

**18.02.2026 புதன்கிழமை காலை
11.00 மணிக்கு மற்றும்
20.02.2026 வெள்ளிக்கிழமை
காலை 10.00 மணிக்கு நடைபெற்ற
2026-2027 ஆம் ஆண்டு
வரவு - செலவு திட்ட சாதாரண
மன்றக்கூட்ட தீர்மானங்கள்**

நிதிநிபந்தக.எண்.பி1/2635/2025

ஆணையர் அவர்களின் 17.02.2026 நாள்ிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 119/2026

பொருள் எண்.01

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிதி நிர்வாகப்பிரிவு - வரவு செலவு திட்டம்
2026-2027க்கும், 2025-2026-ஆம் ஆண்டின் திருத்த திட்ட மதிப்பீட்டிற்கும்
மன்றத்தின் அனுமதி.

வரலாற்று சிறப்பு மிக்க பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, வளர்ந்து வரும் மாநகரத்தில் வசிக்கும் மக்களின் அடிப்படைத் தேவைகளை முன்னிறுத்தி பல்வேறு திட்டங்களைத் தீட்டி செயல்படுத்தி வருகிறது. மக்களின் தேவைகளைத் தொடர்ந்து செயல்படுத்தும்வண்ணம் 2026-2027-ஆம் நிதியாண்டின் வரவு செலவுத் திட்ட மதிப்பீடு, செயல் திட்டங்கள் மற்றும் அவைகளுக்கான நிதி ஆதாரங்களுடன் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

நிதிநிலை

2026-2027-ஆம் நிதியாண்டின் வருவாய் கணக்கு தலைப்பில், வருவாய் வரவு ரூ.6040.97 கோடியாகவும், வருவாய் செலவினம் ரூ.6146.29 கோடியாகவும் இருக்கும். மூலதன வரவு ரூ.2517.34 கோடியாகவும், மூலதனச் செலவு ரூ.2754.05 கோடியாக இருக்கும்.

வருவாய் கணக்கு

2025-2026-ஆம் நிதியாண்டிற்கான வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீட்டின்படி ரூ.5145.52 கோடியாக இருந்த வருவாய் கணக்கின் வரவுகள், இதே ஆண்டின் திருத்த திட்ட மதிப்பீட்டின்படி ரூ.5511.77 கோடியாக நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், 2026-2027-ஆம் நிதியாண்டின் வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீடு ரூ.6040.97 கோடியாக இருக்கும்.

2025-2026-ஆம் நிதியாண்டு வரவு செலவுத் திட்ட மதிப்பீட்டில் ரூ.5214.09 கோடியாக நிர்ணயிக்கப்பட்ட வருவாய் இனங்களின் செலவு, திருத்த திட்ட மதிப்பீட்டில் ரூ.6268.48 கோடியாக இருக்குமென எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. 2026-2027-ஆம் நிதியாண்டில் வருவாய் இனங்களின் செலவு ரூ.6146.29 கோடி என மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

வருவாய் வரவினங்கள்

- ❖ **சொத்துவரி:** பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் வருவாய் இனங்களில் முதன்மையான பங்கு வகிப்பது சொத்துவரியாகும். 2025-2026-ஆம் நிதியாண்டின் திருத்த திட்ட மதிப்பீட்டில் ரூ.2300.00 கோடியாக நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது. 2026-2027-ஆம் நிதியாண்டில் இந்த வருவாய் ரூ.2450.00 கோடியாக இருக்குமென எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

- ❖ **தொழில்வரி:** 2025-2026-ஆம் நிதியாண்டின் திருத்த திட்ட மதிப்பீட்டில் ரூ.600.00 கோடியாக நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும், 2026-2027-ஆம் நிதியாண்டின் வரவு செலவு திட்டத்திலும் தொழில்வரியின் வருவாய் ரூ.600.00 கோடியாகவே இருக்குமென மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

அரசு ஒதுக்கீடு செய்யும் வருவாய்

- ❖ **முத்திரைத்தாள் மீதான கூடுதல் வரி:** பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு மாநில அரசால் ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் முத்திரைத்தாள் மீதான கூடுதல் வரி வருவாய் 2025-2026-ஆம் நிதியாண்டின் திருத்த திட்ட மதிப்பீட்டில் ரூ.400.00 கோடியாக நிர்ணயிக்கப்பட்டு, 2026-2027 ஆம் நிதியாண்டில் இவ்வினத்தின் மீதான வருவாய் ரூ.450.00 கோடியாக இருக்குமென மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

- ❖ **மாநில நிதிக் குழு மானியம்:** 2025-2026-ஆம் நிதியாண்டின் திருத்த திட்ட மதிப்பீட்டின்படி மாநில நிதிக்குழு மானியம் அரசின் வரித்தொகுப்பிலிருந்து ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் வருவாய் ரூ.1200.00 கோடி என நிர்ணயிக்கப்பட்டு, 2026-2027-ஆம் நிதியாண்டில் இவ்வினத்தின் மீதான மான்ய வருவாய் ரூ.1350.00 கோடியாக இருக்குமென மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

இதரவருவாய்

2025-2026-ஆம் நிதியாண்டின் திருத்த திட்ட மதிப்பீட்டின்படி, தொழில் உரிமக் கட்டணம், கட்டட உரிமக் கட்டணம், மத்திய மற்றும் மாநில அரசிடமிருந்து பெறப்படும் மானியங்கள், அங்காடி உரிமக் கட்டணம், வாகன நிறுத்தக் கட்டணம், நிறும வரி, கேளிக்கை வரி மற்றும் ஏனைய வருவாய் இனங்களின் மூலமாக ரூ.1011.77 கோடி வருவாய் இருக்குமென கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. மேலும், இந்த வருவாய் 2026-2027-ஆம் நிதியாண்டில் ரூ.1190.97 கோடி அளவிற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

வருவாய் செலவினங்கள்

- ❖ **பணியாளர்களின் சம்பளம் மற்றும் ஓய்வூதியம்:** மாதாந்திர சம்பளம், ஓய்வூதியம், குடும்ப ஓய்வூதியப் பயன்கள், பிற ஓய்வூதியப் பயன்கள், பங்களிப்பு ஓய்வூதியத் திட்டத்திற்கு மாநகராட்சியின் பங்களிப்புத் தொகை மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் நேரடியாக நியமிக்கும் தற்காலிகப் பணியாளர்களுக்கான சம்பளம் மற்றும் பிற செலவினங்கள் 2025-2026-ஆம் நிதியாண்டின் திருத்த திட்ட மதிப்பீட்டின்படி ரூ.2258.22 கோடியாக இருக்குமென எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இச்செலவினங்கள்

2026-2027-ஆம் நிதியாண்டில் ரூ.2437.40 கோடியாக இருக்குமெனவும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

- ❖ **நிர்வாகச் செலவு:** இச்செலவினத்திற்கென 2025-2026-ஆம் நிதியாண்டின் திருத்த திட்ட மதிப்பீட்டில் ரூ.329.73 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. 2026-2027-ஆம் நிதியாண்டில் இத்தலைப்பின் கீழ் ரூ.328.21 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- ❖ **பழுதுபார்த்தல் மற்றும் பராமரிப்பு பணி செலவினங்கள்:** பழுதுபார்த்தல் மற்றும் பராமரிப்பு, இயக்கச் செலவுகள், துப்புரவு பணிகளுக்கான செலவினம், திட்டச் செலவுகள், எரி பொருள் கொள்முதல் மற்றும் வாகனங்களுக்கு தேவையான உதிரி பாகங்கள் கொள்முதல், வாகனங்களுக்கான காப்பீடு போன்ற பல்வேறு செலவினங்களுக்காக 2025-2026-ஆம் நிதியாண்டு திருத்த திட்ட மதிப்பீட்டில் ரூ.2504.07 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. 2026-2027-ஆம் நிதியாண்டில் இத்தலைப்பின் கீழ் ரூ.2232.70 கோடி அளவிற்கு செலவினம் இருக்குமென எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.
- ❖ **கடனூக்கான வட்டி செலுத்துதல்:** மூலதனப்பணிகளை மேற்கொள்வதற்காக பெறப்பட்ட கடன்களுக்கு செலுத்த வேண்டிய வட்டிக்காக 2025-2026-ஆம் நிதியாண்டு திருத்த திட்ட மதிப்பீட்டில் ரூ.74.11 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. 2026-2027-ஆம் நிதியாண்டில் இச்செலவினத்திற்கென ரூ.95.20 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மூலதன வரவுகள்

2025-2026-ஆம் நிதியாண்டு நிதி நிலை அறிக்கையின்படி மூலதன வரவு திருத்த திட்ட மதிப்பீட்டில் ரூ.3364.75 கோடியாக நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது. 2026-2027-ஆம் நிதியாண்டில் இத்தலைப்பின் கீழ் வரவு ரூ.2517.34 கோடியாக இருக்குமென மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

மூலதனச் செலவு

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் பல்வேறு துறைகள் மேற்கொண்டு வரும் மூலதனப் பணிகளுக்காக 2025-2026-ஆம் நிதியாண்டின் திருத்த திட்ட மதிப்பீட்டில் ரூ.3915.34 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. 2026-2027-ஆம் நிதியாண்டில் இத்தலைப்பின் கீழ் செலவினம் ரூ.2754.05 கோடியாக இருக்குமென எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

**துறைவாரியாக 2026-2027 ஆம் நிதியாண்டில்
செயல்படுத்தப்படவுள்ள மூலதனத் திட்டங்கள்**

- ❖ **பேருந்துசாலைகள் :** தமிழ்நாடு நகர்ப்புற சாலை உள்கட்டமைப்பு நிதி (TURIF), சிங்கார சென்னை 2.0 திட்டம், நகர்ப்புற சாலைகள் மேம்பாட்டுத் திட்டம் (NSMT), ஆகிய தமிழ்நாடு அரசின் மான்யம் மூலமாக சாலைகளை புதியதாக அமைத்தல், மேம்படுத்துதல் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதி மூலம் பேருந்து நிறுத்தங்களை தரம் உயர்த்துதல், நடைபாதைகளை மேம்படுத்துதல் மற்றும் பல்வேறு விதமான பணிகள் பேருந்து சாலை துறையின் மூலம் மேற்கொள்ள ஏதுவாக 2025-2026-ஆம் நிதியாண்டில் திருத்த திட்ட மதிப்பீட்டில் ரூ.311.60 கோடியும், 2026-2027-ஆம் நிதியாண்டிற்கு ரூ.725.06 கோடியும் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- ❖ **மழைநீர் வடிகால்வாய்கள் :** கொசஸ்தலையார் பகுதி - ஆசிய வளர்ச்சி வங்கி நிதி (ADB), கோவளம் பகுதி - ஜெர்மன் வங்கி நிதி (KfW), மாநில பேரிடர் தடுப்பு நிதி, மற்றும் பல்வேறு மழைநீர் வடிகால் அமைக்கும் பணிகளுக்காக மழைநீர் வடிகால் துறையின் கீழ் 2025-2026-ஆம் நிதியாண்டில் திருத்த திட்ட மதிப்பீட்டில் ரூ.1290.05 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. 2026-2027-ஆம் நிதியாண்டில் ரூ.693.05 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- ❖ **திடக்கழிவு மேலாண்மை:** தூய்மை இந்தியா திட்டம் 2.0 மூலம் கொடுங்கையூர் குப்பை கொட்டும் வளாகத்தினை அகழ்ந்தெடுக்கும் பணி, துப்புரவு பணிக்கு தேவையான தளவாட பொருட்களை கொள்முதல் செய்தல், குப்பை கொட்டும் கிடங்குகளில் உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேற்கொள்ளுதல் மற்றும் இதர பணிகளுக்காக 2025-2026-ஆம் நிதியாண்டில் திருத்த திட்ட மதிப்பீட்டில் ரூ.272.52 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. 2026-2027-ஆம் நிதியாண்டில் ரூ.323.00 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- ❖ **பாலங்கள்:** உள்கட்டமைப்பு மற்றும் வசதிகள் நிதி மற்றும் மூலதன நிதி ஆகியவற்றின் மூலமாக புதிய பாலங்கள் கட்டுமான பணிகள் மற்றும் பாலங்கள் விரிவுபடுத்தும் பணிகளுக்காக 2025-2026-ஆம் நிதியாண்டில் திருத்த திட்ட மதிப்பீட்டில் ரூ.160.00 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. 2026-2027-ஆம் நிதியாண்டில் ரூ.130.03 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

- ❖ **கட்டடம் :** பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில், *NUHM* திட்டம், சிங்கார சென்னை - 20 திட்டம், வடசென்னை வளர்ச்சி திட்டம் மற்றும் மூலதன நிதி ஆகியவற்றினை கொண்டு நகர்ப்புர சுகாதார மையங்கள், கழிப்பறைகள், வாகன இயக்கூர்தி நிலையங்கள் கட்டுதல், பழுதடைந்த பள்ளி கட்டடங்களுக்கு பதிலாக புதிய பள்ளிகூடங்களை கட்டுதல், பள்ளிகளுக்கு தேவையான கூடுதல் வகுப்பறைகள் கட்டுதல், வணிக வளாகங்கள் கட்டுதல், சமூக நலக்கூடங்கள் கட்டுதல், மாட்டுத் தொழுவம் அமைத்தல், அம்மா உணவகங்கள் மேம்படுத்தும் பணி மற்றும் பிற பணிகளுக்காக 2025-2026-ஆம் நிதியாண்டில் திருத்த திட்ட மதிப்பீட்டில் ரூ.475.00 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. 2026-2027-ஆம் நிதியாண்டில் ரூ.400.00 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- ❖ **தகவல் தொழில் நுட்பம்:** அலுவலக பயன்பாட்டிற்கு தேவையான கணினிப்பொறி, அச்சு கருவிகள், டிஜிட்டல் சர்வர்கள் மற்றும் வலைதள அமைப்பு உபகரணங்கள் ஆகியவற்றினை கொள்முதல் செய்வதற்காக 2025-2026-ஆம் நிதியாண்டில் திருத்த திட்ட மதிப்பீட்டில் ரூ.18.47 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. 2026-2027-ஆம் நிதியாண்டில் ரூ.12.31 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- ❖ **மின்சாரம் :** பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதியினை கொண்டு புதிய தெருவிளக்கு மின்கம்பங்கள் அமைக்கும் பணி, மின்வடங்கள் புதியதாக மாற்றுதல், தகன மேடைகள் மற்றும் பள்ளிகளுக்கு தேவையான மின் ஆக்கிகள் (*Generator*) கொள்முதல் மற்றும் இதர பணிகளுக்காக 2025-2026-ஆம் நிதியாண்டில் திருத்த திட்ட மதிப்பீட்டில் ரூ.81.74 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. 2026-2027-ஆம் நிதியாண்டில் ரூ.41.34 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- ❖ **ஒருங்கிணைந்த கட்டளை மற்றும் கட்டுப்பாட்டு மையம்:** புதியதாக வீடியோ திரை அமைத்தல், மாநகரில் கூடுதலாக கண்காணிப்பு கேமராக்கள் பொருத்துதல், வட்டார அலுவலகங்களில் கட்டுப்பாட்டு மையங்களை உருவாக்குதல் போன்ற பணிகளுக்காக 2026-2027-ஆம் நிதியாண்டில் ரூ.5.00 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

- ❖ **இயந்திரப்பொறியியல் :** சென்னை பெருநகர துப்புரவு பணிக்கு தேவையான கனரக வாகனங்கள் கொள்முதல், அலுவலர்களுக்கான மகிழுந்துகள் (Car), கடற்கரையை தூய்மைப்படுத்தும் இயந்திரம், மரம் வெட்டும் உபகரணங்கள் போன்றவைகளுக்காக 2025-2026-ஆம் நிதியாண்டில் திருத்த திட்ட மதிப்பீட்டில் ரூ.69.33 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. 2026-2027-ஆம் நிதியாண்டில் ரூ.25.00 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- ❖ **கல்வி:** பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பள்ளிகளுக்கு தேவையான சாய்வு மேஜைகள், ஆய்வக உபகரணங்கள் வாங்குதல், பள்ளிகளுக்கு தேவையான கணிப்பொறி, மின்னணு பலகைகள் கொள்முதல் செய்தல் போன்றகளுக்காக 2025-2026-ஆம் நிதியாண்டில் திருத்த திட்ட மதிப்பீட்டில் ரூ.26.30 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. 2026-2027-ஆம் நிதியாண்டில் ரூ.11.13 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- ❖ **சுகாதாரம்:** பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பரிசோதனை கூடங்களை நவீனப்படுத்துதல் மற்றும் கொசு ஒழிப்பு பணியை மேற்கொள்ள ஏதுவாக கையில் எடுத்து செல்லத்தக்க புகைபரப்பும் இயந்திரம் மற்றும் வாகனத்தில் பொருத்தக்கூடிய புகைபரப்பும் இயந்திரம் கொள்முதல் செய்ய 2025-2026-ஆம் நிதியாண்டில் திருத்த திட்ட மதிப்பீட்டில் ரூ.4.85 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. 2026-2027-ஆம் நிதியாண்டில் ரூ.4.30 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- ❖ **மருத்துவ சேவைகள் துறை :** நவீனப்படுத்தப்பட்ட மகப்பேறு மருத்துவமனைகளுக்கு கூடுதலாக தேவைப்படும் அறுவை சிகிச்சை அரங்க உபகரணங்கள் மற்றும் இதர உபகரணங்கள் கொள்முதல் செய்ய 2025-2026-ஆம் நிதியாண்டில் திருத்த திட்ட மதிப்பீட்டில் ரூ.1.51 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. 2026-2027-ஆம் நிதியாண்டில் ரூ.1.11 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- ❖ **சிறப்பு திட்டங்கள் :** உள்கட்டமைப்பு மற்றும் வசதிகள் நிதி, சிட்டீஸ் திட்டம், சிங்கார சென்னை 2.0 திட்டம், நீலக் கடற்கரை பணிகள், சென்னை மாநகர பங்களிப்பு (உலக வங்கி நிதி) போன்ற பல்வகை நிதி ஆதாரங்களை கொண்டு மூலதனப் பணிகளை மேற்கொள்ள 2025-2026-ஆம் நிதியாண்டில் திருத்த திட்ட மதிப்பீட்டில் ரூ.157.53 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. 2026-2027-ஆம் நிதியாண்டில் ரூ.85.03 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

- ❖ **பூங்கா மற்றும் விளையாட்டுத்திட்டல்:** பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான திறந்தவெளி நிலங்களில் பூங்காக்கள், பள்ளிகளில் விளையாட்டு மைதானங்களை மேம்படுத்துதல், விளையாட்டுத்திட்டல்களை அமைத்தல், உடற்பயிற்சி கூடங்களை அமைத்தல் மற்றும் விளையாட்டு உபகரணங்கள் கொள்முதல் செய்தல் போன்ற பணிகளுக்காக 2025-2026-ஆம் நிதியாண்டில் திருத்த திட்ட மதிப்பீட்டில் ரூ.54.36 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. 2026-2027-ஆம் நிதியாண்டில் ரூ.28.24 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- ❖ **மண்டலங்கள்:** தமிழ்நாடு நகர்ப்புற சாலை உட்கட்டமைப்பு நிதி (TURIF), சிங்கார சென்னை 2.0 திட்டம், நகர்ப்புற சாலைகள் மேம்பாட்டுத் திட்டம் (NSMT) போன்ற தமிழ்நாடு அரசு மான்யத்தின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படும் பல்வேறு விதமான பணிகள் மற்றும் இதர மூலதனப் பணிகளுக்காக மண்டலம் 1 முதல் 15 வரை அத்தியாவசிய பணிகளை மேற்கொள்ள அனைத்து மண்டலங்களுக்கும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தமாக 2025-2026-ஆம் நிதியாண்டில் திருத்த திட்ட மதிப்பீட்டில் ரூ.984.36 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. 2026-2027-ஆம் நிதியாண்டில் ரூ.267.11 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- ❖ **மாமன்ற உறுப்பினர் வார்டு மேம்பாட்டுத் திட்டம் :** 2026-2027ஆம் நிதியாண்டிலும் இத்திட்டம் தொடர்ந்து நடைபெற ஏதுவாக ரூ.120.00 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- ❖ **மாண்புமிகு மேயர் சிறப்பு மேம்பாட்டுத் திட்டம் :** 2026-2027ஆம் நிதியாண்டிலும் இத்திட்டம் தொடர்ந்து நடைபெற ஏதுவாக ரூ.4.00 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2026-2027-ஆம் ஆண்டின் வரவு செலவு திட்டத்திற்கும், 2025-2026-ஆம் ஆண்டின் திருத்த திட்ட மதிப்பீட்டிற்கும், நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"ஏற்கனவே நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் கூட்டம் 16.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 17.02.2026 அன்று தீர்மான எண். 77/2026ன்படி நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் ஒப்புதல் அளிக்கின்றது".

நிநிபிநக.எண்.பி1/2635-அ/2025
ஆணையர் அவர்களின் 17.02.2026 நாள்ிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:120/2026

பொருள் எண்.02

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிதி நிர்வாகப்பிரிவு - தொடக்கக் கல்வி நிதி - வரவு செலவு திட்டம் 2026-2027க்கும், 2025-2026-ஆம் ஆண்டின் திருத்த திட்ட மதிப்பீட்டிற்கும் மன்றத்தின் அனுமதி.

தமிழ்நாடு தொடக்கக் கல்வி சட்டம் 38-ன்படி தொடக்கக் கல்வி நிதியின் 2026-2027-ஆம் ஆண்டிற்கான வரவு செலவு திட்டம் மற்றும் 2025-2026-ஆம் ஆண்டிற்கான திருத்த திட்ட மதிப்பீட்டிற்கான அனுமதி கோரப்படுகிறது. இதன் சுருக்கம் (Abstract) கீழே கொடி "க" வில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

அரசாணை எண்:702, கல்வித்துறை, நாள்: 23.05.1996-ல் சென்னை மாநகராட்சியின் கல்வித்துறையில் பணிபுரியும் ஆசிரியர் மற்றும் ஆசிரியர் அல்லாதவர்களை அரசு ஊழியர்களாக மாற்றம் செய்ய ஆணையிட்டது. அரசாணை எண்: 131, கல்வித்துறை, நாள்:01.02.1991-ல் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் அல்லது அவரால் நியமிக்கப்பட்டவர்கள் மாநகராட்சிப் பள்ளிகளை நடத்தி மற்றும் பராமரித்திட ஆணையிட்டது. சென்னை மாநகர தொடக்கப்பள்ளி, உயர்நிலை மற்றும் மேல்நிலைப் பள்ளிகளில் பணிபுரியும் அனைத்து ஊழியர்களுக்கும் அரசே 01.04.1990 முதல் மாத சம்பளத்தை அரசாணை எண்:347, கல்வித்துறை, நாள்:09.03.1990-ன்படி வழங்கி வருகிறது. அதேபோல், 01.04.1990-க்குப் பின் கல்வித்துறையில் பணிபுரிந்து ஓய்வு பெற்றவர்கள் அனைவருக்கும் 01.10.2002 முதல் மாத ஓய்வூதியத்தினை அரசு வழங்கி வருகிறது.

அரசு இப்பள்ளிகளில் பணிபுரியும் ஆசிரியர் மற்றும் ஆசிரியர் அல்லாதவர்களுக்கு மாத சம்பளம் மற்றும் சில்லறை செலவினங்களை மட்டுமே வழங்கி வருகிறது. மழலைப் பள்ளி ஆசிரியர்களின் சம்பளம், மாநகராட்சி தொடக்கப்பள்ளிகளுக்கு ஆகும் செலவினங்கள், பள்ளி கட்டடங்களை பழுதுபார்த்தல் மற்றும் பராமரித்தல், பள்ளிகளின் சுற்றுப்புறப் பகுதிகளில் தேவைப்படும் அடிப்படை வசதிகளை உருவாக்கி பராமரித்தல், ஓய்வூதியம் வழங்குதல் மற்றும் நிர்வாக செலவுகள் இந்த தொடக்கக் கல்வி நிதியிலிருந்தே மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. இத்தொடக்கக் கல்வி நிதிக்கான முக்கிய ஆதாரம் சொத்து வரியோடு வசூலிக்கப்படும் தொடக்கக் கல்வி வரியேயாகும். மாநகராட்சி பள்ளிகளுக்கு கட்டடங்களை கட்டுதல், தளவாடங்கள் வாங்குதல், கணினிகள் வாங்குதல் போன்ற பல பணிகளை

மாநகராட்சியே மேற்கொண்டு அதற்குரிய செலவுகளை இந்த நிதியிலிருந்து மேற்கொண்டு வருகிறது. உயர்நிலை மற்றும் மேல்நிலைப் பள்ளிகளின் பழுதுபார்க்கும் பணிகள் மற்றும் பொது நிதியின் கீழ் மேற்கொள்ளப்படும் கல்வி செலவினங்களுக்கும் தொடக்கக் கல்வி வரியினை கொண்டே மேற்கொள்ளப்படுகிறது. மேற்கூறியவற்றை கருத்திற்கொண்டு திருத்த திட்ட மதிப்பீடு 2025-2026 மற்றும் வரவு செலவு திட்டம் 2026-2027 தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

திருத்த திட்ட மதிப்பீடு 2025-2026

2025-2026-ஆம் ஆண்டின் திருத்த திட்ட மதிப்பீட்டின்படி தொடக்கக் கல்வி நிதிக்கு வரவு ரூ.463.71 கோடி மற்றும் செலவு ரூ.463.70 கோடி ஆகுமென எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

வரவு செலவு திட்டம் 2026-2027

2026-2027-ஆம் ஆண்டின் வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீட்டின்படி தொடக்கக் கல்வி நிதிக்கு வரவு ரூ.493.95 கோடி மற்றும் செலவு ரூ.493.94 கோடி ஆகுமென எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

அரசாணை (நிலை) எண்: 65, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:02.03.1999-ல் அரசு தொடக்கக் கல்வி வரி மூலம் வசூலிக்கப்படும் தொகையை தொடக்கப் பள்ளிகள், உயர்நிலை மற்றும் மேல்நிலைப் பள்ளிகளின் மேம்பாட்டிற்கு செலவழிக்க ஆணையிட்டுள்ளது. அதன்படி பல முக்கிய பணிகளை மாநகராட்சி இப்பள்ளிகளில் நிறைவேற்றி வருகிறது. மாநகராட்சி பள்ளிகளின் கல்வி தரம் உயர்த்தும் நோக்கோடு பல நற்பணிகளையும் தொடக்க, நடுநிலை, உயர்நிலை மற்றும் மேல்நிலைப் பள்ளிகளில் புதிய வகுப்பறைகளை மாணவர்களின் எண்ணிக்கைக்கு தகுந்தவாறு மாநகராட்சி கட்டுதல், ஏனைய மூலதனப் பணிகளும், கல்வி துறை சம்மந்தப்பட்ட பணிகளும் மேற்கொள்ள இந்த நிதியாண்டிலும் நிதி மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

2026-2027-ஆம் ஆண்டின் வரவு செலவு திட்டத்திற்கும், 2025-2026-ஆம் ஆண்டின் திருத்த திட்ட மதிப்பீட்டிற்கும் நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் கூட்டம் 09.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 17.02.2026

அன்று தீர்மான எண்.11/2026ன்படி நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மையான உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் கூட்டம் 16.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 17.02.2026 அன்று தீர்மான எண். 78/2026ன்படி நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் ஒப்புதல் அளிக்கின்றது”.

* * * * *

மேயர்

TVKNGR/15/2026-ADMIN(ENGINEERING)-E1

ஆணையர் அவர்களின் 03.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 121/2026

பொருள் எண்.01

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-மண்டலம்-6, கோட்டம்-74, பாஷ்யம் 1வது தெருவில்

Pickle Ball Court அமைக்கும் பணிக்கு 2025-26ஆம் ஆண்டின் அலுவலக

விலைப்பட்டியலின் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி

அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-6, பகுதி-17, கோட்டம்-74, பாஷ்யம் 1வது தெருவில் Pickle Ball Court அமைக்கும் பணிக்கு கீழ்க்கண்டவாறு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ. எண்	கோட்டம் எண்.	பணி/சாலையின் பெயர்	பணியின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூ)
1.	74	பாஷ்யம் 1வது தெரு	Pickle Ball Court அமைக்கும் பணி.	ரூ. 1,52,00,000.00
மொத்தம்				ரூ.1,52,00,000.00

2	பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்	: செயற்பொறியாளர்/மண்டலம்-6
3	எந்ததுறைக்காக செயலாக்கம்	: மண்டலம்-6
4	சமந்தப்பட்ட துறையால் அனுமதி	: ஆம்
5	தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த செயல்முறை ஆணை எண் மற்றும் நாள்	: தலைமை பொறியாளர் (பொது) அவர்களின் T.S.No.22/2026, நாள்-08.01.2026
6	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப்பட்டியல் முன்வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	: 2025-26ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்பட்டியலின்படி தயாரிக்கப்பட்டது
7	மதிப்பீட்டு தொகை	: ரூ. 1,52,00,000.00
(அ)	பணி செலவீனம் மட்டும்	: ரூ.1,22,74,382.18
(ஆ)	சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	: ரூ. 22,09,388.79
(இ)	தமிழ்நாடு கட்டுமான தொழிலாளர் பொது நல வாரிய நிதி 1%	: ரூ. 1,22,743.82
(ஈ)	தரக்கட்டுப்பாட்டு செலவு 1%	: ரூ. 1,22,743.82
(உ)	மற்ற எதிர்பாரா செலவு 2.5%	: ரூ. 2,25,253.39
(ஊ)	ஆலோசனை கட்டணம்	: ரூ. 2,45,488.00
(எ)	மதிப்பீட்டின் மொத்த தொகை	: ரூ.1,52,00,000.00

8	மழைநீர்வடிகால் கட்டுவது நடைபாதை பகுதியா அல்லது சாலைப்பகுதியா அதன் அளவு குறிப்பிடவும்	: இல்லை
9	ஒரு சதுரமீட்டருக்கு அல்லது ஒரு மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு	: பொருந்தாது
10	வரைபடம் வைக்கப்பட்டுள்ளதா	: ஆம்
11	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் அளித்த குழுவின் பெயர் தீர்மான எண் மற்றும் தேதி	: வார்டுகுழு மண்டலம்-6ன் பின்னேற்பு அனுமதிக்குட்பட்டு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
12	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது	: புதியதாக அமைக்கப்பட உள்ளது
13	கள ஆய்வு செய்யப்பட்டுள்ளதா? அதன் ஆய்வு விவரம் குறிப்பிடுக	: ஆம்
14	நிதியின்மூலதன்மை	: மூலதன நிதி 20-21-07/412-400-100 – Play Ground
(அ)	வரவுசெலவுஒதுக்கீடு	: ரூ.
(ஆ)	மதிப்பீடுகளுக்குஇதுவரைஒதுக்கப்பட்ட நிதி	: ரூ.
(இ)	மீதமுள்ளநிதி	: ரூ.
	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்ட பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	: ரூ.1,52,00,000.00

எனவே,

1. மேற்கண்ட மண்டலம்-6, பகுதி-17, கோட்டம்-74, பாஷ்யம் 1வது தெருவில் Pickle Ball Court அமைக்கும் பணிக்காக மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.1,52,00,000/க்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
2. மேற்கண்ட பணிக்கு 2025-26ஆம் ஆண்டின் கணக்குஎண்.20-21-07/412-400-100 – Play Ground என்ற தலைப்பின் கீழ் மேற்கொள்ளவும்,
3. மேற்கண்ட பணிக்கான நிதியினை நிதி நிர்வாக பிரிவின் மூலம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

TVKNGR/9/2026-ADMIN(ENGINEERING)-E1

ஆணையர் அவர்களின் 05.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 122/2026

பொருள் எண்.02

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-மண்டலம்-6, கோட்டம்-76, செல்லப்பா தெருவில் ஆரம்ப சுகாதார மையத்தில் கூடுதல் தளம் (முதல் தளம்) கட்டிடம் கட்டும் பணிக்கு 2025-26ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்பட்டியலின் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-6, பகுதி-17, கோட்டம்-76, செல்லப்பா தெருவில் ஆரம்ப சுகாதார மையத்தில் கூடுதல் தளம் (முதல் தளம்) கட்டிடம் கட்டும் பணிக்கு கீழ்க்கண்டவாறு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ. எண்	கோட்டம் எண்.	பணி/சாலையின் பெயர்	பணியின் விவரம்	மதிப்பீடுதொகை (ரூ)
1.	76	செல்லப்பா தெரு	ஆரம்ப சுகாதார மையத்தில் கூடுதல் தளம் (முதல் தளம்) கட்டிடம் கட்டும் பணி	ரூ. 1,73,00,000.00
மொத்தம்				ரூ.1,73,00,000.00

2	பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்	:	செயற்பொறியாளர்/மண்டலம்-6
3	எந்ததுறைக்காக செயலாக்கம்	:	மண்டலம்-6
4	சமந்தப்பட்ட துறையால் அனுமதி	:	ஆம்
5	தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த செயல்முறை ஆணை எண் மற்றும் நாள்	:	கண்காணிப்பு பொறியாளர் (மத்தியம்) அவர்களின் T.S.No.03 /2026, நாள்-08.01.2026
6	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப்பட்டியல் முன்வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	:	2025-26ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்பட்டியலின்படி தயாரிக்கப்பட்டது
7	மதிப்பீட்டு தொகை	:	ரூ. 1,73,00,000.00
(அ)	பணி செலவீனம் மட்டும்	:	ரூ. 1,38,50,572.77
(ஆ)	சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	:	ரூ. 24,93,103.10
(இ)	தமிழ்நாடு கட்டுமான தொழிலாளர் பொது நல வாரிய நிதி 1%	:	ரூ. 1,38,505.73
(ஈ)	தரக்கட்டுப்பாட்டுசெலவு 1%	:	ரூ. 1,38,505.73
(உ)	மற்ற எதிர்பாராசெலவு 2.5%	:	ரூ. 3,38,514.75
(ஊ)	ஆலோசனை கட்டணம்	:	ரூ. 3,40,797.92
(எ)	மதிப்பீட்டின்மொத்ததொகை	:	ரூ.1,73,00,000.00

8	மழைநீர் வடிகால் கட்டுவது நடைபாதை பகுதியா அல்லது சாலைப்பகுதியா அதன் அளவுகுறிப்பிடவும்	:	இல்லை
9	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு அல்லது ஒரு மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு	:	பொருந்தாது
10	வரைபடம் வைக்கப்பட்டுள்ளதா	:	ஆம்
11	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் அளித்த குழுவின் பெயர் தீர்மான எண் மற்றும் தேதி	:	வார்டுகுழு மண்டலம்-6ன் பின்னேற்பு அனுமதிக்குட்பட்டு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
12	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது	:	புதியதாக அமைக்கப்பட உள்ளது
13	கள ஆய்வு செய்யப்பட்டுள்ளதா? அதன் ஆய்வுவிவரம் குறிப்பிடுக	:	ஆம்
14	நிதியின்மூலதன்மை	:	மூலதன நிதி 20-21-07/412-400-301 – Health Department Building
(அ)	வரவுசெலவுஒதுக்கீடு	:	ரூ.
(ஆ)	மதிப்பீடுகளுக்குஇதுவரைஒதுக்கப்பட்ட நிதி	:	ரூ.
(இ)	மீதமுள்ளநிதி	:	ரூ.
	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்ட பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	:	ரூ.1,73,00,000.00

எனவே,

1. மேற்கண்ட மண்டலம்-6, பகுதி-17, கோட்டம்-76, செல்லப்பா தெருவில் ஆரம்ப சுகாதார மையத்தில் கூடுதல் தளம் (முதல் தளம்) கட்டிடம் கட்டும் பணிக்காக மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.1,73,00,000/க்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
2. மேற்கண்ட பணிக்கு 2025-26ஆம்ஆண்டின்கணக்குஎண்.20-21-07/412-400-301–Health Department Building என்ற தலைப்பின் கீழ் மேற்கொள்ளவும்,
3. மேற்கண்ட பணிக்கான நிதியினை நிதி நிர்வாக பிரிவின் மூலம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

TVKNGR/14/2026-ADMIN(ENGINEERING)-E1

ஆணையர் அவர்களின் 03.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 123/2026

பொருள் எண்.03

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-மண்டலம்-6, கோட்டம்-78, வி வி கோயில் தெருவில் ஆரம்ப சுகாதார மையத்தில் கூடுதல் தளம் (முதல் தளம்) கட்டிடம் கட்டும் பணிக்கு 2025-26ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்பட்டியலின் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-6, பகுதி-17, கோட்டம்-78, வி வி கோயில் தெருவில் ஆரம்ப சுகாதார மையத்தில் கூடுதல் தளம் (முதல் தளம்) கட்டிடம் கட்டும் பணிக்கு கீழ்க்கண்டவாறு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ. எண்	கோட்டம் எண்.	பணி/சாலையின் பெயர்	பணியின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூ)
1.	78	வி வி கோயில் தெரு	ஆரம்ப சுகாதார மையத்தில் கூடுதல் தளம் (முதல் தளம்) கட்டிடம் கட்டும் பணி	ரூ. 1,72,00,000.00
மொத்தம்				ரூ.1,72,00,000.00

2	பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்	::	செயற்பொறியாளர்/மண்டலம்-6
3	எந்த துறைக்காக செயலாக்கம்	::	மண்டலம்-6
4	சமந்தப்பட்ட துறையால் அனுமதி	::	ஆம்
5	தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த செயல்முறை ஆணை எண் மற்றும் நாள்	::	கண்காணிப்பு பொறியாளர் (மத்தியம்) அவர்களின் T.S.No.02/2026 நாள்-08.01.2026
6	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப்பட்டியல் முன்வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	::	2025-26ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்பட்டியலின்படி தயாரிக்கப்பட்டது
7	மதிப்பீட்டு தொகை	::	ரூ. 1,72,00,000.00
(அ)	பணி செலவீனம் மட்டும்	::	ரூ. 1,38,50,572.77
(ஆ)	சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	::	ரூ. 24,93,103.10
(இ)	தமிழ்நாடு கட்டுமான தொழிலாளர் பொது நல வாரிய நிதி 1%	::	ரூ. 1,38,505.73
(ஈ)	தரக்கட்டுப்பாட்டு செலவு 1%	::	ரூ. 1,38,505.73
(உ)	மற்ற எதிர்பாரா செலவு 2.5%	::	ரூ. 2,38,514.75
(ஊ)	ஆலோசனை கட்டணம்	::	ரூ. 3,40,797.92

(எ)	மதிப்பீட்டின்மொத்ததொகை	ரூ.1,72,00,000.00
8	மழைநீர் வடிகால் கட்டுவது நடைபாதை பகுதியா அல்லது சாலைப்பகுதியா அதன் அளவு குறிப்பிடவும்	இல்லை
9	ஒரு சதுரமீட்டருக்கு அல்லது ஒரு மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு	பொருந்தாது
10	வரைபடம் வைக்கப்பட்டுள்ளதா	ஆம்
11	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் அளித்த குழுவின் பெயர் தீர்மான எண் மற்றும் தேதி	வார்டுகுழு மண்டலம்-6ன் பின்னேற்பு அனுமதிக்குட்பட்டு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
12	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது	புதியதாக அமைக்கப்பட உள்ளது
13	கள ஆய்வு செய்யப்பட்டுள்ளதா? அதன் ஆய்வு விவரம் குறிப்பிடுக	ஆம்
14	நிதியின்மூலதன்மை	மூலதன நிதி 20-21-07/412-400-301 – Health Department Building
(அ)	வரவுசெலவுஒதுக்கீடு	ரூ.
(ஆ)	மதிப்பீடுகளுக்கு இதுவரை ஒதுக்கப்பட்ட நிதி	ரூ.
(இ)	மீதமுள்ள நிதி	ரூ.
	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்ட பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ.1,72,00,000.00

எனவே,

1. மேற்கண்ட மண்டலம்-6, பகுதி-17, கோட்டம்-78, வி வி கோயில் தெருவில் ஆரம்ப சுகாதார மையத்தில் கூடுதல் தளம் (முதல் தளம்) கட்டிடம் கட்டும் பணிக்காக மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.1,72,00,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
2. மேற்கண்ட பணிக்கு 2025-26ஆம் ஆண்டின்கணக்கு எண்.20-21-07/412-400-301 – Health Department Building என்ற தலைப்பின் கீழ் மேற்கொள்ளவும்,
3. மேற்கண்ட பணிக்கான நிதியினை நிதி நிர்வாக பிரிவின் மூலம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

ம.அ.11.நகஎண்.இ1/10199/2025

ஆணையர் அவர்களின் 31.01.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 124/2026

பொருள் எண்.04

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-மண்டலம் 11, வார்டு 152ல் ஆற்காடு சாலையில் உள்ள மண்டல அலுவலகம் – 11ல் கூடுதல் கட்டிடம் மற்றும் பழுதுபார்த்தல் பணிக்கு 2025-2026ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலைப்படி தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் 11, வார்டு 152ல் ஆற்காடு சாலையில் உள்ள மண்டல அலுவலகம் 11ல் தற்போதுள்ள நிலையில் அலுவலகத்தில் உள்ள கலந்தாய்வு கூடம், துறைகளுக்கான அறைகள் போதுமானதாக இல்லாத நிலையில் மண்டல அலுவலக கட்டிடம் அருகில் காலியாக உள்ள இடத்தில் கூடுதல் கட்டிடம் மற்றும் ஏற்கனவே உள்ள மண்டல அலுவலகத்தில் கூடுதல் அறைகள் மற்றும் பழுதுபார்த்தல் பணிகள் மேற்கொள்ள நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

அதனடிப்படையில் கள ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டு மேற்படி ஆற்காடு சாலையில் உள்ள மண்டல அலுவலக கட்டிடத்தினை ஆய்வு செய்து அருகில் உள்ள வாகன நிறுத்தும் இடத்தில் கூடுதல் கட்டிடம் மற்றும் ஏற்கனவே உள்ள கட்டிடத்தில் கூடுதல் அறைகள் மற்றும் பழுதுபார்த்தல் பணிகளை மேற்கொள்ளும் பணிக்காக 2025-2026ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலைப்படி ரூ.1,67,75,000/-க்கு மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. தற்போது தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புல் வேண்டப்படுகிறது.

எனவே,

1. மேற்கண்ட வார்டு-152ல் ஆற்காடு சாலையில் உள்ள மண்டல அலுவலக கட்டிடத்தின் அருகில் வாகன நிறுத்தும் இடத்தில் கூடுதலாக கட்டிடம் மற்றும் ஏற்கனவே உள்ள கட்டிடத்தினை பழுதுபார்த்தல் பணிக்காக தயாரிக்கப்பட்ட விரிவான திட்ட அறிக்கையின்படி மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.1,67,75,000/- க்கு அனுமதியும்,
2. மேற்கண்ட மண்டல அலுவலக கட்டிடத்தின் அருகில் வாகன நிறுத்தும் இடத்தில் கூடுதலாக கட்டிடம் மற்றும் ஏற்கனவே உள்ள கட்டிடத்தினை பழுதுபார்த்தல் பணிக்கான மதிப்பீட்டுத்தொகை ரூ. 1,67,75,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
3. மேற்படி பணிக்கான மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.1,67,75,000/- ஐ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதியில் இருந்து கட்டிடத்துறை மூலம் மேற்கொள்ள அனுமதியும்,

4. வார்டு-152ல் ஆற்காடு சாலையில் உள்ள மண்டலம் 11 அலுவலகத்தின் அருகில் புதிய கூடுதல் கட்டிடம் மற்றும் பழைய மண்டல அலுவலகத்தினை பழுது பார்த்தல் பணியினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, கட்டிடத்துறை மூலம் ஒப்பங்கள் கோரி பணியினை மேற்கொள்ள அனுமதியும்,
5. மேற்கண்ட செலவினத்தொகையான ரூ.1,67,75,000/ஐ கட்டிடத் துறைக்கான மூலதன கணக்கு தலைப்பில் கூடுதல் ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ள அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 5 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

ம.அ.13.நக.எண்.சி1/4940/2025(24)

ஆணையர் அவர்களின் 31.01.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 125/2026

பொருள் எண்.05

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-மண்டலம்-13, வார்டு-180, திருவான்மியூர் கடற்கரை அருகே உள்ள Water land Drive சாலையில் Interlocking Paver Blocks அமைக்கும் பணிக்கு மூலதன நிதியில் தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-13, பகுதி-38, வார்டு-180க்கு உட்பட்ட திருவான்மியூர் கடற்கரைக்கு அருகாமையிலுள்ள Waterland Drive சாலையானது மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளதால் கடற்கரைக்கு வரும் பொது மக்களும் இப்பகுதியில் நடைபயிற்சி மேற்கொள்வோரும் மிகுந்த சிரமத்திற்கு உள்ளாகின்றனர். எனவே, ஏற்கனவே சிதலமடைந்த தார் சாலையை செப்பணிட்டு புதிதாக சாலை அமைத்து தருமாறு மாநகராட்சி பணிகள் குழு (Works Committee) மற்றும் 13வது மண்டல வார்டு குழுவில் வார்டு-180 மாமன்ற உறுப்பினர் திருமதி.விசாலாட்சி கபிலன் அவர்களும் பொது மக்கள் மற்றும் குடியிருப்போர் நலச் சங்கங்களும் தொடர்ந்து கோரிக்கை வைத்துள்ளனர்.

மேலும், அச்சாலையானது Coastal Regulation, Zone-II (CRZ-II)ன் எல்லைக்குள் வருவதால் கடற்கரை ஒழுங்கு முறை ஆணையத்தின் அனுமதி பெற வேண்டி கடந்த 31.08.2023 அன்று சென்னை மாவட்ட தலைவர் தலைமையில் நடைபெற்ற District Coastal Zonal Management Authority Meeting யிலும் 29.12.2023 அன்று நடைபெற்ற State Level Committee யிலும் விரிவான திட்ட அறிக்கையுடன் விண்ணப்பம் அளிக்கப்பட்டு தற்பொழுது வரை நிலுவையிலுள்ளது.

இந்நிலையில் இதில் Inter locking Paver Blocks கொண்டு சாலை அமைத்து தருமாறு கடந்த 25.07.2025 அன்று துணை ஆணையர் (பணிகள்) அவர்களின் தலைமையில் நடைபெற்ற மாநகராட்சி பணிகள் குழு (Works Committee) கூட்டத்தில் வார்டு-180 மாமன்ற உறுப்பினர் திருமதி. விசாலாட்சி கபிலன் அவர்கள் மீண்டும் கோரிக்கை வைத்ததின் அடிப்படையில் திருவான்மியூர் கடற்கரை அருகே உள்ள Water land Drive சாலையில் Inter locking Paver Blocks கொண்டு சாலை அமைக்க 2024-25ஆம் ஆண்டு விலைப்பட்டியல் மூலதன நிதியின் கீழ் மேற்கொள்ளும் அடிப்படையில் மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

பணியின் பெயர்:

வ. எண்.	வார்டு எண்	பணியின் விவரம்	மதிப்பீட்டுத் தொகை(ரூ)
1	180	மண்டலம்-13, பகுதி-38, வார்டு-180, Water land Drive சாலையில் Inter locking Paver Blocks அமைக்கும் பணி. Est No.NN/2025-26/10000	ரூ. 1,15,19,000
மொத்தம்			ரூ. 1,15,19,000

2.	பணியினை மேற்கொள்வதற்கான காரணங்கள்	:	
3.	எந்த துறைக்காக இப்பணி செயலாக்கம்	:	மண்டலம்-13
4.	தொழில் நுட்ப அனுமதி அளித்த அதிகாரி செயல் முறை ஆணை எண் மற்றும் தேதி	:	மேற்பார்வை பொறியாளர்(தெற்கு) எண்:94/2024, நாள்.25.07.2025
5.	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப்பட்டியல் முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது.	:	2024-2025ம் ஆண்டு
6.	மதிப்பீடு இணைக்கப்பட்டுள்ளதா?	:	ஆம்
7.	விரிவான மதிப்பீடு (Detailed Estimate) இணைக்கப்பட்டுள்ளதா?	:	ஆம்
8.	தொழில் நுட்ப அனுமதி இணைக்கப்பட்டுள்ளதா?	:	ஆம்
9.	Key Plan இணைக்கப்பட்டுள்ளதா?	:	ஆம்
10.	அனைத்து அளவுகளுடன் கூடிய பணி குறித்த வரைபடம் Sketch இணைக்கப்பட்டுள்ளதா?	:	ஆம்
11.	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி / வார்டு குழு தீர்மானம் மற்றும் நாள்	:	வார்டு குழு ஒப்புதல் பெறப்பட்டது தீர்மான எண் 374/2025 நாள் 13.08.2025
12	மதிப்பீட்டின் தொகை :	:	ரூ 1,15,19,000.00
	(அ) பணியின் செலவீனம் மட்டும்	:	ரூ. 94,80,360.27
	(ஆ) மேலான மேற்பார்வை செலவுகள்	:	
	(இ) சிறு மேற்பார்வை செலவுகள்	:	
	(ஈ) தமிழ்நாடு கட்டுமான தொழிலாளர்கள் சேமநலநிதி 1%	:	ரூ. 94,803.60
	(உ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	:	ரூ.
	(ஊ) மற்றைய எதிர்பாராத செலவுகள் 2.5%	:	ரூ. 2,37,371.28
	(எ) GST 18%	:	ரூ. 17,06,464.85
	மொத்தம்	:	ரூ.1,15,19,000.00
13	நில வகைப்பாடு விவரம்	:	பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமானது
14	பட்டா/அடங்கல்/அ-பதிவேடு இணைக்கப்பட்டுள்ளதா?	:	வ.எண் 13ல் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு

15	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது?	: வ.எண் 13ல் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு
16	சொத்துக் குறியீட்டு எண்	: வ.எண் 13ல் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு
17.	<i>Budget Appropriation</i> இணைக்கப்பட்டுள்ளதா?	: ஆம்
18.	நிதி விபரங்கள்	
(a)	நிதியின் மூலத்தன்மை	: மூலதன நிதி
(b)	பிரிவு எண் / கணக்கு குறியீட்டு எண் / கணக்கு தலைப்பு	: 202-107 / 412-403-000 : Others – Missalinance
(c)	வரவு செலவு ஒதுக்கீடு (2024-25)	: பேருந்து சாலை துறை
(d)	2024-25(Spill Over) பணிகள் மதிப்பீடு தொகை	: ரூ.
(e)	2024-25பணி மதிப்பீடுகளுக்கு இது வரை ஒதுக்கப்பட்ட நிதி (Current year works estimate)	: ரூ.
(f)	மீதம் உள்ள நிதி (c-(d+e))	: ரூ.
(g)	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	: ரூ.1,15,19,000.00

மேற்குறிப்பிட்ட பணிக்கு மூலதன நிதியின் கீழ் தயாரிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பீடு ரூ.1,15,19,000.00க்கு (ரூபாய். ஒரு கோடியே பதினைந்து இலட்சத்து பத்தொன்பதாயிரம் மட்டும்) மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

இ.பொ.து.ம.வா.ப.ந.க.எண்.சி1/001/2026

ஆணையர் அவர்களின் 02.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 126/2026

பொருள் எண்.06

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மத்திய வாகன பணிமனை - இயந்திர பொறியியல் துறை -

மண்டலம்-7 லாரி நிலையத்தில் உள்ள வாகனங்கள் இயக்குவதற்கு -

57 எண்ணிக்கையிலான தனியார் ஓட்டுநர்கள் ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியமர்த்தப்பட்டு பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது - ஒப்பந்தம் 16.04.2026 அன்றுடன் நிறைவுபெறுகிறது

- துப்புரவு பணியினை தொய்வின்றி மேற்கொள்ள தற்பொழுது தேவைப்படும் 72

எண்ணிக்கையிலான தனியார் ஓட்டுநர்களை ஒப்பந்த அடிப்படையில் 210 நாட்களுக்கு

பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, இயந்திர பொறியியல் துறை, மத்திய வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-6 முதல் 10 வரை உள்ள லாரி நிலையங்களில் துப்புரவு, கட்டிடகழிவுகள், சுகாதாரத்துறை, பூங்கா துறை மற்றும் இன்னபிற பணிகளை மேற்கொள்ள மொத்தம் 258 கனரக, இலகுரக வாகனங்கள் மற்றும் உபகரணங்கள் ஆகியவை பராமரிக்கப்பட்டு பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

என்னும் வாகனங்கள் மூன்று வேளைகளிலும் இயக்க துறை சார்ந்த ஓட்டுநர்களின் எண்ணிக்கை குறைவாக உள்ளதையொட்டி தேவைக்கேற்ப அந்தந்த மண்டல லாரி நிலையங்களுக்கு ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஓட்டுநர்கள் ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியமர்த்தப்பட்டு பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன. அதன்படி மண்டலம்-7 லாரி நிலையத்தில் துப்புரவு, கட்டிடகழிவுகள், சுகாதாரத்துறை மற்றும் இன்னபிற பணிகளை மேற்கொள்ள ஓட்டுநர் பற்றாக்குறைகளை களைய 57 எண்ணிக்கையிலான தனியார் ஓட்டுநர்கள் 28.11.2025 நாளிட்ட ஆணையின்படி பணியமர்த்தப்பட்டனர். இந்த ஆணை வரும் 16.04.2026 அன்றுடன் முடிவு பெறுகிறது.

காலை, மதியம் மற்றும் இரவு வேளைகளில் ஏற்கனவே அனுப்பப்பட்டுக் கொண்டிருந்த வாகனங்களின் அடிப்படையிலும், அயல் பணிகள் செய்வதற்காகவும் சேர்த்து மொத்தம் 113 ஓட்டுநர்கள் ஒரு நாளைக்கு தேவைப்படுகின்றனர். இதில் 20 நிரந்தர ஓட்டுநர்களும், இயக்குதல் மற்றும் பராமரித்தல் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் 18 ஓட்டுநர்களும் உள்ளனர். மேலும், 04 ஓட்டுநர்கள் அயல் பணியிலும் மாற்று பணி அடிப்படையில் உள்ளனர். எனவே, 24 நிரந்தர ஓட்டுநர்களில் 20 ஓட்டுநர்கள் மட்டுமே லாரி நிலையத்தில் பணி செய்கின்றனர். மேலும், நிரந்தர ஓட்டுநர்கள் அனுமதிக்கப்பட்ட வார விடுப்பு, தற்செயல் விடுப்பு, ஈட்டிய விடுப்பு மற்றும் மருத்துவ விடுப்பில் செல்லும்போது அவ்விடத்தில் தற்காலிக மாற்று ஓட்டுநர்களை பணிக்கு அமர்த்த வேண்டி உள்ளது. இவை அனைத்தையும் கருத்தில் கொண்டு மண்டலம்-7 லாரி நிலையத்திற்கு தேவையான ஓட்டுநர்களை கீழ்க்கண்டவாறு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

ZONE - VII LORRY STATION MARCHOUT ABSTRACT As On : 08.01.2026											
SL. NO	TYPE OF VEHICLE	DAILY MARCHOUT OF VEHICLES FOR 3 SHIFT				AVAILABLE DRIVERS			REQUIREMENT OF HIRING DRIVERS	Total	Remarks
		AM SHIFT	PM SHIFT	NIGHT SHIFT	TOTAL	GCC DRIVER	O&M DRIVER	HIRING DRIVERS			
1	HMV Compactor	7	5	8	20	1	0		19	20	
2	LMV Compactor	10	6	4	20	1	0		19	20	
3	HMV Tipper	8	1	2	11	3	0		8	11	
4	Track Mounted Crane	2	0	0	2	0	2		0	2	
5	Mechanical Sweeper	2	0	2	4	0	4		0	4	
6	Jatayu	3	0	0	3	0	3		0	3	
7	Skid Steer Loader	5	1	1	7	0	7		0	7	
8	Taurus	3	0	3	6	0	0		6	6	
9	Cattle Catcher	2	1	0	3	1	0		2	3	
10	Dog Van	2	0	0	2	1	0		1	2	
11	LCV CNG Tipper	1	0	0	1	0	0		1	1	
12	She-toilet	1	0	0	1	0	1		0	1	
13	Tata Ace	2	0	0	2	2	0		0	2	
14	Ambulance	2	0	0	2	0	0		2	2	
15	Tree Pruning Machine	1	0	0	1	0	1		0	1	
19	Brake Down	1	1	1	3	2	0		1	3	
20	Metrial purchase	1	1	0	2	1	0		1	2	
21	Lorry Station Parking	0	1	1	2	1	0		1	2	
22	Enforchment Jeep	3	3	3	9	0	0	9	0	9	Already hired LOA issued with effect from (26.12.25 to 20.11.26)
23	Inspection Jeep (Zonal Office)	5	5	0	10	5	0		5	10	
24	Inspection Jeep (HQ)	1	1	0	2	2	0		0	2	
TOTAL		62	26	25	113	20	18	9	66	113	

A	DAILY MARCHOUT OF VEHICLES FOR 3 SHIFT	113
B	PERMANENT DRIVERS AVAILABLE	20
C	O&M DRIVERS AVAILABLE	18
D	HIRING DRIVERS AVAILABLE	9
E	TOTAL NO OF HIRING DRIVERS REQUIREMENT A-(B+C+D)(113-47)	66
F	NO.OF. PERMANENT DRIVERS AT L/S	20
G	WEEKLY OFF (20/7)	3
H	OTHER LEAVE 15 %	3
I	REQUIREMENT OF DRIVER'S(F+H+I)	26

J	AVAILABLE OF PERMANENT DRIVERS	20
K	SHORTAGE OF DRIVER'S(K-J)	6
L	TOTAL SHORTAGE OF DRIVERS(E+L) (66+6)	72
PERMANENT DRIVERS DETAILS		
	LORRY STATION	20
	TAX COLLECTOR	4
	TOTAL DRIVERS	24

மேற்கண்ட கணக்கீட்டின்படி, மண்டலம்-7 லாரி நிலையத்தில் அனைத்து பணிகளையும் தொய்வில்லாமல் மேற்கொள்ள கூடுதலாக 72 ஓட்டுநர்கள் தேவைப்படுகின்றனர். ஆனால் தற்போது மேற்கண்ட ஓட்டுநர்கள் தேவையை பூர்த்தி செய்ய நிரந்த ஓட்டுநர்கள் இல்லாத நிலையில் தற்காலிக ஓட்டுநர்களை தமிழக அரசின் பொதுப்பணி துறையின் 2025-26 விலைவிவர பட்டியலின்படி குறைந்தபட்ச ஊதியத்தின் அடிப்படையில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி பணி அமர்த்தலாம் என கருதப்படுகின்றது. அதனடிப்படையில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணி அமர்த்தப்படவுள்ள தனியார் ஓட்டுநர்களுக்கு நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள ஊதியம் கீழ்வருமாறு:

Rate of Schedule of PWD for the year 2025-26			Administrative Charges (5%) (Rs.)	Total (Rs.)	GST 18% (Rs.)	Rate per day per driver
Basic rate per day per driver (Rs.)	Additional wages for Chennai City (10%) (Rs.)	Total (Rs.)				Grand Total (Rs.)
A	B	C	D	E	F	G
A	(A x 10%)	(A+B)	(C x 5%)	(C+D)	(E x 18%)	(E+F)
965	96.5	1061.5	53.075	1114.575	200.62	1,315.20

Rate of Schedule of PWD for the year 2025-26	
Rate per day per driver (Rs.)	: 1,315.20
Rate per day for 72 drivers (1,315.20 x 72) (Rs.)	: 94694.40
Rate for 72 drivers for 210 days (1,315.20 x 72 x 210) (Rs.)	: 1,98,85,824.00

எனவே 72 எண்ணிக்கையிலான ஓட்டுநர்களுக்கு நாளொன்றுக்கு ஆகும் செலவீனம் ரூ.94,694.40/- ஆகும். அதன்படி 210 நாட்களுக்கு 72 ஓட்டுநர்களுக்கு ஆகும் தோராய மொத்த செலவீனம் ரூ.1,98,85,824/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே தொண்ணூற்று எட்டு இலட்சத்து எண்பத்து ஐந்தாயிரத்து எண்ணூற்று இருபத்து நான்கு மட்டும்) (சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18% உட்பட) இச்செலவீனம் 2025 - 2026 ஆம் ஆண்டிற்கான வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீட்டில், மத்திய வாகன பணிமனை 40-41-09 - கணக்கு எண். 230-800-400 "Hire Charges" என்னும் தலைப்பின் கீழ் மேற்கொள்ளலாம் என கருத்து தெரிவிக்கப்படுகிறது.

BUDGET HEAD	
Function Centre	40 - 41 - 09
Head of Account code:	230-800-400
Budget allotment for the year 2025-2026	Rs. 18,17,00,000/-
So far incurred	Rs. 15,35,70,278/-
Balance	Rs. 2,81,29,722/-
Expenditure in this bill	Rs. 1,98,85,824/-
Balance Amount	Rs. 82,43,898/-

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, இயந்திர பொறியியல் துறை, மத்திய வட்டாரம், மண்டலம்-7 லாரி நிலையத்தில் இயக்கப்படும் கனரக / இலகுவக காம்பாக்டர் வாகனங்கள் மற்றும் இன்ன பிற வாகனங்களையும் 210 நாட்களுக்கு இயக்குதல் பணிகளை காலை / மதியம் / இரவு வேளைகளில் மேற்கொள்ள ஒப்பந்த அடிப்படையில் 72 எண்ணிக்கையிலான தற்காலிக ஓட்டுநர்களை நாளொன்றுக்கு ஒரு ஓட்டுநருக்கு ரூ.1,315.20/- (சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%உட்பட) வீதம் 72 ஓட்டுநர்களுக்கு 210 நாட்களுக்கு (Rs. 1,315.20/- x 72 Drivers x 210 Days) ரூ.1,98,85,824/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே தொண்ணூற்று எட்டு இலட்சத்து எண்பத்து ஐந்தாயிரத்து எண்ணூற்று இருபத்து நான்கு மட்டும்) செலவீனத்தில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர் மூலம் பணி மேற்கொள்ள அனுமதியும்,
2. இதற்கான செலவீனமான ரூ.1,98,85,824/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே தொண்ணூற்று எட்டு இலட்சத்து எண்பத்து ஐந்தாயிரத்து எண்ணூற்று இருபத்து நான்கு மட்டும்) (சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18% உட்பட) இச்செலவீனத்தினை மத்திய மண்டலத்தின் (Central Region) கட்டுப்பாட்டின் கீழ் இயங்கும் மத்திய வாகன பணிமனை பிரிவு குறியீட்டு எண் .40-41-09 மற்றும் கணக்கு தலைப்பு எண் 230-800-400 என்னும் தலைப்பின்கீழ் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

ம.அ.4.நக.எண்.பி3/0214/2026

ஆணையர் அவர்களின் 30.01.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 127/2026

பொருள் எண்.07

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் - 4, வார்டு - 40, திருவொற்றியூர் நெடுஞ்சாலையில் RTO அலுவலகம் அருகில் உள்ள பேருந்து நிழற்கூரையை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-4, பகுதி-10, வார்டு-40 திருவொற்றியூர் நெடுஞ்சாலையில் RTO அலுவலகம் அருகில் உள்ள பேருந்து நிழற்கூரை இடிப்பதற்கு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ. எண்.	பொருள்	விவரம்
1	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	திருவொற்றியூர் நெடுஞ்சாலையில் RTO அலுவலகம் அருகில் உள்ள மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பேருந்து நிழற்கூரை.
2	இக்கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது	1993 ஆம் ஆண்டு
3	இக்கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	134.55 ச.அடி
4	பழைய கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ.8533.38
5	பழைய கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	பயன்பாட்டில் உள்ளது.
6	பழைய கட்டிடம் இடிப்பதற்கு காரணம்	மிகவும் பழுதடைந்து, அபாயகரமாக உள்ளது.
7	அந்த கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	பேருந்து நிழற்கூரையை இடித்து விட்டு புதிய பேருந்து நிழற்கூரை கட்டுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
8	பழைய கட்டிடம் இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார் ?	மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் / உதவி ஆணையர் - 4
9	வார்டு குழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண்.(ம) நாள்:	எண்.27, நாள் : 14.11.2025

எனவே, மண்டலம் -4, பகுதி -10, வார்டு-40, திருவொற்றியூர் நெடுஞ்சாலையில் RTO அலுவலகம் அருகில் உள்ள நிழற்கூரை மிகவும் பழுதடைந்து உடையும் தருவாயில் உள்ளது. மேலும், இக்கூரையானது பழுதடைந்துள்ள காரணத்தினால் அங்கு வரும் பயணிகளால் நிழற்கூரையை உபயோகிக்க இயலவில்லை, ஆகையால் இந்நிழற்கூரையை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"13.02.2026 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.24/2026, நாள்.13.02.2026-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

ம.அ.8.நக.எண்.இ1/5887/2025

ஆணையர் அவர்களின் 02.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 128/2026

பொருள் எண்.08

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மண்டலம் – 8, வார்டு – 108, பிள்ளையார் கோயில் தெருவில் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள டோபிகானா கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-8, பகுதி-23, வார்டு-108, பிள்ளையார் கோயில் தெருவில் உள்ள டோபிகானா கட்டிடம் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளதால் இந்த கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு ஆணை வேண்டப்படுகிறது.

இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்

1.	இடிக்கப்படவுள்ள கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	1976ஆம் ஆண்டு
2.	இடிக்கப்படவுள்ள கட்டிடத்தின் புத்தக மதிப்பு	ரூ.30,768.36
3.	இடிக்கப்படவுள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	3443.47மீ
4.	கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா	இல்லை
5.	கட்டிடம் இடித்த பின்பு எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு பயன்படுத்தப்படும்.	டோபிகானா கட்டிடம்

எனவே, மண்டலம்-8, பகுதி-23, வார்டு-108, பிள்ளையார் கோயில் தெருவில் உள்ள டோபிகானா கட்டிடம் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளதால் இந்த கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"13.02.2026 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.23/2026, நாள்.13.02.2026-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

நதுநக.எண்.D1/LA/SD/WDCN03/00033/2026

ஆணையர் அவர்களின் 08.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 129/2026

பொருள் எண்.09

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-03, கோட்டம்-28ல் Mr. Hemant Kumar Pandia & Mr.R.Sripal Pandia அவர்கள் Old S.No.849/2, T.S.No.12/4, Block No.49, Ward - C of Madhavaram Village, Madhavaram Taluk, Chennai Districtல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி D1/LA/SD/WDCN03/00033/2026, நாள்:12.01.2026ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்கள்.

மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க வேண்டும் என்று அரசாணை G.O.Ms.No.181 வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள்:09.12.2020ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இம்மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

விண்ணப்பதாரர்கள் Mr.Hemant Kumar Pandia & Mr.R.Sripal Pandia என்பவர்கள் மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க இசைவு தெரிவித்து தானப்பத்திரம் அளித்துள்ளார்கள்.

இது தொடர்பாக கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது:

- (அ) சென்னை பெருநகர பகுதிக்கான இரண்டாம் முழுமைத் திட்டத்தில் இந்த நிலம் நிறுவனப் பயன்பாட்டு மண்டலத்தில் வருகிறது. தமிழ்நாடு அரசின் 27.03.2020 நாளிட்ட அரசிதழ் எண் 13-ன்படி T.S.No.12/4ல் உள்ள நிலம் குடியிருப்புப் பயன்பாட்டு மண்டலமாக மறுவகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.
- (ஆ) இந்த மனைப்பிரிவில் சாலைக்கென 854.04சதுர மீட்டர் நிலம், TANGEDCOவிற்கு 15.65சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 15.38சதுர மீட்டர் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- (இ) Mr.Hemant Kumar Pandia & Mr.R. Sripal Pandia என்பவர்கள் மனையினை அபிவிருத்தி செய்ய உரிமையுள்ளவர்களாக அறியப்படுகிறார்கள். மனை உரிமையாளர்கள் பட்டாவினை, தனி வட்டாட்சியர், மாதவரம் வட்டம் அவர்களிடம் இருந்து பெற்றுள்ளார்கள்.
- (ஈ) விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த வரைபடம் Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019க்கு ஏற்ப உள்ளது. மனைக்கு அணுகு சாலையாக 7.20மீ அகல சாலை அமைந்துள்ளது. விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த மனைப்பிரிவில் உள்ள

மனைகள் அனைத்தும் குறைந்தபட்சம் 72.00ச.மீ பரப்பளவு உள்ளதாக அமைந்துள்ளது.

- (உ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019ல் உள்ள விதிகளின்படி, மனைப்பிரிவு வேண்டி சமர்ப்பிக்கும் பொழுது, (சாலை பகுதி நீங்கலாக) மனை பரப்பளவில் 1% பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டும். அதில் 0.5% TANGEDCOவிற்கும் மற்றும் 0.5% பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் அளிக்க வேண்டும். Mr. Hemant Kumar Pandia & Mr. R. Sripal Pandia அவர்கள் அதற்கேற்றவாறு 15.38ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக அளிக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள். மேலும் 15.65ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தை TANGEDCOவிற்கும் ஒதுக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள்.
- (உள) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019ன்படி, 10,000ச.மீ கீழே நிலத்தின் பரப்பளவு இருந்தால் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கு நிலமாகவோ அல்லது அதற்கு ஈடான தொகையாகவோ செலுத்தலாம். மனைப்பிரிவு 10,000சதுர மீட்டருக்குள் இருப்பதால் விண்ணப்பதாரர் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டு நிலத்திற்கு ஈடாக தொகையை செலுத்த இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள்.
- (எ) மனைப்பிரிவு வரைபடம் விதிமுறைக்கு உட்பட்டு உள்ளதாலும், விண்ணப்பதாரர்கள் Mr.Hemant Kumar Pandia & Mr. R. Sripal Pandia என்பவர்கள் அம்மனையினை மேம்படுத்துவதற்கு உரிமை உள்ளவர்களாக கருதுவதாலும் சாலைக்கான 854.04ச.மீ நிலம், பொது பயன்பாட்டிற்கான 15.38ச.மீ நிலம் ஆகியவற்றை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.
- (ஏ) அரசாணை எண்.141, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 16.07.2022ன்படி, சாலை மற்றும் தெரு விளக்குகள் அபிவிருத்தியாளர்களே அமைக்கலாம் என்கின்ற நிலை உள்ளதால், அபிவிருத்தியாளர்கள் தாங்களே சாலை மற்றும் தெருவிளக்கு அமைக்க கேட்டுக் கொண்டார்கள்.
- (ஐ) உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்திக் கொண்டுள்ளதால் Mr. Hemant Kumar Pandia & Mr.R.Sripal Pandia அவர்களிடம் இருந்து தானப்பத்திரத்தில் உள்ளவாறு நிலங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக்கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

எனவே,

- (1) Old S.No.849/2, T.S.No.12/4, Block No.49, Ward-C of Madhavaram Village, Madhavaram Taluk, Chennai District, Division- 28, Zone-03ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைப்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட வரைபடத்தில் சாலைக்கான 854.04ச.மீ நிலம், பொது பயன்பாட்டிற்கான

15.38சமீ நிலம் ஆகியவற்றை Mr. Hemant Kumar Pandia & Mr.R.Sripal Pandia அவர்களிடமிருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கும்,

- (2) மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலத்தில் மனை உரிமையாளர்கள் / அபிவிருத்தியாளர்கள் உட்கட்டமைப்புகளான சாலை, வடிகால் மற்றும் தெருவிளக்கு ஆகியவற்றை தரநிலைக்கு ஏற்றவாறு அமைக்கப்பட்டவுடன் அவற்றை எடுத்துக் கொள்வதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“16.02.2026 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.15/2026,நாள்.16.02.2026ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நதுநக.எண்.D1/LA/SD/WDCN04/00077/2026

ஆணையர் அவர்களின் 13.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 130/2026

பொருள் எண்.10

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-04, கோட்டம்-34ல் Ms.N. Nandhini அவர்கள் As per Patta New T.S.No.2/152, Block No.04, Ward - 001 of Selavoyal Village, Perambur Talukல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி D1/LA/SD/WDCN04/00077/2026, நாள்:07.02.2026ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்.

மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க வேண்டும் என்று அரசாணை G.O.Ms.No.181 வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள்:09.12.2020ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இம்மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

விண்ணப்பதாரர் Ms.N.Nandhini அவர்கள் மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க இசைவு தெரிவித்து தானப்பத்திரம் அளித்துள்ளார்.

இது தொடர்பாக கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது:

- (அ) Ms.N.Nandhini என்பவர் மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 5099.00 சதுர மீட்டர் ஆகும். அவற்றில் சாலைக்கென 1331.10ச.மீ நிலம், TANGEDCOவிற்கு 21.93ச.மீ நிலம் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 19.20 ச.மீ நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- (ஆ) Ms.N.Nandhini என்பவர் மனையினை அபிவிருத்தி செய்ய உரிமையுள்ளவராக அறியப்படுகிறார். மனை உரிமையாளர் பட்டாவினை, வட்டாட்சியர், பெரம்பூர் வட்டம் அவர்களிடம் இருந்து பெற்றுள்ளார்.
- (இ) விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த வரைபடம் Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019க்கு ஏற்ப உள்ளது. மனைக்கு அணுகு சாலையாக 7.20மீ அகல சாலை அமைந்துள்ளது. விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் அனைத்தும் குறைந்தபட்சம் 72.00ச.மீ பரப்பளவு உள்ளதாக அமைந்துள்ளது.
- (ஈ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019ல் உள்ள விதிகளின்படி, மனைப்பிரிவு வேண்டி சமர்ப்பிக்கும் பொழுது, (சாலை பகுதி நீங்கலாக) மனை பரப்பளவில் 1% பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டும். அதில் 0.5% TANGEDCOவிற்கும் மற்றும் 0.5% பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் அளிக்க வேண்டும். Ms. N.Nandhini அவர்கள் அதற்கேற்றவாறு 19.20ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக அளிக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார். மேலும் 21.93ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தை TANGEDCOவிற்கும் ஒதுக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்.

- (உ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019ன்படி 10,000ச.மீ கீழே நிலத்தின் பரப்பளவு இருந்தால் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கு நிலமாகவோ அல்லது அதற்கு ஈடான தொகையாகவோ செலுத்தலாம். மனைப்பிரிவு 10,000சதுர மீட்டருக்குள் இருப்பதால் விண்ணப்பதாரர் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டு நிலத்திற்கு ஈடாக தொகையை செலுத்த இசைவு தெரிவித்துள்ளார்.
- (ஊ) மனைப்பிரிவு வரைபடம் விதிமுறைக்கு உட்பட்டு உள்ளதாலும், விண்ணப்பதாரர் Ms.N.Nandhini என்பவர் அம்மனையினை மேம்படுத்துவதற்கு உரிமை உள்ளவராக கருதுவதாலும் சாலைக்கான 1331.10ச.மீ நிலம், பொது பயன்பாட்டிற்கான 19.20ச.மீ நிலம் ஆகியவற்றை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.
- (எ) அரசாணை எண்.141, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 16.07.2022ன்படி, சாலை மற்றும் தெரு விளக்குகள் அபிவிருத்தியாளரே அமைக்கலாம் என்கின்ற நிலை உள்ளதால், அபிவிருத்தியாளர் தாங்களே சாலை மற்றும் தெரு விளக்கு அமைக்க கேட்டுக் கொண்டார்.
- (ஏ) எனவே, Ms.N. Nandhini ஆகியோரிடம் இருந்து தானப்பத்திரத்தில் உள்ளவாறு நிலங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

எனவே,

- (1) As per Patta New T.S.No.2/152, Block No.04, Ward - 001 of Selavoyal Village, Perambur Taluk, Division - 34, Zone - 04ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைப்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட வரைபடத்தில் சாலைக்கான 1331.10சதுர மீட்டர் நிலம், பொது பயன்பாட்டிற்கான 19.20சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை Ms.N.Nandhini ஆகியோரிடம் இருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கும்,
 - (2) மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலத்தில் மனை உரிமையாளர் / அபிவிருத்தியாளர் உட்கட்டமைப்புகளான சாலை, வடிகால் மற்றும் தெருவிளக்கு ஆகியவற்றை தரநிலைக்கு ஏற்றவாறு அமைக்கப்பட்டவுடன் அவற்றை எடுத்துக் கொள்வதற்கும்.
- மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“16.02.2026 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.22/2026, நாள்.16.02.2026ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நதுநக.எண்.D1/0002/2026

ஆணையர் அவர்களின் 09.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 131/2026

பொருள் எண். 11

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-04, கோட்டம்-42ல் Mr.V.A.Viswanathan அவர்கள் Old Door No.6, New Door No.55, Seniamman Koil Street, Tondiarpet, Chennai - 600081 comprised in R.S.No.3918, Block No.72 of Tondiarpet Village, Tondiarpet Taluk, Chennai Districtல் உள்ள இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி PPA/WDCN04/02791/2025, நாள்:28.03.2025ன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-04ல் விண்ணப்பித்துள்ளார். விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்த பரப்பளவு 233.50ச.மீ ஆகும். விண்ணப்பதாரர் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக 13.00மீ அகல Seniamman Koil Street அமையபெற்றுள்ளது. Seniamman Koil Street சென்னை பெருநகர பகுதிக்கான இரண்டாம் முழுமை திட்டத்தின்படி 18.00மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 15.95ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே,மனை உரிமையாளர் Mr. V.A.Viswanathan அவர்களிடமிருந்து Old Door No.6, New Door No.55, Seniamman Koil Street, Tondiarpet, Chennai - 600081 comprised in R.S.No.3918, Block No.72 of Tondiarpet Village, Tondiarpet Taluk, Chennai District, Division 42, Zone - 04ல் அமைந்துள்ள நிலத்தில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 15.95ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“16.02.2026 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.16/2026,நாள்.16.02.2026ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நதுநக.எண்.D1/SD/WDCN04/00688/2025

ஆணையர் அவர்களின் 16.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 132/2026

பொருள் எண்.12

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-04, கோட்டம்-42ல் (1) Mrs. D. Dhanalakshmi (2) Mrs. K. Mahalakshmi (3)Mrs.Vino Ravisankar (4) Ms. Priya Duraivel (5) Ms. Ramya Muthukumaran and (6)Ms.Divya Muthukumaran அவர்கள் Plot No.4, Door No.38, Seniamman Koil Street, Tondiarpet, Chennai- 600081 comprised in Old R.S.No.3929/1 part, New R.S.No.3929/18, Block No.72 of Tondiarpet Villageல் உள்ள இடத்திற்கு மனை உட்பிரிவு வேண்டி SD/WDCN04/00688/2025, நாள்:10.10.2025ன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தலைமையிடத்தில் விண்ணப்பித்துள்ளார்கள். விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்தப் பரப்பளவு 549.00ச.மீ ஆகும். சென்னியம்மன் கோயில் தெருவை நிலத்துடன் இணைக்கும் 4.8 மீ அகலமுள்ள பாதையின் மொத்த பரப்பளவு 206.50ச.மீ. விண்ணப்பதாரர்கள் மனைஉட்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு Seniamman Koil Street சென்னை பெருநகர முழுமை வளர்ச்சி திட்டம் //ன் படி 18.00மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர்கள் ஒப்படைத்த பிறகு தான் மனைஉட்பிரிவு வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர்கள் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 14.40ச.மீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்கள்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர்கள் (1) Mrs. D. Dhanalakshmi (2) Mrs. K. Mahalakshmi (3) Mrs. V. V. Ravisankar (4) Ms. Priya Duraivel (5) Ms. Ramya Muthukumaran and (6)Ms.Divya Muthukumaran அவர்களிடமிருந்து Plot No.4, Door No.38, Seniamman Koil Street, Tondiarpet, Chennai - 600081 comprised in Old R.S.No.3929/1 part, New R.S.No.3929/18, Block No.72 of Tondiarpet Village, Division - 42, Zone - 04ல் அமைந்துள்ள நிலத்தில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 14.40 ச.மீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு)மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“16.02.2026 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.27/2026,நாள்.16.02.2026ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நதுநக.எண்.A5/PPA/WDCN04/00355/2026

ஆணையர் அவர்களின் 16.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 133/2026

பொருள் எண். 13

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-04, கோட்டம்-45ல் (1) Dr.A.Anbarasu (2)Dr.C.Suganthi அவர்கள் Plot No.03, Melpatti Ponnappa Mudali Street, Vyasarpadi, Chennai600039 comprised in R.S.No.493/29, Block No.26 of Perambur Villageல் உள்ள இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி PPA/WDCN04/00355/2026, நாள்: 21.01.2026ன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தலைமையிடத்தில் விண்ணப்பித்துள்ளார்கள். விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்தப் பரப்பளவு 355.25ச.மீ. ஆகும். விண்ணப்பதாரர்கள் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக 19.00மீ அகல Melpatti Ponnappa Mudali Street அமைய பெற்றுள்ளது. Melpatti Ponnappa Mudali Street சென்னை பெருநகர முழுமை வளர்ச்சி திட்டம் //ன்படி 24.00மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர்கள் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர்கள் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 31.17ச.மீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்கள்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர்கள் (1) Dr.A.Anbarasu (2) Dr.C.Suganthi அவர்களிடமிருந்து Plot No.03, Melpatti Ponnappa Mudali Street, Vyasarpadi, Chennai600039 comprised in R.S.No.493/29, Block No.26 of Perambur Village, Divison-45, Zone-04ல் அமைந்துள்ள நிலத்தில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 31.17ச.மீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“16.02.2026 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.28/2026,நாள்.16.02.2026ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நதுநக.எண்.A5/PPA/WDCN05/00260/2026

ஆணையர் அவர்களின் 10.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 134/2026

பொருள் எண். 14

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-05,கோட்டம்-54ல் (1) Mr. Khimraj (2) Mr. K. Prakash & (3) Mrs. Jyothi Prakash அவர்கள் Door No.109 and Old Door No.55, Mint Street, Sowcarpet, Chennai - 600079 R.S.No.1368/2, Block No.13 of V.O.C. Nagar Villageல் உள்ள இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி PPA/WDCN05/00260/2026, நாள்:13.01.2026ன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தலைமையிடத்தில் விண்ணப்பித்துள்ளார்கள். விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்தப் பரப்பளவு 310.00ச.மீ. ஆகும். விண்ணப்பதாரர்கள் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக 10.00மீ அகல Mint Street அமைய பெற்றுள்ளது. Mint Street சென்னை பெருநகர முழுமை வளர்ச்சி திட்டம் //ன் படி 18.00மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர்கள் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர்கள் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 43.60ச.மீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்கள்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர்கள் (1) Mr. Khimraj (2) Mr. K. Prakash & (3) Mrs. Jyothi Prakash அவர்களிடமிருந்து Door No.109 and Old Door No.55, Mint Street, Sowcarpet, Chennai -600079 R.S.No.1368/2, Block No.13 of V.O.C. Nagar Village, Division-54, Zone-05ல் அமைந்துள்ள நிலத்தில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 43.60 ச.மீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“16.02.2026 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.17/2026,நாள்.16.02.2026ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நதுநக.எண்.D1/0005/2026

ஆணையர் அவர்களின் 13.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 135/2026

பொருள் எண்.15

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-06, கோட்டம்-68ல் Kandan Mutual Benefit Saswatha Nidhi Limited Represented by Mr.V. Sathish Kumar அவர்கள் Plot No.25, Lakshmanan Nagar, Paper Mills Road, Perambur, Chennai - 600011 comprised in T.S.No.68/2 and 69/4, Block No.1 of Peravallur Villageல் உள்ள இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி PPA/WDCN06/08604/2025, நாள்:29.12.2025ன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம்-06ல் விண்ணப்பித்துள்ளார். விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்த பரப்பளவு 131.50ச.மீ ஆகும். விண்ணப்பதாரர் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக 17.54 மீ அகல Paper Mills Road அமையபெற்றுள்ளது. Paper Mills Road சென்னை பெருநகர பகுதிக்கான இரண்டாம் முழுமை திட்டத்தின்படி 18.00மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 4.81ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்கள்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர் Kandan Mutual Benefit Saswatha Nidhi Limited Represented by Mr. V. Sathish Kumar அவர்களிடமிருந்து Plot No.25, Lakhmanan Nagar, Paper Mills Road, Perambur, Chennai - 600011 comprised in T.S.No.68/2 and 69/4, Block No.1 of Peravallur Village, Division - 68, Zone - 06ல் அமைந்துள்ள நிலத்தில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 4.81ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு)மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“16.02.2026 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.23/2026,நாள்.16.02.2026ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நதுநக.எண்.D1/0004/2026**ஆணையர் அவர்களின் 10.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு****தீர்மான எண்: 136/2026****பொருள் எண்.16****தானப்பத்திரம்**

மண்டலம்-06, கோட்டம்-76ல் Mr.B. Murali அவர்கள் Old Door No.70, New Door No.166, Bricklin Road, Otteri, Chennai - 600012 comprised in R.S.No.2886/4A, as per patta R.S.No.2886/10, Block No.45 of Purasaiwalkam Village, Purasaiwalkam Talukல் உள்ள இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி PPA/WDCN06/07354/2025, நாள்:22.10.2025ன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-06ல் விண்ணப்பித்துள்ளார். விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்த பரப்பளவு 111.25ச.மீ ஆகும். விண்ணப்பதாரர் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக 13.40மீ அகல Bricklin Road அமையபெற்றுள்ளது. Bricklin Road சென்னை பெருநகர பகுதிக்கான இரண்டாம் முழுமை திட்டத்தின்படி 27.00மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 49.64ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர் Mr. B. Murali அவர்களிடமிருந்து Old Door No.70, New Door No.166, Bricklin Road, Otteri, Chennai-600012 comprised in R.S.No.2886/4A, as per patta R.S.No.2886/10, Block No.45 of Purasaiwalkam Village, Purasaiwalkam Taluk, Division - 76, Zone - 06ல் அமைந்துள்ள நிலத்தில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 49.64ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“16.02.2026 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.18/2026,நாள்.16.02.2026ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நதுநகஎண்.D1/SD/WDCN07/00864/2025

ஆணையர் அவர்களின் 10.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 137/2026

பொருள் எண். 17

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-07, கோட்டம்-85ல் (1) Mr. B. Murali (2) M/s. Bannari Amman Spinning Mills Limited (3) M/s. Annamallai Infrastructures Private Limited (4) M/s. Annamallai Estates Private Limited (5) M/s. Sakthi Murugan Transports Private Limited represented by their Power Agent Mr. R. Palani அவர்கள் T.S.No.9, 13, 14, 15 & 48, Block No.55, Ward - B of Ambattur Town, Ambattur Talukல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனை உட்பிரிவு அனுமதி வேண்டி SD/WDCN07/00864/2025, நாள்:29.12.2025ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்கள்.

மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க வேண்டும் என்று அரசாணை G.O.Ms.No.181வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள்:09.12.2020ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இம்மனைப்பிரிவில் சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

விண்ணப்பதாரர்கள் (1) Mr. B. Murali (2) M/s. Bannari Amman Spinning Mills Limited (3)M/s. Annamallai Infrastructures Private Limited (4) M/s. Annamallai Estates Private Limited (5) M/s. Sakthi Murugan Transports Private Limited represented by their Power Agent Mr.R.Palani மனை உட்பிரிவில் சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க இசைவு தெரிவித்து தானப்பத்திரம் அளித்துள்ளார்கள்.

இது தொடர்பாக கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது:

(அ) மனை உரிமையாளர்கள் (1) Mr. B. Murali (2) M/s. Bannari Amman Spinning Mills Limited (3) M/s. Annamallai Infrastructures Private Limited (4) M/s. Annamallai Estates Private Limited (5) M/s. Sakthi Murugan Transports Private Limited represented by their Power Agent Mr. R. Palani அவர்கள் T.S.No.9, 13, 14, 15 & 48, Block No.55, Ward - B of Ambattur Town, Ambattur Taluk, Division-85, Zone-07ல் அமைந்துள்ள நிலத்தில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 1509.00ச.மீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு,

- (ஆ) (1) Mr. B. Murali (2) M/s. Bannari Amman Spinning Mills Limited (3) M/s. Annamallai Infrastructures Private Limited (4) M/s. Annamallai Estates Private Limited (5) M/s.Sakthi Murugan Transports Private Limited represented by their Power Agent Mr.R.Palani என்பவர்கள் மனையினை அபிவிருத்தி செய்ய உரிமையுள்ளவர்களாக அறியப்படுகிறார்கள். மனை உரிமையாளர்கள் பட்டாவினை, வட்டாட்சியர், அம்பத்தூர் வட்டம் அவர்களிடம் இருந்து பெற்றுள்ளார்கள்.
- (இ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019ன்படி 10,000சமீ கீழே நிலத்தின் பரப்பளவு இருந்தால் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கு நிலமாகவோ அல்லது அதற்கு ஈடான தொகையாகவோ செலுத்தலாம். மனைப்பிரிவு 10,000 சதுர மீட்டருக்குள் இருப்பதால் விண்ணப்பதாரர்கள் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டு நிலத்திற்கு ஈடாக தொகையை செலுத்த இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள்.
- (ஈ) மனைஉட்பிரிவு வரைபடம் விதிமுறைக்கு உட்பட்டு உள்ளதாலும், விண்ணப்பதாரர்கள் (1)Mr. B. Murali (2) M/s. Bannari Amman Spinning Mills Limited (3) M/s. Annamallai Infrastructures Private Limited (4) M/s. Annamallai Estates Private Limited (5) M/s.Sakthi Murugan Transports Private Limited represented by their Power Agent Mr. R. Palani அம்மனையினை மேம்படுத்துவதற்கு உரிமை உள்ளவர்களாக கருதுவதாலும் சாலைக்கான 1509.00சதுர மீட்டர் நிலத்தை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.
- (ஊ) மனைஉட்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலை சீரமைப்புக்கான தேவையான தோராய அபிவிருத்தி கட்டணம் விண்ணப்பதாரர்களிடம் இருந்து வசூலிக்க வேண்டும்.
எனவே, T.S.No.9, 13, 14, 15 & 48, Block No.55, Ward - B of Ambattur Town, Ambattur Taluk, Division- 85, Zone- 07ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைஉட்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட வரைபடத்தில் சாலைக்காக 1509.00சமீ நிலத்தை (1) Mr.B.Murali (2) M/s.Bannari Amman Spinning Mills Limited (3)M/s.Annamallai Infrastructures Private Limited (4) M/s.Annamallai Estates Private Limited (5) M/s.Sakthi Murugan Transports Private Limited represented by their Power Agent Mr.R. Palani அவர்களிடமிருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“16.02.2026 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.19/2026,நாள்.16.02.2026ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நதுநக.எண்.A5/PPA/WDCN09/07987/2025

ஆணையர் அவர்களின் 16.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 138/2026

பொருள் எண்.18

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-09, கோட்டம்-122ல் M/s.Savidhaanu Projects Private Limited rep by Mr.Aravindan Sathyamoorthy அவர்கள் Plot No.139, Old Door No.117, New Door No.44, Chamiers Road, [Pasumpon Muthuramalinga Devar Salai], Nandanam, Chennai - 600035 comprised in R.S.No.3884/155, Block No.77 of Mylapore Village & Mylapore Talukல் உள்ள இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி PPA/WDCN09/07987/2025, நாள்:19.12.2025ன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தலைமையிடத்தில் விண்ணப்பித்துள்ளார். விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்தப் பரப்பளவு 538.83ச.மீ. ஆகும். விண்ணப்பதாரர் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக 16.80 மீ & 17.20 மீ அகல Chamiers Road, [Pasumpon Muthuramalinga Devar Salai] அமைய பெற்றுள்ளது. Chamiers Road, [Pasumpon Muthuramalinga Devar Salai] சென்னை பெருநகர முழுமை வளர்ச்சி திட்டம் //ன் படி 18.00மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 8.85ச.மீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர் M/s. Savidhaanu Projects Private Limited rep by Mr.Aravindan Sathyamoorthy அவர்களிடமிருந்து Plot No.139, Old Door No.117, New Door No.44, Chamiers Road, [Pasumpon Muthuramalinga Devar Salai], Nandanam, Chennai 600035 comprised in R.S.No.3884/155, Block No.77 of Mylapore Village & Mylapore Taluk, Division-122, Zone-09ல் அமைந்துள்ள நிலத்தில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 8.85ச.மீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“16.02.2026 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.29/2026,நாள்.16.02.2026ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நதுநக.எண்.D1/SD/WDCN10/00068/2026

ஆணையர் அவர்களின் 13.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 139/2026

பொருள் எண்.19

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-10, கோட்டம்-128ல் M/s.Team Diva Realtors Private Limited Rep by its Authorized Person Mr.C.A. Prabhakar அவர்கள் Old Door No.39-B, New Door No.28, New Bangaru Colony 2nd Street and Vanniyar Street, Virugambakkam, Chennai comprised in Old S.No.211/1 to 4, 5A1A1A1A/1A pt, 217/1 part, as per patta T.S.No.2/1 &27, Block No.40 of Virugambakkam Village, Mambalam Taluk உள்ள இடத்திற்கு மனைஉட்பிரிவு வேண்டி SD/WDCN10/00068/2026, நாள்:04.02.2026ன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தலைமையிடத்தில் விண்ணப்பித்துள்ளார். விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்தப் பரப்பளவு 5229.46ச.மீ ஆகும். விண்ணப்பதாரர் மனைஉட்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக 9.00மீ அகல New Bangaru Colony 2nd Street and Vanniyar Street அமைய பெற்றுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர் ஒப்படைத்த பிறகு தான் மனைஉட்பிரிவு வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 214.50ச.மீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர் M/s.Team Diva Realtors Private Limited Rep by its Authorized Person Mr.C.A. Prabhakar அவர்களிடமிருந்து Old Door No.39-B, New Door No.28, New Bangaru Colony 2nd Street and Vanniyar Street, Virugambakkam, Chennai comprised in Old S.No.211/1 to 4, 5A1A1A1A/1A pt, 217/1 part, as per patta T.S.No.2/1 &27, Block No.40 of Virugambakkam Village, Mambalam Taluk, Division - 128, Zone 10ல் அமைந்துள்ள நிலத்தில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 214.50ச.மீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு)மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“16.02.2026 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.24/2026,நாள்.16.02.2026ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ந.து.நக.எண்.D1/080/2025

ஆணையர் அவர்களின் 16.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 140/2026

பொருள் எண்.20

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-12, கோட்டம்-157ல் (1) Mrs. Asha Raghavan represented by her Power of Attorney agent VR Realities and Infrastructure represented by its Managing partner Mr.A.V.Ramji (2) M/s. VR. Realities and Infrastructure Rep by its Managing Partner Mr.A.V.Ramji அவர்கள் Krishna Nagar Extension Road comprised in S.No.89/1B1A, 89/1A4A1A & 89/1B1B of Manapakkam Villageல் உள்ள இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி PPA/WDCN12/10375/2024,நாள்:07.12.2024ன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-12ல் விண்ணப்பித்துள்ளார். விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்த பரப்பளவு 350.00ச.மீ ஆகும். வருவாய் பதிவுகளின்படி, விண்ணப்பதாரருக்குச் சொந்தமான தற்போதைய சாலையின் ஒரு பகுதி அடையாளக் குறியிடப்பட்டு, ஒப்புதலுக்காக தானப்பத்திரம் மூலம் சாலைக்காக வழங்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 67.63ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர் (1) Mrs. Asha Raghavan represented by her Power of Attorney agent VR Realities and Infrastructure represented by its Managing partner Mr.A.V.Ramji (2) M/s. VR. Realities and Infrastructure Rep by its Managing Partner Mr.A.V.Ramji அவர்களிடமிருந்து Krishna Nagar Extension Road comprised in S.No.89/1B1A, 89/1A4A1A & 89/1B1B of Manapakkam Village, Division - 157, Zone - 12ல் அமைந்துள்ள இடத்தில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 67.63ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு)மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“16.02.2026 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.30/2026,நாள்.16.02.2026ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நதுநக.எண்.D1/LA/SD/WDCN14/00568/2025

ஆணையர் அவர்களின் 29.01.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 141/2026

பொருள் எண்.21

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-14, கோட்டம்-190ல் (1) Mrs.Sarasu @ Saraswathi Ammal (2) Mr.A.Srinivasan (3) Mr.A.Radha @ Radhakrishnan (4) Mr.A.Kamalakannan (5) Mr.L.Murthy (6) Mr.R.Ramesh (7)Mr.R.Manikannan (8) Mrs.S.Umamaheswary (9) Mrs.Renuka (10)Mr.A.Chandra (11)Mr.A.Elango (12) Mrs.S.Kalaiselvi & (13) Mr.A.Sridharan அவர்கள் S.No.280/1A, 1B1, 1B2, 2A, 2B, 2C1, 2C2, 2D1, 2D2, 3A, 3B, 281/1A, 1B, 2B & 290/1B of Pallikaranai Village, Sholinganallur Talukல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி D1/LA/SD/WDCN14/00568/2025, நாள்:18.08.2025ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்கள்.

மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க வேண்டும் என்று அரசாணை G.O.Ms.No.181 வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள்:09.12.2020ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இம்மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

விண்ணப்பதாரர்கள் (1) Mrs.Sarasu @ Saraswathi Ammal (2) Mr.A.Srinivasan (3)Mr.A.Radha @ Radhakrishnan (4) Mr.A.Kamalakannan (5) Mr.L.Murthy (6) Mr.R.Ramesh (7)Mr.R.Manikannan (8) Mrs.S.Umamaheswary (9) Mrs.Renuka (10)Mr.A.Chandra (11)Mr.A.Elango (12) Mrs.S.Kalaiselvi & (13) Mr.A.Sridharan என்பவர்கள் மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க இசைவு தெரிவித்து தானப்பத்திரம் அளித்துள்ளார்கள்.

இது தொடர்பாக கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது:

(அ) (1) Mrs.Sarasu @ Saraswathi Ammal (2) Mr.A.Srinivasan (3) Mr.A.Radha @ Radhakrishnan (4) Mr. A. Kamalakannan (5) Mr.L.Murthy (6) Mr. R. Ramesh (7)Mr.R.Manikannan (8) Mrs.S.Umamaheswary (9) Mrs.Renuka (10)Mr.A.Chandra (11)Mr.A.Elango (12) Mrs.S.Kalaiselvi & (13) Mr.A.Sridharan என்பவர்கள் மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 9623.06சதுர மீட்டர் ஆகும். அவற்றில் சாலைக்கென 3060.90சதுர மீட்டர் நிலம் TANGEDCOவிற்கு 33.26 சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 35.04 சதுர மீட்டர் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(ஆ) (1) Mrs.Sarasu @ Saraswathi Ammal (2) Mr.A.Srinivasan (3) Mr.A.Radha @ Radhakrishnan (4) Mr.A.Kamalakannan (5) Mr.L.Murthy (6) Mr.R.Ramesh

(7)Mr.R.Manikannan (8) Mrs.S.Umamaheswary (9) Mrs.Renuka (10)Mr.A.Chandra (11)Mr.A.Elango (12) Mrs.S.Kalaiselvi & (13) Mr.A.Sridharan என்பவர்கள் மனையினை அபிவிருத்தி செய்ய உரிமையுள்ளவர்களாக அறியப்படுகிறார்கள். மனை உரிமையாளர்கள் பட்டாவினை, வட்டாட்சியர், சோழிங்கநல்லூர் வட்டம் அவர்களிடம் இருந்து பெற்றுள்ளார்கள்.

(இ) மனை அமைந்துள்ள நிலம் பெரிய ஏரிக்கு அருகாமையில் அமைந்துள்ளது. சென்னை மண்டல நீர்வளத் துறை தலைமைப் பொறியாளரிடமிருந்து, கடித எண் DB/T5(3)/F-NOC7955 பள்ளிக்கரணை கிராமம் / 11595/2025, தேதி.02.01.2026 வாயிலாகக் கருத்துரை பெறப்பட்டது. அனுமதி வழங்கும் போது சேர்க்கப்பட வேண்டிய நிபந்தனைகள் விதிக்கப்பட்டுள்ளன. இவை ஒப்புதல் வழங்கும் பொழுது வரைபடத்தில் காட்டப்படும் 3.0மீட்டர் அகலமுள்ள ஒரு இடைவெளி விடப்பட வேண்டும் என்று தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. இதனை வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளது.

(ஈ) விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த வரைபடம் Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019க்கு ஏற்ப உள்ளது. மனைக்கு அணுகு சாலையாக 7.20மீ & 9.00மீ அகல சாலை அமைந்துள்ளது. விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் அனைத்தும் குறைந்தபட்சம் 72.00சமீ பரப்பளவு உள்ளதாக அமைந்துள்ளது.

(உ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019ல் உள்ள விதிகளின் படி, மனைப்பிரிவு வேண்டி சமர்ப்பிக்கும் பொழுது, (சாலை பகுதி நீங்கலாக) மனை பரப்பளவில் 1% பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டும். அதில் 0.5% TANGEDCO-விற்கும் மற்றும் 0.5% பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் அளிக்க வேண்டும். (1) Mrs.Sarasu @ Saraswathi Ammal (2)Mr.A.Srinivasan (3)Mr.A.Radha @ Radhakrishnan (4) Mr.A.Kamalakannan (5)Mr.L.Murthy (6)Mr.R.Ramesh (7)Mr.R.Manikannan (8) Mrs.S.Umamaheswary (9)Mrs.Renuka (10)Mr.A.Chandra (11)Mr.A.Elango (12)Mrs.S.Kalaiselvi & (13)Mr.A.Sridharan அவர்கள் அதற்கேற்றவாறு 35.04சமீ பரப்பளவு நிலத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக அளிக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள். மேலும் 33.26சமீ பரப்பளவு நிலத்தை TANGEDCOவிற்கும் ஒதுக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள்.

(ஊ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019ன்படி 10,000சமீ கீழே நிலத்தின் பரப்பளவு இருந்தால் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கு நிலமாகவோ அல்லது அதற்கு ஈடான தொகையாகவோ செலுத்தலாம். மனைப்பிரிவு 10,000சதுர மீட்டருக்குள் இருப்பதால் விண்ணப்பதாரர்கள் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டு நிலத்திற்கு ஈடாக தொகையை செலுத்த இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள்.

- (எ) மனைப்பிரிவு வரைபடம் விதிமுறைக்கு உட்பட்டு உள்ளதாலும், விண்ணப்பதாரர்கள் (1)Mrs.Sarasu @ Saraswathi Ammal (2) Mr.A.Srinivasan (3) Mr.A.Radha @ Radhakrishnan (4) Mr.A.Kamalakaran (5) Mr.L.Murthy (6) Mr.R.Ramesh (7)Mr.R.Manikannan (8) Mrs.S.Umamaheswary (9) Mrs.Renuka (10)Mr.A.Chandra (11)Mr.A.Elango (12) Mrs.S.Kalaiselvi & (13) Mr.A.Sridharan என்பவர்கள் அம்மனையினை மேம்படுத்துவதற்கு உரிமை உள்ளவர்களாக கருதுவதாலும் சாலைக்கான 3060.90சதுர மீட்டர் நிலம், பொது பயன்பாட்டிற்கான 35.04சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.
- (ஏ) அரசாணை எண்.141, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated16.07.2022ன்படி, சாலை மற்றும் தெரு விளக்குகள் அபிவிருத்தியாளர்களே அமைக்கலாம் என்கின்ற நிலை உள்ளதால், அபிவிருத்தியாளர்கள் தாங்களே சாலை மற்றும் தெரு விளக்கு அமைக்க கேட்டுக் கொண்டார்கள்.
- (ஐ) அபிவிருத்தியாளர்கள் தங்களின் கடிதத்தில், சாலை மற்றும் இதர உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்தி வருவதாகவும் ஆகவே, ஒப்புதல் வழங்குமாறு கேட்டுக் கொண்டுள்ளார்கள்.
- (ஓ) உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்திக் கொண்டுள்ளதால் (1) Mrs. Sarasu @ Saraswathi Ammal (2) Mr.A.Srinivasan (3) Mr.A.Radha @ Radhakrishnan (4) Mr.A.Kamalakaran (5) Mr.L.Murthy (6) Mr.R.Ramesh (7) Mr.R.Manikannan (8) Mrs.S.Umamaheswary (9)Mrs.Renuka (10)Mr.A.Chandra (11) Mr.A.Elango (12) Mrs.S.Kalaiselvi & (13)Mr.A.Sridharan அவர்களிடம் இருந்து தானப்பத்திரத்தில் உள்ளவாறு நிலங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

எனவே,

- (1) S.No.280/1A, 1B1, 1B2, 2A, 2B, 2C1, 2C2, 2D1, 2D2, 3A, 3B, 281/1A, 1B, 2B & 290/1B of Pallikaranai Village, Sholinganallur Taluk, Division-190, Zone-14ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைப்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட வரைபடத்தில் சாலைக்கான 3060.90சதுர மீட்டர் நிலம், பொது பயன்பாட்டிற்கான 35.04சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை (1) Mrs. Sarasu @ Saraswathi Ammal (2) Mr.A.Srinivasan (3)Mr.A.Radha @ Radhakrishnan (4) Mr.A.Kamalakaran (5) Mr.L.Murthy (6)Mr.R.Ramesh (7) Mr.R.Manikannan (8) Mrs.S.Umamaheswary (9) Mrs.Renuka (10)Mr.A.Chandra (11) Mr.A.Elango (12) Mrs.S.Kalaiselvi & (13) Mr.A.Sridharan அவர்களிடமிருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கும்,

(2) மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலத்தில் மனை உரிமையாளர்கள் / அபிவிருத்தியாளர்கள் உட்கட்டமைப்புகளான சாலை, வடிகால் மற்றும் தெருவிளக்கு ஆகியவற்றை தரநிலைக்கு ஏற்றவாறு அமைக்கப்பட்டவுடன் அவற்றை எடுத்துக் கொள்வதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“16.02.2026 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.20/2026,நாள்.16.02.2026ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நதுநக.எண்.D1/LA/SD/WDCN15/00042/2026

ஆணையர் அவர்களின் 07.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 142/2026

பொருள் எண்.22

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-15, கோட்டம்-192ல் (1) M/s. Enrge Frontier Private Limited Represented by its Authorized Signatory Mr.M.Pandiaraja (2) M/s.G Square Realtors Private Limited Represented by its Authorized Signatory Mr.B.Nagendran அவர்கள் Plot No.22 & 23, Orchid Villa, S.No.44/2A5A1 and S.No.41/7B, 41/2B of Neelangarai Village, Sholinganallur Talukல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி D1/LA/SD/WDCN15/00042/2026, நாள்:22.01.2026ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்கள்.

மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க வேண்டும் என்று அரசாணை G.O.Ms.No.181வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள்:09.12.2020ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இம்மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

விண்ணப்பதாரர்கள் (1) M/s.Enrge Frontier Private Limited Represented by its Authorized Signatory Mr.M.Pandiaraja (2) M/s.G Square Realtors Private Limited Represented by its Authorized Signatory Mr.B.Nagendran என்பவர்கள் மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க இசைவு தெரிவித்து தானப்பத்திரம் அளித்துள்ளார்கள்.

இது தொடர்பாக கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது:

- (அ) மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி நிலத்தில் சாலைக்காக 2434.80ச.மீ நிலம், TANGEDCOவிற்கு 42.93ச.மீ நிலம் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 42.50ச.மீ நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- (ஆ) (1) M/s. Enrge Frontier Private Limited Represented by its Authorized Signatory Mr.M.Pandiaraja (2) M/s.G Square Realtors Private Limited Represented by its Authorized Signatory Mr.B.Nagendran என்பவர்கள் மனையினை அபிவிருத்தி செய்ய உரிமையுள்ளவர்களாக அறியப்படுகிறார்கள். மனை உரிமையாளர்கள் பட்டாவினை, வட்டாட்சியர், சோழிங்கநல்லூர் வட்டம் அவர்களிடம் இருந்து பெற்றுள்ளார்கள்.
- (இ) விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த வரைபடம் Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019க்கு ஏற்ப உள்ளது. மனைக்கு அணுகு சாலையாக 6.00மீ & 7.20மீ அகல சாலை அமைந்துள்ளது. விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த மனைப்பிரிவில் உள்ள

மனைகள் அனைத்தும் குறைந்தபட்சம் 220.00ச.மீ பரப்பளவு உள்ளதாக அமைந்துள்ளது.

- (ஈ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019ல் உள்ள விதிகளின்படி, மனைப்பிரிவு வேண்டி சமர்ப்பிக்கும் பொழுது, (சாலை பகுதி நீங்கலாக) மனை பரப்பளவில் 1% பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டும். அதில் 0.5% TANGEDCOவிற்கும் மற்றும் 0.5% பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் அளிக்க வேண்டும். (1) M/s. Enrge Frontier Private Limited Represented by its Authorized Signatory Mr. M. Pandiaraja (2) M/s. G Square Realtors Private Limited Represented by its Authorized Signatory Mr.B.Nagendran அவர்கள் அதற்கேற்றவாறு 42.50ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக அளிக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள். மேலும் 42.93ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தை TANGEDCO விற்கும் ஒதுக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள்.
- (உ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019ன்படி 10,000ச.மீ கீழே நிலத்தின் பரப்பளவு இருந்தால் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கு நிலமாகவோ அல்லது அதற்கு ஈடான தொகையாகவோ செலுத்தலாம். மனைப்பிரிவு 10,000 சதுர மீட்டருக்குள் இருப்பதால் விண்ணப்பதாரர்கள் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டு நிலத்திற்கு ஈடாக தொகையை செலுத்த இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள்.
- (ஊ) மனைப்பிரிவு வரைபடம் விதிமுறைக்கு உட்பட்டு உள்ளதாலும், விண்ணப்பதாரர்கள் (1)M/s.Enrge Frontier Private Limited Represented by its Authorized Signatory Mr.M.Pandiaraja (2) M/s.G Square Realtors Private Limited Represented by its Authorized Signatory Mr.B.Nagendran என்பவர்கள் அம்மனையினை மேம்படுத்துவதற்கு உரிமை உள்ளவர்களாக கருதுவதாலும் சாலைக்கான 2434.80ச.மீ நிலம், பொது பயன்பாட்டிற்கான 42.50ச.மீ நிலம் ஆகியவற்றை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.
- (எ) அரசாணை எண்.141, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 16.07.2022ன்படி, சாலை மற்றும் தெரு விளக்குகள் அபிவிருத்தியாளர்களே அமைக்கலாம் என்கின்ற நிலை உள்ளதால், அபிவிருத்தியாளர்கள் தாங்களே சாலை மற்றும் தெரு விளக்கு அமைக்க கேட்டுக் கொண்டார்கள்.
- (ஏ) அபிவிருத்தியாளர்கள் தங்களின் கடிதத்தில், மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை மற்றும் இதர உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் தாங்களே செய்து கொள்வதாக தெரிவித்துள்ளார்கள்.
- (ஐ) எனவே (1) M/s. Enrge Frontier Private Limited Represented by its Authorized Signatory Mr.M.Pandiaraja (2) M/s. G Square Realtors Private Limited Represented by its Authorized Signatory Mr.B.Nagendran ஆகியோரிடம் இருந்து

தானப்பத்திரத்தில் உள்ளவாறு நிலங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

எனவே,

- (1) Plot No.22 & 23, Orchid Villa, S.No.44/2A5A1 and S.No.41/7B, 41/2B of Neelangarai Village, Sholinganallur Taluk, Division-192, Zone-15ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைப்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட வரைபடத்தில் சாலைக்கான 2434.80ச.மீ நிலம், பொது பயன்பாட்டிற்கான 42.50ச.மீ நிலம் ஆகியவற்றை (1)M/s.Enrge Frontier Private Limited Represented by its Authorized Signatory Mr.M.Pandiaraja (2)M/s. G Square Realtors Private Limited Represented by its Authorized Signatory Mr.B. Nagendran ஆகியோரிடம் இருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கும்,
- (2) மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலத்தில் மனை உரிமையாளர்கள் / அபிவிருத்தியாளர்கள் உட்கட்டமைப்புகளான சாலை, வடிகால் மற்றும் தெருவிளக்கு ஆகியவற்றை தரநிலைக்கு ஏற்றவாறு அமைக்கப்பட்டவுடன் அவற்றை எடுத்துக் கொள்வதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“16.02.2026 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.21/2026,நாள்.16.02.2026ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நதுநக.எண்.D1/SD/WDCN15/00074/2026

ஆணையர் அவர்களின் 13.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 143/2026

பொருள் எண்.23

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-15, கோட்டம்-194ல் M/s.Timescape Solutions LLP represented by its Designated Partner Mr. A. Ganesan அவர்கள் East Coast Road, Chennai - 600115 comprised in Old S.No.165/175A1, As per Patta New S.No.165/175A1C, Injambakkam Village, Sholinganallur Taluk, Chennaiல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனை உட்பிரிவு அனுமதி வேண்டி D1/SD/WDCN15/00074/2026, நாள்:06.02.2026ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்.

மனை உட்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க வேண்டும் என்று அரசாணை G.O.Ms.No.181வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள்:09.12.2020ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இம்மனை உட்பிரிவில் சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

விண்ணப்பதாரர் M/s.Timescape Solutions LLP represented by its Designated Partner Mr.A.Ganesan மனை உட்பிரிவில் சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க இசைவு தெரிவித்து தானப்பத்திரம் அளித்துள்ளார்கள்.

இது தொடர்பாக கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகின்றது:

- (அ) M/s.Timescape Solutions LLP represented by its Designated Partner Mr. A. Ganesan அவர்கள் East Coast Road, Chennai - 600115 comprised in Old S.No.165/175A1, As per Patta New S.No.165/175A1C, Injambakkam Village, Sholinganallur Taluk, Chennai, Division-194, Zone-15ல் அமைந்துள்ள மனையில் சாலைக்காக 1304.70ச.மீ. பரப்பளவு நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக விண்ணப்பதாரரிடம் இருந்து பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
- (ஆ) M/s. Timescape Solutions LLP represented by its Designated Partner Mr.A. Ganesan என்பவர் மனையினை அபிவிருத்தி செய்ய உரிமையுள்ளவராக அறியப்படுகிறார். மனை உரிமையாளர் பட்டாவினை, வட்டாட்சியர், சோழிங்கநல்லூர் வட்டம் அவர்களிடம் இருந்து பெற்றுள்ளார்.

- (இ) விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த வரைபடம் Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019க்கு ஏற்ப உள்ளது. மனைக்கு அணுகு சாலையாக 9.0மீ அகல சாலை அமைந்துள்ளது. விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த மனைஉட்பிரிவில் உள்ள மனைகள் அனைத்தும் குறைந்தபட்சம் 220.00ச.மீ பரப்பளவு உள்ளதாக அமைந்துள்ளது.
- (ஈ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019ன்படி 10,000ச.மீ கீழே நிலத்தின் பரப்பளவு இருந்தால் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கு நிலமாகவோ அல்லது அதற்கு ஈடான தொகையாகவோ செலுத்தலாம். மனைப்பிரிவு 10,000 சதுர மீட்டருக்குள் இருப்பதால் விண்ணப்பதாரர் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டு நிலத்திற்கு ஈடாக தொகையை செலுத்த இசைவு தெரிவித்துள்ளார்.
- (உ) மனைஉட்பிரிவு வரைபடம் விதிமுறைக்கு உட்பட்டு உள்ளதாலும், விண்ணப்பதாரர் M/s. Timescape Solutions LLP represented by its Designated Partner Mr. A. Ganesan அம்மனையினை மேம்படுத்துவதற்கு உரிமை உள்ளவர்களாக கருதுவதாலும் சாலைக்கான 1304.70சதுர மீட்டர் நிலத்தை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.
- (ஊ) அரசாணை எண்.141, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 16.07.2022ன்படி சாலை மற்றும் தெரு விளக்குகள் அபிவிருத்தியாளரே அமைக்கலாம் என்கின்ற நிலை உள்ளதால், அபிவிருத்தியாளர் தாங்களே சாலை மற்றும் தெரு விளக்கு அமைக்க கேட்டுக் கொண்டார்.
- (ஐ) உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்திக் கொண்டுள்ளதால் M/s. Timescape Solutions LLP represented by its Designated Partner Mr.A.Ganesan அவர்களிடம் இருந்து தானப்பத்திரத்தில் உள்ளவாறு நிலங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

எனவே,

- (1) East Coast Road, Chennai - 600115 comprised in Old S.No.165/175A1, As per Patta New S.No.165/175A1C, Injambakkam Village, Sholinganallur Taluk, Chennai, Division 194, Zone-15ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைஉட்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட வரைபடத்தில் சாலைக்கான 1304.70 சதுர மீட்டர் நிலத்தை M/s. Timescape Solutions LLP represented by its Designated Partner Mr.A.Ganesan அவர்களிடமிருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கும்,

- (2) மனைஉட்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலத்தில் மனை உரிமையாளர் / அபிவிருத்தியாளர் உட்கட்டமைப்புகளான சாலை, வடிகால் மற்றும் தெருவிளக்கு ஆகியவற்றை தரநிலைக்கு ஏற்றவாறு அமைக்கப்பட்டவுடன் அவற்றை எடுத்துக் கொள்வதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“16.02.2026 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.25/2026,நாள்.16.02.2026ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நதுநக.எண்.D1/SD/WDCN15/00075/2026

ஆணையர் அவர்களின் 13.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 144/2026

பொருள் எண்.24

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-15, கோட்டம்-194ல் M/s. Ocean inspirations LLP Rep by its Designated partner Mr.A. Sekar அவர்கள் Spring Dale Road, Chennai - 600115 comprised in As per patta New S.No.165/175A1B & 1/12B, Injambakkam Village, Sholinganallur Taluk, Chennaiல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைஉட்பிரிவு அனுமதி வேண்டி SD/WDCN15/00075/2026, நாள்:06.02.2026ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்.

மனைஉட்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க வேண்டும் என்று அரசாணை G.O.Ms.No.181 வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள்:09.12.2020ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இம்மனைப்பிரிவில் சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

விண்ணப்பதாரர் M/s.Ocean inspirations LLP Rep by its Designated partner Mr.A.Sekar அவர்கள் மனைஉட்பிரிவில் சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க இசைவு தெரிவித்து தானப்பத்திரம் அளித்துள்ளார்.

இது தொடர்பாக கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது:

- (அ) M/s. Ocean inspirations LLP Rep by its Designated partner Mr.A. Sekar அவர்கள் Spring Dale Road, Chennai - 600115 comprised in As per patta New S.No.165/175A1B & 1/12B, Injambakkam Village, Sholinganallur Taluk, Chennai, Division-194, Zone-15ல் அமைந்துள்ள மனையில் சாலைக்காக 1895.96சமீ. பரப்பளவு நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக விண்ணப்பதாரரிடம் இருந்து பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
- (ஆ) M/s.Ocean inspirations LLP Rep by its Designated partner Mr.A.Sekar என்பவர் மனையினை அபிவிருத்தி செய்ய உரிமையுள்ளவராக அறியப்படுகிறார். மனை உரிமையாளர் பட்டாவினை, வட்டாட்சியர், சோழிங்கநல்லூர் வட்டம் அவர்களிடம் இருந்து பெற்றுள்ளார்.
- (இ) விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த வரைபடம் Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019க்கு ஏற்ப உள்ளது. மனைக்கு அணுகு சாலையாக 9.0மீ அகல சாலை அமைந்துள்ளது. விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த மனைஉட்பிரிவில் உள்ள

மனைகள் அனைத்தும் குறைந்தபட்சம் 220.00சமீ பரப்பளவு உள்ளதாக அமைந்துள்ளது.

- (ஈ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019ன்படி 10,000சமீ கீழே நிலத்தின் பரப்பளவு இருந்தால் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கு நிலமாகவோ அல்லது அதற்கு ஈடான தொகையாகவோ செலுத்தலாம். மனைப்பிரிவு 10,000 சதுர மீட்டருக்குள் இருப்பதால் விண்ணப்பதாரர் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டு நிலத்திற்கு ஈடாக தொகையை செலுத்த இசைவு தெரிவித்துள்ளார்.
- (உ) மனைஉட்பிரிவு வரைபடம் விதிமுறைக்கு உட்பட்டு உள்ளதாலும், விண்ணப்பதாரர் M/s.Ocean inspirations LLP Rep by its Designated partner Mr.A.Sekar அவர்கள் அம்மனையினை மேம்படுத்துவதற்கு உரிமை உள்ளவராக கருதுவதாலும் சாலைக்கான 1895.56சதுர மீட்டர் நிலத்தை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.
- (ஊ) அரசாணை எண்.141, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated16.07.2022ன்படி, சாலை மற்றும் தெரு விளக்குகள் அபிவிருத்தியாளரே அமைக்கலாம் என்கின்ற நிலை உள்ளதால், அபிவிருத்தியாளர் தாங்களே சாலை மற்றும் தெரு விளக்கு அமைக்க கேட்டுக் கொண்டார்.
- (ஐ) உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்திக் கொண்டுள்ளதால் M/s. Ocean inspirations LLP Rep by its Designated partner Mr.A.Sekar அவர்களிடம் இருந்து தானப்பத்திரத்தில் உள்ளவாறு நிலங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

எனவே, Spring Dale Road, Chennai - 600115 comprised in As per patta New S.No.165/175A1B & 1/12B, Injambakkam Village, Sholinganallur Taluk, Chennai, Division-194, Zone-15ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைஉட்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட வரைபடத்தில் சாலைக்கான 1895.56 சதுர மீட்டர் நிலத்தை M/s. Ocean inspirations LLP Rep by its Designated partner Mr. A. Sekar அவர்களிடமிருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு)மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“16.02.2026 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.26/2026,நாள்.16.02.2026ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

பொதுநக.எண்.ஈ3/32838/2025

ஆணையாளர் அவர்களின் 14.01.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 145/2026

பொருள் எண்.25

பணியமைப்பு - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பொதுத்துறை - அயற்பணியில் பணியேற்ற அலுவலர்களின் விவரம் மன்றத்தின் தகவல் மற்றும் பதிவிற்கு.

மாவட்ட ஆட்சியர், சென்னை மாவட்டம் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை அ1/001/2025, நாள்: 03.11.2025 மற்றும் காவல்துறை தலைமை இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை Rc.No.51/NGB III(3)/2025, நாள்.22.08.2025ன்படி, கீழ்க்காணும் அலுவலர்கள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அயற்பணியில் பணியேற்ற விவரம் நியமனக்குழு மூலமாக மன்றத்தின் தகவலுக்கும் மற்றும் பதிவுக்கும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்.	பெயர் மற்றும் பதவி	செயல்முறை ஆணை எண். மற்றும் நாள்.	அயற்பணியில் சேர்ந்த நாள்.
1,	திருமதி.ர.ராதிகா, தனி வட்டாட்சியர், (நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை), வட்டார அலுவலகம் (மத்தியம்), பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி	மாவட்ட ஆட்சியர், சென்னை மாவட்டம் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை. அ1/001/2025, நாள்.03.11.2025.	19.11.2025 மு.ப.
2,	திரு.முருகானந்தம், தலைமை காவலர், (HC29535) விழிப்புக்குழுமம், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி	காவல்துறை தலைமை இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை Rc.No.51/NGB III(3)/2025. நாள்.22.08.2025.	17.12.2025 மு.ப.

“இதனை நியமனக்குழு பதிவு செய்து, மன்றத்தின் தகவல் மற்றும் பதிவிற்கு சமர்ப்பிக்கின்றது.”

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

சருநகஎண்.சரு.1/7079/2023**ஆணையாளர் அவர்களின் 15.12.2025 நாளிட்ட குறிப்பு****தீர்மான எண்: 146/2026****பொருள் எண்.26****பணியமைப்பு - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - சட்டக்குழுமம் - ஒரு நிலை****வழக்குரைஞரின் பணிக்காலத்தை நீட்டிப்பு செய்தமைக்கும், தொடர் கட்டணம் (Retainer Fees) வழங்கவும் மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி.**

மன்ற தீர்மான எண்.326/2022, நாள். 30.07.2022, மன்ற தீர்மான எண்.358/2022, நாள். 30.08.2022, மன்ற தீர்மான எண்.710/2022, நாள். 28.11.2022, மன்ற தீர்மான எண்.575/2023, நாள். 31.10.2023 மற்றும் மன்ற தீர்மான எண்.035/2024, நாள். 31.01.2024 ஆகிய மன்ற தீர்மானங்களின்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி சார்பாக நீதிமன்ற வழக்குகளை கையாளுவதற்காக ஐந்து கட்டங்களாக ஓராண்டு காலத்திற்கு நிலைவழக்குரைஞர்களை நியமித்து ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி நியமிக்கப்பட்ட நிலை வழக்குரைஞர்களில் 23 நிலை வழக்குரைஞர்களின் பணி நீட்டிப்பு காலமானது மன்ற தீர்மான எண்.369/2024 நாள்.30.09.2024ன்படி, 01.02.2024 முதல் 31.01.2025 வரை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி சார்பாக ஓராண்டு காலத்திற்கு நடைமுறை விதிகள் மற்றும் வரையறைகளுக்குட்பட்டு ஒதுக்கப்படும் வழக்குகளை கையாளவும் மாதாந்திர தொடர் கட்டணம் வழங்கவும் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை - I

வ. எண்	நிலை வழக்குரைஞர்களின் பெயர்திரு / திருமதி	பதிவு எண்	பணி ஒதுக்கீடு
1	G.T.சுப்ரமணியன்	Ms.998/1989	உயர்நீதிமன்றம்
2	A.C.மணிபாரதி	Ms.936/1999	உயர்நீதிமன்றம்
3	G.பூநீராம்	Ms.1018/1993	நகரஉரிமையியல் நீதிமன்றம்
4	D.புவனசுந்தரம்	Ms.405/1993	நகரஉரிமையியல் நீதிமன்றம்
5	P.சின்னராஜா	Ms.757/2005	நகரஉரிமையியல் நீதிமன்றம்
6	J.சீனிவாசன்	Ms.3191/2007	நகரஉரிமையியல் நீதிமன்றம்
7	A.அருண்பாபு	Ms.98/1997	உயர்நீதிமன்றம்
8	S.கோபிநாதன்	Ms.8481/1991	உயர்நீதிமன்றம்
9	P. T.ரமாதேவி	Ms.1732/2000	உயர்நீதிமன்றம்
10	K. அஸ்வினிதேவி	Ms.1049/2009	உயர்நீதிமன்றம்
11	D.B.R.பிரபு	Ms.2187/2005	உயர்நீதிமன்றம்
12	E.C.ரமேஷ்	Ms.355/2004	உயர்நீதிமன்றம்
13	M.மணியேலன்	Ms.226/2016	நகரஉரிமையியல் நீதிமன்றம்
14	S.சந்தோஷ்	Ms.1290/2007	நகரஉரிமையியல் நீதிமன்றம்
15	S.S.தேன்மொழி	Ms.2157/2006	நகரஉரிமையியல் நீதிமன்றம்

16	R.புந்தர்	Ms.1049/2006	உயர்நீதிமன்றம்
17	ப்பி.பிரித்வி சோப்டா	Ms.2817/15	உயர்நீதிமன்றம்
18	எம்.சுரேஷ்குமார்	Ms.727/1994	நகர உரிமையியல் நீதிமன்றம்
19	எஸ்.வனிதாஜாய்ஸ்ராணி	Ms.1414/2007	நகர உரிமையியல் நீதிமன்றம்
20	ஜெ. ஜென்னி	E.777/2005	நகர உரிமையியல் நீதிமன்றம்
21	என்.ஆர். ரமேஷ்கண்ணா	Ms.1476/1994	தேசிய பசுமை தீர்ப்பாயம்
22	எம்.பி.சிவஞானம்	Ms 4027/2012	நகர உரிமையியல் நீதிமன்றம்
23	எம்.புருஷோத்தமன்	Ms. 87/2018	நகர உரிமையியல் நீதிமன்றம்
24	B.ரகுராமன்	MS400/2016	நகர உரிமையியல் நீதிமன்றம்
25	J.கண்ணன்	MS3801/2018	நகர உரிமையியல் நீதிமன்றம்
26	A.நிர்மலா ஜெயராணி	MS4148/2019	நகர உரிமையியல் நீதிமன்றம்

மன்றத்தீர்மான எண்.450/2024, நாள்.30.10.2024ன்படி, திரு.சி.கணேஷ்பாண்டியன், நிலை வழக்குரைஞர் அவர்களை 01.11.2024 முதல் 30.11.2025 வரை ஓராண்டு காலத்திற்கு கால நீடிப்பு செய்து தொடர் கட்டணம் வழங்க தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

மேலும், மன்றத்தீர்மான எண்.220/2025, நாள்.28.02.2025ன்படி, 26 நிலை வழக்குரைஞர்களின் பணிக்காலமானது 31.01.2025 வரை முடிவடைந்ததால் 01.02.2025 முதல் 31.01.2026 வரை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி சார்பாக ஓராண்டு காலத்திற்கு நடைமுறை விதிகள் மற்றும் வரையறைகளுக்குட்பட்டு ஒதுக்கப்படும் வழக்குகளை கையாளவும் மாதாந்திர தொடர் கட்டணம் வழங்கவும் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி திரு.சி.கணேஷ்பாண்டியன், நிலை வழக்குரைஞர் அவர்களின் பணிக்காலம் 30.11.2025 அன்றுடன் முடிவடைவதால் தனியரை 31.01.2026 வரை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி சார்பாக 2 மாத காலத்திற்கு நடைமுறை விதிகள் மற்றும் வரையறைகளுக்குட்பட்டு ஒதுக்கப்படும் வழக்குகளை கையாளவும் மாதாந்திர தொடர் கட்டணம் வழங்கவும் ஆணையாளர் அவர்களின் 21.12.2025 நாளிட்ட ஆணை பெறப்பட்டுள்ளது.

ஆகவே, திரு. சி. கணேஷ்பாண்டியன், நிலை வழக்குரைஞர் அவர்களை 31.01.2026 வரை 2 மாத காலத்திற்கு பணி நீட்டிப்பு செய்தமைக்கும், தொடர் கட்டணம் வழங்கவும். நியமனக்குழு மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை நியமனக்குழு பரிந்துரைத்து,
மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கின்றது.”

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது.”

பொதுநக.எண்.இ10/035752/2026

ஆணையாளர் அவர்களின் 16.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 147/2026

பொருள் எண்.27

பணியமைப்பு - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி- பொதுத்துறை - 2021 முதல் 2026

வரை கருணை அடிப்படையில் பணி நியமனம் வழங்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின்

பதிவிற்கு.

அரசாணை (நிலை) எண்.18 தொழிலாளர் மற்றும் வேலைவாய்ப்பு (க்யூ1) துறை, நாள்.23.01.2020 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்.33, தொழிலாளர் நலன் மற்றும் திறன் மேம்பாட்டு (Q1) துறை, நாள்-08.03.2023 மற்றும் அரசால் வெளியிடப்பட்டுள்ள அரசாணைகள் மற்றும் தெளிவுரைகளை பின்பற்றி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பணிபுரிந்து பணியிடை காலமான பணியாளர்களின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்களுக்கு அவர்களின் குடும்ப சூழ்நிலையை கருத்தில் கொண்டு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மன்றத்தீர்மானம் பெற்று கருணை அடிப்படையில் Group-D பதவிகளில் (சாலைப்பணியாளர், பூங்கா பணியாளர், மலேரியா பணியாளர், காவலர், ஆயா, அரங்க உதவியாளர், பெண் உதவியாளர் மற்றும் தொழிலாளி) பணியமர்வு செய்யப்பட்டு வருகிறது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, நான்காம் நிலை பணியாளர்கள், முன்களப் பணியாளர்களாக பணிபுரிந்து வருகின்றனர். இவர்கள் அன்றாடம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் உள்ள அனைத்து சாலைகள் மற்றும் தெருக்களை தூய்மையாக பராமரிக்க குப்பைகளை அகற்றும் பணி, சாலைகளை செப்பனிடும் பணி, வீடுதோறும் குப்பைகளை சேகரிக்கும் பணி, கொசு மருந்து தெளிக்கும் மற்றும் புகை அடிக்கும் பணி, மழைநீர் வடிகால்களை தூர்வாரும் பணி மற்றும் கால்நடைகள் பிடிக்கும் பணிகளில் ஈடுபட்டு வருகின்றனர். இவர்களில் பெரும்பாலானோர் உடல்நலமின்மையால் பல வகையான நோய்கள் தாக்கம் ஏற்பட்டு பணியிடை காலமானவர்களின் விகிதம் அதிகமாக உள்ளது.

பணியாளரின் குடும்ப உறுப்பினர்கள் பணியாளரின் வருமானத்தை நம்பி குடும்பம் நடத்தி வருகின்றனர். பணியாளர் காலமானவுடன், அக்குடும்பத்தில் உள்ள வாரிசுகள் வருமானம் இல்லாமலும், தொடர்ந்து கல்வி பயில இயலாத நிலை ஏற்பட்டும், உரிய மருத்துவ வசதி பெற முடியாத காரணங்களால், கடன் பெற்று குடும்பம் வழி நடத்தும் சூழலுக்கு உள்ளாகின்றனர். இதனால் காலமான பணியாளரின் வாரிசுதாரர்கள் வாழ்வாதாரம் கேள்விக்குறியாகும் நிலை உள்ளது. மேலும், இப்பணியாளர்களின் குடும்பங்கள் எவ்வித வாழ்வாதாரம் இன்றி மிகவும் கஷ்டமான சூழ்நிலையில் ஜீவனம் செய்து வருகின்றனர்.

அரசாணை (நிலை) எண்.33 தொழிலாளர் நலன் மற்றும் திறன் மேம்பாட்டு (Q1) துறை, நாள். 08.03.2023ன்படி மூன்றாம் நிலை பதவிகளில் கருணை அடிப்படையில் பணிநியமனம் செய்யப்படும் போது மொத்த ஒப்பளிப்பு பணியிடத்தில் 5 % (சதவீதம்) மிகாமல் பணி நியமனம் செய்யப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

01.04.2024 to 31.03.2025	322	166	0	0	39	0	0	0	0	50	577
01.04.2025 to 15.02.2026	0	118	12	0	0	0	0	0	13	0	143
மொத்தம்	620	309	17	4	50	2	38	22	23	71	1156

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பணிபுரிந்து பணியில் இருக்கும் போது காலமான அலுவலர்கள் / பணியாளர்களின் வாரிசுதாரர்களுக்கு 2021 முதல் 2026 வரை கருணை அடிப்படையில் பணி நியமனம் வழங்கப்பட்ட விவரங்கள் நியமனக்குழு மூலமாக மன்றத்தின் பார்வைக்கு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை நியமனக்குழு பதிவு செய்து,
மன்றத்தின் தகவல் மற்றும் பதிவிற்கு சமர்ப்பிக்கின்றது.”

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

பொதுநக.எண்.பி15/0011/2026

ஆணையர் அவர்களின் 05.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 148/2026

பொருள் எண்.28

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பொதுத்துறை (ஓய்வூதியப்பிரிவு) - பொங்கல் பண்டிகை 2026 - ஓய்வூதியதாரர்கள் / குடும்ப ஓய்வூதியதாரர்களுக்கு பொங்கல் பரிசு வழங்குதல் அரசாணை வெளியிடப்பட்டது - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஓய்வூதியதாரர் / குடும்ப ஓய்வூதியதாரர்களுக்கு பொங்கல் பரிசுத்தொகை ரூ.1000/- வழங்கப்பட்டமைக்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி.

அரசாணை எண்.2, நிதித் (ஓய்வூதியம்) துறை, நாள் 01.01.2026-ன்படி C மற்றும் D பிரிவு பணியாளர்களாக இருந்து ஓய்வு பெற்ற மானியம் பெறும் கல்வி நிறுவனங்கள், உள்ளாட்சி அமைப்புகள், முன்னாள் கிராம பணியமைப்பு (முன்னாள் கிராம அலுவலர்கள், கிராம உதவியாளர்கள்) உட்பட அனைத்து C மற்றும் D பிரிவு அரசு ஓய்வூதியதாரர்கள் அனைத்து வகை தனி ஓய்வூதியதாரர்கள் (Ad-hoc Pensioners of all categories) மற்றும் அனைத்து குடும்ப ஓய்வூதியதாரர்கள் அதாவது ஓய்வூதியதாரர்கள் எந்த பணியாளர் பிரிவில் ஓய்வு பெற்றிருந்தாலும் / பணியாளர்கள் பணியிடை மரணம் அடைந்திருந்தாலும், ஒட்டு மொத்த பொங்கல் பரிசுத் தொகையாக ரூ.1000/- (ரூபாய் ஓராயிரம் மட்டும்) வழங்க ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

2) மேற்படி பரிசுத் தொகை ஏற்கனவே தற்காலிக ஓய்வூதியம் பெற்று வரும் C மற்றும் D பிரிவு ஓய்வூதியதாரர்களுக்கும் பொருந்தும் என்றும், 01.01.2026 நாளன்றோ அல்லது அதற்கு பின்னரோ பணியிலிருந்து ஓய்வு பெறும் பணியாளர்களுக்கு அனுமதிக்கத்தக்கதல்ல என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. தற்காலிக ஓய்வூதியம் பெறுபவர்களின் C and D பிரிவு ஓய்வூதியதாரர்கள் எவரும் இல்லை என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

3) மேலும் 01.10.2024 நாளன்று வரையிலான கால அளவில் பணியிலிருந்து ஓய்வு பெற்றுள்ள / பணியிலிருக்கையில் இறந்துவிட்டவர்களைப் பொருத்தவரையில் மேலே படிக்கப்பட்ட அரசாணையின்படி அவர்களுக்கு தற்காலிக மிகை ஊதியம் வழங்கப்பட்டிருக்குமேயாயின், அவர்கள் இந்தப் பொங்கல் பரிசுத் தொகை பெற தகுதியுடையவர்கள் ஆக மாட்டார்கள். இதற்காக இந்த ஓய்வூதியதாரர்களுக்கு தொகை வழங்குவதற்கு முன் சம்பந்தப்பட்ட துறைகளிடமிருந்து தொகை வழங்கப்படவில்லை என்பது குறித்து சான்றிதழைப் பெறப்படவேண்டும் என்றும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன்படி நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

4) மேலும் இந்த ஆணை பின்வரும் வகையிலான ஓய்வூதியதாரர்களுக்குப் பொருந்தாது எனவும் குறிப்பிட்டுள்ளது.

அ. உலேமா உதவித்தொகைகள், மாநில சுதந்திர போர்ட்ட வீரர்களுக்கான உதவித்தொகை பெறுபவர்கள், புகழ்பெற்ற அறிஞர்கள் மற்றும் சிறந்த மனிதர்களுக்கான சமூக உதவித் தொகைகள் போன்ற சிறப்பு ஓய்வூதியதாரர்கள்.

ஆ. பணியில் இருக்கும் பணியாளர்களுக்கு பொருந்தக்கூடியவறான தற்காலிக மிகை ஊதியம் (*Ad-hoc Bonus*)/சிறப்பு தற்காலிக மிகை ஊதியம் (*Special Ad-hoc Bonus*) பெறுகின்ற கருணை அடிப்படையில் நியமனம் பெற்றுள்ள குடும்ப ஓய்வூதியதாரர்கள்.

இ. A மற்றும் B பிரிவு பதவிகளிலிருந்து ஓய்வு பெற்ற அனைத்து அரசு ஓய்வூதியதாரர்கள், அனைத்திந்திய பணி அலுவலர்கள், பல்கலைக்கழக மானியக்குழு/ அனைத்திந்திய தொழில்நுட்ப கல்விக்குழு / இந்திய வேளாண் ஆராய்ச்சிக் கழகம் ஆகியவற்றின் கட்டுபாட்டின் கீழ் வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ள அலுவலர்கள் உட்பட.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் 2025 டிசம்பர் மாத கணக்கின்படி ஓய்வூதியர்கள் 8560, குடும்ப ஓய்வூதியர்கள் 7712 மொத்தம் 16272 நபர்கள் உள்ளனர். இவர்களுக்கு அரசாணைப்படி பொங்கல் பரிசுத் தொகை பெற தகுதியான C மற்றும் D பிரிவு ஓய்வூதியதாரர்கள் 7188 நபர்கள் / குடும்ப ஓய்வூதியதாரர்கள் 6185 நபர்கள் மொத்த நபர்கள் 13373 என கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்படி அரசாணையை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் உள்ள C மற்றும் D பிரிவு ஓய்வூதியதாரர்கள் மற்றும் குடும்ப ஓய்வூதியதாரர்களுக்கு பொங்கல் பரிசுத் தொகையாக ரூ.1000/. வீதம் 13,373 நபர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட தொகை ரூ.1,33,73,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே முப்பத்து மூன்று இலட்சத்து எழுபத்து மூன்றாயிரம் மட்டும்) செலவிடப்பட்டது.

மேற்படி அரசாணை அனுமதிக்கப்பட்ட 2025 ஆம் ஆண்டிற்கான பொங்கல் பரிசாக ரூ.1000/- (ரூபாய் ஓராயிரம் மட்டும்) பெற்று வழங்க அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளதால் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் தகுதியான C மற்றும் D பிரிவு ஓய்வூதியர் / குடும்ப ஓய்வூதியர்களுக்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு ஆணைக்குட்பட்டு ஜனவரி 2026 மாத ஓய்வூதியத்துடன் சேர்த்து வழங்கப்பட்டமைக்கு ஆணையர் அவர்களின் 09.01.2026 நாளிட்ட ஆணை பெறப்பட்டு நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டது. தற்பொழுது நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“16.02.2026 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.71/2026, நாள்.16.02.2026ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நிமஉ துநகஎண்.எல்இ1/0183/2026

ஆணையர் அவர்களின் 13.02.2026 நாள்ிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 149/2026

பொருள் எண்.29

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - மண்டலம் - 1 மற்றும் மண்டலம் - 4, மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்களின் புதிய அறிவிப்பு - திருவொற்றியூர் நெடுஞ்சாலையை வள்ளலார் நெடுஞ்சாலை என பெயர் மாற்றம் செய்வதற்கு அரசாணை வேண்டி அரசிற்கு கடிதம் அனுப்பியதற்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி.

இயக்குநர், செய்தி மக்கள் தொடர்புத்துறை, சென்னை-9 அவர்களின் செய்தி வெளியீடு எண்.256, நாள்.01.02.2026-ன் கடிதத்தில் மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்களால் வெளியிடப்பட்டுள்ள புதிய அறிவிப்பில்,

- வள்ளலார் பிறந்தநாள் தனிப்பெரும் கருணை நாள்
- ஓராண்டு தொடர்கொண்டாட்டமாக வள்ளலார் முப்பெரும் விழா
- வள்ளலார் வாழ்ந்த மருதூர் இல்லம் புனரமைப்பு என

வள்ளலாரின் புகழைப் போற்றுவதன் தொடர்ச்சியாக, அயல்நாட்டினரிடமும் வள்ளலாரின் உயரிய கருத்துகளைக் கொண்டு சேர்த்திட வரும் பிப்ரவரி 15-ஆம் நாள் சென்னை கீழ்ப்பாக்கம் ஏகாம்பரநாதர் பள்ளி வளாகத்தில் அனைத்துலக வள்ளலார் மாநாடு 2026 நடத்தப்படும் என்றும், மேலும், வள்ளலார் நெறியாளர்களின் கோரிக்கையை ஏற்று, திருவொற்றியூர் நெடுஞ்சாலைக்கு வள்ளலார் நெடுஞ்சாலை எனப் பெயர் சூட்டப்படும் என மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்களால் அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

அரசாணை (நிலை) எண்.98, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் (மாந.6) துறை, நாள்.11.07.2022-ன்படி தமிழ்நாட்டில் உள்ள அனைத்து மாநகராட்சிகள் (பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி உட்பட) நகராட்சிகள் மற்றும் பேரூராட்சிகளுக்கு சொந்தமான இடங்களில் உள்ள சாலைகள், கட்டடங்கள், பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டு திடல்கள் போன்றவற்றிற்கு பெயர் வைப்பது அல்லது பெயர் மாற்றுவது தொடர்பான முன்மொழிவுகளை முதன்மைச் செயலாளர் / ஆணையர், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் / பேரூராட்சிகளின் ஆணையாளர் ஆகியோர் வழியாக அரசிற்கு அனுப்பப்பட வேண்டும் எனவும், அரசின் அனுமதி பெற்ற பின்னரே நகர்ப்புர உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் சொத்துக்களுக்கு பெயரிடுவது மற்றும் பெயர் மாற்றம் குறித்த தீர்மானங்கள் சம்பந்தப்பட்ட மன்றங்கள் / மாமன்றங்களில் ஒப்புதலுக்கு வைக்கப்பட வேண்டும் என அனைத்து மாநகராட்சிகள் (பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி உட்பட), நகராட்சிகள் மற்றும் பேரூராட்சிகளுக்கு அறிவுறுத்தி அரசு ஆணை வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-1 மற்றும் மண்டலம்-4 ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ள திருவொற்றியூர் நெடுஞ்சாலையை வள்ளலார் நெடுஞ்சாலை என பெயர் மாற்றம் செய்வதற்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதிக்குட்பட்டு அரசாணை வேண்டி அரசு முதன்மைச் செயலர், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அவர்களுக்கு இவ்வலுவலக 02.02.2026 நாளிட்ட கடிதம் மூலம் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

எனவே, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-1 மற்றும் மண்டலம்-4 ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ள திருவொற்றியூர் நெடுஞ்சாலையை "வள்ளலார் நெடுஞ்சாலை" என பெயர் மாற்றம் செய்வதற்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதிக்குட்பட்டு அரசாணை வேண்டி அரசிற்கு கடிதம் அனுப்பியமைக்கு, நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"16.02.2026 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.62/2026, நாள்.16.02.2026ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது."

நிமஉ-துநக.எண்.எல்இ 6/260/2026

ஆணையர் அவர்களின் 13.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 150/2026

பொருள் எண்.30

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை -மண்டலம்-4 வார்டு-44 கடை எண்.633 A. இராணி அம்மையார் தெரு, வியாசர்பாடி சென்னை 39 பெரம்பூர் கிராமம் பிளாக் எண்.42 சார்வே எண்.779/2ல், பிளாட் எண் 296 மூலதன நிதியில் (Capital Fund) ரூ.18.70 இலட்சம் மதிப்பில் கட்டப்பட்டுள்ள 387 சதுர அடி (அல்லது) 35.95 சமீ பரப்பளவு கொண்ட கட்டிடத்தை நியாயவிலை கடை (எண்.02CF010NC) நடத்த டாக்டர் அம்பேத்கர் கூட்டுறவு பண்டகசாலை லிட் எக்ஸ்.என்.சி.567 கூட்டுறவு சங்கத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்து - வாடகை நிர்ணயம் செய்ய மன்றத்தின் அனுமதி.

கூட்டுறவு சார்பதிவாளர்/ செயலாட்சியர் டாக்டர் அம்பேத்கர் கூட்டுறவு பண்டகசாலை லிட் எக்ஸ்.என்.சி.567 அவர்களின் 05.02.2026 நாளிட்ட கடிதத்தில், பெரம்பூர், மண்டலம்-4, வார்டு-44ல் உள்ள நியாயவிலைக் கடை முகவரி எண்.633A, இராணி அம்மையார் தெரு, வியாசர்பாடி, சென்னை-39 அமைந்துள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் புதிய பல்நோக்கு கட்டிடத்தினை நியாயவிலை கடை (எண்.02CF010NC) நடத்துவதற்கு ஏதுவாக புதிய கட்டிடத்தினை டாக்டர் அம்பேத்கர் கூட்டுறவு பண்டகசாலை லிட் எக்ஸ்.என்.சி.567க்கு ஒதுக்கீடு செய்து தருமாறு கோரப்பட்டுள்ளது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-4 முதுநிலை வருவாய் அலுவலர் அவர்களின் 11.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பில், கட்டிடம் அளவீடு செய்யப்பட்டதில், தரை தளம் 387 சதுர அடிகளாக உள்ளது. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வருவாய்துறை, அடிப்படை தெரு விலையின் படி (கணினி பதிவேட்டின்) வரிவிதிப்பு வணிக பகுதி சதுர அடிக்கு ரூ.750/- பைசா என உள்ளது. இதனை $387 \times 750 = 2902.50$ (Rounded off Rs.2905) என நிர்ணயம் செய்யலாம் எனவும், மேற்படி இடத்தில், கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்தினை டாக்டர் அம்பேத்கர் கூட்டுறவு பண்டகசாலை லிட் எக்ஸ்.என்.சி.567க்கு வாடகை நிர்ணயம் வணிகபகுதி சதுர அடிக்கு ரூ.750/- பைசா என (கணினி பதிவேட்டின் படி) உள்ளது. $387 \times 750 = 2902.50$ (Rounded off Rs. 2905)-(MRV) ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு மண்டலம்-4ன் வார்டு குழுவின் பின்னேற்பு தீர்மானம் பெறப்பட்டுள்ளது.

மேலும், மண்டலம்-4, வார்டு-44 எண். 633 A. இராணி அம்மையார் தெரு, வியாசர்பாடி, சென்னை 39, பெரம்பூர் கிராமம், பிளாக் எண்.42 சார்வே எண்.779/2ல், பிளாட் எண்.296 மூலதன நிதியில் (Capital Fund) ரூ.18.70 இலட்சம் மதிப்பில் கட்டப்பட்டுள்ள 387 சதுர அடி (அல்லது) 35.95 சமீ பரப்பளவு கட்டிடத்தை நியாயவிலை கடை (எண்.02CF010NC) நடத்த டாக்டர் அம்பேத்கர் கூட்டுறவு பண்டகசாலை லிட் எக்ஸ்.என்.சி.567 சங்கம் கோரியதின் அடிப்படையில் பொது மக்கள் நலன் கருதி வியாபாரம் மற்றும் லாப நோக்கமின்றி செயல்படும் டாக்டர். அம்பேத்கர் கூட்டுறவு சங்கத்திற்கு, ஒதுக்கீடு செய்யவும், சதுர அடி $387 \times 750 =$

2902.50 (Round off ரூ.2905/+ GST 18% ரூ.523/- ஆக மொத்தம் ரூ.3.428/- வாடகையாக (MRV) நிர்ணயம் செய்து மன்றத்தின் அனுமதி பெற்று தருமாறு குறிப்பு அனுப்பப்பட்டது.

எனவே, மேற்குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மண்டலம்-4, வார்டு-44 எண். 633 A. இராணி அம்மையார் தெரு. வியாசர்பாடி, சென்னை 39, பெரம்பூர் கிராமம், பிளாக் எண்.42 சர்வே எண்.779/2ல். பிளாட் எண்.296 மூலதன நிதியில் (Capital Fund) ரூ.18.70 இலட்சம் மதிப்பில் கட்டப்பட்டுள்ள 387 சதுர அடி (அல்லது) 35.95 ச.மீ பரப்பளவு கட்டிடத்தை நியாயவிலை கடை (எண்.02CF010NC) நடத்த டாக்டர் அம்பேத்கர் கூட்டுறவு பண்டகசாலை லிட் எக்ஸ்.என்.சி.567 சங்கத்திற்கு மாத வாடகை நிர்ணயம் செய்ய அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளதால், THE TAMIL NADU URBAN LOCAL BODIES RULES, 2023, [G.O. Ms. No. 45, Municipal Administration and Water Supply (Election) Department, 12th April 2023-விதிகளின் படி கட்டிடத்தில் தரைத்தளம் (387 சதுர அடி) கொண்ட கட்டிடத்தினை மாத வாடகை அடிப்படையில் ஒதுக்கீடு செய்ய கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு பரிந்துரைக்கப்படுகிறது.

1. தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி விதி 2023 பிரிவு 316ன்படி மூன்றாண்டு காலத்திற்கு மட்டுமே ஒதுக்கீடு பொருந்தும். 387 சதுரடி பரப்பளவுள்ள கட்டிடத்திற்கு மாத வாடகை ரூ.2905/ + GST 18% ரூ.523/- ஆக மொத்தம் ரூ.3.428 /- (ரூ.2905/-ன் தொகையை 12 மாதத்திற்கு முன் பணமாக ரூ.34860/-) செலுத்த வேண்டும் என்றும்,
2. மூன்று ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறை வாடகைத் தொகையில் 15 சதவீதம் உயர்த்தப்படும்,
3. கட்டிடங்களில் ஏதேனும் மாற்றம் செய்வதாக இருப்பின் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் அனுமதி பெற்றுதான் செய்ய வேண்டும்.
4. மாத வாடகையினை ஒவ்வொரு மாதமும் மாதத்தின் 5ஆம் தேதிக்குள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம்-4ல் செலுத்த வேண்டும்.
5. பின்வரும் காலங்களில் மாநகராட்சிக்கு தேவை ஏற்படின் உடனடியாக மூன்று மாதத்திற்குள் ஒப்படைக்க வேண்டும் என்ற நிபந்தனைகளுடன் மேற்படி உள்ள கட்டிடத்தினை டாக்டர் அம்பேத்கர் கூட்டுறவு பண்டகசாலை லிட் எக்ஸ்.என்.சி.567 சங்கத்திற்கு மாத வாடகை அடிப்படையில் நிர்ணயம் செய்ய, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“16.02.2026 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.60/2026, நாள்.16.02.2026ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நிமஉ துநகஎண்.எல்இ6/2558-1/2025

ஆணையர் அவர்களின் 16.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 151/2026

பொருள் எண்.31

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை -மண்டலம்-4 -கோட்டம் 48 மற்றும் மண்டலம்- 5 ல் கோட்டம்-50,52,53, மற்றும் 54ல் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான கட்டிடங்களில் தற்போது இயங்கி வரும் கூட்டுறவு பண்டக சாலைகள் மற்றும் நியாய விலைக்கடைகளுக்கு மாத வாடகை மறுநிர்ணயம் மற்றும் வாடகையில்லா கடைகளுக்கு வாடகை நிர்ணயம் செய்ய மன்றத்தின் அனுமதி.

துணை ஆணையர் (வருவாய் (ம) நிதி) அவர்களின் கடிதத்தில், தலைவர் வரி விதிப்பு (ம) நிதி அவர்கள் 25.08.2025 அன்று நடைபெற்ற கூட்டத்தில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான இடங்களில் அரசின் கூட்டுறவு பண்டகசாலைகள் மற்றும் பல நியாயவிலைக்கடைகள் வாடகை நிர்ணயம் செய்யப்படாமலும் மற்றும் குறைவான வாடகை நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளதாலும், இதனை முறைப்படுத்துமாறு அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது.

உணவுப் பொருள் வழங்கல் மற்றும் நுகர்வோர் பாதுகாப்பு துறை இராயபுரம் மண்டலத்தில் பெறப்பட்ட பட்டியலில் மண்டலம்-4 -கோட்டம் 48, மண்டலம் 5- கோட்டம்-50, 52, 53, மற்றும் 54ல் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான கட்டிடங்களில் இயங்கி வரும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கூட்டுறவு மொத்த விற்பனை பண்டகசாலைகள் மற்றும் நியாய விலைக்கடைகளுக்கு மாத வாடகை மறுநிர்ணயம் மற்றும் வாடகையில்லா கடைகளுக்கு வாடகை நிர்ணயம் செய்ய, *THE TAMIL NADU URBAN LOCAL BODIES RULES, 2023, [G.O. Ms. No. 45, Municipal Administration and Water Supply (Election) Department, 12th April 2023* விதிகளின் படி கீழ்க்கண்ட கட்டிடங்களுக்கு வாடகை நிர்ணயம் செய்யப்படுகிறது.

வ.எண்,	மண்டலம்	வார்டு	கடை முகவரி	கடை பெயர்	கடை எண்	தளம்	சதுர அடி	மாத வாடகை	GST 18%	12 மாத வாடகை
1	4	48	1,பார்த்தசாரதி தெரு, சென்னை-21	Nomco	02BE017 NC	G F	600	3600	648	43200
2	4	48	1,பார்த்தசாரதி தெரு, சென்னை-21	Nomco	02BE018 NC	G F	600	3600	648	43200
3	4	48	கன்னிகோவில் தெரு, பழைய வண்ணாரப்பேட்டை, செ-21	Washerme npet Co-operative	02BF025 NC	G F	200	1200	216	14400
4	4	48	கன்னிகோவில் தெரு, பழைய வண்ணாரப்பேட்டை, செ-21	Washerme npet Co-operative	02BF031 NC	G F	200	1200	216	14400

5	5	49	பாஷ்யம் தெரு, சென்னை-21	TNCSC	02BA005 NC	G F	240	1440	259	17280
6	5	49	91/2, ஜி.எ.ரோடு சென்னை-21	Washerme npet Co- operative	02BF007 NC	G F	200	1200	216	14400
7	5	50	52, எம்.எஸ் கோவில் தெரு, இராயபுரம், சென்னை-13	Washerme npet Co- operative	02BF002 NC	G F	450	2700	486	32400
8	5	50	எம்.எஸ் கோவில் தெரு, இராயபுரம், சென்னை-13	Washerme npet Co- operative	02BF027 NC	G F	450	2700	486	32400
9	5	50	26, கிழக்குமாதா தெரு, இராயபுரம், சென்னை-13	Fishermen Co- operative	02BH001 NC	G F	1200	14400	2592	172800
10	5	50	26, கிழக்குமாதா தெரு, இராயபுரம், சென்னை-14	Fishermen Co- operative	02BH003 NC	G F	1200	14400	2592	172800
11	5	52	மதுதி தெரு, இராயபுரம், சென்னை-13 (ஹாடம்ஸ் தெரு)	TNCSC	02BA004 NC	G F	200	1200	216	14400
12	5	52	47 எ, பழைய ஆட்டு தொட்டி, ஓ.எச்.சாலை, சென்னை-21	Nomco	02BE001 NC	G F	658	3948	711	47376
13	5	53	சீனிவாசபுரம், 1வது தெரு, பழைய வண்ணாரப்பேட்டை, சென்னை-21	Nomco	02BE002 NC	G F	1200	7200	1296	86400
14	5	53	சீனிவாசபுரம், 1வது தெரு, பழைய வண்ணாரப்பேட்டை, சென்னை-21	Nomco	02BE003 NC	G F	1552	9312	1676	111744

எனவே, உணவுப் பொருள் வழங்கல் மற்றும் நுகர்வோர் பாதுகாப்பு துறை, இராயபுரம் மண்டலத்தில் பெறப்பட்ட பட்டியலில் மண்டலம்-4 கோட்டம் 48, மண்டலம் 5- கோட்டம்-50, 52, 53 மற்றும் 54ல் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான கட்டிடங்களில் இயங்கி வரும் கூட்டுறவு மொத்த விற்பனை பண்டகசாலைகள் மற்றும் நியாய விலைக்கடைகளுக்கு மாத வாடகை மறுநிர்ணயம் மற்றும் வாடகையில்லா கடைகளுக்கு வாடகை நிர்ணயம் செய்ய கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு,

1. தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி விதி 2023 பிரிவு 316ன்படி மூன்றாண்டு காலத்திற்கு மட்டுமே ஒதுக்கீடு பொருந்தும்.
2. மூன்று ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறை வாடகைத் தொகையில் 15 சதவீதம் உயர்த்தப்படும்,
3. கட்டிடங்களில் ஏதேனும் மாற்றம் செய்வதாக இருப்பின் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் அனுமதி பெற்றுதான் செய்ய வேண்டும்.
4. மாத வாடகையினை ஒவ்வொரு மாதமும் மாதத்தின் 5ஆம் தேதிக்குள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம்-4 (ம)மண்டலம் 5ல் செலுத்த வேண்டும்.

5. பின்வரும் காலங்களில் மாநகராட்சிக்கு தேவை ஏற்படின் உடனடியாக மூன்று மாதத்திற்குள் ஒப்படைக்க வேண்டும் என்ற நிபந்தனைகளுடன் மேற்படி உள்ள கட்டிடங்களில் நியாயவிலைக்கடைகளுக்கு மாத வாடகை அடிப்படையில் நிர்ணயம் செய்ய, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“16.02.2026 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.64/2026, நாள்.16.02.2026ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.6.வதுநக.எண்.ஆர்1/0026/2026

ஆணையர் அவர்களின் 16.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 152/2026

பொருள் எண்.32

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மண்டலம் - 6, கோட்டம் - 74, சந்திரயோகி சமாதி தெரு, சென்னை - 600 012ல் புதிதாக கட்டப்பட்ட சமுதாயக் கூடத்திற்கு -மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதிக்கு உட்பட்டு வாடகை நிர்ணயம் செய்து பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்கு கொண்டு வர அனுமதிக்கப்பட்டமைக்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - 6, கோட்டம் - 74, பகுதி 17, சந்திரயோகி சமாதி தெரு, சென்னை - 600 012ல் 29764 ச.அடி கொண்ட மனையில் தரைதளம் 8634 ச.அடி (stilt floor), முதல் தளம் 8971 ச.அடி, இரண்டாம் தளம் 8922 ச.அடி, மூன்றாம் தளம் 1652 ச.அடி, மொட்டை மாடியில் 2035 ச.அடி, மொத்தம் 31114 ச.அடி கொண்ட பரப்பளவுடன் புதிதாக சமுதாய நலக்கூடம் கட்டப்பட்டுள்ளது. தரைதளத்தில் வாகனம் நிறுத்தும் இடம் மற்றும் சமையல் கூடம், முதல் தளத்தில் உணவு அருந்தும் கூடம் (சுமார் 175 நபர்கள் அமர்ந்து உணவருந்தும் வசதியுடன்) இரண்டாம் தளத்தில் திருமண நிகழ்ச்சி செய்யும் இடமாகவும் (சுமார் 500 பேர் அமரும் வசதியுடன்) மணமக்கள் அறைகளுடன் குளிர்சாதன வசதியுடன் உள்ளது மூன்றாம் தளத்தில் விருந்தினர்கள் தங்கும் அறைகள் மற்றும் கழிப்பிடங்கள் உள்ளது. இந்த சமுதாய நல கூடத்திற்கு அண்ணல் டாக்டர் அம்பேத்கர் திருமண மாளிகை என பெயர் சூட்டப்பட்டுள்ளது.

இந்த சமுதாய நல கூடம் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் நிதியிலிருந்து ரூ. 21.50 கோடி செலவினத்திலும் இந்த சமுதாய நல கூடம் குளிர்சாதன வசதியுடன் கட்டப்பட்டுள்ளது. தரைதளம் வாகன நிறுத்தம் மற்றும் சமையல் கூடம், முதல் தளம் உணவு அருந்தும் கூடம், இரண்டாம் தளம் நிகழ்ச்சி நடத்தும் இடம், மூன்றாம் தளம் விருந்தினர் அறைகள், மின்சார இணைப்பு, மின் தூக்கிகள் (goods lift 1 nos , public lift 1nos) மின் விளக்கு, கழிவறை, மின் விசிறி, ஜெனரேட்டர், குடிநீர் இணைப்பு மற்றும் சமையல் அறை, போன்ற அத்தியாவசிய வசதிகள் அமைய பெற்றுள்ளன. இந்த சமுதாய நல கூடம் மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களால் 29-01-2026 அன்று திறந்து வைக்கப்பட்டது.

இது குறித்து சமர்ப்பிப்பது, முதல் அரையாண்டு 2022-2023 சொத்து வரி பொது சீராய்வின் படி மேற்கண்ட சமுதாய நலக்கூடம் அமைந்துள்ள இடத்திற்கு வணிக பயன்பாட்டிலான அடிப்படை தெரு கட்டணம் ரூ. 7.50 என நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது. இதன் அடிப்படையில் மேற்கண்ட சமுதாய நல கூடத்திற்கு கீழ்க்கண்ட கணக்கீட்டின் படி வாடகை நிர்ணயம் செய்ய ஆணையர் அவர்களின் ஆணை பெறப்பட்டுள்ளது.

கணக்கீட்டு விவரம்

கட்டிடத்தின் விவரம்

தளம்	பரப்பளவு
தரைதளம் (stilt floor)	8634 ச.அடி

முதல் தளம்	8971 ச.அடி
இரண்டாம் தளம்	8922 ச.அடி
3வது தளம்	1652 ச.அடி
மொட்டை மாடி கட்டுமானம்	2935 ச.அடி
மொத்த பரப்பளவு	31114 ச.அடி

கட்டிடத்தின் மொத்த சதுரடி 31114 ச.அடி x 7.50 x 12 = ரூ. 70006 (அ) ரூ. 70,000/-

ஆண்டுக்கு 40 நிகழ்ச்சிகள்

ஒரு நாள் வாடகை ரூ. 70,000/- (சரக்கு மற்றும் சேவை வரி தனியே)

அரைநாள் வாடகை ரூ. 35,000/- (சரக்கு மற்றும் சேவை வரி தனியே)

நிகழ்ச்சி ஒன்றுக்கு முன்வைப்பு தொகையாக ரூ. 20,000/- நிர்ணயம் செய்யலாம்.

பிற நிபந்தனைகள்.

1. அரசியல் நிகழ்ச்சிகள், வணிக ரீதியான நிகழ்ச்சிகள் போன்றவைகளுக்கு அனுமதி கிடையாது.
2. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பயன்பாட்டிற்காக அலுவலர் கூட்டங்கள் இயற்கை இடர்பாடுகளின் போது பணிகள் மேற்கொள்ளாதல் மற்றும் தேர்தல் பணிகள் போன்ற தவிர்க்க முடியாத அவசர நிகழ்வுகளில் சமுதாய நல கூடம் தேவைப்படின் மனுதாரருக்கு வழங்கப்படும் முன்பதிவானது ரத்து செய்யப்படும்.
3. ஒதுக்கீடு பெற்ற நிகழ்ச்சிக்காக மட்டுமே சமுதாய நல கூடம் பயன்படுத்திட வேண்டும்.
4. சமுதாய நல கூடத்திற்குள் உள்ள பொருட்களை சேதப்படுத்தினால் அதற்குரிய தண்டத் தொகை வசூலிக்கப்பட்டு முன்வைப்புத் தொகையிலிருந்து நேர் செய்யப்படும்.
5. சமூக நல கூட ஒதுக்கீட்டிற்கான பொதுவான அனைத்து நிபந்தனைகள்

மேற்கண்ட சமுதாயநலக்கூடம் மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களால் திறந்து வைக்கப்பட்டது. எனவே, கோட்டம் - 74, பகுதி 17, சந்திரயோகி சமாதி தெரு, சென்னை - 600 012ல் புதிதாக கட்டப்பட்டுள்ள அண்ணல் டாக்டர் அம்பேத்கர் திருமண மாளிகை சமுதாய நலக் கூடத்திற்கு ஒரு நாள் வாடகை ரூ. 70,000/- (ரூபாய் எழுபதாயிரம் மட்டும்) (சரக்கு மற்றும் சேவை வரி தனியே) எனவும், அரை நாள் வாடகை ரூ. 35,000/- (ரூபாய் முப்பத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்) எனவும் (சரக்கு மற்றும் சேவை வரி தனியே) GST நிர்ணயம் செய்யவும் முன்வைப்புத் தொகையை ரூ. 20,000/- (ரூபாய் இருபதாயிரம் மட்டும்) ஆக நிர்ணயம் செய்து பொது மக்கள் பயன்பாட்டிற்கு கொண்டு வந்தமைக்கு, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“16.02.2026 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 65/2026, நாள். 16.02.2026ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நிமஉ-துநகஎண்.எல்.இ1/0271/2026

ஆணையர் அவர்களின் 13.02.2026 நாள்ிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 153/2026

பொருள் எண்.33

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை -மண்டலம் - 4,

வார்டு- 41ல் சுண்ணாம்பு கால்வாய் பகுதியில் நடைபெற்று வரும் பல்வகை

விளையாட்டுகளை உள்ளடக்கிய மாபெரும் விளையாட்டு வளாக அரங்கத்திற்கு "கலைஞர் நூற்றாண்டு விளையாட்டு வளாகம்" என பெயர் சூட்டுவதற்கு அரசின் ஒப்புதலை எதிர்

நோக்கி மன்றத்தின் அனுமதி.

திரு. ஜே. ஜே. எபிணேசர், ஆர்.கே.நகர் சட்டமன்ற உறுப்பினர் அவர்களின் 12.02.2026 நாள்ிட்ட கடிதத்தில், ஆர். கே. நகர் சட்டமன்ற தொகுதி மண்டலம் - 4, பகுதி - 10, வார்டு - 41, சுண்ணாம்பு கால்வாய் பகுதியில் நடைபெற்று வரும் பல்வகை விளையாட்டுகளை உள்ளடக்கிய மாபெரும் விளையாட்டு வளாகம் கட்டும் பணிகள் அனைத்தும் முடிவடைந்து திறப்பு விழாவிற்கு தயாராகி வருவதாகவும், இவ்விளையாட்டு அரங்கத்திற்கு முத்தமிழறிஞர் டாக்டர் கலைஞர் அவர்களுக்கு புகழ்ச்சேர்க்கும் வண்ணம் "கலைஞர் நூற்றாண்டு விளையாட்டு வளாகம்" என பெயர் சூட்ட ஆவண செய்யுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

அரசாணை (நிலை) எண்.98, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் (மாந.6) துறை, நாள்.11.07.2022-ன்படி, தமிழ்நாட்டில் உள்ள அனைத்து மாநகராட்சிகள் (பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி உட்பட) நகராட்சிகள் மற்றும் பேரூராட்சிகளுக்கு சொந்தமான இடங்களில் உள்ள சாலைகள், கட்டடங்கள், பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டு திடல்கள் போன்றவற்றிற்கு பெயர் வைப்பது அல்லது பெயர் மாற்றுவது தொடர்பான முன்மொழிவுகளை முதன்மைச் செயலாளர் / ஆணையர், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் / பேரூராட்சிகளின் ஆணையாளர் ஆகியோர் வழியாக அரசிற்கு அனுப்பப்பட வேண்டும் எனவும், அரசின் அனுமதி பெற்ற பின்னரே நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் சொத்துக்களுக்கு பெயரிடுவது மற்றும் பெயர் மாற்றம் குறித்த தீர்மானங்கள் சம்பந்தப்பட்ட மன்றங்கள் / மாமன்றங்களில் ஒப்புதலுக்கு வைக்கப்பட வேண்டும் என அனைத்து மாநகராட்சிகள் (பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி உட்பட), நகராட்சிகள் மற்றும் பேரூராட்சிகளுக்கு அறிவுறுத்தி அரசு ஆணை வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

எனவே, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - 4, பகுதி - 10, வார்டு - 41, சுண்ணாம்பு கால்வாய் பகுதியில் பல்வகை விளையாட்டுகளை உள்ளடக்கிய மாபெரும் விளையாட்டு வளாகம் கட்டும் பணிகள் அனைத்தும் முடிவடையும் தருவாயில் உள்ளதால், இவ்விளையாட்டு அரங்கத்திற்கு "கலைஞர் நூற்றாண்டு விளையாட்டு வளாகம்" என பெயரினை சூட்டுவதற்கு அரசின் ஒப்புதலை எதிர் நோக்கி நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“16.02.2026 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.59/2026, நாள்.16.02.2026ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நிமஉ-துநக.எண்.எல்.இ1/0273/2026

ஆணையர் அவர்களின் 16.02.2026 நாள்ிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 154/2026

பொருள் எண்.34

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - மண்டலம்- 9, வார்டு எண் - 112ல் மத்தியநாடாளுமன்ற உறுப்பினர் மேம்பாட்டு நிதியின் கீழ் வெள்ளாளர் தெருவில் புதியதாக சமுதாய நலக்கூடம் கட்டப்பட்டு தற்போது திறக்கப்பட உள்ள மாளிகைக்கு தமிழ்நாடு முன்னாள் முதலமைச்சர் மறைந்த "பேரறிஞர் அண்ணா திருமண மாளிகை" என அவர்களின் பெயரினை சூட்ட மன்றத்தின் அனுமதி.

உதவி ஆணையர் (முதுநிலை) அவர்களின் 14.02.2026 நாள்ிட்ட குறிப்பில், மண்டலம் - 9, பகுதி-26, வார்டு-112, மத்திய நாடாளுமன்ற உறுப்பினர் மேம்பாட்டு நிதியின் கீழ் வெள்ளாளர் தெருவில் புதிதாக சமுதாய நலக்கூடம் கட்டப்பட்டு தற்போது பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் மூலம் பராமரிக்கப்படவுள்ளது. இச்சமுதாய நலக்கூடம் விரைவில் பொதுமக்களின் பயன்பாட்டிற்காக திறந்து வைக்கப்பட உள்ளதாகவும், மண்டலம்-9 வார்டு குழு பரிந்துரை தீர்மானம் மற்றும் மாமன்ற உறுப்பினர் வார்டு 110 (ம) தலைவர், நிலைக்குழு பணிகள் மற்றும் பொதுமக்களின் பரிந்துரையினை ஏற்று தமிழ்நாடு முன்னாள் முதலமைச்சர் பேரறிஞர் அண்ணா அவர்களின் புகழுக்கு மேலும் சிறப்பு சேர்க்கும் வகையில் இச்சமுதாய நலக்கூடத்திற்கு "பேரறிஞர் அண்ணா திருமண மாளிகை" என பெயர் சூட்டி, அவரது புகழினை பறைசாற்றும் வகையில் அவர் ஆற்றிய தொண்டினை பெருமைப்படுத்தும் வகையில் சமுதாய நலக்கூடத்திற்கு "பேரறிஞர் அண்ணா திருமண மாளிகை" என பெயர் சூட்ட வேண்டுமென கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

மண்டலம்-9 வார்டு குழு ஒப்புதல் பொருள் எண்.33 தீர்மானம் எண்.269ல் மத்திய நாடாளுமன்ற உறுப்பினர் மேம்பாட்டு நிதியின் வெள்ளாளர் தெருவில் புதியதாக சமுதாய நலக்கூடம் கட்டப்பட்டு தற்போது திறக்கப்பட உள்ள மாளிகைக்கு தமிழ்நாடு முன்னாள் முதலமைச்சர் மறைந்த "பேரறிஞர் அண்ணா திருமண மாளிகை" என அவர்களின் பெயரினை சூட்ட மன்றத்தின் அனுமதி பெற பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மண்டலம்-9 வார்டு குழு பரிந்துரை தீர்மானம் மற்றும் தலைவர், நிலைக்குழு (பணிகள்) வார்டு-110 மாமன்ற உறுப்பினர் மற்றும் பொதுமக்களின் பரிந்துரையின் அடிப்படையில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்- 9, பகுதி -26, வார்டு எண் - 112ல் வெள்ளாளர் தெருவில் புதியதாக சமுதாய நலக்கூடம் கட்டப்பட்டு தற்போது திறக்கப்பட உள்ள திருமண மாளிகைக்கு "பேரறிஞர் அண்ணா திருமண மாளிகை" என பெயர் சூட்டுவதற்கு, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"16.02.2026 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.68/2026, நாள்.16.02.2026ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

நிமஉ-துநகஎண்.எல்.இ1/0272/2026

ஆணையர் அவர்களின் 16.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 155/2026

பொருள் எண்.35

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - மண்டலம்- 9, வார்டு எண் - 120ல் மாநிலங்களவை உறுப்பினர் மேம்பாட்டு நிதியின் கீழ் டாக்டர் பெசன்ட் சாலையில் புதியதாக சமுதாய நலக்கூடம் கட்டப்பட்டு திறக்கப்பட உள்ள மாளிகைக்கு மறைந்த அண்ணல் அம்பேத்கர் திருமண மாளிகை "என அவர்களின் பெயரினை சூட்ட மன்றத்தின் அனுமதி.

உதவி ஆணையர் (முதுநிலை) அவர்களின் 14.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பில், மண்டலம்-9, பகுதி-27, வார்டு-120ல் மாநிலங்களவை உறுப்பினர் மேம்பாட்டு நிதியின் கீழ் டாக்டர் பெசன்ட் சாலையில் புதியதாக சமுதாய நலக்கூடம் முதல் தளம் மற்றும் இரண்டாம் தளம் கட்டப்பட்டு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் மூலம் பராமரிக்கப்படவுள்ளது. தற்போது இச்சமுதாய நலக்கூடம் விரைவில் பொதுமக்களின் பயன்பாட்டிற்காக திறந்து வைக்கப்பட உள்ளதாகவும், மண்டலம்-9 வார்டு குழு பரிந்துரை தீர்மானம் மற்றும் மாமன்ற உறுப்பினர் வார்டு-110 (ம), தலைவர், நிலைக்குழு பணிகள் மற்றும் பொதுமக்களின் பரிந்துரையினை ஏற்று நாட்டு மக்களுக்கும். அனைத்து தரப்பு மக்களின் முன்னேற்றத்திற்கும் இந்திய அரசியல் சட்டத்தினை படைத்தவருமான சட்ட வல்லுநர் பொருளாதார நிபுணர் மற்றும் சமூக சீர்திருத்தவாதியான அண்ணல் அம்பேத்கர் அவர்களின் சேவையை போற்றும் வகையிலும், அவரின் புகழுக்கு மேலும் சிறப்பு சேர்க்கும் வகையிலும் இச்சமுதாய நலக்கூடத்திற்கு "அண்ணல் அம்பேத்கர் திருமண மாளிகை" என பெயர் சூட்டி பறைசாற்றும் வகையில் அவர் ஆற்றிய அவரது புகழினை பெருமைப்படுத்தும் வகையில் சமுதாய நலக்கூடத்திற்கு "அண்ணல் அம்பேத்கர் திருமண மாளிகை" என பெயர் சூட்ட வேண்டுமென கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது

மண்டலம்-9 வார்டு குழு ஒப்புதல் பொருள் எண்.33 தீர்மானம் எண்.269ல் மாநிலங்களவை உறுப்பினர் மேம்பாட்டு நிதியின் கீழ் டாக்டர் பெசன்ட் சாலையில் புதியதாக சமுதாய நலக்கூடம் கட்டப்பட்டு திறக்கப்பட உள்ள மாளிகைக்கு மறைந்த "அண்ணல் அம்பேத்கர் திருமண மாளிகை" என அவர்களின் பெயரினை சூட்ட மன்றத்தின் அனுமதி பெற பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மண்டலம்-9 வார்டு குழு பரிந்துரை தீர்மானம் மற்றும் தலைவர், நிலைக்குழு (பணிகள்) வார்டு-110 மாமன்ற உறுப்பினர் மற்றும் பொதுமக்களின் பரிந்துரையின் அடிப்படையில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-9, பகுதி-27, வார்டு -120ல் டாக்டர் பெசன்ட் சாலையில் கட்டப்பட்டுள்ள சமுதாய நலக்கூடத்திற்கு "அண்ணல் அம்பேத்கர் திருமண மாளிகை" என பெயர் சூட்டுவதற்கு, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“16.02.2026 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.67/2026, நாள்.16.02.2026ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நிமஉ-துநகஎண்.எல்.இ1/0234/2026

ஆணையர் அவர்களின் 10.02.2026 நாள்ிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 156/2026

பொருள் எண்.36

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை-மண்டலம் - 13, வார்டு - 169ல் சின்னமலை, வெங்கடாபுரம் பகுதியில் தென்சென்னை நாடாளுமன்ற உறுப்பினர் திருமதி. தமிழ்ச்சி தங்கபாண்டியன் அவர்களின் தொகுதி மேம்பாட்டு நிதியிலிருந்து புதிதாக கட்டப்பட்டு முடியும் தருவாயில் உள்ள சமூக நலக் கூடத்திற்கு "கலைஞர் மு. கருணாநிதி திருமண மண்டபம்" என அவர்களின் பெயரினை சூட்டுவதற்கு அரசின் ஒப்புதலை எதிர் நோக்கி மன்றத்தின் அனுமதி.

திரு. சைதை. மு. மகேஷ் குமார், துணை மேயர், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அவர்களின் 02.02.2026 நாள்ிட்ட கடிதத்தில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, தனது வார்டு - 169ல், சின்னமலை, வெங்கடாபுரம் பகுதியில் தென்சென்னை நாடாளுமன்ற உறுப்பினர் திருமதி. தமிழ்ச்சி தங்கபாண்டியன் அவர்களின் தொகுதி மேம்பாட்டு நிதி ரூபாய். 3.10 கோடி மதிப்பீட்டில் புதிதாக கட்டப்பட்டு முடியும் தருவாயில் உள்ள சமூக நலக் கூடத்திற்கு "கலைஞர் மு. கருணாநிதி திருமண மண்டபம்" என பெயர் சூட்டுமாறு கேட்டுக் கொண்டுள்ளார்.

அரசாணை (நிலை) எண்.98, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் (மாந.6) துறை, நாள்.11.07.2022-ல், மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்களின் அறிவுறுத்தலின்படி, மேற்குறிப்பிட்ட சட்டப் பிரிவுகளுக்குட்பட்டு, மாநகராட்சி, நகராட்சி மற்றும் பேரூராட்சிகளுக்கு சொந்தமான சாலைகள், தெருக்கள், பேருந்து நிலையங்கள், கட்டடங்கள், பூங்காக்கள், விளையாடுமிடங்கள் முதலியவற்றிற்கு பெயர் வைப்பது அல்லது பெயர் மாற்றுவது தொடர்பான முன்மொழிவுகள் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் / பேரூராட்சிகள் ஆணையாளர் வழியாக அரசிற்கு அனுப்பப்பட வேண்டும் எனவும், அரசின் அனுமதி பெற்ற பின்னரே பெயரிடுவது மற்றும் பெயர் மாற்றம் குறித்த தீர்மானங்கள் சம்பந்தப்பட்ட மாமன்றங்களின் அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளதாகவும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாட்டில் உள்ள அனைத்து மாநகராட்சிகள் (பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி உட்பட) நகராட்சிகள் மற்றும் பேரூராட்சிகளுக்கு சொந்தமான இடங்களில் உள்ள சாலைகள், கட்டடங்கள், பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டு திடல்கள் போன்றவற்றிற்கு பெயர் வைப்பது அல்லது பெயர் மாற்றுவது தொடர்பான முன்மொழிவுகளை முதன்மைச் செயலாளர் / ஆணையர், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் / பேரூராட்சிகளின் ஆணையாளர் ஆகியோர் வழியாக அரசிற்கு அனுப்பப்பட வேண்டும் எனவும், அரசின் அனுமதி பெற்ற பின்னரே நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் சொத்துக்களுக்கு பெயரிடுவது மற்றும் பெயர் மாற்றம் குறித்த தீர்மானங்கள் சம்பந்தப்பட்ட மாமன்றங்கள் / மாமன்றங்களில் ஒப்புதலுக்கு வைக்கப்பட வேண்டும் என அனைத்து

மாநகராட்சிகள் (பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி உட்பட), நகராட்சிகள் மற்றும் பேரூராட்சிகளுக்கு அறிவுறுத்தி அரசு ஆணை வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

எனவே, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்- 13, வார்டு - 169-ல் சின்னமலை, வெங்கடாபுரம் பகுதியில் தென்சென்னை நாடாளுமன்ற உறுப்பினர் திருமதி. தமிழ்ச்சி தங்கபாண்டியன் அவர்களின் தொகுதி மேம்பாட்டு நிதியிலிருந்து புதிதாக கட்டப்பட்டு முடியும் தருவாயில் உள்ள சமூக நலக் கூடத்திற்கு "கலைஞர் மு. கருணாநிதி திருமண மண்டபம்" என பெயரினை சூட்டுவதற்கு அரசின் ஒப்புதலை எதிர் நோக்கி, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"16.02.2026 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.61/2026, நாள்.16.02.2026ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

நிமஉ-துநகஎண்.எல்இ1/0174/2026

ஆணையர் அவர்களின் 13.02.2026 நாள்ிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 157/2026

பொருள் எண்.37

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை -மண்டலம் - 11, வார்டு -150ல் மவுண்ட் பூந்தமல்லி டிரங்க் ரோடு,, மதுரவாயல் வட்டம், காரம்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்.50/1A 2A1 -மொத்த விஸ்தீரணம் 97 சதுரடி தனியார் பட்டா நிலத்தில் பேரறிஞர் பெருந்தகை C.N அண்ணாதுரை மற்றும் முத்தமிழறிஞர்.டாக்டர் கலைஞர் மு கருணாநிதி அவர்களின் திருவுருவ வெண்கல சிலைகள் அமைத்திட மாவட்ட அளவிலான குழுவில் உள்ள உறுப்பினர்களின் ஒப்புதல் பெற்று தொடர் நடவடிக்கையாக அரசின் ஒப்புதல் பெற வேண்டி வருவாய் நிர்வாக ஆணையருக்கு உரிய முன்மொழிவு அனுப்பப்பட்டது -மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி.

காரம்பாக்கம். திரு. க. கணபதி, மதுரவாயல் தொகுதி சட்டமன்ற உறுப்பினர் அவர்களின் 28.01.2026 நாள்ிட்ட மனுவில், மதுரவாயல் தொகுதி சட்டமன்ற உறுப்பினராகவும் ஜனநாயக முறைப்படி தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டு மக்கள் பணியாற்றி வருவதாகவும், சென்னை மாவட்டம், மதுரவாயல் வட்டம், காரம்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண். 50/1A2A,பட்டா எண் 2935, 97 சதுரடி அளவுக் கொண்ட நிலத்தை, M. விஜயலட்சுமி அவர்களிடமிருந்து சரியான பிரதிபலனுக்கு சுத்த கிரையம் பெற்று, அந்த கிரைய பத்திரமானது. சைதாப்பேட்டை இணை - சார் பதிவு அலுவலகத்தில் 23.01.2026 அன்று பத்திர எண். 673/2026, ஆக பதிவு செய்யப்பட்ட கிரைய பத்திரம் மூலம் கிரையம் பெற்று, தனது பெயரில் முறையாக பட்டா, பட்டா எண். 2935 ஆக வழங்கப்பட்டு தனது சுவாதீனத்தில் அனுபவித்து வருவதாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது

தமிழ்நாட்டின் முதலமைச்சராக மக்கள் பணியாற்றி வரும் நம் மாநிலத்திற்கு தமிழ்நாடு என்று பெயர் மாற்றம் பெற்று தந்தவரும், சமூக நீதிக்காகவும் தமிழ்நாட்டின் மக்களின் வளர்ச்சிக்காகவும், தமிழ் மொழி வளர்ச்சிக்காகவும் பாடுபட்ட, பேரறிஞர் பெருந்தகை C.N அண்ணாதுரை மற்றும் தமிழ்நாட்டின் ஐந்து முறை முதலமைச்சராக மக்கள் பணியாற்றியவரும், உலகம் முழுவதுள்ள தமிழர்களின் ஒப்பற்ற தலைவரான, தமிழ் மொழிக்கு செம்மொழி அந்தஸ்து பெற்று தந்த தன் வாழ்நாள் முழுவதும் தமிழ்நாட்டு மக்களின் நலனுக்காகவும், வளர்ச்சிக்காகவும் பாடுபட்ட நவீன தமிழகத்தின் சிற்பி. முத்தமிழறிஞர்.டாக்டர் கலைஞர் மு கருணாநிதி அவர்களின் திருவுருவ வெண்கல சிலைகளை, தனக்கு சொந்தமான பட்டா நிலத்தில், அரசு வகுத்துள்ள விதிமுறைகளுக்குட்பட்டு, தன் சொந்த செலவில் நிறுவி, தன் சொந்த செலவில் பாதுகாத்து பராமரித்துக் கொள்ள அனுமதி வேண்டப்பட்டுள்ளது

மேற்படி சென்னை மாவட்டம், மதுரவாயல் வட்டம், "காரம்பாக்கம் கிராமம்", பழைய சர்வே எண்.50, பழைய பட்டா எண்.347, பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் பழைய சர்வே எண்.50/1A1 பார்ட், புதிய பட்டா எண்.2935, பட்டாப்படி புதிய சர்வே எண்.50/1A2A-க்கு சம்மந்தப்பட்ட "மவுண்ட்- பூந்தமல்லி டிரங்க் ரோடு", மொத்த விஸ்தீரணம் 2016 சதுரடியில் சென்னை

மெட்ரோ இரயில் லிமிடெட்-ன் நிறுவனம் மெட்ரோ ரயில் திட்டத்திற்கு எடுத்து கொண்டது போக மிகுதியுள்ள விஸ்தீரணத்தில் ஒரு பகுதியான முக்கோண வடிவிலான விஸ்தீரணம் 97 சதுரடி உள்ள காலி நிலத்தில் சிலைகள் நிறுவபடுவதால் போக்குவரத்திற்கு பாதிப்போ, பாதசாரிகளுக்கு இடைஞ்சலோ ஏற்பட வாய்ப்பில்லை என்றும், சிலை நிறுவுவதன் மூலம் எந்த விதமான சட்டம் ஒழுங்கு பிரச்சனையும் ஏற்படுவதற்கு துளியும் வாய்ப்பில்லை எனவும், அரசு நிலமோ, சாலையோரமோ எந்த வகையிலும் ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்படவில்லை எனவும் உறுதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் சிலை அமைப்பது தொடர்பாக, வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத்துறை நில அகற்றல் பிரிவு, நாள்.16.09.2025 அரசாணை (நிலை) எண்.629-ன் படி புதியதாக சிலைகள் மற்றும் கொடி கம்பங்கள் நிறுவுதல், ஏற்கனவே உள்ள சிலைகள் மற்றும் கொடி கம்பங்களை மாற்றுதல் / இடம் மாற்றம் செய்தல் தொடர்பாக நிலையான செயல்பாட்டு நடைமுறையை (SOP) வெளியிட்டுள்ளது. அதன் படி ஒவ்வொரு மாவட்ட அளவிலான குழுவானது மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்கள் தலைவராகவும், சென்னை மாவட்டத்திற்கு மட்டும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்கள் தலைவராகவும் கீழ்க்கண்ட அலுவலர்கள் உறுப்பினர்களாகவும் நியமனம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

உறுப்பினர்கள்:

1. காவல் துறை கூடுதல் ஆணையர் (சென்னை நகரம்)
2. காவல்துறை துணை ஆணையர், சம்மந்தப்பட்ட காவல் துறை மாவட்டம்
3. வட்டார துணை ஆணையர், சம்மந்தப்பட்ட மண்டலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
4. உதவி ஆணையர், சம்மந்தப்பட்ட மண்டலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
5. கோட்டப்பொறியாளர், மாநில நெடுஞ்சாலை துறை
6. செயற்பொறியாளர், பொதுப்பணி துறை

காரம்பாக்கம். திரு. க. கணபதி, மதுரவாயல் தொகுதி சட்டமன்ற உறுப்பினர் அவர்களின் மனுவில் தெரிவித்துள்ளவாறு, மாநகராட்சி மண்டலம் - 11, வார்டு -150 ல் மவுண்ட் பூந்தமல்லி டிரங்க் ரோடு, சென்னை மாவட்டம், மதுரவாயல் வட்டம், "காரம்பாக்கம் கிராமம்", பழைய சர்வே எண்.50, பழைய பட்டா எண்.347, பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் பழைய சர்வே எண்.50/1A1பார்ட், புதிய பட்டா எண்., 2935 மொத்த விஸ்தீரணம் 2016சதுர அடியில் சென்னை மெட்ரோ ரயில் லிமிடெட் - நிறுவனம் மெட்ரோ ரயில் திட்டத்திற்கு எடுத்து கொண்டது போக மிகுதியுள்ள விஸ்தீரணத்தில் ஒரு பகுதியான முக்கோண வடிவிலான தற்போதைய புதிய பட்டா எண். 4234ன்படி புதிய சர்வே எண்.50/1A2A1ல் மொத்த விஸ்தீரணம் 97 சதுரடி உள்ள நிலத்தில் பேரறிஞர் பெருந்தகை C.N அண்ணாதுரை மற்றும் முத்தமிழறிஞர் டாக்டர் கலைஞர் மு கருணாநிதி அவர்களின் திருவுருவ வெண்கல சிலைகள் அமைக்கப்படவுள்ள இடமானது தனியரின் பட்டா நிலம் என தெரியவருகிறது. சிலைகள் அமையவுள்ள இடமானது போக்குவரத்திற்கோ, பொது மக்களுக்கோ பாதிப்பு ஏற்படுத்தாது என்றும், சட்டம்-

ஒழுங்கு பிரச்சனை எழ வாய்ப்பு இல்லை என்றும், தெரியவருகிறது. எனவே, மேற்படி சிலையினை அமைக்க குழுவில் ஒப்புதல் வழங்கலாம் என மாவட்ட அளவிலான குழுவால் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - 11, வார்டு -150 ல் மவுண்ட் பூந்தமல்லி டிரங்க் ரோடு, சென்னை மாவட்டம், மதுரவாயல் வட்டம், "காரம்பாக்கம் கிராமம்", பழைய சர்வே எண்.50, பழைய பட்டா எண்.347, பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் பழைய சர்வே எண்.50/1A1 பார்ட், புதிய பட்டா எண். 2935 மொத்த விஸ்தீரணம் 2016சதுர அடியில் சென்னை மெட்ரோ ரயில் லிமிடெட் நிறுவனம் மெட்ரோ ரயில் திட்டத்திற்கு எடுத்து கொண்டது போக மிகுதியுள்ள விஸ்தீரணத்தில் ஒரு பகுதியான முக்கோண வடிவிலான தற்போதைய புதிய பட்டா எண். 4234ன்படி புதிய சர்வே எண்.50/1A2A1ல் மொத்த விஸ்தீரணம் 97 சதுரடி உள்ள நிலத்தில் பேரறிஞர் பெருந்தகை C.N அண்ணாதுரை மற்றும் முத்தமிழறிஞர். டாக்டர் கலைஞர் மு கருணாநிதி அவர்களின் திருவுருவ வெண்கல சிலைகள் நிறுவுவதற்கு மாவட்ட அளவிலான குழுவின் ஒப்புதல் பெறப்பட்டு உரிய முன்மொழிகள் வருவாய் நிர்வாக ஆணையர், வருவாய் நிர்வாகம் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மை ஆணையரகம் அவர்களுக்கு 02.02.2026 அன்று இவ்வலுவலக கடிதம் அனுப்பப்பட்டது.

எனவே, மண்டலம் - 11, வார்டு -150 ல் மவுண்ட் பூந்தமல்லி டிரங்க் ரோடு, மதுரவாயல் வட்டம், காரம்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண். 50/1A 2A1- மொத்த விஸ்தீரணம் 97 சதுரடி தனியார் பட்டா நிலத்தில் பேரறிஞர் பெருந்தகை C.N அண்ணாதுரை மற்றும் முத்தமிழறிஞர். டாக்டர் கலைஞர் மு கருணாநிதி அவர்களின் திருவுருவ வெண்கல சிலைகள் நிறுவுவதற்கு வருவாய் நிர்வாக ஆணையர், வருவாய் நிர்வாகம் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மை ஆணையரகம் அவர்களுக்கு கடிதம் அனுப்பியதற்கு, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"16.02.2026 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.63/2026, நாள்.16.02.2026ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது."

நிமஉ துநகஎண்.எல்.இ1/0215/2026

ஆணையர் அவர்களின் 16.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 158/2026

பொருள் எண்.38

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - மண்டலம்-13, கோட்டம் - 169, மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்களின் அறிவிப்பு சென்னை சைதாப்பேட்டை திரு. M.C. ராஜா சமூக நீதி மாணவர் விடுதியில் மதிப்பிற்குரிய திரு. M.C. ராஜா அவர்களின் திருவுருவச்சிலையினை நிறுவிட மாவட்ட அளவிலான குழுவில் உள்ள உறுப்பினர்களின் ஒப்புதல் பெற்று தொடர் நடவடிக்கையாக அரசின் ஒப்புதல் பெற வேண்டி வருவாய் நிர்வாக ஆணையருக்கு உரிய முன்மொழிவுகள் அனுப்ப மன்றத்தின் அனுமதி.

மாவட்ட ஆட்சியர், சென்னை மாவட்டம் அவர்களின் 27.01.2026 நாளிட்ட கடிதத்தில், இயக்குநர், செய்தி மற்றும் மக்கள் தொடர்பு துறை அவர்கள் 2025-ஆம் ஆண்டு அண்ணல் அம்பேத்கர் அவர்களின் பிறந்த தின விழா (14.04.2025) அன்று சென்னையில் பத்து தளங்களுடன் 480 மாணவர்கள் தங்கக்கூடிய வகையில் புதியதாக கட்டப்பட்ட M.C. ராஜா நவீன முன்மாதிரி மாணவர் விடுதியை திறந்துவைத்து உரையாற்றிய மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்கள் "சென்னை சைதாப்பேட்டை M.C. ராஜா சமூக நீதி மாணவர் விடுதி வளாகத்தினுள் மதிப்பிற்குரிய திரு. M.C. ராஜா அவர்களின் திருவுருவச்சிலை விடுதி வளாகத்தினுள் நிறுவப்படும்" என்ற அறிவிப்பினை அறிவித்துள்ளார் என்றும், அவ்வறிவிப்பின்படி சென்னை புதிய M.C. ராஜா மாணவர் விடுதி வளாகத்தினுள் மதிப்பிற்குரிய திரு. M.C.ராஜா அவர்களின் திருவுருவச்சிலை அமைத்திட உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு ஆதிதிராவிடர் நல ஆணையர் கேட்டுக் கொண்டுள்ளதாகவும் தெரிவித்துள்ளார் என்றும், இந்நேரவில் சென்னை சைதாப்பேட்டை M.C. ராஜா சமூக நீதி மாணவர் விடுதி வளாகத்தினுள் மதிப்பிற்குரிய திரு. M.C. ராஜா அவர்களின் திருவுருவச் சிலையினை நிறுவிட ஏதுவாக, உச்சநீதிமன்ற வழக்கு எண் SLP (C) எண்.8519/2006-ன் தீர்ப்புக்கு உட்பட்டு உரிய இடத்தினைத் தேர்வு செய்து, அரசுக்கு அனுப்பி அனுப்பிவைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

வட்டாட்சியர் கிண்டி அவர்களின் 06.02.2026 நாளிட்ட கடிதத்தில், சென்னை மாவட்டம், கிண்டி வட்டம், அரசுப்பண்ணைகிராமம், பிளாக் எண்.18, நகர புல எண் 2ல் (பழையபுல எண் 4/2A1PT) ரயத்துமனை வகைப்பாடு கொண்ட நிலத்தில் சைதாப்பேட்டை திரு. M.C. ராஜா சமூக நீதி மாணவர் விடுதி வளாகத்தில் வெளிப்புறத்தின் முன்பக்கப் பகுதியில் காலியாக உள்ள இடத்தில் மதிப்பிற்குரிய திரு. M.C.ராஜா அவர்களின் திருவுருவச்சிலை அமைக்கும் இடமாக தேர்வு செய்யலாம் என கீழ்க்கண்ட விவரங்கள் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

	கணினி பதிவேட்டின் பதிவுகள்	நிரந்தர நிலப்பதிவேட்டின் பதிவுகள்
கிராமம்	அரசுப்பண்ணை	அரசுப்பண்ணை

பிளாக் எண்	18	18
நகரபுலஎண்	2	2
பழையபுலஎண்	4/2A1PT	4/2A1PT
வகைப்பாடு	ரயத்துமனை	ரயத்துமனை
பரப்பு	0ஹெக்டேர் 65 ஏர்ஸ் 17.0 ச.மீ	0ஹெக்டேர் 65 ஏர்ஸ் 17.0 ச.மீ
அடங்கல்	சீனிவாச முதலியார்	சீனிவாச முதலியார்
நிலத்தின் பயன்பாடு	கட்டிடம்	கட்டிடம்
குறிப்புரை	TR.NO/2022/0158/018826 DT.28.26.2016	அரசாங்க மாணவர் விடுதி

சிலை அமைப்பது தொடர்பாக வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத்துறை நில அகற்றல் பிரிவு, நாள்.16.09.2025 அரசாணை (நிலை) எண்.629-ன் படி புதியதாக சிலைகள் மற்றும் கொடி கம்பங்கள் நிறுவுதல், ஏற்கனவே உள்ள சிலைகள் மற்றும் கொடி கம்பங்களை மாற்றுதல் / இடம் மாற்றம் செய்தல் தொடர்பாக நிலையான செயல்பாட்டு நடைமுறையை (SOP) வெளியிட்டுள்ளது. அதன்படி ஒவ்வொரு மாவட்ட அளவிலான குழுவானது மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்கள் தலைவராகவும், சென்னை மாவட்டத்திற்கு மட்டும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்கள் தலைவராகவும் கீழ்க்கண்ட அலுவலர்கள் உறுப்பினர்களாகவும் நியமனம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

உறுப்பினர்கள்:

1. காவல் துறை கூடுதல் ஆணையர் (சென்னை நகரம்)
2. காவல்துறை துணை ஆணையர், சம்மந்தப்பட்ட காவல் துறை மாவட்டம்
3. வட்டார துணை ஆணையர், சம்மந்தப்பட்ட மண்டலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
4. உதவி ஆணையர், சம்மந்தப்பட்ட மண்டலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
5. கோட்டப்பொறியாளர், மாநில நெடுஞ்சாலை துறை
6. செயற்பொறியாளர், பொதுப்பணி துறை

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி கோட்டம்- 169 , மண்டலம்-13ல் சென்னை மாவட்டம், கிண்டி வட்டம், அரசுப்பண்ணை கிராமம், பிளாக் எண்.18, நகர புல எண் 2ல் (பழையபுல எண் 4/2A1PT) ரயத்துமனை வகைப்பாடு கொண்ட நிலத்தில் சைதாப்பேட்டை திரு. M.C. ராஜா சமூக நீதி மாணவர் விடுதி வளாகத்தில் வெளிப்புறத்தின் முன்பக்கப் பகுதியில் காலியாக உள்ள இடத்தில் மதிப்பிற்குரிய திரு. M.C.ராஜா அவர்களின் திருவுருவச்சிலை அமையவுள்ள இடமானது விடுதி வளாகத்தினுள் உள்ளதால், போக்குவரத்திற்கோ, பொது மக்களுக்கோ பாதிப்பு ஏற்படுத்தாது என்றும், சட்டம்-ஒழுங்கு பிரச்சனை எழ வாய்ப்பு இல்லை என்றும் தெரியவருகிறது. எனவே, மேற்படி சிலையினை

அமைக்க குழுவில் ஒப்புதல் வழங்கலாம் என மாவட்ட அளவிலான குழுவால் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, கோட்டம்- 169, மண்டலம்-13ல் சென்னை மாவட்டம், கிண்டி வட்டம், அரசுப்பண்ணை கிராமம், பிளாக் எண்.18, நகர புல எண் 2ல் (பழையபுல எண் 4/2A1PT) ரயத்துமனை வகைப்பாடு கொண்ட நிலத்தில் சைதாப்பேட்டை திரு. M.C. ராஜா சமூக நீதி மாணவர் விடுதி வளாகத்தில் வெளிப்புறத்தின் முன்பக்கப் பகுதியில் காலியாக உள்ள இடத்தில் மதிப்பிற்குரிய திரு. M.C.ராஜா அவர்களின் திருவுருவச்சிலை நிறுவிட அரசின் ஒப்புதல் பெற வேண்டி வருவாய் நிர்வாக ஆணையர், வருவாய் நிருவாகம் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மை ஆணையரகம் அவர்களுக்கு உரிய முன்மொழிவுகள் அனுப்புவதற்கு, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“16.02.2026 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.66/2026, நாள்.16.02.2026ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நிமஉ-துநகஎண்.எல்இ7/2664/2025

ஆணையர் அவர்களின் 10.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 159/2026

பொருள் எண்.39

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை -நிலமாற்றம் - சென்னை மாவட்டம், சோழிங்கநல்லூர் வட்டம், நீலாங்கரை கிராமம், புல எண்கள். 51/10 மற்றும் 52/20 - இராஜீவ் காந்தி சாலை மற்றும் கிழக்கு கடற்கரை சாலை இணைப்பு சாலை பணி - நெடுஞ்சாலைத்துறைக்கு நில மாறுதல் கோரியது - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் தடையின்மை சான்றிணை வழங்க மன்றத்தின் அனுமதி.

மாவட்ட வருவாய் அலுவலர், சென்னை மாவட்டம் அவர்களின் 28.07.2025 நாளிட்ட கடிதத்தில் (இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள். 25.11.2025.) சென்னை மாவட்டம் - சோழிங்கநல்லூர் வட்டம், நீலாங்கரை கிராமம் பின்வரும் சர்வே எண்கள் ராஜீவ் காந்தி சாலை மற்றும் கிழக்கு கடற்கரை சாலை இணைப்பு சாலை அமைக்கும் பணிகளுக்காக நெடுஞ்சாலைத்துறைக்கு நிலமாறுதல் செய்யுமாறு கோரப்பட்டது.

வ. எண்	புல எண்	வகைபாடு	பரப்பு ஹெ. ஏர்ஸ். ச. மீ	அடங்கல்	குறிப்பு	நில மாறுதல் கோருதல் பரப்பு ஹெ. ஏர்ஸ். ச. மீ
1.	51/10	அபுற	0.47.50	-----	கசம்	0.09.00
2.	52/20	அபுற	0.64.00	-----	கசம்	0.05.16

சோழிங்கநல்லூர் வட்டாட்சியர் மற்றும் தென் சென்னை வருவாய் கோட்டாட்சியர் மேற்படி புலங்களில் குறிப்பிட்டுள்ள விஸ்தீரணத்திற்கு இராஜீவ் காந்தி சாலை மற்றும் கிழக்கு கடற்கரை சாலை இணைப்பு சாலை அமைக்கும் பணிக்காக நெடுஞ்சாலைத்துறைக்கு நிலமாறுதல் செய்ய பரிந்துரை செய்து அறிக்கை சமர்ப்பித்துள்ளதாகவும், மேற்படி புல எண்கள் வருவாய் ஆவணங்களில் கசம் என குறிப்பு களத்தில் உள்ளதாகவும், சோழிங்கநல்லூர் வட்டம், நீலாங்கரை கிராமம், மேற்படி புல எண்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பரப்பளவு நிலத்தினை நெடுஞ்சாலைத்துறைக்கு நில மாறுதல் செய்வது தொடர்பாக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் இசைவினை வழங்குமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

நில நிர்வாக ஆணையர் அவர்களின் 05.12.2025 நாளிட்ட கடிதத்தில், உத்தேச புலங்களானது அரசு புறம்போக்கு கசம் என வகைபாடு கொண்டு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் கட்டுப்பாட்டின் கீழ் உள்ளது என மாவட்ட வருவாய் அலுவலர், சென்னை மாவட்டம் அவர்கள் தெரிவித்துள்ளதாகவும், அரசாணை நிலை எண்.101, நீர்வளத் துறை நாள்.30.09.2024-ன்படி உத்தேச புலங்களுக்கான தவிர்க்க இயலாமை சான்றிணை (Inevitability Certificate) வழங்குமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

உதவி ஆணையர், மண்டலம்-15, அவர்களின் 04.02.2026 நாளிட்ட கடிதத்தில், மேற்படி புலத்தினை மண்டலம் -15 செயற்பொறியாளர், உதவி செயற்பொறியாளர், பகுதி 44, இளநிலை பொறியாளர், கோட்டம்-192, நெடுஞ்சாலைத்துறை உதவி பொறியாளர், இளநிலை

பொறியாளர் (ம) தெற்கு வட்டார துணை ஆணையர் அலுவலக நில அளவையர் மூலம் களஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது எனவும், களஆய்வின் முடிவில் மேற்படி திட்டமானது அத்தியாவசிய திட்டமாக உள்ளதால் இராஜீவ்காந்தி சாலை (ம) கிழக்கு கடற்கரை இணைப்பு சாலை அமைக்கும் பணிக்காக சோழிங்கநல்லூர் வட்டாட்சியர் (ம) தென் சென்னை வருவாய் கோட்டாட்சியர் அவர்களால் தெரிவித்துள்ளவாறு மேற்படி புலத்தினை நெடுஞ்சாலைத்துறைக்கு நிலமாற்றம் செய்ய தடையின்மைச்சான்று வழங்கலாம் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே மண்டலம்-15, வார்டு-192, சோழிங்கநல்லூர் வட்டம், நீலாங்கரை கிராமம், புல எண். 51/10 அரசு புறம்போக்கு கசம் வகைப்பாடு மொத்தப் பரப்பளவு 0.47.50 ச. மீட்டரில் 0.09.00 சமீ நிலம் (ம) புல எண் 52/2 அரசு புறம்போக்கு கசம் வகைப்பாடு மொத்தப்பரப்பளவு 0.54.00 ச.மீட்டரில் 0.05.16 ச.மீட்டர் நிலம் இராஜீவ் காந்தி சாலை மற்றும் கிழக்கு கடற்கரை சாலை இணைப்பு சாலை அமைக்கும் பணிக்காக நெடுஞ்சாலைத்துறைக்கு நிலமாற்றம் செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் தடையின்மை சான்றினை வழங்க, நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“16.02.2026 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.58/2026, நாள்.16.02.2026ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.5.ந.க.எண்.இ1/106/2026

ஆணையர் அவர்களின் 13.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 160/2026

பொருள் எண்.40

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-மண்டலம் - 5, வார்டு - 62, சிங்கண்ண தெருவில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி சார்பாக திருமண மாளிகை கட்டிடம் கட்டப்பட்டு, தற்போது மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதல்வர் அவர்களால் திறந்துவைக்கப்பட உள்ள மாளிகைக்கு முத்தமிழ் அறிஞர் கலைஞர் அவர்கள் பெயர் சூட்ட மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - 5, பகுதி - 14, வார்டு - 62 சிங்கண்ண தெருவில் பொதுமக்கள் பயன்பாட்டுக்காக தரை தளத்தில் 30 எண்ணிக்கையிலான இருசக்கர வாகனங்கள் நிறுத்தும் இடமும் மற்றும் 12 எண்ணிக்கையிலான நான்கு சக்கர வாகனங்கள் நிறுத்தும் இடமும் மற்றும் 5 எண்ணிக்கையிலான பொது கழிப்பறைகள், முதல் தளத்தில் 175 எண்ணிக்கையிலான இருக்கைகள் கொண்டு உணவு அருந்தும் இடம், இரண்டாம் தளத்தில் 300 எண்ணிக்கையிலான இருக்கைகள் கொண்டு திருமண மண்டபம் மற்றும் மணமகன், மணமகள் அறைகள் அமைத்து மற்றும் மூன்றாம் தளத்தில் உறவினர்கள் தங்கும் வசதிகள் கொண்ட 4 எண்ணிக்கையிலான அறைகள் மற்றும் கழிப்பறைகள் கொண்டு திருமண மாளிகையினை பெருநகர சென்னை வளர்ச்சி குழுமம் மூலம் கட்டப்பட்டு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் மூலம் பராமரிக்கப்படவுள்ளது. தற்போது இத்திருமண மாளிகையினை மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்களால் திறந்து வைக்கப்பட உள்ளது.

மாமன்ற உறுப்பினர் வார்டு - 62 அவர்களின் 13.02.2026 நாளிட்ட கடிதத்தில், அப்பகுதியில் வசிக்கும் பொதுமக்களின் கோரிக்கையினை ஏற்று மறைந்த முன்னாள் தமிழக முதல்வர் திரு. மு. கருணாநிதி அவர்களின் சேவையை போற்றும் வகையிலும் அவரின் புகழுக்கு மேலும் சிறப்பு சேர்க்கும் வகையிலும் இத்திருமண மண்டபத்திற்கு "முத்தமிழ் அறிஞர் கலைஞர் திருமண மாளிகை" என பெயர் சூட்டி, அவரது புகழினை பறைசாற்றும் வகையில் அவர் ஆற்றிய தொண்டினை பெருமைப்படுத்தும் வகையில் அமையும் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே, மண்டலம்-5, பகுதி - 14, வார்டு-62ல் சிங்கண்ண தெருவில் கட்டப்பட்ட திருமண மாளிகைக்கு "முத்தமிழ் அறிஞர் கலைஞர் திருமண மாளிகை" என பெயர் சூட்ட அரசிற்கு முன்மொழிவுகள் அனுப்ப, நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"16.02.2026 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.70/2026, நாள்.16.02.2026ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

ம.அ.5வதுநக.எண்.ஆர்1/0040 /2026

ஆணையர் அவர்களின் 16.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 161/2026

பொருள் எண்.41

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - வருவாய் துறை-சேவை வரி-மண்டலம்-5, கோட்டம்-50ல் அமைந்துள்ள இந்தியன் கோஸ்ட் கார்டு நிர்வாகத்திற்கு சொந்தமான கட்டிடத்திற்கான சேவை வரி நிலுவை செலுத்தாதது-தண்ட தொகையை நீக்கம் செய்து தர கோரியது- விதிகளின் படி மாமன்றத்தின் தீர்மானம் வேண்டுகல்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-5, கோட்டம்-50ல் அமைந்துள்ள இந்திய அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான கோஸ்ட் கார்டு நிர்வாகத்தின் கட்டிடங்கள் அமைந்துள்ளன இக்கட்டிடங்களுக்கு சேவை வரி விதிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரங்கள் பின் வரும் அட்டவணையில் கண்டவாறு.

DIV - 50 INDIAN COAST GUARD

S.NO	PROPERTY ID	TOTAL TAX DUE	LATE PANALTY	TAX TO BE PAID
1	05-050-12841-000	335297	39681	295616
2	05-050-10701-000	52223	6157	46066
3	05-050-10742-000	52620	0	52620
4	05-050-12843-000	8600	0	8600
5	05-050-12844-000	8060	0	8060
6	05-050-10712-000	11105	0	11105
7	05-050-12842-000	10360	0	10360
8	05-050-10706-000	147518	16878	130640
9	05-050-10707-000	60042	7050	52992
10	05-050-10704-000	136174	16095	120079
11	05-050-10644-000	25062	2922	22140
12	05-050-10702-000	55546	6587	48959
13	05-050-10709-000	7805	0	7805
14	05-050-10705-000	54542	6453	48089
15	05-050-10662-000	30208	3549	26659
16	05-050-10703-000	58105	6899	51206
17	05-050-10646-000	9166	1076	8090
18	05-050-10721-000	1768109	209173	1558936
19	05-050-10722-000	83185	0	83185
20	05-050-10647-000	9166	1076	8090
TOTAL		2922893	323596	2599297

மேற்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள பல்வேறு கட்டிடங்களுக்கான சேவை வரியில் மொத்த நிலுவை ரூ.29,22,893/- மாநராட்சிக்கு செலுத்திட வேண்டும். ஆனால் மேற்குறிப்பிட்ட தொகை நிர்வாகத்தால் இது நாள் வரை செலுத்தப்படாமல் உள்ளது. இது குறித்து உரிய நிலுவை விவரங்களை தெரிவித்து அதனை செலுத்த கோரி அந்நிர்வாகத்திடம் பலமுறை நேரில் அணுகிய நிலையில் மத்திய அரசாங்கத்தின் நிர்வாகம் என்பதால் இதற்கான தண்ட தொகைகளை (Penalty) நீக்கம் செய்து செலுத்த வேண்டிய

சரியான நிலுவை விவரத்தை தெரிவிக்குமாறு கேட்டுக் கொண்டதுடன் கடிதம் அளித்துள்ளனர்.

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்பு (திருத்தம்) சட்டம் 2022 மற்றும் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்பு விதிகள் 2023 உட்பிரிவு 268 (4) (a) படி மத்திய மற்றும் மாநில அரசுக்கு சொந்தமான கட்டிடங்கள் விதிக்கப்படும் அரை ஆண்டு சேவை வரியினை செலுத்தாமல் நிலுவை வைத்து இருக்கும் இனங்களுக்கு விதிக்கப்படும் தண்ட தொகையினை நீக்கம் செய்வதற்கு மாமன்றத்தின் தீர்மானம் பெறப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதே போல் தற்போது மேற்குறிப்பிட்ட சட்டம் மற்றும் விதிகளில் அரசு இதழ் எண்.5 நாள்:06.01.2025 (Tamil Nadu Act 25 -2024)திருத்தங்கள் கொண்டு வரப்பட்டுள்ளது. அதன் படி அரசு கட்டிடங்களுக்கு (மத்திய மற்றும் மாநில) வழங்கப்படும் ஊக்க தொகை மற்றும் நிலுவை தொகைக்காக விதிக்கப்படும் தண்ட தொகை வசூலிப்பதிலிருந்து விலக்களித்து திருத்தங்கள் கொண்டு வரப்பட்டு வருவாய் துறை தலைமை இடம் மூலம் அரசு இதழ் வெளியிடப்பட்ட நாள் முதல் நடைமுறைப்படுத்திட நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு உள்ளது.

இந்நிகழ்வில் மத்திய அரசுக்கு சொந்தமான கோஸ்ட்கார்ட் நிர்வாகத்திற்கு விதிக்கப்பட்ட 20 எண்ணிக்கையிலான சேவை வரிகள் அரசு இதழ் வெளியிடப்பட்ட நாளுக்கு முன்பு இருந்து விதிக்கப்பட்ட தண்ட தொகைகளை நீக்கம் செய்திட தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்பு விதிகள் 2023 உட்பிரிவு 268 (4) (a) ன்படி பின் வரும் இனங்கள் மீது மாமன்றத்தின் தீர்மானம் வேண்டப்படுகிறது.

அ. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-5, கோட்டம்-50ல் அமைந்துள்ள மத்திய அரசுக்கு சொந்தமான கோஸ்ட்கார்டு நிறுவனத்திற்கு விதிக்கப்பட்ட 20 எண்ணிக்கையிலான சேவை வரிகளில் நிலுவைக்காக விதிக்கப்படும் தண்ட தொகையினை தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்பு விதிகள் 2023 உட்பிரிவு 268 (4) (a) ல் தெரிவித்துள்ளபடி முதல் அரை ஆண்டு 2024-2025 வரை உள்ள தண்ட தொகைகளை நீக்கம் செய்திட மாமன்றத்தின் தீர்மானம் வேண்டியும்,

ஆ. இனம் 'அ' வை ஏற்கும் பட்சத்தில் அரசு இதழ் எண்.5 நாள்: 06.01.2025ன்படி இரண்டாவது அரை ஆண்டு 2024-2025 முதல் தண்ட தொகை விதிப்பதற்கு விலக்களித்துள்ளதால் அதனை நடைமுறைப்படுத்திட தீர்மானம் வேண்டியும்,

மேற்கண்ட இனம் 'அ' மற்றும் 'ஆ' வின் மீது நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"16.02.2026 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.69/2026, நாள்.16.02.2026ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

அதுநக.எண்.அ3/159/2026

ஆணையர் அவர்களின் 05.02.2026 நாள்ிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 162/2026

பொருள் எண்.42

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - அரங்கத்துறை -25-26ஆம் ஆண்டு மூலதன நிதியின் கீழ் - மண்டலம்-15, கோட்டம்-195ல் அமைந்துள்ள குமரங்குடில் 3வது குறுக்குத் தெருவில் (OSR Land ல்) புதியதாக உள்விளையாட்டு அரங்கம் அமைக்கும் பணி மேற்கொள்ள தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி மற்றும் மின்னணு ஒப்பம் கோருவதற்கு அனுமதி.

மண்டலம்-15, கோட்டம்-195ல் அமைந்துள்ள குமரங்குடில் 3வது குறுக்குத்தெருவில் உள்ள OSR Land-ல் புதியதாக உள்விளையாட்டு அரங்கம் அமைக்கும் பணி மேற்கொள்ள தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.5,91,00,000/க்கு தலைமை பொறியாளர் (பூ (ம) வி) அவர்களின் 27.01.2026 நாள்ிட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டது.

அதனடிப்படையில், மண்டலம்-15, கோட்டம்-195ல் அமைந்துள்ள குமரங்குடில் 3வது குறுக்குத்தெருவில் உள்ள OSR Land-ல் புதியதாக உள்விளையாட்டு அரங்கம் அமைக்கும் பணிக்காக தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடுகளுக்கு உரிய அலுவலரின் தொழில்நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டு, கீழ்க்கண்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

Sl. No	Dn. no	Estimate No	Name of the work	Estimate Amount
1	195	NQ/2025 – 26 / 24392	Proposed construction of Indoor Stadium in OSR Land at Kumarankudil 3 rd Cross Street in Zone-15, Dn-195	Rs.5,91,00,000/-

எனவே,

1. மண்டலம்-15, கோட்டம்-195ல் அமைந்துள்ள குமரங்குடில் 3வது குறுக்குத்தெருவில் உள்ள OSR Land-ல் புதியதாக உள்விளையாட்டு அரங்கம் அமைக்கும் பணிக்கு ரூ.5,91,00,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மின்னணு ஒப்பம் கோருவதற்கும்,
2. மேற்காணும் பணிக்குண்டான செலவீனங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மூலதனநிதி, Function 60-62-00, கணக்கு குறியீடு எண். 412-400-100 (Play Grounds) என்ற தலைப்பில் பட்டி தீர்வு செய்வதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“09.02.2026 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.09/2026, நாள்.09.02.2026-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“16.02.2026 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வவிமநி) கூட்டத்தில் பெரும்பான்மையான உறுப்பினர்கள் தெரிவித்த கருத்தின் அடிப்படையில் இவ்வினத்தில் திறந்தவெளி நிலத்தினை சட்ட விதிகளின்படியும், பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தினால் வரையறுக்கப்பட்டுள்ள விதிகளின் அடிப்படையிலும் பயன்படுத்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளலாம் என்ற நிபந்தனையுடன் இதற்கு தீர்மான எண். 54/2026, நாள்.16.02.2026ன்படி நிலைக்குழு (வவிமநி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

மநீவதுநக.எண்பி1/3796/2025

ஆணையர் அவர்களின் 04.01.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 163/2026

பொருள் எண்.43

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மழைநீர்வடிகால்துறை - மண்டலம் - 8, வார்டு-101 கீழ்ப்பாக்கம் கார்டன் சாலையில் உள்ள திறந்தவெளிகால்வாயில் கான்கிரீட் கால்வாய் கட்டுமான பணிகள் நடைபெறுகிறது - மத்திய வட்டார துணை ஆணையர் அவர்களின் ஆய்வு - சாலையின் கீழ் உள்ள வாய்க்கால் பாலம் புதியதாக அமைக்க மதிப்பீடுகள் தயார் செய்யப்பட்டது - அவசரம் மற்றும் அவசியம் கருதி ஒப்பம் கோரப்பட்டது - திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு பின்னேற்பு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - 8, பகுதி - 23, வார்டு-101 கீழ்ப்பாக்கம் கார்டன் சாலையில் உள்ள திறந்தவெளி கால்வாயில் கான்கிரீட் கால்வாய் அமைக்க ஆணையர் அவர்களின் 04.01.2026 நாளிட்ட ஆணை பெறப்பட்டு மழைநீர் வடிகால்துறை மூலம் ஒப்பம் கோரப்பட்டு திருவாளர் *R.V.S. Constructions* அவர்களுக்கு பணி ஆணை வழங்கப்பட்டது.

இப்பணிகள் மொத்தம் 260 மீட்டர் நீளம் கொண்ட திறந்த வெளி கால்வாயானது மூன்று சாலைகளை கடந்து ஒட்டேரி நல்லா கால்வாயில் சேருகின்றது. தற்போது பகுதி வாரியாக பணிகள் இரண்டு எண்ணிக்கை கொண்ட மூன்று மீட்டர் அகலத்தில் கட்டுமான பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றது. இதில் மூன்று எண்ணிக்கைகள் கொண்ட வாய்க்கால் பாலம் சாலையின் கீழ் குறுகலாக அமைந்துள்ளது.

இந்நிலையில், மத்திய வட்டார துணை ஆணையர் அவர்களால் 13.10.2025 அன்று ஆய்வு மேற்கொண்டு மேற்கண்ட மூன்று எண்ணிக்கைகள் கொண்ட சாலையின் (சென்ரல் தெரு, பூங்கா தெரு மற்றும் கால்வாய் தெரு ஆகியவற்றின்) கீழ் உள்ள கால்வாய்களை புதியதாக அமைக்க அறிவுரை வழங்கியதன் அடிப்படையில் மதிப்பீடுகள் தயார் செய்து மத்திய வட்டார துணை ஆணையர் வாயிலாக நிர்வாக அனுமதி பெறுவதற்காக மண்டல அலுவலர்-8 அவர்களின் கடிதம் பெறப்பட்டது. இப்பணியின் மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.1,59,00,000/- ஆகும்.

மேற்கண்ட இப்பணிக்கு அவசரம் மற்றும் அவசியம் கருதியும், பருவ மழைக்கு முன்னர் பணியினை தொடங்குவதற்காகவும், ஒப்பம் கோரப்பட்டதற்கு ஆணையர் அவர்களின் 04.01.2026 நாளிட்ட பின்னேற்பு நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டது.

மேலும், இப்பணிக்காக தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு அவசரம் மற்றும் அவசியம் கருதி மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் நிர்வாக அனுமதி பெறாமல் ஒப்பம் கோரப்பட்டது. தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்பு விதிகளின்படி (*TNULB ACT 1988*)

இப்பணியின் திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் பின்னேற்பு நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-8, கோட்டம் 101ல் மூன்று எண்ணிக்கைகள் கொண்ட சாலையின் (சென்ரல் தெரு, பூங்கா தெரு மற்றும் கால்வாய் தெரு ஆகியவற்றின்) கீழ் உள்ள கால்வாய்களை புதியதாக அமைக்க தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.1,59,00,000/-ல் இப்பணியினை மேற்கொள்ள பின்னேற்பு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. இப்பணிக்குண்டான செலவினத்தை நிதி ஆலோசகர் அவர்கள் மூலம் மூலதன நிதி கணக்கு குறியீட்டு எண் 412-401-100 (Stormwater Drain and Culverts) கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெறுவதற்கு அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

மிதுநகஎண்.சிபி.மே2/பி 1/175/2026

ஆணையர் அவர்களின் 10.02.2026 நாள்ிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 164/2026

பொருள் எண்.44

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மின்துறை - மின்னணு ஏலம் - வேப்பேரி கிடங்கில் வைக்கப்பட்டுள்ள பயனற்ற கழிவு மற்றும் உபயோகப்படுத்த முடியாத பொருட்களில் 18589 கி.கி, அச்ச உருவார்பு அலுமினியம், 12578 கி.கி அலுமினியம், 12 கி.கி பித்தளை, 1192 கி.கி செம்பு, 223190 கி.கி இரும்பு, 5248 கி.கி வார்ப்பிரும்பு மற்றும் 3171 கி.கி பிளாஸ்டிக் ஆகியவை அடங்கிய தொகுப்பு - இதற்காக குழுமத்தால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட மதிப்பிற்கு நிர்ணயம் செய்து மற்றும் மின்னணு ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்ய நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம் 1 முதல் 15 ல் உள்ள பல்வேறு மின்துறை பிரிவுகளிலிருந்து சேகரிக்கப்பட்டு வேப்பேரி முற்றத்தில் வைக்கப்பட்டுள்ள பயனற்ற கழிவு மின்னணு ஏலம் மூலம் விற்பனை இதற்கான குழுமத்தால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட ஏற்று மதிப்பு நிர்ணயம் செய்ய.
2	வேப்பேரி முற்றத்தில் வைக்கப்பட்டுள்ள பயனற்ற கழிவு	பயனற்ற கழிவு மற்றும் உபயோகப்படுத்த முடியாத பொருட்களில் துருப்பிடித்த மற்றும் பழுதடைந்த தெருவிளக்கு வெளிகூடு, கம்பம் மற்றும் பிராகட்ஸ், சோக், சோக் பாக்ஸ், ஸ்டார்டர், டைமர் பாக்ஸ், பில்லர் பாக்ஸ், ஏசி யூனிட், பழுதடைந்த மின்விசிறி மற்றும் பிளேடு முதலியன சேகரிக்கப்பட்டது.
3	வேப்பேரி முற்றத்தில் வைக்கப்பட்டுள்ள பயனற்ற கழிவு தொகுப்பில் அடங்கும் பொருட்கள்	இந்த பயனற்ற 18589 கி.கி, அச்ச உருவார்பு அலுமினியம், 12578 கி.கி அலுமினியம், 12 கி.கி பித்தளை, 1192 கி.கி செம்பு, 223190 கி.கி இரும்பு, 5248 கி.கி வார்ப்பிரும்பு மற்றும் 3171 கி.கி பிளாஸ்டிக் பொருட்கள் அடங்கும்.
4	பயனற்ற கழிவுகளின் மதிப்பு நிர்ணயம் செய்வதற்காக அமைக்கப்பட்ட குழு	முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 25.06.2021 நாள்ிட்ட ஆணையின் படி பயனற்ற கழிவுகளின் மதிப்பு நிர்ணயம் செய்வதற்காக குழு அமைக்கப்பட்டது.

5	மதிப்பீட்டு குழு உறுப்பினர்கள் விவரம்	<p>(1) தலைமைப் பொறியாளர் / மின்சாரம் - ஒருங்கிணைப்பாளர்</p> <p>(2) மேற்பார்வை பொறியாளர் / மின்சாரம் - உறுப்பினர்</p> <p>(3) நிதி ஆலோசகர் - உறுப்பினர்</p> <p>(4) செயற் பொறியாளர் / இயந்திரம் - உறுப்பினர்</p> <p>(5) செயற் பொறியாளர் (மின்சாரம்) / தலைமையிடம் - உறுப்பினர்</p> <p>(6) செயற் பொறியாளர் (மின்சாரம்) / தெற்கு - உறுப்பினர்</p> <p>(7) செயற் பொறியாளர் (மின்சாரம்) / மையம் - உறுப்பினர்</p> <p>(8) செயற் பொறியாளர் (மின்சாரம்) / வடக்கு - உறுப்பினர்</p>																																								
6	பயனற்ற கழிவுகளின் மதிப்பு நிர்ணயம் செய்ய குழு கூடியதின் விவரம்	28.01.2026 அன்று தலைமைப் பொறியாளர் / மின்சாரம் அவர்களின் அலுவலகத்தில் இக்குழு கூடியது.																																								
7	<p>குழுவின் பார்வைக்காக வைக்கப்பட்ட விவரம்:</p> <p>இணையதளத்திலிருந்தும் தற்போதைய சந்தையிலிருந்தும் பெறப்பட்ட அச்ச உருவார்பு அலுமினியம், அலுமினியம், பித்தளை, செம்பு, இரும்பு, வார்ப்பிரும்பு, பிளாஸ்டிக் மற்றும் கழிவு பொருட்களின் துறையால் பெறப்பட்ட விலைப்புள்ளிகள் குழுவின் பார்வைக்காக வைக்கப்பட்டது.</p>	<p>a இணையதளத்திலிருந்து பெறப்பட்ட விலைப்புள்ளி குழுவின் பார்வைக்காக வைக்கப்பட்டது.</p> <table border="1" data-bbox="327 1518 1310 1890"> <thead> <tr> <th>Sl. No.</th> <th>ITEMS</th> <th>SOURCE</th> <th>LATEST DATE</th> <th>HIGHEST RATE Rs Per Kg (A)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Die Cast Aluminium</td> <td>recycleinme.com</td> <td>23.01.2026</td> <td>193.75</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Aluminium</td> <td>recycleinme.com</td> <td>23.01.2026</td> <td>166.75</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Brass</td> <td>recycleinme.com</td> <td>23.01.2026</td> <td>508.50</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Copper</td> <td>recycleinme.com</td> <td>23.01.2026</td> <td>617.50</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Iron MS</td> <td>recycleinme.com</td> <td>23.01.2026</td> <td>25.50</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Cast Iron Items</td> <td>recycleinme.com</td> <td>23.01.2026</td> <td>27.50</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Plastic</td> <td>recycleinme.com</td> <td>23.01.2026</td> <td>40.00</td> </tr> </tbody> </table> <p>b தற்போதைய சந்தை விலைப்புள்ளிகளின் அதிகப்படியான விலை புள்ளி குழுவின் பார்வைக்காக வைக்கப்பட்டது.</p>	Sl. No.	ITEMS	SOURCE	LATEST DATE	HIGHEST RATE Rs Per Kg (A)	1	Die Cast Aluminium	recycleinme.com	23.01.2026	193.75	2	Aluminium	recycleinme.com	23.01.2026	166.75	3	Brass	recycleinme.com	23.01.2026	508.50	4	Copper	recycleinme.com	23.01.2026	617.50	5	Iron MS	recycleinme.com	23.01.2026	25.50	6	Cast Iron Items	recycleinme.com	23.01.2026	27.50	7	Plastic	recycleinme.com	23.01.2026	40.00
Sl. No.	ITEMS	SOURCE	LATEST DATE	HIGHEST RATE Rs Per Kg (A)																																						
1	Die Cast Aluminium	recycleinme.com	23.01.2026	193.75																																						
2	Aluminium	recycleinme.com	23.01.2026	166.75																																						
3	Brass	recycleinme.com	23.01.2026	508.50																																						
4	Copper	recycleinme.com	23.01.2026	617.50																																						
5	Iron MS	recycleinme.com	23.01.2026	25.50																																						
6	Cast Iron Items	recycleinme.com	23.01.2026	27.50																																						
7	Plastic	recycleinme.com	23.01.2026	40.00																																						

Sl. No.	ITEMS	SOURCE	E-mail Dated	HIGHEST RATE Rs Per Kg
				(B)
1	Die Cast Aluminium	M/s.Thariq Enterprises	20.01.2026	120.00
2	Aluminium	M/s.A.K STEEL	20.01.2026	126.00
3	Brass	M/s.A.K STEEL	20.01.2026	325.00
4	Copper	M/s. A.K STEEL	20.01.2026	602.00
5	Iron MS	M/s.Thariq Enterprises	20.01.2026	24.00
6	Cast Iron Items	M/s.Thariq Enterprises	20.01.2026	24.00
7	Plastic	M/s.Thariq Enterprises	20.01.2026	3.00

8

இணையதள மற்றும் சந்தை விலைப்புள்ளியின் அதிகப்படியான மற்றும் சராசரி விலைகள் குழுவின் ஆய்வுக்காக வைக்கப்பட்டது.

இணையதள விகிதத்தின் அடிப்படையில் பயனற்ற கழிவுகளின் மதிப்பு

Sl. No.	Description	Weight in Kgs	Online Rate Rs per Kg (A)	Amount in Rs.
1	Die Cast Aluminium	18589	193.75	36,01,618.75
2	Aluminium	12578	166.75	20,97,381.50
3	Brass	12	508.50	6,102.00
4	Copper	1192	617.50	7,36,060.00
5	Iron MS	223190	25.50	56,91,345.00
6	Cast Iron Items	5248	27.50	1,44,320.00
7	Plastic Weight	3171	40.00	1,26,840.00
Total Amount				1,24,03,667.25

அதிகப்படியான சந்தை விலைப்புள்ளியின் அடிப்படையில் பயனற்ற கழிவுகளின் மதிப்பு

Sl. No.	Description	Weight in Kgs	Highest Current Market Rate Rs per Kg (B)	Amount in Rs.
1	Die Cast Aluminium	18589	120.00	22,30,680.00
2	Aluminium	12578	126.00	15,84,828.00
3	Brass	12	325.00	3,900.00
4	Copper	1192	602.00	7,17,584.00
5	Iron MS	223190	24.00	53,56,560.00
6	Cast Iron Items	5248	24.00	1,25,952.00
7	Plastic Weight	3171	3.00	9,513.00
Total Amount				1,00,29,017.00

அதிகப்படியான இணையதள மற்றும் சந்தை விலைப்புள்ளியின் சராசரி பயனற்ற கழிவுகளின் மதிப்பு

Sl. No.	Description	Weight in Kgs	Average Rate (A+ B) /2 Rs per Kg	Amount in Rs.
1	Die Cast Aluminium	18589	156.875	29,16,149.38
2	Aluminium	12578	146.375	18,41,104.75
3	Brass	12	416.75	5,001.00

		4	Copper	1192	609.75	7,26,822.00
		5	Iron MS	223190	24.75	55,23,952.50
		6	Cast Iron Items	5248	25.75	1,35,136.00
		7	Plastic Weight	3171	21.5	68,176.50
			Total Amount			1,12,16,342.13
	a	Value of Scrap Lot Based on Highest Online Rate			Rs. 1,24,03,667.25	
	b	Value of Scrap Lot Based on Highest Market Rate			Rs.1,00,29,017.00	
	c	Value of Scrap Lot Based on Average of Highest of Online Rate and Market Rate			Rs. 1,12,16,342.13	
9	குழு பயனற்ற கழிவுகளின் மதிப்பு நிர்ணயம் செய்ய எடுத்த முடிவுகள்.		இதன் அடிப்படையில் 28.01.2026 அன்று தலைமைப் பொறியாளர் / மின்சாரம் , அவர்கள் அலுவலகத்தில் கூட்டப்பட்ட குழு, பயனற்ற கழிவுகளின் மதிப்பு நிர்ணயம் செய்ய கலந்தாலோசித்து கீழ்க்கண்ட முடிவுகள் எடுத்தது. www.recycleinme.com இணையதளத்திலிருந்து 23.01.2026 அன்று பயனற்ற கழிவுகளின் அதிகபட்ச விலைகள் எடுத்துக்கொண்டு கீழ்க்கண்டவாறு கழிவு பொருட்களின் மதிப்பு நிர்ணயம் செய்ய பரிந்துரை செய்தது.			
		Sl. No.	Description	Weight in Kgs	Tentative Rate in Rs. Per kg	
		1	Die Cast Aluminium	18589	193.75	
		2	Aluminium	12578	166.75	
		3	Brass	12	508.50	
		4	Copper	1192	617.50	
		5	Iron MS	223190	25.50	
		6	Cast Iron Items	5248	27.50	
		7	Plastic Weight	3171	40.00	
10	வேப்பேரி கிடங்கில் உள்ள பயனற்ற உபயோகப்படுத்த முடியாத கழிவுகள் மொத்த மதிப்பு விவரம்					
		Sl. No.	Description	Weight in Kgs	Tentative Rate in Rs. Per kg	Total Amount in Rs.
		1	Die Cast Aluminium	18589	193.75	36,01,618.75
		2	Aluminium	12578	166.75	20,97,381.50
		3	Brass	12	508.50	6,102.00
		4	Copper	1192	617.50	7,36,060.00

5	Iron MS	223190	25.50	56,91,345.00
6	Cast Iron Items	5248	27.50	1,44,320.00
7	Plastic Weight	3171	40.00	1,26,840.00
Total Amount in Rs.				1,24,03,667.25
Total Amount in Rs. (Rounded off)				1,24,03,700.00
மேற்குறிப்பிட்ட கழிவுப்பொருட்களின் தோராய மதிப்பு ரூ.1,24,03,700/(வரிகள் நீங்கலாக) பரிந்துரை செய்தது.				

இயந்திர பொறியியல் துறையால் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் உள்ள பயனற்ற வாகனங்கள் மற்றும் அனைத்து விதமான கழிவு பொருட்களான மற்றும் அனைத்து துறைகளில் (மின்துறை தவிர்ந்து) உள்ள கழிவு பொருட்களை திருவாளர். M/s.Metal Scrap Trading Corporation (M/s.MSTC) (மத்திய அரசு நிறுவனம்) நிறுவனத்தாரின் வலைதளம் மின்னணு ஏலம் மூலம் விற்பனை மேற்கொள்ள ஆணையர் அவர்களின் 03.12.2024 நாளிட்ட ஆணை பெறப்பட்டுள்ளது.

இந்நிலையில் திருவாளர்கள்.MSTC Ltd.நிறுவனத்தாரின் 06.11.2024 நாளிட்ட கடிதத்தில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் மூலம் வழங்கப்படும் சேவை தொகையான 3% (மொத்த ஏலத் தொகையில்) வழங்குவதிலிருந்து விலக்கு அளித்து சேவைத் தெரிவித்து தொகையினை ஏலதாரர்களிடமே பெற்றுக்கொள்வதாக தெரிவித்து கடிதம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் திருவாளர்கள் MSTC Ltd என்பது ஒரு மத்திய நிறுவனம் என்பதால் இதில் 3 இலட்சத்திற்கும் அதிகமான ஏலதாரர்கள் பதிவு செய்து ஏலத்தில் கலந்து கொள்வதாலும் ஏல மதிப்பிலானது நிர்ணய தொகையைவிட அதிக சதவீதத்தில் ஏலம் கிடைக்கப்பெற வாய்ப்புள்ளது.

எனவே, வேப்பேரி கிடங்கில் வைக்கப்பட்டுள்ள பயனற்ற கழிவுகள் குழு பரிந்துரையின்படி ரூ.1,24,03,700/- (வரிகள் நீங்கலாக) மதிப்பில் நிர்ணயம் செய்ய மற்றும் M/s.Metal Scrap Trading Corporation நிறுவனத்தின் இணையதளம் மூலம் மின்னணு ஏலம் கோர மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் ஒப்புதல் வேண்டப்படுகிறது.

எனவே,

1. மண்டலம் 1 முதல் 15 வரை உள்ள பல்வேறு மின்துறை பிரிவுகளிலிருந்து சேகரிக்கப்பட்டு வேப்பேரி கிடங்கில் வைக்கப்பட்டுள்ள பயனற்ற கழிவு மற்றும் உபயோகப்படுத்த முடியாத பொருட்களில் துருப்பிடித்த மற்றும் பழுதடைந்த தெருவிளக்கு வெளிகூடு, கம்பம் மற்றும் பிராகட்ஸ், சோக், சோக் பாக்ஸ், ஸ்டார்டர், டைமர் பாக்ஸ், பில்லர் பாக்ஸ், ஏசி யூனிட், பழுதடைந்த மின்விசிறி மற்றும் பிளேடு முதலியன அடங்கிய தொகுப்புகளில் உள்ள கழிவில்

18589 கி.கி, அச்ச உருவார்பு அலுமினியம், 12578 கி.கி அலுமினியம், 12 கி.கி பித்தளை, 1192 கி.கி செம்பு, 223190 கி.கி இரும்பு, 5248 கி.கி வார்ப்பிரும்பு மற்றும் 3171 கி.கி பிளாஸ்டிக் பெருட்கள் கொண்ட தொகுப்பின் மதிப்பு ரூ. 1,24,03,700/- (வரிகள் நீங்கலாக) (ரூபாய் ஒரு கோடியே இருபத்து நான்கு இலட்சத்து மூன்றாயிரத்து எழுநூறு மட்டும்) என நிர்ணயம் செய்யவும்,

2. மேற்குறிப்பிட்ட கழிவு தொகுப்பினை ஏல முறையில் விற்பனை செய்ய திருவாளர்கள். *M.S.T.C. Ltd.*, (மத்திய அரசு நிறுவனம்) நிறுவனத்தாரின் வலைதளம் மூலம் மின்னணு ஏலம் எந்தவொரு சேவை கட்டணமும் இன்றி விற்பனை செய்யவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

ம.அ.1.நக.எண்.பி1/0192/2026

ஆணையர் அவர்களின் 13.02.2026 நாள்ிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 165/2026

பொருள் எண்.45

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மதிப்பீடு -2025-26 ஆம் ஆண்டு -மண்டலம் 1, பகுதி 1, வார்டு 7 -மூலதன நிதி Proposed new formation of Chain Link Fence Pathway, Compound Wall and Childrens Play Area at Kargil Nagar Pond 2025-26 ஆம் ஆண்டிற்கான அலுவலக விலைப்பட்டியல்களின் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

கீழ்க்குறிப்பிட்ட பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடு அனுமதிக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

பணியின் பெயர்:-

வ. எண்	வார்டு எண்	பணியின் பெயர்	மதிப்பீட்டுத் தொகை இலட்சம்
1	7	Proposed new formation of Chain Link Fence Pathway, Compound Wall and Childrens Play Area at Kargil Nagar Pond	ரூ.160

1	பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்	மேற்பார்வை பொறியாளர் (வடக்கு)
2	எந்த துறைக்காக இப்பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் -1
3	சம்மந்தப்பட்ட துறையால் அனுமதி	மண்டலம் -1
4	தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி செயல்முறை ஆணை எண். மற்றும் தேதி	மேற்பார்வை பொறியாளர் (வடக்கு) எண்:10/2025-26
5	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப்பட்டியல் முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2025-26
6	மதிப்பீட்டுத் தொகை	ரூ.1,60,00,000/-
	அ) பணியின் செலவீனம்	ரூ.1,31,15,970.66
	ஆ) மேலான மேற்பார்வை செலவு	ரூ.
	இ) சிறு மேற்பார்வை செலவு	ரூ.
	ஈ) தரக் கட்டுப்பாடு செலவு	ரூ. 1,31,159.71
	உ) மற்ற எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 2,10,835.21
	எ) தமிழ்நாடு பணியாளர் நல வாரிய நிதி	ரூ 1,31,159.71
	ஏ) G.S.T	ரூ 23,60,874.72
	மொத்தம்	ரூ.1,60,00,000.00
7	அ) மழைநீர் வடிகால் கட்டுவது நடைபாதை பகுதியாக அல்லது சாலை பகுதியாக ஆ) அதன் அளவு குறிப்பிடவும்	இல்லை

8	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு அல்லது ஒரு மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு	ரூ.
9	வரைப்படம் வைக்கப்பட்டுள்ளதா ?	ஆம்
10	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் அளித்த குழுவின் பெயர். தீர்மான எண் மற்றும் நாள்?	பின்னர் பெறப்படும்
11	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது?	பொருந்தாது
12	நிதியின் மூலத்தன்மை அ)வரவு செலவு ஒதுக்கீடு ஆ)மதிப்பீடுகளுக்கு இதுவரை ஒதுக்கப்பட்ட நிதி இ)மீதமுள்ள நிதி (அ-ஆ) ஈ)இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	மூலதன நிதி ரூ. ரூ. ரூ. ரூ. ரூ.1,60,00,000/-

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள ரூ.1,60,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே அறுபது இலட்சம் மட்டும்) மதிப்பீட்டிற்கு மின்னணு ஒப்பம் கோர மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

TVKNGR/49/2026-ADMIN (ENGINEERING) –E2

ஆணையர் அவர்களின் 10.02.2026நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 166/2026

பொருள் எண்.46

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மண்டலம்-6, கோட்டம்-69, ஜம்புலிங்கம் பிரதான சாலையில் அமைந்துள்ள பேரறிஞர் அண்ணா திருமண மாளிகையில் பல்வேறு கூடுதல் உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்தும் பணிக்கு 2025-26ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்பட்டியலின் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-6, பகுதி-15, கோட்டம்-69, ஜம்புலிங்கம் பிரதான சாலையில் அமைந்துள்ள பேரறிஞர் அண்ணா திருமண மாளிகையில் பல்வேறு கூடுதல் உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்தும் பணிக்கு கீழ்க்கண்டவாறு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ. எண்	கோட்டம் எண்.	பணி/சாலையின் பெயர்	பணியின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூ)
1.	69	ஜம்புலிங்கம் பிரதான சாலை	பேரறிஞர் அண்ணா திருமண மாளிகையில் பல்வேறு கூடுதல் உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்தும் பணி	ரூ. 1,99,95,000.00
மொத்தம்				ரூ. 1,99,95,000.00

2	பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்	:	மேற்பார்வை பொறியாளர் (கட்டிடம்)
3	எந்ததுறைக்காக செயலாக்கம்	:	மண்டலம்-6
4	சமந்தப்பட்ட துறையால் அனுமதி	:	ஆம்
5	தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த செயல்முறை ஆணை எண் மற்றும் நாள்	:	மேற்பார்வை பொறியாளர் (கட்டிடம்) அவர்களின் T.S.No. /2026, நாள் -
6	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப்பட்டியல் முன்வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	:	2025-26ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்பட்டியலின்படி தயாரிக்கப்பட்டது
7	மதிப்பீட்டு தொகை	:	ரூ. 1,99,95,000.00
(அ)	பணி செலவீனம் மட்டும்	:	ரூ. 1,63,76,625.98

(ஆ)	சரக்கு மற்றும் சேவை வரி18%	ரூ. 29,47,792.68
(இ)	தமிழ்நாடு கட்டுமான தொழிலாளர் பொது நல வாரிய நிதி 1%	ரூ. 1,63,766.26
(ஈ)	தரக்கட்டுப்பாட்டுசெலவு1%	ரூ. 1,63,766.26
(உ)	மற்ற எதிர்பாராசெலவு 2.5%	ரூ. 3,43,048.82
(ஊ)	மதிப்பீட்டின் மொத்த தொகை	ரூ.1,99,95,000.00
8	மழைநீர் வடிகால் கட்டுவது நடைபாதை பகுதியா அல்லது சாலைப் பகுதியா அதன் அளவு குறிப்பிடவும்	இல்லை
9	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு அல்லது ஒரு மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு	பொருந்தாது
10	வரைபடம் வைக்கப்பட்டுள்ளதா	ஆம்
11	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் அளித்த குழுவின் பெயர் தீர்மான எண் மற்றும் தேதி	வார்டுகுழு மண்டலம்-6ன் பின்னேற்பு அனுமதிக்குட்பட்டு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது
12	ஏற்கனவேஎப்போதுசெய்யப்பட்டது	புதியதாக அமைக்கப்பட உள்ளது
13	கள ஆய்வு செய்யப்பட்டுள்ளதா? அதன் ஆய்வு விவரம் குறிப்பிடுக	ஆம்
14	நிதியின் மூலதன்மை	
(அ)	வரவு செலவு ஒதுக்கீடு	ரூ.
(ஆ)	மதிப்பீடுகளுக்கு இதுவரை ஒதுக்கப்பட்ட நிதி	ரூ.
(இ)	மீதமுள்ளநிதி	ரூ.
	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்ட பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ.1,99,95,000.00

எனவே,

1. மண்டலம்-6, பகுதி-15, கோட்டம்-69, ஜம்புலிங்கம் பிரதான சாலையில் அமைந்துள்ள பேரறிஞர் அண்ணா திருமண மாளிகையில் பல்வேறு கூடுதல் உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்தும் பணிக்காக மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.1,99,95,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
2. மேற்கண்ட பணிக்கு 2025-26ஆம் ஆண்டின் கணக்கு எண். என்ற தலைப்பின் கீழ் மேற்கொள்ளவும்,

3. மேற்கண்ட பணிக்கான நிதியினை நிதி நிர்வாக பிரிவின் மூலம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு அனுமதியும்.

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

கதுநக.எண்.பி1/0406/2026

ஆணையர் அவர்களின் 13.02.2026நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 167/2026

பொருள் எண்.47

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -கட்டடத்துறை -Additional Construction of Administrative Office Building at "D" Depot in Aadithanar Salai, Pudupet in Div - 63, Zone - 05 கட்டும் பணிக்கு 2025-2026ஆம் ஆண்டின் விலைவிவரப்படி தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

Additional Construction of Administrative Office Building at "D" Depot in Aadithanar Salai, Pudupet in Div - 63, Zone - 05 கட்டும் பணியினை மேற்கொள்ள வேண்டி மதிப்பீடுகள் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது. விவரம் பின்வருமாறு :

1	பணியின் பெயர்	Construction of Administrative Office Building at "D" Depot in Aadithanar Salai, Pudupet in Div - 63, Zone-05 கட்டும் பணி.
2	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 05.
3	மதிப்பீட்டின் தொகை விவரம்	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 1,60,49,382.71
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 28,88,888.88
	(இ) த.நா.க.தொ.ந.வா. 1%	ரூ. 1,60,493.82
	(ஈ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 4,01,234.59
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 1,95,00,000.00
4	நிதியின் தன்மை	M E Department Building (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 506)
5	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ. 1,95,00,000.00

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள Additional Construction of Administrative Office Building at "D" Depot in Aadithanar Salai, Pudupet in Div - 63, Zone - 05 கட்டும் பணியினை மேற்கொள்ள திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இம்மதிப்பீடுகளின் செலவீனத்தை M E Department Building (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 506) நிதியில் மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது.

இதற்கான நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டு கட்டடத்துறை மூலமாக ஒப்பம் கோரப்பட வேண்டும்.

எனவே,

1. மேற்குறிப்பிட்டுள்ள பணியினை மேற்கொள்வதற்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள ரூ.1,95,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே தொண்ணூற்று ஐந்து இலட்சம் மட்டும்)க்கு திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதியும்,

2. மேற்கண்டுள்ள பணிக்கு ஏற்படும் செலவீனத்தினை கணக்கு குறியீட்டு எண்: M E Department Building (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 506)-ன் நிதியில் ஒதுக்கீடு அளிக்கவும்,

3. மேற்கண்டுள்ள பணிக்கு கட்டடத்துறை மூலம் ஒப்பம் கோரவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

கதுநக.எண்.பி1/0544/2026

ஆணையர் அவர்களின் 17.02.2026 நாள்ிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 168/2026

பொருள் எண்.48

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - Construction of Temporary Shelter for Homeless at Marina Beach in Zone-9 பணி – 2025 2026 ஆம் ஆண்டிற்கான அலுவலக விலைப்பட்டியலின்படி தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் Construction of Temporary Shelter for Homeless at Marina Beach in Zone-9 பணி மேற்கொள்ளவேண்டியுள்ளது.

இதனை தொடர்ந்து 2025-2026 ஆம் ஆண்டிற்கான அலுவலக விலைப்பட்டியலின்படி மதிப்பீடுகள் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு:

1	பணியின் பெயர்	Construction of Temporary Shelter for Homeless at Marina Beach in Zone-9
2	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் – 09
3	மதிப்பீட்டின் தொகை விவரம்	
	(அ) பணி செலவு	ரூ. 1,6032216.49
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 28,85,798.97
	(இ) த.நா.க.தொ.ந.வா. 1%	ரூ. 1,60,322.16
	(ஈ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 61,662.37
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 1,91,40,000.00
4	நிதியின் தன்மை	Miscellaneous (20 - 28 - 00 / 412 - 403 - 000)
5	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ. 1,91,40,000.00

எனவே,

1. Construction of Temporary Shelter for Homeless at Marina Beach in Zone-9 பணிக்கு ரூ. 1,91,40,000.00 மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்வதற்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
2. மேற்கண்டுள்ள பணிக்கு ஏற்படும் செலவீனத்தினை கணக்கு குறியீட்டு எண்: Miscellaneous (20 - 28 - 00 / 412 - 403 - 000) நிதியில் மேற்கொள்வதற்கு அனுமதி வேண்டியும்,
3. மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் நிர்வாக அனுமதியினை எதிர்நோக்கி ஒப்பம் கோரவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

இ.பொ.து.ந.க.எண்.எம்1/0333/2026

ஆணையர் அவர்களின் 16.02.2026 நாள்ிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 169/2026

பொருள் எண்.49

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - மண்டலம் 1 முதல் மண்டலம் 15 வரை உள்ள சாலையோர மரங்களை பராமரித்தல், கிளைகளை வெட்டுதல், பருவ நிலை மாறுபாடுகளின் காரணமாக ஏற்படுகின்ற பேரிடர் நிகழ்வுகளால் சாலைகளில் விழும் மரங்களை துண்டாக்கி அகற்றுதல் - பொதுமக்களிடம் மரங்கள் சம்மந்தமான புகார் அதிகமாக உள்ளதால் கூடுதலாக 5 எண்ணிக்கையில் Hydraulic Aerial Lift (9 மீ.உயரம்) பொருத்தப்பட்ட சிறிய வகை வாகனங்கள் கொள்முதல் செய்ய நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட மண்டலம் 1 முதல் மண்டலம் 15 வரை உள்ள சாலையோர மரங்களின் பராமரிப்பு பணிகளான கிளைகளை வெட்டுதல் மற்றும் பருவ நிலை மாறுபாடுகளின் காரணமாக ஏற்படுகின்ற பேரிடர் நிகழ்வுகளால் சாலைகளில் விழும் மரங்களை துண்டாக்கி அகற்றுதல் போன்ற பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வரப்படுகின்றன. இப்பணிகளை மேற்கொள்ள ஹைட்ராலிக் மூலம் இயங்கும் மரம் அறுக்கும் இயந்திரம் (Hydraulic Operated Self-Propelled Tree Pruning Machine) 15 எண்ணிக்கையில் கொள்முதல் செய்யப்பட்டு மண்டலத்திற்கு ஒன்று வீதம் பயன்பாட்டிற்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இவற்றில், 6 எண்ணிக்கையிலான இயந்திரங்கள் கடந்த 2018-ஆம் ஆண்டு கொள்முதல் செய்யப்பட்டு கடந்த 8 வருடங்களாக இயக்கப்பட்டு வருவதால் அடிக்கடி பழுது ஏற்படுவதால் கூடுதலாக 5 எண்ணிக்கையில் Hydraulic Aerial Lift (9 மீ.உயரம்) பொருத்தப்பட்ட சிறியவகை வாகனங்களை மின்னணு ஒப்பம் கோரி கொள்முதல் செய்யலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே, இவ்வகை வாகனத்தின் தோராய விலை ஒரு வாகனத்திற்கு ரூ.22,00,000/- (GST 18% உட்பட) வீதம் 5 எண்ணிக்கையில் Hydraulic Aerial Lift (9 மீ.உயரம்) பொருத்தப்பட்ட சிறிய வகை வாகனங்கள் ரூ.1,10,00,000/- (GST 18% உட்பட) (ரூபாய். ஒரு கோடியே பத்து இலட்சம் மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி கொள்முதல் செய்வதற்கு மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் நிர்வாக அனுமதி பெறப்படல் வேண்டும்.

இக்கொள்முதலுக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை மூலதன நிதி கணக்கு குறியீட்டு எண் 40-41-01 / 410-50-01-00 லாரிகள் என்னும் தலைப்பின் கீழ் 2026-27 ஆம் நிதி ஆண்டில் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும், இந்த வாகனங்களுக்கு இயக்குதல் மற்றும் பராமரித்தல் பணியினை சம்மந்தப்பட்ட வட்டார இயந்திர பொறியியல் துறை மூலமே மேற்கொள்ளவும் மற்றும் மரக்கிளைகளை வெட்டும் பணியினை பூங்காத்துறை பணியாளர்களை வாகனத்தில் பணியமர்த்தி பணி மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட மண்டலம் 1 முதல் மண்டலம் 15 வரை உள்ள சாலையோர மரங்களை பராமரித்தல், கிளைகளை வெட்டுதல், பருவ நிலை மாறுபாடுகளின் காரணமாக ஏற்படுகின்ற பேரிடர் நிகழ்வுகளால் சாலைகளில் விழும் மரங்களை துண்டாக்கி அகற்றுதல் மற்றும் பொதுமக்களிடம் மரங்கள் சம்மந்தமான புகார் அதிகமாக உள்ளதால் கூடுதலாக 5 எண்ணிக்கையில் Hydraulic Aerial Lift (9 மீ.உயரம்) பொருத்தப்பட்ட சிறிய வகை வாகனங்கள் ஒரு வாகனத்தின் விலை ரூ.22,00,000/- (GST 18% உட்பட) வீதம் 5 எண்ணிக்கையிலான வாகனங்களை ரூ.1,10,00,000/- (GST 18% உட்பட) (ரூபாய். ஒரு கோடியே பத்து இலட்சம் மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி கொள்முதல் செய்ய ஆணை வேண்டியும்,
2. இக்கொள்முதலுக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை மூலதன நிதி கணக்கு குறியீட்டு எண் 40-41-01 / 410-50-01-00 லாரிகள் என்னும் தலைப்பின் கீழ் 2026-27 ஆம் நிதி ஆண்டில் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

வது.(தேர்தல்)நக.எண்.05842/2011

ஆணையர் அவர்களின் 16.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 170/2026

பொருள் எண்.50

தேர்தல்கள் - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - வருவாய்துறை - சாதாரண உள்ளாட்சி தேர்தல் 2011- 17.10.2011 வாக்குப்பதிவு நாளன்று நடைபெற்றது - தேர்தல் பயன்பாட்டிற்காக மின்னணு வாக்குப்பதிவு இயந்திரங்கள் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் மற்றும் திருவள்ளூர் மாவட்டத்திலிருந்து கொண்டு வரும் பணிகளை மேற்கொள்ள இயந்திர பொறியியல் துறைக்கு ஆணை வழங்கப்பட்டது - முன்பணம் ரூ.8,00,000/- வழங்கப்பட்டது - பல்வேறு தேடுதலுக்கு பின் முன்பணம் நேர் செய்யும் கோப்புகள் கிடைக்கப்பெறாத காரணத்தினால் சிறப்பினமாக கருதி மன்றத்தின் அனுமதி பெற்று நேர் செய்திடுமாறு மேற்பார்வை பொறியாளர்(இயந்திரம்) அவர்களால் கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது - தேர்தல் முன்பணங்களை நேர் செய்ததாக கருதி தணிக்கை தடையை நீக்கம் செய்ய அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு 2011 ஆம் ஆண்டு நடைபெற்ற சாதாரண உள்ளாட்சி தேர்தலில் வாக்குப்பதிவு நாளான 17.10.2011 அன்று, மாவட்ட தேர்தல் அலுவலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 23.09.2011 நாளிட்ட ஆணையின்படி, உள்ளாட்சி தேர்தல் 2011ன் தேர்தல் பயன்பாட்டிற்காக 6420 எண்ணிக்கை மின்னணு வாக்குப்பதிவு இயந்திரங்கள் மற்றும் 6420 எண்ணிக்கை கட்டுப்பாட்டு கருவிகளை காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் மற்றும் திருவள்ளூர் மாவட்டத்திலிருந்து கொண்டு வரும் பணியை மேற்கொள்ள மேற்பார்வை பொறியாளர் (இயந்திரம்) இயந்திர பொறியியல் துறை அவர்களுக்கு வாகனங்கள் மற்றும் மின்னணு இயந்திரங்களை ஏற்றி இறக்கும் பணிகளுக்கு கீழ்க்கண்டவாறு முன்பணங்கள் வழங்கப்பட்டது.

Sl. No.	BPV No.	Date	Description	Total Advance for 2011 LB Election Expenditure	Advance Pending
1	A/171 /2011	28.09.2011	Local body election-2011, Advance to Transportation of EVMs shifting from Thiruvallur .	3,00,000/-	SE/Mech.
2	A/176 /2011	12.10.2011	Local body election-2011, Advance to Transportation of EVMs shifting from Kanchipuram.	5,00,000/-	SE/Mech.
			Total	Rs.8,00,000/-	

மேற்கூறியவாறு 2011 ஆம் ஆண்டு நடைபெற்ற உள்ளாட்சி தேர்தல் செலவினங்களுக்காக வழங்கப்பட்ட முன்பணங்கள் நேர் செய்யப்பட்டது போக, மீதமுள்ள முன்பணங்கள் நீண்ட காலமாக நேர் செய்யப்படாமல் உள்ளதால் பகுதி கணக்கு குழுவும் (வருவாய்துறை தலைமையிடம்) மூலம் 29.12.2020 நாளிட்ட நிதிநிர்வாக பிரிவின் சுற்றறிக்கை மற்றும் முதுநிலை கணக்கு அலுவலர் (வருவாய்) அவர்களின் 10.11.2025 நாளிட்ட கடிதத்தில் உள்ளாட்சி தேர்தல் 2011 தேர்தல் செலவினங்களுக்காக பெறப்பட்ட முன்பணத் தொகை

நிலுவைப்பட்டியலில் காணும் இனங்களை விரைந்து நேர் செய்திடுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

இவ்வினம் தொடர்பாக, மேற்பார்வை பொறியாளர் (இயந்திரம்), இயந்திர பொறியியல் துறை அவர்களின் 12.02.2026 நாளிட்ட கடிதத்தில், மேற்காணும் முன்பணங்கள் 2011 உள்ளாட்சி தேர்தல் செலவினங்களுக்கு பெறப்பட்டு செலவிடப்பட்டுள்ளதாலும், மேலும், செலவினப்பட்டிகள் நேர்செய்திட கோப்புகள் தயார் செய்யப்பட்டு வைக்கப்பட்டிருந்த நிலையில், வார்டு மறுவரையறையின்படி, மண்டல அலுவலகங்கள்/இயந்திர பொறியியல் துறை இடமாற்றம் செய்யப்பட்ட போது இருப்பு வைக்கப்பட்டிருந்த கோப்புகள் இடமாற்றம் செய்யப்பட்ட காரணத்தினாலும், மேலும், மேற்படி கோப்புகள் 2015 ஆம் ஆண்டில் ஏற்பட்ட பெரு வெள்ளம் காரணமாக பாதிக்கப்பட்டு கோப்புகள் ஏதும் கிடைக்கப் பெறாததாலும், மேலும், இப்பணிகளை மேற்கொண்ட பெரும்பாலான அலுவலர்கள் ஓய்வு பெற்றுவிட்ட காரணத்தினாலும், மேலும், பல உதவி தேர்தல் நடத்தும் அலுவலர்கள் இறந்து விட்டதாலும், இயந்திர பொறியியல் துறை மூலமாக, 2011 தேர்தல் செலவினங்களுக்காக பெறப்பட்ட முன்பணங்கள் தேர்தல் பணிகளுக்காக மட்டுமே செலவிடப்பட்டுள்ளதாலும், தேர்தல் சுமுகமாக நடத்தி முடிக்கப்பட்டதாலும், இவ்வினத்தில் நிலுவைப்பட்டிகள் ஏதும் இல்லாததாலும், மேற்காணும் முன்பணங்கள் நீண்ட காலமாக நிலுவையிலுள்ள காரணத்தினால், இம்முன்பணங்களை சிறப்பினமாக கருதி, மன்றத்தின் அனுமதி பெற்று நேர் செய்திடுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, 2011 ஆம் ஆண்டு நடைபெற்ற சாதாரண உள்ளாட்சி தேர்தலில் வாக்குப்பதிவு நாளான 17.10.2011 அன்று, மாவட்ட தேர்தல் அலுவலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 23.09.2011 நாளிட்ட ஆணையின்படி, உள்ளாட்சி தேர்தல் 2011ன் தேர்தல் பயன்பாட்டிற்காக 6420 எண்ணிக்கை மின்னணு வாக்குப்பதிவு இயந்திரங்கள் மற்றும் 6420 எண்ணிக்கை கட்டுப்பாட்டு கருவிகளை காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் மற்றும் திருவள்ளூர் மாவட்டத்திலிருந்து கொண்டு வரும் பணியை மேற்கொள்ள மேற்பார்வை பொறியாளர் (இயந்திரம்) இயந்திர பொறியியல் துறை அவர்கள் மேற்கொள்ள வாகனங்கள் மற்றும் மின்னணு இயந்திரங்களை ஏற்றி இறக்கும் கூலி மற்றும் இதர தேர்தல் செலவினங்களுக்காக பெறப்பட்ட முன்பணம் தேர்தல் பணிகளுக்கு மட்டும் செலவிடப்பட்டுள்ளதாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதாலும், மேலும், செலவினப்பட்டிகள் நேர்செய்திட கோப்புகள் தயார் செய்யப்பட்டு வைக்கப்பட்டிருந்த நிலையில், வார்டு மறுவரையறையின்படி, மண்டல அலுவலகங்கள்/துறைகளில் இருப்பு வைக்கப்பட்டிருந்த கோப்புகள் இடமாற்றம் செய்யப்பட்ட காரணத்தினாலும், மேலும், மேற்படி கோப்புகள் 2015 ஆம் ஆண்டில் ஏற்பட்ட பெரு வெள்ளம் காரணமாக பாதிக்கப்பட்டு கோப்புகள் ஏதும் கிடைக்கப் பெறாததாலும், மேலும், இப்பணிகளை மேற்கொண்ட பெரும்பாலான அலுவலர்கள் ஓய்வு பெற்றுவிட்ட காரணத்தினால் இயந்திர பொறியியல் துறை மூலமாக, 2011 தேர்தல் செலவினங்களுக்காக பெறப்பட்ட முன்பணங்கள் தேர்தல் பணிகளுக்காக மட்டுமே

செலவிடப்பட்டுள்ளதாலும், தேர்தல் சுமுகமாக நடத்தி முடிக்கப்பட்டுள்ளதாலும், இவ்வினத்தில் நிலுவைப்பட்டிகள் ஏதும் இல்லாததால், மேற்காணும் முன்பணங்கள் நீண்ட காலமாக நிலுவையிலுள்ள காரணத்தினால், இம்முன்பணங்களை நேர் செய்ததாக கருதி, நீக்கம் செய்திடவும், மேற்சொன்ன முன்பணங்கள் தொடர்பாக நிலுவையில் உள்ள தணிக்கைத் தடைகளை நீக்கம் செய்திடவும், நிலைக்குழு (கணக்கு மற்றும் தணிக்கை)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“17.02.2026 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு(கணக்கு மற்றும் தணிக்கை) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.02/2026, நாள்.17.02.2026-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (கணக்கு மற்றும் தணிக்கை) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.4.நக.எண்.பி3/0213/2026

ஆணையர் அவர்களின் 30.01.2026 நாள்ிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 171/2026

பொருள் எண்.51

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மண்டலம் - 4, வார்டு - 40, திருவொற்றியூர் நெடுஞ்சாலையில் RTO அலுவலகம் எதிரில் உள்ள பேருந்து நிழற்கூரையை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - 4, பகுதி - 10, வார்டு - 40, திருவொற்றியூர் நெடுஞ்சாலையில் RTO அலுவலகம் அருகில் உள்ள பேருந்து நிழற்கூரையை இடிப்பதற்கு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ. எண்.	பொருள்	விவரம்
1	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	திருவொற்றியூர் நெடுஞ்சாலையில் RTO அலுவலகம் அருகில் உள்ள மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பேருந்து நிழற்கூரை.
2	இக்கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது	2000 ஆம் ஆண்டு
3	இக்கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	134.55ச.அடி.
4	பழைய கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ.10,188/-
5	பழைய கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	பயன்பாட்டில் உள்ளது.
6	பழைய கட்டிடம் இடிப்பதற்கு காரணம்	மிகவும் பழுதடைந்து, அபாயகரமாக உள்ளது.
7	அந்த கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	பேருந்து நிழற்கூரையை இடித்து விட்டு புதிய பேருந்து நிழற்கூரை கட்டுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
8	பழைய கட்டிடம் இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார்?	மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் / உதவி ஆணையர் - 4
9	வார்டு குழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண்.(ம) நாள்:	தீர்மான எண். 27, நாள் : 14.11.2025

எனவே, மண்டலம் - 4, பகுதி - 10, வார்டு - 40, திருவொற்றியூர் நெடுஞ்சாலையில் RTO அலுவலகம் எதிரில் உள்ள நிழற்கூரை மிகவும் பழுதடைந்து உடையும் தருவாயில் உள்ளது. மேலும், இக்கூரையானது பழுதடைந்துள்ள காரணத்தினால் அங்கு வரும் பயணிகளால் நிழற்கூரையை உபயோகிக்க இயலவில்லை. எனவே, இந்நிழற்கூரையை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“13.02.2026 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.31/2026, நாள்.13.02.2026-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.4.நக.எண்.பி3/0277 /2026

ஆணையர் அவர்களின் 25.01.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 172/2026

பொருள் எண்.52

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மண்டலம் - 4, வார்டு - 47, ஜெ.ஜெ.நகர் எ1 தெருவில் உள்ள பல்நோக்கு கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - 4, பகுதி - 11, வார்டு - 47ல் ஜெ.ஜெ.நகர் எ1 தெருவில் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பல்நோக்கு கட்டிடம் இடிப்பதற்கு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ. எண்	மண்டலம்-4	வார்டு எண். 47
1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	ஜெ.ஜெ.நகர் எ1 தெருவில் உள்ள பல்நோக்கு கட்டிடம்.
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது	1992 ஆம் ஆண்டு
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	பல்நோக்கு கட்டிடம் தரை தளம் - 55.25 ச.மீ
4.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ. 11680.44
5.	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	பழுதடைந்து பயனற்ற இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ள கட்டிடம்.
6.	கட்டிடம் இடிப்பதற்கு காரணம்	இக்கட்டிடத்தை இடித்து விட்டு புதியதாக பல்நோக்கு கட்டிடம் கட்டுவதற்காக.
7.	அந்த பழைய கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	புதியதாக பல்நோக்கு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
8.	பல்நோக்கு கட்டிடம் இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது	செயற் பொறியாளர், மண்டலம்-4
9.	வார்டு குழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண். (ம)நாள்:	வார்டு குழு தீர்மான எண். 55, நாள்: 15.10.2025

மேலே குறிப்பிட்டுள்ள பகுதி-11, வார்டு-47, ஜெ.ஜெ.நகர் எ1 தெருவில் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பல்நோக்கு கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து பயனற்ற நிலையில் உள்ளது. அக்கட்டிடத்தை இடித்து விட்டு புதியதாக பல்நோக்கு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மண்டலம்-4, வார்டு-47, ஜெ.ஜெ நகர் எ1 தெருவில் உள்ள பல்நோக்கு கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் கூட்டம் 13.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.032/2026-ன்படி நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.13.நக.எண்.சி1/0119/2026

ஆணையர் அவர்களின் 10.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 173/2026

பொருள் எண்.53

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மண்டலம் -13, கோட்டம்- 178ல் தரமணி 5சி பேருந்து நிலையம் அருகில் உள்ள பல்நோக்கு மையக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-13, பகுதி - 39, கோட்டம்- 178 க்குட்பட்ட தரமணி 5சி பேருந்து நிலையம் அருகில் மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பல்நோக்கு மையக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்றி இவ்விடத்தில் புதிய நவீன பல்நோக்கு மையக்கட்டிடம் கட்டுவதற்கு 13வது மண்டல வார்டு குழு கூட்டத்தில் தீர்மான எண் 448. நாள் 14.10.2025ன்படி பரிந்துரை ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி பெற்று பகுதி - 39, கோட்டம்-178க்குட்பட்ட தரமணி 5சி பேருந்து நிலையம் அருகில் உள்ள பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பல்நோக்கு மையக் கட்டிடத்தை இடிக்க வேண்டியது அவசியமாகிறது

அதன் விவரம்

வ எண்	வார்டு எண்	இடம்	கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா
1	178	5சி பேருந்து நிறுத்தம் பல்நோக்கு மைய கட்டிடம்	2014.2015	137.7 ச.மீ	9,36,000	ஆம்

எனவே, மண்டலம்-13, பகுதி - 39, கோட்டம்-178க்குட்பட்ட தரமணி 5சி பேருந்து நிறுத்தம் அருகில் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பல்நோக்கு மையக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“13.02.2026 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.29/2026, நாள்.13.02.2026-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.1.நக.எண்.பி1/5728/2025

ஆணையர் அவர்களின் 02.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 174/2026

பொருள் எண்.54

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மண்டலம் 1, பகுதி 1, வார்டு 1, 2 (ம) 4 வரை உள்ள பகுதிகளில் -பக்க கால்வாய்களில் சேரும் மண் மற்றும் கழிவுகள் தூர்வாரி வெளியேற்றிட 13 எண்ணிக்கையிலான பணியாளர்கள் சுய உதவிகுழுவின் (SHG) கீழ் - 01.05.2024 முதல் 30.04.2025 வரை நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டு பணிக்காலம் 30.04.2025 அன்று முடிவடைகிறது -04.05.2026 முதல் 03.05.2027 வரை தற்காலிக பணியாளர்கள் பணி அமர்த்தி தொடர்ந்து பணிகள் மேற்கொள்ள காலநீட்டிப்பு செய்ய அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் 1, பகுதி 1, 2 (ம) 3 வார்டு 1 முதல் 14 வரை உள்ளடக்கிய கோட்டங்களாகும். இப்பகுதிகள் 26.96 ச.கி.மீ பரப்பளவு உள்ளடக்கியது ஆகும். வார்டு 1 முதல் 14 வரை உள்ள பகுதிகள் மொத்த சாலைகள் 1577 இதில் குடியிருப்பு வீடுகளின் எண்ணிக்கை 87,418 ஆகும். சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி திட்டத்தின் கீழ் 25.10.2011ல் திருவொற்றியூர் மற்றும் கத்திவாக்கம் நகராட்சிகள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியுடன் இணைக்கப்பட்டது. நகராட்சியாக செயல்பட்ட போது மேற்கு பகுதிகளில் வார்டு எண் 1 முதல் 7 வரை உள்ள பகுதிகள் பாதாள சாக்கடை கட்டமைப்பு இல்லாததாலும் மற்றும் வார்டு எண் 8 முதல் 14 வரை உள்ள பகுதிகளில் பாதாள சாக்கடை கட்டமைப்பு ஒரு சில பகுதிகளை தவிர தேவையான அளவு உள்ளதாலும் தற்போது மண்டலம்-1ல் பயன்பாட்டிலுள்ள பக்க கால்வாய்கள் எண்ணிக்கை 360 (54.15கி.மீ) அமைக்கப்பட்டு மழைநீர் சிறு பாலங்கள் வழியாக பொதுப்பணித்துறை பக்கிங்காம் கால்வாய் வழியே கடலில் சென்று அடைகிறது.

மண்டலம் 1, வார்டு 1, 2 (ம) 4 வரை உள்ள பகுதிகளில் பக்க கால்வாய்களில் சேரும் மண் மற்றும் கழிவுகள் சேர்ந்துள்ளதால் மழை நீர் தேக்கம் அடைந்து, சுகாதார சீர்கேடு ஏற்படும் சூழ்நிலை உள்ளது. இவற்றை தவிர்த்திட போர்க்கால அடிப்படையில் பக்க கால்வாய்களில் சேர்ந்துள்ள மண் மற்றும் கழிவுகளால் கொசு உற்பத்தி ஆகாமல் தடுத்திடவும் அக்கால்வாய்களில் தூர்வாரி அகற்றிட தேவைப்படும் பணியாளர்களை சுய உதவிகுழுவின் கீழ் தினக்கூலி அடிப்படையில் ஒரு வருட காலத்திற்கு (01.05.2025 முதல் 30.04.2026) ஆணையர் அவர்களின் அனுமதி பெற்று பணிகள் நடைபெற்று வரும் நிலையில் 30.04.2026 தேதியில் பணிக்காலம் முடிவடைகிறது.

கோட்டம் 1, 2 (ம) 4 வரை பணிபுரியும் தற்காலிக பக்க கால்வாய் பணியாளர்கள் 01.05.2026 முதல் 30.04.2027 வரை பணிபுரிய மண்டலக்குழு ஒப்புதல் பெறப்பட்டது. அதனை ரத்து செய்து தற்காலிக பக்க கால்வாய் பணியாளர்கள் தொடர்ச்சியாக பணிபுரிய அனுமதிக்காமல் 04.05.2026 முதல் 03.05.2027 வரை பணிபுரிய மண்டலக்குழுவின் பின்னேற்பு அனுமதி பெறப்படும் என பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை அவர்களின் சுற்றறிக்கையில் 2025-26 ஆம் ஆண்டு 05.12.2025 முதல் தினக்கூலி நாள் ஒன்றுக்கு நபர் ஒருவருக்கு ரூ.761/-ஆக

நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளதன் அடிப்படையில் தினக்கூலி நாள் ஒன்றுக்கு நபர் ஒருவருக்கு ரூ.753ல் இருந்து உயர்த்தி ஊதியம் ரூ.761/- வழங்குவதற்கு மண்டல குழுவின் பின்னேற்பு அனுமதி பெறப்படும் என பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

மேற்படி தேவைப்படும் பணியாளர்களின் விவரம் கீழ்வருமாறு (நகல் இணைப்பு)

வ. எண்	வார்டு எண்	தெருக்களின் எண்ணிக்கை	தெருக்களின் நீளம்	கால்வாய்களின் எண்ணிக்கை	பக்க கால்வாயின் நீளம்	முழுமையாக பக்க கால்வாய் / தூர்வாரும் பணிக்கு தேவைப்படும் பணியாளர்கள்	ஒரு நாளைக்கு ஒரு நபர் வீதம் தூர்வாரும் பணி நீளம்
1	1	119	18779	61	10869	5 நபர்கள் (3 நாட்களுக்கு ஒருமுறை) சுழற்சி முறையில்	தோராயமாக 650 மீ முதல் 750 மீ வரை (கடற்கரை ஒட்டிய குடியிருப்பு குறைவான பகுதி
2	2	127	12130	94	11884	6 நபர்கள் (3 நாட்களுக்கு ஒருமுறை) சுழற்சி முறையில்	தோராயமாக 600 மீ முதல் 650 மீ வரை குடியிருப்பு அடர்த்தியான பகுதி
3	4	189	26850	14	5530	2 நபர்கள் (3 நாட்களுக்கு ஒருமுறை) சுழற்சி முறையில்	தோராயமாக 500 மீ முதல் 600 மீ வரை குடியிருப்பு அடர்த்தியான பகுதி
மொத்தம்		435	57759	169	28283	13	

மேற்படி பட்டியலில் குறிப்பிட்டுள்ள அட்டவணையின் படி வார்டு 1, 2 மற்றும் 4 வரையிலான 435 தெருக்களில் உள்ள பக்க கால்வாய்களின் நீளம் 28283 உள்ளது. இக்கால்வாய்களில் உள்ள மண் மற்றும் சேரும் கழிவுகள் அகற்றிட சுய உதவிகுழு (SHG)ன் கீழ் தினக்கூலி அடிப்படையில் 04.05.2026 முதல் 03.05.2027 வரையிலான ஒரு வருட காலத்திற்கு பணி அமர்த்தி பணிகள் மேற்கொள்ள வேண்டியது அவசியமாகிறது.

எனவே,

1. மண்டலம் 1, பகுதி 1, வார்டு 1, 2 (ம) 4 வரை உள்ள பகுதிகளில் பக்க கால்வாய்களில் சேரும் மண் மற்றும் கழிவுகள் தூர்வாரி வெளியேற்றிட சுய உதவிகுழு (SHG)ன் கீழ், ஒரு வருட காலத்திற்கு 13 தற்காலிக பணியாளர்களை பணி அமர்த்தி பணிகள் மேற்கொள்ள திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை அவர்களின் சுற்றறிக்கையில் 2025-26ஆம் ஆண்டு 01.04.2025 முதல் தினக்கூலி ரூ.761/- என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதன் அடிப்படையில் நாள் ஒன்றுக்கு, நபர் ஒன்றுக்கு ரூ.761/- வீதம் (ரூ.761 x 13

நபர்கள் X ஒரு வருட காலத்திற்கு = ரூ.36,10,945/- (முப்பத்தி ஆறு இலட்சத்து பத்தாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து நாற்பத்தி ஐந்து மட்டும்) 04.05.2026 முதல் 03.05.2027 வரை ஒரு வருட காலத்திற்கு பணிகள் மேற்கொள்ள ஆணை வேண்டியும்,

2. மேற்குறிப்பிட்ட பணிக்கு ரூ.36,10,945/- (முப்பத்தி ஆறு இலட்சத்து பத்தாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து நாற்பத்தி ஐந்து மட்டும்) ரூ.36.11 இலட்சம் நிதி ஆலோசகர் மூலம் நிதி ஒதுக்கீடு வேண்டியும்,

3. இப்பணிக்கு பிரிவு எண் 40-41-03, கணக்கு குறியீட்டு எண் 210-100-601ல் பட்டிகள் தீர்வு செய்திடவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“13.02.2026 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.34/2026, நாள். 13.02.2026ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“16.02.2026 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.72/2026, நாள்.16.02.2026ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.1.நக.எண்பி2/5727/2025

ஆணையர் அவர்களின் 07.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 175/2026

பொருள் எண்.55

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மண்டலம் 1, பகுதி 1, 2 (ம) 3, வார்டு 1 முதல் 14 வரை உள்ள கோட்டங்கள் மற்றும் மண்டல அலுவலகம் -பணிபுரியும் 15 எண்ணிக்கையிலான புள்ளிவிவர குறிப்பாளர்கள் -சுய உதவிகுழு (SHG)ன் கீழ் 01.05.2025 முதல் 30.04.2026 வரை நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டது - 30.04.2026 பணிக்காலம் முடிவடைகிறது - 04.05.2026 முதல் 03.05.2027 வரை தற்காலிக புள்ளிவிவர குறிப்பாளர்கள் பணி அமர்த்தி தொடர்ந்து பணிகள் மேற்கொள்ள அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-1 கோட்டம் 1 முதல் 14 வரை உள்ள பகுதிகளில் ஒப்ப பணிகளுக்கு மதிப்பீடு தயார் செய்தல், கணினியில் பதிவேற்றம் செய்தல், நகரமைப்பு பிரிவில் கட்டிடம் தொடர்பான பதிவுகள் (*Building plan permission*) மழை மற்றும் புயல் போன்ற பேரிடர் காலங்களில் தினசரி அறிக்கைகள் அனுப்புதல், ஆய்வு கூட்டங்களுக்கு அறிக்கை தயாரித்தல் மற்றும் கணினியில் பதிவேற்றம் செய்தல், புள்ளிவிவர குறிப்புகள் அனுப்புதல் போன்ற பணிகள் தொய்வு இல்லாமல் இப்பணியாளர்கள் மூலம் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. மேலும் மண்டல அலுவலகம் மற்றும் பகுதி அலுவலகத்தில் போதிய பணியாளர்கள் இல்லாத காரணத்தினால் தினக்கூலி அடிப்படையில் பணியமர்த்தி பணிகள் மேற்கொள்ள வேண்டியது அவசியமாகிறது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-1 பகுதி-1, 2 (ம) 3 கோட்டம்-1 முதல் 14 வரை உள்ள கோட்டங்கள், மண்டல அலுவலகம் மற்றும் பகுதி அலுவலகத்தில் பணிபுரிய 15 எண்ணிக்கையிலான தற்காலிக புள்ளி விவர குறிப்பாளர்கள் *Data Entry Operators* 01.05.2025 முதல் 30.04.2026 வரை ஒரு வருட காலத்திற்கு ஆணையர் அவர்களின் ஆணை மற்றும் மன்றத்தின் ஒப்புதல் பெறப்பட்டு, பணிகள் தொடர்ந்து தொய்வில்லாமல் நடைபெற்று வருகிறது. மேலும் மன்ற தீர்மானத்தில் தற்காலிக புள்ளி விவர குறிப்பாளர்களின் பணிக்காலம் முடிவடைந்த நாளிலிருந்து தொடர்ச்சியாக பணிபுரிய அனுமதிக்காமல் இடைவெளி விட்டு பின்னர் தற்காலிக பணியாளர்களை பணிபுரிய அனுமதிக்கலாம் என்ற நிபந்தனையுடன் தீர்மான எண்.160/2025 நாள்.25.04.2025ன்படி நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

கோட்டம் 1 முதல் 14 வரை பணிபுரியும் தற்காலிக புள்ளிவிவர குறிப்பாளர்கள் 01.05.2026 முதல் 30.04.2027 வரை தொடர்ச்சியாக பணிபுரிய மண்டலக்குழு ஒப்புதல் பெறப்பட்டது. அதனை ரத்து செய்து தற்காலிக புள்ளிவிவர குறிப்பாளர்கள் தொடர்ச்சியாக பணிபுரிய அனுமதிக்காமல் 04.05.2026 முதல் 03.05.2027 வரை பணிபுரிய மண்டல குழுவின் பின்னேற்பு அனுமதி பெறப்படும் என பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

திடக்கழிவு மேலாண்மை துறையின் சுற்றறிக்கையில் 2025-26 ஆம் ஆண்டு 05.12.2025 முதல் தினக்கூலி நாள் ஒன்றுக்கு நபர் ஒருவருக்கு ரூ.761/-ஆக

நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளதன் அடிப்படையில் தினக்கூலி நாள் ஒன்றுக்கு நபர் ஒருவருக்கு ரூ.753ல் இருந்து உயர்த்தி ஊதியம் ரூ.761/- வழங்குவதற்கு மண்டல குழுவின் பின்னேற்பு அனுமதி பெறப்படும் என பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-1 2025 ஆம் ஆண்டு பகுதி அலுவலகங்கள் 1, 2 (ம) 3க்கு, மற்றும் மண்டல அலுவலகத்தில் பணிபுரிய 15 எண்ணிக்கையிலான தற்காலிக புள்ளி விவர குறிப்பாளர்கள் (Data Entry Operators) சுய உதவிகுழு (SHG)ன் கீழ் 04.05.2026 முதல் 03.05.2027 வரை ஒரு வருட காலத்திற்கு நாள் ஒன்றுக்கு நபர் ஒருவருக்கு ரூ.761/- வீதம் (ரூ.761 X 15 X 365 = ரூ.41,66,475/- (ரூபாய் நாற்பத்தி ஒரு இலட்சத்து அறுபத்தி ஆறாயிரத்து நானூற்று எழுபத்தி ஐந்து மட்டும்) பணி அமர்த்தி பணிகள் மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
2. மண்டலம்-1க்கு 2026-27 ஆம் ஆண்டு வருவாய் நிதியின் கீழ் பிரிவு எண் 20-21-06, கணக்கு குறியீட்டு எண் 220-110-314ல் தற்காலிக புள்ளி விவர குறிப்பாளர்களுக்கு (Data Entry Operators) பட்டிகள் தீர்வு செய்திட ரூ.41,66,475/- ஐ நிதி ஆலோசகர் மூலம் நிதி ஒதுக்கீடு வேண்டியும்,
3. 2026-27 ஆம் ஆண்டு சுற்றறிக்கையின் படி தொழிலாளர்களுக்கு நிர்ணயிக்கப்படும் குறைந்த பட்ச மாத ஊதியத்தொகைக்கு ஊதியம் வழங்கிட அனுமதியும்,
4. மண்டலம் 1ல் 04.05.2026 முதல் 03.05.2027 வரை ஒரு வருட காலத்திற்கு தற்காலிக புள்ளி விவர குறிப்பாளர்களை பணியமர்த்தி பணிகள் மேற்கொள்ள அனுமதி வேண்டியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"13.02.2026 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.35/2026, நாள். 13.02.2026ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"16.02.2026 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.74/2026, நாள்.16.02.2026ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.2.நக.எண்.சி1/5130/2025

ஆணையர் அவர்களின் 30.01.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 176/2026

பொருள் எண்.56

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-மண்டலம் - 2 (மணலி)-வார்டு-15 முதல் 22 வரைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் அண்டை வீட்டு சுய உதவி குழுக்கள் (SHG) மூலம் (SHG) 25 இருளர் சமுதாயத்தை சேர்ந்த நபர்களை தற்காலிக தினக்கூலி பணியாளர்களாக புதியதாக பணியில் சேர்த்துக்கொண்டு சாலைப் பணிகள் மேற்கொள்ள அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் -2, பகுதி 4 மற்றும் 5, வார்டு-15 முதல் 22 வரை 43.93 சதுர கி.மீ பரப்பளவுள்ள 8 வார்டுகளை உள்ளடக்கிய பகுதியாகும். இந்த மண்டலத்தில் 10 எண்ணிக்கையிலான பேருந்து சாலைகளும் மற்றும் 1344 எண்ணிக்கையிலான உட்புற சாலைகளும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு சாலை பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

Municipal Administration and Water Supply G.O. No.95 நாள் 14.10.2012 ன்படி ஒரு வார்டுக்கு 8 என்ற வீதத்தில் மண்டலம்-2ற்கு அனுமதிக்கப்பட்ட நிரந்தர பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை மொத்தம் 64 ஆகும். மண்டலம்-2ல் நிரந்தர சாலை பணியாளர்கள் 56 நபர்கள் மட்டுமே உள்ளனர்.

மேல்குறிப்பிட்டுள்ள 56 சாலை பணியாளர்களில் மாற்றுப்பணி அடிப்படையில் 17 சாலைப் பணியாளர்கள் தலைமையிடத்திலும், 6 சாலைப்பணியாளர்கள் மண்டல அலுவலகம்-2லும் (ம) 6 சாலைப்பணியாளர்கள் வரிவசூலிப்பாளர்களாக (பொறுப்பு) வருவாய்துறையிலும் பணிபுரிந்து வருவது போக மீதமுள்ள 27 நபர்கள் மட்டுமே களத்தில் பணிபுரிந்து வருகின்றனர். மேலும் SHG மூலம் 28 தற்காலிக தினக்கூலி பணியாளர்கள் பணிபுரிந்து வருகின்றார்கள் சாலைப்பணியாளர்களின் அன்றாட பணிகளை கீழ்க்கண்டவாறு பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது.

1. Road Patch work / pot hole attended
2. Removal of Debris
3. Clearing of unauthorized encroachment
4. Storm water Drain Silt catch pit cleaning & Chute pipe Cleaning
5. Water table cleaning
6. Filling of Road cut made by service department
7. Road Sectioning
8. Desilting of SWD & open Canal
9. Removing the storm water
10. Clearing the tree branches on the road to prevent the traffic block
11. Clearing the tree branches on the road tree pruning & branches cutting ,

Fallen tree removing

12.All other related road works

Hot mix patch attended.

CC patch work attended

Cold mix patch attended

13.In Rainy Season

Diesel pump operation

Food distribution work

Relief centre work etc.

14. Election work

Defacing

Flag removing

Poster & Banners removing.

Flag post & Flag pole removing etc..

வார்டு வாரியாக மண்டலம்-2ல் பணிபுரியும் நிரந்தர சாலைப்பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை மற்றும் தற்காலிக சாலைப் பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை கீழ்க்கண்டவாறு அட்டவணைபிடிப்படுகிறது.

வ.ண்	வார்டு எண்	அனுமதிக்கப்பட்ட பணியிடம்	தற்போது பணிபுரியும் நிரந்தர சாலைப் பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	SHG தற்காலிக பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	தற்போது தேவைப்படும் பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை
1.	15	8	8	3	3
2.	16	8	5	3	4
3.	17	8	5	3	3
4.	18	8	6	3	3
5.	19	8	9	1	3
6.	20	8	9	3	3
7.	21	8	9	3	3
8.	22	8	5	9	3
மொத்தம்		64	56	28	25

அரசாணை (நிலை) எண் 2D, எண் 36, தொழிலாளர் நலன் மற்றும் திறன் வளர்ச்சி (J1) துறை, நாள் 16.06.2023ன்படி திருத்திய குறைந்தபட்ச ஊதியம் for employment under any local authority of different classes of employees அனைத்து மாநகராட்சிகள், நகராட்சி, பஞ்சாயத்து ஊராட்சி மற்றும் பேரூராட்சிகளுக்கு வெவ்வேறு சராசரி குறைந்தபட்ச ஊதியம் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு, இதன் பொருட்டான அரசாணையில், தெரிவிக்கப்பட்ட விவரங்கள் தமிழ்நாடு அரசின் அரசிதழ் வெளியிடும் (Gazette Publication) நாள்.05.07.2023 முதல் அமுல்படுத்துமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து ஆணையர் அவர்களின் 29.07.2024 நாளிட்ட சுற்றறிக்கையின் படி நாளொன்றுக்கான ஊதியம் ரூ 687/- லிருந்து ரூ.753 ஆக உயர்த்தி வழங்க அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்நிகழ்வில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் 05.12.2025 நாளிட்ட சுற்றறிக்கையின்படி, திடக்கழிவு மேலாண்மைத்துறையின் கீழ் வரும் அனைத்து மண்டலங்களிலும் அண்டை வீட்டு குழுவின வழியாக பணியமர்த்தப்பட்டுள்ள தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்களுக்கு (Unskilled worker) நாள் ஒன்றிற்கு 01.04.2025 முதல் தினக்கூலி ரூ.753/- லிருந்து ரூ,761/- ஆக உயர்த்தி மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதிக்குட்பட்டு ஆணையர், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அவர்களின் ஆணை பெறப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி மண்டலம்-2 இருளர் சமுதாய மக்கள் வசிக்கும் பகுதியில் தலைமை செயலாளர் தமிழக அரசு, ஆணையர் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மற்றும் செயலாளர்

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை, ஆகியோர்கள் ஆய்வு செய்த பொழுது இருளர் சமுதாய மக்களுக்கு வேலை வாய்ப்பை ஏற்படுத்தி தரவேண்டும் என்று அறிவுறுத்தியதின் பேரில் இருளர் சமுதாய மக்கள் மொத்தம் 45 குடும்பங்கள் வசித்து வருகின்றார்கள். அவர்களுக்கு வேலை வாய்ப்பு அளிக்கும் பொருட்டு அவர்களுக்கு முன்னுரிமை அளித்து SHG அண்டை வீட்டு குழு மூலம் தினக்கூலி பணியாளர்களாக பணியமர்த்துமாறு அறிவுறுத்தியதை தொடர்ந்து கடந்த ஆண்டில் இருளர் சமுதாயத்தை சேர்ந்த 10 நபர்களுக்கு முன்னுரிமை அளிக்கப்பட்டு தற்காலிக தினக்கூலி சாலை பணியாளர்களாக பணியமர்த்தப்பட்டுள்ளனர்.

இதனடிப்படையில் தற்போது கோட்டம் 16ல் உள்ள இருளர் சமுதாய மக்களின் அடிப்படை வாழ்வாதாரத்தை கருத்தில் கொண்டு மீண்டும் அவர்களுக்கு முன்னுரிமை அளிக்கும் வகையில் 25 நபர்களை SHG அண்டை வீட்டு குழு மூலம் சாலை பணியில் ஈடுபடுத்த அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது.

துணை ஆட்சியர் (நி) வடக்கு அவர்களின் 22-12-2025 நாளிட்ட கடிதத்தில், தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள குறைகள் நிவர்த்தி செய்து, ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே,

1. மண்டலம் -2 (மணலி), பகுதி 4 மற்றும் 5 க்கு உட்பட்ட பகுதிகளில் சாலை பணிகள் தொய்வின்றி மேற்கொள்ள அவசரம் மற்றும் அவசியம் கருதி இருளர் சமுதாயத்தை சேர்ந்த மக்களுக்கு முன்னுரிமை அளித்து 25 நபர்களை தற்காலிக தினக்கூலி பணியாளர்களாக 01.01.2026 முதல் 31.12.2026 வரை (365 நாட்கள்) அண்டை வீட்டு குழு (SHG) மூலம் பணியில் ஈடுபடுத்தி பணி மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
2. மேற்கண்ட பணிக்காக ஆகும் செலவின தொகை ரூ.69,44,125/- (ரூபாய் அறுபத்தி ஒன்பது இலட்சத்து நாற்பத்தி நான்காயிரத்து நூற்றி இருபத்தி ஐந்து மட்டும்) (25 நபர்கள் x ரூ.761 x 365 நாட்கள்) ஐ நிதி ஆலோசகர் மூலம் கூடுதலாக நிதி ஒதுக்கீடு பெற நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
3. இச்செலவீனத்தை கணக்கு குறியீட்டு எண் 20-21-07 கணக்கு தலைப்பு எண் 210-100-603 கீழ் மேற்கொள்ளவும்

மேற்கண்ட இனம் 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"13.02.2026 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண் .32/2026, நாள். 13.02.2026-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“16.02.2026 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.72/2026, நாள்.16.02.2026ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

பொ.ச.பூ.த.து.ந.க.எண்.எம்.1/338/2025

ஆணையர் அவர்களின் 13.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 177/2026

பொருள் எண்.57

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பொது சுகாதாரம் - பூச்சி தடுப்பு துறை - நிர்வாக அனுமதிக்கான அதிகாரம் மற்றும் நிதி பங்கீட்டு அதிகாரம் (Delegation of Power)

வழங்கப்பட்டதற்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, பொது சுகாதாரம், பூச்சி தடுப்பு துறையின் மூலம் கொசுக்களினால் பரவும் மலேரியா, டெங்கு, சிக்கன்குனியா, யானைக்கால், மூளைக் காய்ச்சல் மற்றும் விலங்குகளிடம் உள்ள ஒட்டுண்ணிகள் (Zoonotic Disease) மூலம் பரவக்கூடிய லெப்டோஸ்பைரோஸிஸ் (எலிகாய்ச்சல்), ஸ்கர்ப்டைபஸ் (Scrubtyphus) ஆகிய நோய்களை பரவாமல் கட்டுப்படுத்தும் பணிகளை மண்டலம் 1 முதல் 15 வரை உள்ள 200 கோட்டங்களில் நோய் தடுப்பு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

இத்துறையின் கீழ் 5- முதுநிலை பூச்சியில் வல்லுநர்கள், (0-காலிப்பணியிடங்கள்), 6-நிரந்தர இளநிலை பூச்சியில் வல்லுநர்கள், 8 - தற்காலிக இளநிலை பூச்சியில் வல்லுநர்கள், (2 - காலிப்பணியிடங்கள்), 35-களப்பணியாளர்கள், (5-காலிப்பணியிடங்கள்), 42 - அடிப்படை சுகாதாரப் பணியாளர்கள் (181 - காலிப்பணியிடங்கள்), பணிபுரிந்து வருகின்றனர்.

மேலும், இத்துறையின் முக்கிய பணி மண்டலம் 1 முதல் 15 வரைக்குட்பட்ட பகுதியில் கொசு ஒழிப்பு பணி மேற்கொள்வதாகும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பொது சுகாதாரம், பூச்சி தடுப்பு துறையின் கீழ் கொசு ஒழிப்பு பணிக்கென 1142 நிரந்தர கொசுஒழிப்பு பணியாளர்களும், 2450 ஒப்பந்த பணியாளர்களும் மொத்தம் 3592 பணியாளர்கள் பணிபுரிந்து வருகின்றனர். சென்னையில் உள்ள சுமார் 17 இலட்சம் வீடுகளின் பகுதிகளை சிறுவட்டங்களாக (Sectors) பிரிக்கப்பட்டு ஒவ்வொரு வட்டத்திற்கும் சுமார் 500 வீடுகள் கொண்ட தெருக்களில் வாரந்தோறும் டெங்கு, சிக்கன்குனியா, மலேரியா போன்ற நோய்களை பரப்பக்கூடிய கொசு புழு உற்பத்தியாகக்கூடிய இடங்களான மேல்நிலை / கீழ்நிலைத் தொட்டி, கிணறு, நீர் தேக்கி வைத்துள்ள டிரம்ம்கள் மற்றும் தேவையற்ற பொருள்கள் (டயர்கள், உடைந்த பிளாஸ்டிக் பொருட்கள் மற்றும் தேவையற்றபொருட்கள்) ஆகியவற்றை கண்டறிந்து நோய்களை பரப்பக்கூடிய கொசு புழு உற்பத்தி இருப்பின் அதனை உடனுக்குடன் அகற்றி கொசு உற்பத்தி ஆகாதவண்ணம் பணிகள் மேற்கொண்டு வருகின்றனர்.

மேலும், கொசு ஒழிப்பு பணிக்கென 521 எண்ணிக்கையிலான கைத்தெளிப்பான்கள், 49 எண்ணிக்கையிலான அதிவேக திறன்கொண்ட மோட்டார் மூலம் இயங்கக்கூடிய கைத்தெளிப்பான்கள், 132 எண்ணிக்கையிலான பேட்டரி மூலம் இயங்கக்கூடிய கைத்தெளிப்பான்கள், 15 எண்ணிக்கையிலான வாகன மூலம் பொருத்தி இயக்கக்கூடிய கைத்தெளிப்பான்கள், 272 எண்ணிக்கையிலான கையினால் எடுத்துச் செல்லப்பட்டு இயக்கக்கூடிய புகைப்பரப்பும் இயந்திரங்கள் 200 சிறியரக புகைப்பரப்பும் இயந்திரங்கள்

மற்றும் 92 வாகனம் மூலம் பொருத்தி இயக்கக்கூடிய அதிவேக திறன்கொண்ட புகைப்பரப்பும் இயந்திரங்கள் கொண்டும் தீவிர கொசு ஒழிப்பு பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

நிர்வாக நலன் கருதி ஆணையர் அவர்களின், 29.07.2025 நாளிட்ட செயல்முறை ஆணையின்படி, ஒப்புதல் பெறும் கோப்புகளை இணை ஆணையர் (சுகாதாரம்) அவர்களுக்கு தலைமை பூச்சி தடுப்பு அலுவலர் அவர்கள் நேரடியாக கோப்புகளை சமர்ப்பிக்குமாறு ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

ஆணையர் அவர்களின், 06.08.2025 நாளிட்ட சுற்றறிக்கையின்படி, பொறியியல் அல்லாத பதவிகளுக்கு நிதி பங்கீட்டு அதிகாரம் (Purchase and Sanctioned of Advance) ரூ.8,00,000/-லிருந்து ரூ.10,00,000/- பூச்சி தடுப்பு துறைக்கு உயர்த்தப்பட்டது.

பொது சுகாதாரம், பூச்சி தடுப்பு துறையில் கொசு ஒழிப்பு பணிக்கு செலவீனங்கள் கீழ்க்கண்டவாறு மேற்கொள்ளப்படுகிறது.

வ.எண்	கொசு ஒழிப்பு பணிக்கு தேவையான மருந்துகளின் விவரம்
1	<u>LARVICIDES</u> i) Temephos 50 % E.C (TNMSC) ii) Mosquito Larvicide Oil (TENDER) iii) Bio-Larvicide (TNMSC)
2	<u>INSECTICIDES</u> i) Pyrethrum 2 % Extract (TNMSC) ii) Malathion Technical 95% Grade (TNMSC) iii) Propoxur E.C, (TENDER) iv) Propoxur Granules (TENDER) v) Lemon Grass Oil (TENDER)
3	Vector Control Kits
4	Head Quarters Rat Control Activity
5	JSB Stain 1 & 2 (use to malaria test)
6	Filaria Patient Welfare
7	Fogging Machines, Sprayers Procured And Vector Control Logistics Annual Maintenance And Accessories

மேலும், பூச்சி தடுப்புத்துறையில் பணிபுரியும் தொழிலாளர்களுக்கு பணியிடமாற்றம், கொசு ஒழிப்பு பணிக்கு தேவையான பூச்சி கொல்லி மருந்துகள், கைத்தெளிப்பான்கள் மற்றும் சிறிய புகைப்பரப்பும் இயந்திரங்கள் போன்றவற்றை கொள்முதல் செய்வதற்கு ஒப்பந்த அனுமதி அளிக்கும் அதிகாரம் தலைமை பூச்சி தடுப்பு அலுவலர் அவர்களுக்கு அளிக்கப்பட வேண்டியது அவசியமாகிறது.

ஆணையர் அவர்களின், 08.10.2025 நாளிட்ட ஒப்புதலின்படி கீழ்க்காணும் இனங்களை தலைமை பூச்சி தடுப்பு அலுவலர் மூலம் மேற்கொள்வதற்கு ஆணை பெறப்பட்டுள்ளது.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் 1 முதல் 15 வரையில் உள்ள பகுதிகளுக்கு கொசு ஒழிப்பு பணிக்கு தேவைப்படும் மேற்கண்ட பூச்சி கொல்லி மருந்துகள், கைத்தெளிப்பான்கள் மற்றும் சிறிய புகைப்பரப்பும் இயந்திரங்கள் போன்றவற்றை ஒப்பந்த அடிப்படையில் கொள்முதல் செய்வதற்கு உரிய நிர்வாக அனுமதியும்,
2. நிதி வரம்பு அதிகாரம் ரூ.10,00,000/- (ரூபாய் பத்து இலட்சம் மட்டும்) வழங்கவும்,

3. ஒப்பந்தப்புள்ளி (*Tender*) செயல்பாட்டிற்கு தலைமை பூச்சி தடுப்பு அலுவலர் மற்றும் தலைமை கால்நடை மருத்துவ அலுவலரின் ஒப்பந்தப்புள்ளி (*Tender*) சாவிையைப் பயன்படுத்தவும்,
4. தலைமை பூச்சி தடுப்பு அலுவலர் அவர்களின் அளவிலேயே ரூ.9,99,999/- வரையிலான அனைத்து ஒப்பந்தப்புள்ளி (*Tender*) அழைப்பது மற்றும் ரூ. 9,99,999/- வரையிலான அனைத்து பட்டிகளை தேர்ச்சி செய்வது,
5. பூச்சி தடுப்பு துறைக்கான ஒப்பந்தப்புள்ளி (*Tender*) அழைக்கும் அதிகாரியாக தலைமை பூச்சி தடுப்பு அலுவலரை நியமித்தல்,
6. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணையின்படி, பணியிடை காலமான அலுவலர்கள் / பணியாளர்களின் வாரிசுதாரர்களுக்கு கருணை அடிப்படையில் வேலை வழங்கும் திட்டத்தில் ஆணையர் அவர்களின் ஒப்புதல் பெற்று பொதுத்துறை மூலமாக பணி நியமனம் செய்யப்பட்ட மலேரியா பணியாளர்களை மண்டலம் / துறைகள் வாரியாக உள்ள காலிப்பணியிடங்களில் பணியமர்வு செய்யும் அதிகாரம் வரம்பினை (*Delegation of Power*) தலைமை பூச்சி தடுப்பு அலுவலர் அவர்களின் பதவிக்கு வழங்கவும்,
7. தலைமை பூச்சி தடுப்பு அலுவலர் அவர்களின் அளவிலேயே தொழிலாளர்களுக்கு பணியிடமாற்றம் அதிகார வரம்பினை (*Delegation of Power*) தலைமை பூச்சி தடுப்பு அலுவலர் அவர்களின் பதவிக்கு வழங்க ஆணையர் அவர்களின் அனுமதி வேண்டியும்,
8. பூச்சி தடுப்பு துறை சார்பில் ஏற்படுத்தப்படும் கோப்புகள் மற்றும் அறிக்கைகளை தலைமை பூச்சி தடுப்பு அலுவலர் மூலமாக நேரடியாக துணை / இணை / கூடுதல் ஆணையர் (சுகாதாரம்) அவர்கள் மூலமாக ஆணையர் அவர்களுக்கு சமர்ப்பிக்கவும் ,

மேற்கண்ட 1 முதல் 8 வரை உள்ள இனங்களுக்கு ஆணையர் அவர்களின் 08.10.2025 நாளிட்ட ஒப்புதல் பெறப்பட்டமைக்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் கூட்டம் 13.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.031/2026 ன்படி நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது.”

இ.பொ.து.ந.க. எண்.எம்1/0217/2026

ஆணையர் அவர்களின் 17.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 178/2026

பொருள் எண்.58

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல்துறை - கல்வி துறையில் பணிபுரிந்து வரும் கல்வி அலுவலர்கள் மற்றும் உதவி கல்வி அலுவலர்கள் என 14 அலுவலர்களுக்கு புதியதாக 14 எண்ணிக்கையில் Mahindra Bolero B6 (OPT) AC BS-VI வகை வாகனங்களை வாகன உற்பத்தியாளர்களான திருவாளர்கள். Mahindra & Mahindra Limited நிறுவனத்தாரிடமிருந்து Mahindra Bolero B6 (OPT) AC BS-VI வகை வாகனங்களை அரசு "இ"மார்க்கெட் (GeM Price) விலையில் கொள்முதல் செய்வதற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

கல்வி அலுவலர் அவர்களின் 28.01.2026 நாளிட்ட குறிப்பில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, கல்வித்துறையின் கீழ் தற்போது 2 கல்வி அலுவலர்கள் மற்றும் 15 உதவி கல்வி அலுவலர்கள் பணிபுரிந்து வருகின்றனர். பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி விரிவாக்கம் செய்வதற்கு முன்பு பழைய 10 மண்டலங்களில் உள்ள 279 பள்ளிகளுடன் புதிதாக விரிவாக்கம் செய்யப்பட்ட பகுதிகளான சோழிங்கநல்லூர், அம்பத்தூர், திருவொற்றியூர், மணலி, ஆலந்தூர் மற்றும் பெருங்குடி ஆகியவற்றிலிருந்து 138 பள்ளிகள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, கல்வி துறையின் கீழ் இணைக்கப்பட்டு ஆக மொத்தம் 417 பள்ளிகளாக உயர்த்தப்பட்டு தற்போது மண்டலங்களுக்கு ஒருவர் வீதம் 15 உதவி கல்வி அலுவலர்கள் பணிபுரிந்து வருகின்றனர்.

கல்வி துறையில் பணிபுரியும் கல்வி அலுவலர்கள் மற்றும் உதவி கல்வி அலுவலர்களுக்கென 2013 - 2014 ஆம் ஆண்டு முதல் வாகனம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. இவ்வாகனங்கள் வழங்கப்பட்டு 13 வருடங்களுக்கு மேலாக பயன்படுத்தி வருவதால், அடிக்கடி பழுதடைந்து இயக்க முடியாத நிலையில் கள ஆய்வு பணிகள், ஆய்வு கூட்டங்களுக்கு குறித்த நேரத்திற்கு செல்ல இயலாத நிலை ஏற்படுவதுடன், கள ஆய்வு பணிகளில் தொய்வு ஏற்படுகிறது.

இந்நிலையில், கல்வித்துறையில் பணிபுரிந்து வரும் உதவி கல்வி அலுவலர்கள் அனைவரும் தங்களுக்கு புதியதாக வாகனம் வழங்கக் கோரி குறிப்பு அளித்ததைத் தொடர்ந்து, கல்வி துறை பணிகளின் அவசியம் கருதியும், அலுவலர்களின் நலன் கருதியும், 2 கல்வி அலுவலர்கள் மற்றும் 15 உதவி கல்வி அலுவலர்கள் என 17 அலுவலர்களுக்கும் புதிய வாகனம் வழங்க வேண்டிய நிலையில், தற்போது 3 வாகனங்கள் வழங்கப்பட்டுள்ள நிலையில் மீதமுள்ள 14 அலுவலர்களுக்கு 14 புதிய வாகனம் இயந்திர பொறியியல் துறை மூலம் கொள்முதல் செய்து வழங்க கல்வி துறை மூலம் ஆணையர் அவர்களின் ஆணை பெறப்பட்டு கோப்பு பெறப்பட்டது.

அதன்படி, இவ்வகை வாகன தயாரிப்பாளர்களான திருவாளர்கள். *Mahindra & Mahindra Limited* நிறுவனத்திடமிருந்து அரசு "இ" மார்க்கெட் விலையில் 30.01.2026 நாளிட்ட விலைப்புள்ளி பெறப்பட்டுள்ளது.

திருவாளர்கள். *Mahindra & Mahindra Limited* நிறுவனத்தார் *Mahindra Bolero B6 (OPT) AC BS-VI* வகை வாகனங்களுக்கான அரசு "இ" மார்க்கெட் விலையின் படி ஒரு வாகனத்தின் விலை ரூ.8,21,420/- (*Gem Price: Rs.7,99,260/- + Transportation Charger Rs.22,160/-*) (மத்திய அரசு விற்பனைவரி மற்றும் போக்குவரத்து செலவு உட்பட) வீதம் 14 எண்ணிக்கையிலான வாகனங்கள் கொள்முதல் செய்ய மொத்த செலவு ரூ.1,14,99,880/- ஆகும். மேலும், திருவாளர்கள். *Mahindra & Mahindra Limited* நிறுவனத்தார் இவ்விலை மாறக்கூடியது என்றும் ஆதலால் வாகனங்கள் கொள்முதல் செய்யப்படும் நாளில் நடப்பில் உள்ள அரசு "இ" மார்க்கெட் விலைக்கே வாகனங்கள் வழங்கப்படும் எனவும் தெரிவித்துள்ளார்கள்.

இவ்வாகனங்களுக்கான சாலைவரி, நிரந்தர பதிவு, காப்பீடு மற்றும் இதர செலவீனங்களுக்கு ஒரு எண்ணிக்கையிலான *Mahindra Bolero B6 (OPT) AC BS-VI* வகை வாகனத்திற்கு ரூ.1,60,000/- வீதம் 14 எண்ணிக்கையிலான வாகனங்களுக்கு ரூ.22,40,000/- செலவாகும் என கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. இத்தொகையினை முன்பணமாக உதவி செயற்பொறியாளர் (இ) ஆய்வு வாகன பணிமனை அவர்களின் பதவியின் பெயரில் காசோலையாக பெற்று இச்செலவீனத்தின் அசல் ரசீதுகள் பெறப்பட்டவுடன் இத்தொகை நேர் செய்யப்படும் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது. இச்செலவீனத்தினை ஆய்வு வாகன பணிமனையில் 2025-26 / 2026-27 ஆம் நிதியாண்டில் வாகனங்களுக்கான சாலைவரி காப்பீடு என்னும் தலைப்பின் கீழ் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிதியிலிருந்து நேர் செய்யலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

மேற்கண்ட குறிப்பின்படியும், ஏற்கனவே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் *Bolero* வகை ஆய்வு வாகனங்கள் கொள்முதல் செய்யப்பட்டு பயன்பாட்டில் திருப்திகரமாக இயங்கி வருகின்ற நிலையிலும் மற்றும் ஆய்வு வாகனங்களின் அவசரம் மற்றும் அவசியத்தினை கருத்தில் கொண்டும் தற்போது இதே வகையிலான வாகனங்களை 14 எண்ணிக்கையில் ஒப்பம் கோராமல் நேரிடையாக அரசு "இ" மார்க்கெட்டில் கொள்முதல் செய்யலாம் என கருத்து தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது. இக்கொள்முதலுக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை கணக்கு குறியீட்டு எண் 40 - 41 - 01 மூலதன கணக்கு குறியீட்டு எண் 410 - 50 - 08 - 00 ஜீப்புகள் என்னும் தலைப்பின் கீழ் ஆய்வு வாகனம் கொள்முதல் பணிக்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள கணக்கு குறியீட்டின் கீழ் கூடுதல் நிதி பெற்று மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, கல்வித்துறையில் பணிபுரிந்து வரும் உதவி கல்வி அலுவலர்கள் அனைவரும் தங்களுக்கு புதியதாக வாகனம் வழங்கக் கோரி குறிப்பு அளித்ததைத் தொடர்ந்து, கல்வி துறை பணிகளின் அவசியம் கருதியும், அலுவலர்களின் நலன் கருதியும், 2 கல்வி அலுவலர்கள் மற்றும் 15 உதவி கல்வி அலுவலர்கள் என 17 அலுவலர்களுக்கும் புதிய வாகனம் வழங்க வேண்டிய நிலையில், தற்போது 3 வாகனங்கள் வழங்கப்பட்டுள்ள நிலையில் மீதமுள்ள 14 அலுவலர்களுக்கு 14 எண்ணிக்கையிலான வாகனம் ஒரு வாகனத்தின் விலை ரூ.8,21,420/- வீதம் 14 எண்ணிக்கையிலான Mahindra Bolero B6 (OPT) AC BS-VI வகை வாகனங்கள் ரூ.1,14,99,880/- மதிப்பீட்டில் கொள்முதல் செய்ய நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
2. இனம் -1 ஏற்பின், Bolero வகை வாகன தயாரிப்பாளர்களான திருவாளர்கள். Mahindra & Mahindra Limited நிறுவனத்தார் அளித்துள்ள Mahindra Bolero B6 (OPT) AC BS-VI வகை வாகனங்களுக்கான அரசு "இ" மார்க்கெட் விலையின்படி ஒரு வாகனத்தின் விலை ரூ.8,21,420/- (மத்திய அரசு விற்பனைவரி மற்றும் போக்குவரத்து செலவு உட்பட) வீதம் 14 எண்ணிக்கையிலான வாகனங்கள் கொள்முதல் செய்ய மொத்த செலவு ரூ.1,14,99,880/- (ரூபாய். ஒரு கோடியே பதினான்கு இலட்சத்து தொண்ணூற்று ஒன்பதாயிரத்து எண்ணூற்று எண்பது மட்டும்) அல்லது கொள்முதல் செய்யும் நாளில் நடப்பில் உள்ள அரசு "இ" மார்க்கெட் விலைக்கு (GeM Price) திருவாளர்கள் Mahindra & Mahindra Limited நிறுவனத்தாரிடமிருந்து அரசு "இ" மார்க்கெட் (GeM)ல் கொள்முதல் செய்யவும் மற்றும் அதற்கான கொள்முதல் ஆணை வழங்கவும்,
3. திருவாளர்கள். Mahindra & Mahindra Limited., நிறுவனத்தார் வாகன தயாரிப்பாளர்கள் என்பதால் இந்நிறுவனத்திடமிருந்து மொத்த ஒப்ப தொகையில் 2% பாதுகாப்பு தொகை பெறுவதிலிருந்தும் மற்றும் உடன்படிக்கை மேற்கொள்வதிலிருந்து விலக்கு அளிக்கவும்,
4. இவ்வாகனங்களுக்கான சாலைவரி, நிரந்தர பதிவு, காப்பீடு மற்றும் இதர செலவீனங்களுக்கு ஒரு எண்ணிக்கையிலான Mahindra Bolero B6 (OPT) AC BS-VI வகை வாகனத்திற்கு ரூ.1,60,000/- வீதம் 14 எண்ணிக்கையிலான வாகனங்களுக்கு ரூ.22,40,000/- (ரூபாய். இருபத்தி இரண்டு இலட்சத்து நாற்பதாயிரம் மட்டும்) முன்பணமாக உதவி செயற்பொறியாளர் (இ) ஆய்வு வாகன பணிமனை அவர்களின் பதவியின்

பெயரில் காசோலையாக பெற்று இச்செலவீனத்தின் அசல் ரசீதுகள் பெறப்பட்டவுடன் இத் தொகையினை நேர் செய்யவும்,

5. வாகன கொள்முதலுக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை கணக்கு குறியீட்டு எண் 40-41-01 மூலதன கணக்கு குறியீட்டு எண் 410-50-08-00 ஜீப்புகள் என்னும் தலைப்பின் கீழ் ஆய்வு வாகனம் கொள்முதல் பணிக்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள கணக்கு குறியீட்டின் கீழ் கூடுதல் நிதி பெற்று மேற்கொள்ளவும்,
6. சாலைவரி காப்பீடு ஆகியவற்றிற்கான செலவீனத்தினை ஆய்வு வாகன பணிமனையில் 2025-26 / 2026-27 ஆம் நிதியாண்டில் வாகனங்களுக்கான சாலைவரி காப்பீடு என்னும் தலைப்பின் கீழ் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிதியிலிருந்து நேர் செய்யவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 6 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

வ.அ.(தெ)இ.பொதுநக.எண்.S1/30/2026

ஆணையர் அவர்களின் 17.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 179/2026

பொருள் எண்.59

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - தெற்கு வட்டாரம் - இயந்திர பொறியியல் துறை, - TN04 AX 3115 என்ற பதிவு எண் கொண்ட ரோபோட்டிக் பல்நோக்கு எக்ஸவேட்டர் உபகரணம் (Robotic Multipurpose Excavator) - நடப்பிலுள்ள இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு (O & M) பணியினை - மேலும் ஒரு வருட காலத்திற்கு (365 உபகரணவேலை நாட்களுக்கு) இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு (Operation & Comprehensive Maintenance) பணி மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, தெற்கு வட்டாரம், மண்டலம் 11 முதல் 15 வரையுள்ள பகுதிகளில் உள்ள பெரிய மற்றும் சிறிய கால்வாய்களில் வெள்ளப்பெருக்கைத் தவிர்க்கவும், கொசு தொல்லையைக் கட்டுப்படுத்தவும், பொது சுகாதாரத்தைப் பேணவும், கால்வாய்களில் தடையின்றி தண்ணீர் ஓட்டத்தை உறுதி செய்வதற்காகவும் பல்வேறு நடவடிக்கை மேற்கொண்டு பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது. மேலும் 3.5 மீட்டருக்கும் குறைவான அகலம் கொண்ட கால்வாய்கள் ரோபோட்டிக் பல்நோக்கு எக்ஸவேட்டர் உபகரணம் (Robotic Multipurpose Excavator) பயன்படுத்தி சுத்தம் செய்யப்படுகின்றன.

இந்த ரோபோட்டிக் பல்நோக்கு எக்ஸவேட்டர் உபகரணம் 2020 ஆம் ஆண்டு ஐரோப்பாவின் M/s Kaiser AG, Liechtenstein நிறுவனத்திடமிருந்து கொள்முதல் செய்யப்பட்டது. இந்த இயந்திரம் உயர் தொழில்நுட்பத்துடன் தயாரிக்கப்பட்டதால், GCC-யில் தொழில்நுட்ப ரீதியாக பயிற்சி பெற்ற துறை ஊழியர்கள் யாரும் இல்லாததாலும், சிறந்த பராமரிப்பு மற்றும் தடை இல்லாத செயல்பாட்டிற்காகவும் மற்றும் சிறந்த பயன்பாட்டைப் பெறவும் இந்த உபகரணம் M/s.Kaiser AG, Liechtenstein நிறுவனத்திடம் கொள்முதல் செய்யப்பட்டு பயன்பாட்டில் உள்ளது. சமீபத்திய பருவமழைக் காலத்தில், துறை சார்ந்த ரோபோட்டிக் பல்நோக்கு எக்ஸவேட்டர் (Robotic Multipurpose Excavator) உபகரணத்தை பயன்படுத்தி கால்வாய்களில் வண்டல் நீக்கும் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டது. தற்போது இவ்வுபகரணம் TN 04 AX 3115 க்கு இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு ஒப்பந்தம் 03/01/2024 நாளிட்ட பணி ஆணையின்படி, 05/01/2026ல் முடிவடைவதால், இடைக்கால கோப்பு மூலம் பணிகளை மேலும் 03 மாத காலத்திற்கு தொடர மின்னணு ஒப்பந்தம் மூலம் பணிகள் நடைபெற்று வருகிறது. இதன்பிறகு வரவிருக்கும் தேர்தலை எதிர்நோக்கி TN04 AX 3115 (Robotic Multipurpose Excavator) க்கு ஒராண்டிற்கான இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணியினை தொடர்வது அவசியமாகிறது.

TN04 AX 3115 (Robotic Multipurpose Excavator) இயந்திரம் உயர் தொழில்நுட்பத்துடன் கூடிய செயல்பாட்டை கொண்டதாலும், வெளிநாட்டிலிருந்து இறக்குமதி செய்யப்பட்ட உபகரணமாக இருப்பதாலும், இத்தகைய உபகரணத்தின்

இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பில் முந்தைய ஆண்டுகளில் அனுபவமுள்ள உபகரண உற்பத்தியாளரின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து மின்னணு ஒப்பம் கோருவதன் மூலம் இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பினை (*Operation & Comprehensive Maintenance*) சிறந்த முறையில் மேற்கொள்ள முடியும் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது. அதன் அடிப்படையில் TN04 AX 3115 உபகரணத்திற்கு இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணியினை மேலும் ஒரு வருட காலத்திற்கு (365 பணி உபகரண வேலை நாட்கள்) மேற்கொள்வது அவசியமாகிறது.

மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள TN04 AX 3115 (*Robotic Multipurpose Excavator*) இயந்திரத்தின் இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கான விலை நிர்ணயம் இயந்திரப் பொறியியல் துறை தலைமையகத்தால் நிர்ணயிக்கும் பணிகள் நடைபெற்று கொண்டிருக்கிறது. எனவே TN04 AX 3115 (*Robotic Multipurpose Excavator*) இயந்திரத்தின் இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கான விலை ஏற்கனவே பின்பற்றப்பட்ட பணிஆணையில் உள்ள இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு விலையை பின்பற்றி கணக்கிடுவது அவசியமாகிறது. மேலும் நடக்கவிருக்கும் சட்டமன்ற தேர்தல் 2026 ன் போது பின்பற்றப்படும் மாதிரி நடத்தை விதிகள் *Model code of conduct (MCC)* ஐ கருத்தில் கொண்டு, மேற்குறிப்பிடப்பட்ட பணியினை குறுகியக் கால மின்னணு ஒப்பந்தம் கோரி மேலும் ஓர் ஆண்டிற்கு இப்பணியைத் தொடர்வது அவசியமாகிறது.

03/01/2024 நாளிட்ட பணி ஆணையில் உள்ள இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கான விலைகளை பின்பற்றி, இயக்குதல் பணிக்கு (Rs.5596.76/- *Operation rate per shift of 8 hours*) மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கு Rs.38,808.88/- (*Comprehensive Maintenance rate per day*) மேற்கண்ட TN04 AX 3115 *Robotic Multipurpose Excavator* உபகரணத்திற்கு ஒரு வருட காலத்திற்கு (365 பணி உபகரண வேலை நாட்கள்) இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்குகீழ்க்கண்ட மதிப்பீடு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. இதன் விபரங்கள் பின்வருமாறு:-

Table-1

Sl. NO	Operation Cost (per shift of 8 hours) (without GST) (Rs.)	Maintenance Cost/day (without GST) (Rs.)	Total O & M cost per day per vehicle (without GST) (Rs.)	Total O & M amount for 365 days (with 18% GST) (Rs.)
	(A)	(B)	(C) = A+B	(D) = C x 365 days
1	5596.79	38,808.88	44,405.67	1,62,08,069.55
GST @ 18%				29,17,452.52
Total O & M Cost for 365 working days (Including 18% GST)				1,91,25,522.07 rounded to Rs.1,91,25,522

மேற்கண்ட விபரங்களின் படி, 01 எண்ணிக்கையிலான ரோபோட்டிக் பல்நோக்கு எக்ஸவேட்டர் TN04 AX 3115 உபகரணத்தின் ஒரு வருடத்திற்கான இயக்குதல் மற்றும்

ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்புக்கான (Operation & Comprehensive Maintenance) தோராயமான செலவீனம் ரூ.1,91,25,522/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே தொண்ணூற்றி ஒன்று இலட்சத்து இருபத்தி ஐந்தாயிரத்து ஐநூற்றி இருபத்தி இரண்டு மட்டும்) (18% GST உட்பட) எனக் கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட இதற்கான செலவீனத்தினை 2026 - 2027 மற்றும் 2027 - 2028 ஆம் நிதி ஆண்டுகளுக்கான, பிரிவு குறியீட்டு எண் 40-41-05 ன் கீழ் தெற்கு வட்டாரம், இயந்திரப் பொறியியல் துறையின் கணக்கு குறியீட்டு எண் 230-80-03-00 ன் கீழ் மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. தெற்கு வட்டாரம், இயந்திர பொறியியல் துறையின் TN04 AX 3115 ரோபோட்டிக் பல்நோக்கு எக்ஸவேட்டர் (Robotic Multipurpose Excavator) உபகரணத்திற்கான இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிகளை ஒரு ஆண்டுக்கு (365 உபகரண வேலை நாட்கள்) கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் மதிப்பிடப்பட்ட, செலவீனம் ரூ.1,91,25,522/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே தொண்ணூற்றி ஒன்று இலட்சத்து இருபத்தி ஐந்தாயிரத்து ஐநூற்றி இருபத்தி இரண்டு மட்டும்) (18% GST உட்பட) (as in Table 1 below) தொகையில் இவ்வகை உபகரணங்களைப் பராமரிப்பதில் முந்தைய அனுபவம் உள்ள உபகரண உற்பத்தியாளர்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்கள் மூலம் மேற்கொள்ள குறுகியக் கால மின்னணு ஒப்பம் கோர நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்.

Table-1

SI.NO	Operation Cost (per shift of 8 hours) (without GST) (Rs.)	Maintenance Cost/day (without GST) (Rs.)	Total O & M cost per day per vehicle (without GST) (Rs.)	Total O & M amount for 365 days (with 18% GST) (Rs.)
	(A)	(B)	(C) = A+B	(D) = C x 365 days
1	5596.79	38,808.88	44,405.67	1,62,08,069.55
			GST @ 18%	29,17,452.52
			Total O & M Cost for 365 working days (Including 18% GST)	1,91,25,522.07 rounded to Rs.1,91,25,522

2. இதற்கான செலவீனத்தினை 2026 - 2027 மற்றும் 2027 - 2028 ஆம் நிதி ஆண்டுகளுக்கான, பிரிவு குறியீட்டு எண் 40-41-05 ன் கீழ் வட்டார அலுவலகம் (தெற்கு), இயந்திரப் பொறியியல் துறையின் கணக்கு குறியீட்டு எண் 230-80-03-00 ன் கீழ் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

கதுநக.எண்.பி1/0232/2026

ஆணையர் அவர்களின் 13.02.2026 நாள்ிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 180/2026

பொருள் எண்.60

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 02, வார்டு - 21, Dr.அம்பேத்கர் தெருவில் உள்ள சமுதாய கூடத்தில் கட்டுமான பணிகளான முன்பதிவு அலுவலக அறை, கட்டட முகப்பு வேலைகள், வாகன நிறுத்துமிடத்தில் ILB பதிக்கும் பணிகள், குழாய் பதிப்பு பணிகள், மின்சாரப் பணிகள் மற்றும் பிற உட்கட்டமைப்பு பணிகளுக்கு 2025-2026ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்பட்டியலின் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

மண்டலம் - 02, வார்டு - 21, Dr. அம்பேத்கர் தெருவில் உள்ள சமுதாய கூடத்தில் கட்டுமான பணிகளான முன்பதிவு அலுவலக அறை, கட்டட முகப்பு வேலைகள், வாகன நிறுத்துமிடத்தில் ILB பதிக்கும் பணிகள், குழாய் பதிப்பு பணிகள், மின்சாரப் பணிகள் மற்றும் பிற உட்கட்டமைப்பு பணிகள் மேற்கொள்ள வேண்டி மண்டலம் - 02-ன் மூலம் 2024-2025 ஆம் ஆண்டின் விலைப்பட்டியலின் படி மதிப்பீடுகள் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது.

விவரம் பின்வருமாறு :

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம் - 02, வார்டு - 21, Dr. அம்பேத்கர் தெருவில் உள்ள சமுதாய கூடத்தில் கட்டுமான பணிகளான முன்பதிவு அலுவலக அறை, கட்டட முகப்பு வேலைகள், வாகன நிறுத்துமிடத்தில் ILB பதிக்கும் பணிகள், குழாய் பதிப்பு பணிகள், மின்சாரப் பணிகள் மற்றும் பிற உட்கட்டமைப்பு பணிகள்.
2	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 02.
3	மதிப்பீட்டின் தொகை விவரம்	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 3,32,29,359.88
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 59,81,284.78
	(இ) தநாக.தொ.ந.வா. 1%	ரூ. 3,32,293.60
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 3,32,293.60
	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 1,24,768.14
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 4,00,00,000.00
4	நிதியின் தன்மை	Miscellaneous (20 - 28 - 00 / 412 - 403 - 000)
5	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ. 4,00,00,000.00

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள மண்டலம் - 02, வார்டு - 21, Dr. அம்பேத்கர் தெருவில் உள்ள சமுதாய கூடத்தில் கட்டுமான பணிகளான முன்பதிவு அலுவலக அறை, கட்டட முகப்பு வேலைகள், வாகன நிறுத்துமிடத்தில் ILB பதிக்கும் பணிகள், குழாய் பதிப்பு பணிகள், மின்சாரப் பணிகள் மற்றும் பிற உட்கட்டமைப்பு பணிகள் மேற்கொள்ள திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இம்மதிப்பீடுகளின் செலவீனத்தை Miscellaneous (20 - 28 - 00 / 412 - 403 - 000) நிதியில் மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது.

இதற்கான நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டு கட்டடத்துறை மூலமாக ஒப்பம் கோரப்பட வேண்டும்.

எனவே,

1. மண்டலம்-02, வார்டு-21, Dr.அம்பேத்கர் தெருவில் உள்ள சமுதாய கூடத்தில் கட்டுமான பணிகளான முன்பதிவு அலுவலக அறை, கட்டட முகப்பு வேலைகள், வாகன நிறுத்துமிடத்தில் ILB பதிக்கும் பணிகள், குழாய் பதிப்பு பணிகள், மின்சாரப் பணிகளுக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள ரூ.4,00,00,000/- (ரூபாய் நான்கு கோடி மட்டும்)க்கு திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
2. மேற்கண்ட உள்ள பணிக்கு ஏற்படும் செலவீனத்தினை Miscellaneous (20 - 28 - 00 / 412 - 403 - 000)-ல் நிதி ஒதுக்கீடு அளிக்கவும்,
3. மேற்கண்ட உள்ள பணிக்கு கட்டடத்துறை மூலம் ஒப்பம் கோரவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"13.02.2026 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.33/2026, நாள்.13.02.2026-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

கதுநக.எண்பி1/3573/2025**ஆணையர் அவர்களின் 14.01.2026 நாளிட்ட குறிப்பு****தீர்மான எண்: 181/2026****பொருள் எண்.61**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - Construction of Zonal Office Building Zone-02 at Paadasalai Street in Div - 21, Zone - 02 கட்டும் பணிக்காக திருவாளர். Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt Ltd., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்க அனுமதி

1	பணியின் பெயர்	Construction of Zonal Office Building Zone-02 at Paadasalai Street in Div - 21, Zone - 02 கட்டும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	1. ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : 22.11.2025. 2. மன்ற தீர்மானம் எண் : 1237/2025, நாள் : 19.12.2025.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 02.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2025-2026 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	மதிப்பீட்டின் தொகை	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 7,76,59,774.00
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 1,39,78,759.32
	(இ) த.நா.க.தொ.ந.வா. 1%	ரூ. 7,76,597.74
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 7,76,597.74
	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 18,08,271.20
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ.9,50,00,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது /நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 25.12.2025. 2. தினமலர் 20.12.2025. 3. டெக்கான் க்ராணிக்கல் 20.12.2025.
7	ஒப்பப்பள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	30.12.2025
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	Zonal Office Building (20 - 28 - 00 / 412 - 400 502)

9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	மூன்று (e-Tender) ஒப்பப்படிவங்கள் இணையதளத்தின் மூலம் பெறப்பட்டது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 31.12.2025 அன்று மூன்று ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர்களில் திருவாளர். Sun Max Corporation., அவர்கள் ஒப்ப நிபந்தனைகளின்படி தகுதி இல்லாத காரணத்தினால் நிராகரிக்கப்பட்டு மற்ற இரு ஒப்பந்ததாரர்கள் ஒப்ப நிபந்தனைகளுக்கு ஏற்ப தகுதி வாய்ந்தவர்கள் என்று அறியப்பட்டது. அதன் விவரம் பின் வருமாறு :

வ. எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு 2025-2026 (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	2025-2026ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	Pearl Construction	7,76,59,774.00	8,47,26,813.43	(+) 9.10 % அதிகம்
2	Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt Ltd	7,76,59,774.00	8,25,44,573.78	(+) 6.29 % அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt Ltd., அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் 2025-2026ஆம் ஆண்டு SOR-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற் கட்ட விலை குறைப்பு நாள். 09.01.2026	ரூ. 8,15,03,932.81 (+) 4.95 % அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள். 09.01.2026	ரூ. 8,13,79,677.17 (+) 4.79 % அதிகம்

இதன்படி, Construction of Zonal Office Building Zone-02 at Paadasalai Street in Div - 21, Zone - 02 கட்டும் பணிக்காக 2025-2026ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.79% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.8,13,79,677.17 மற்றும் 18%

சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.1,46,48,341.89ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.9,60,28,019.00-க்கு ஒப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இப்பணிகளுக்கு 2025-2026ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்பள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்க்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+) 4.79% சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ)கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 7,76,59,774.00	ரூ. 8,13,79,677.17
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 1,39,78,759.32	ரூ. 1,46,48,341.89
3	(இ) தநாக.தொ.ந.வா. 1%	ரூ. 7,76,597.74	ரூ. 7,76,597.74
4	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 7,76,597.74	ரூ. 7,76,597.74
5	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 18,08,271.20	ரூ. 18,08,271.20
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 9,50,00,000.00	ரூ. 9,93,89,486.00
		கூடுதல் தொகை (B- A)	ரூ. 43,89,486.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+)4.79%, 2025-26ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்பள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.9,93,89,486.00-க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.5,55,38,889.00-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. Construction of Zonal Office Building Zone-02 at Paadasalai Street in Div - 21, Zone - 02 கட்டும் பணிக்காக 2025-2026 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.79% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.8,13,79,677.17 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.1,46,48,341.89ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.9,60,28,019.00-க்கு (ரூபாய் ஒன்பது கோடியே அறுபது இலட்சத்து இருபத்து எட்டாயிரத்து பத்தொன்பது மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt Ltd., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,

3. மேலும் மேற்கண்ட பணியின் அவசியம் மற்றும் அவசரம் கருதி ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர். Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt Ltd., அவர்களுக்கு ஒப்ப ஏற்பு கடிதம் வழங்கியதற்கு பின்னேற்பு அனுமதியும்,
4. இப்பணிக்கான மொத்த செலவீனத் தொகையான ரூ.9,93,89,486.00-னை கணக்கு குறியீட்டு எண் : Zonal Office Building (20 - 28 - 00 / 412 - 400 502) நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“13.02.2026 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.27/2026, நாள்.13.02.2026-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“16.02.2026 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.56/2026, நாள்.16.02.2026ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

கதுநக.எண்பி1/1854/2025

ஆணையர் அவர்களின் 18.11.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 182/2026

பொருள் எண்.62

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 15, வார்டு - 200,

செம்மஞ்சேரியில் சென்னை நடுநிலைப்பள்ளியில் 18 வகுப்பறைகள், 3 பணியாளர்

அறைகள், 2 கணினி ஆய்வகங்களை சேர்த்து ஆடிட்டோரியம் கட்டும் பணிக்காக திருவாளர்.

Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt Ltd., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்க அனுமதி

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம் - 15, வார்டு - 200, செம்மஞ்சேரியில் சென்னை நடுநிலைப்பள்ளியில் 18 வகுப்பறைகள், 3 பணியாளர் அறைகள், 2 கணினி ஆய்வகங்களை சேர்த்து ஆடிட்டோரியம் கட்டும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	1. ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : 22.07.2025. 2. மன்ற தீர்மானம் எண் : 920/2025, நாள் : 30.07.2025.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 15.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	மதிப்பீட்டின் தொகை	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 7,95,02,000.00
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 1,43,10,360.00
	(இ) தநாக.தொ.ந.வா. 1%	ரூ. 7,95,020.00
	(ஈ) தரக்கட்டப்பாடு 1%	ரூ. 7,95,020.00
	(உ) மின்சார செலவு	ரூ. 69,000.00
	(ஊ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 19,18,600.00
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 9,73,90,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது/நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 31.07.2025. 2. தினமலர் 01.08.2025. 3. நியூ இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ் 01.08.2025.

7	ஒப்பப்பள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	18.08.2025
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	Middle School (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 402)
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	ஒன்று (e-Tender) ஒப்பப்படிவம் இணையதளத்தின் மூலம் பெறப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 19.08.2025 அன்று ஒரு ஒப்பம் பெறப்பட்டது. அதன் விவரம் பின் வருமாறு :

வ. எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு 2024-2025 (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt Ltd	7,95,02,000.00	8,02,09,567.80	(+) 0.89 % அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt Ltd, அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மீண்டும் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் 2024-2025ஆம் ஆண்டு SOR-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்பள்ளி விவரம்
1	முதற் கட்ட விலை குறைப்பு நாள். 04.09.2025	ரூ. 8,02,09,567.80 (+) 0.89% அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள். 12.11.2025	ரூ. 8,02,09,567.80 (+) 0.89% அதிகம்
3	மூன்றாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள். 13.11.2025	ரூ. 8,01,30,065.80 (+) 0.79% அதிகம்

இதன்படி, மண்டலம்-15, வார்டு-200, செம்மஞ்சேரியில் சென்னை நடுநிலைப் பள்ளியில் 18 வகுப்பறைகள், 3 பணியாளர் அறைகள், 2 கணினி ஆய்வகங்களை சேர்த்து ஆடிட்டோரியம் கட்டும் பணிக்காக 2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)0.79% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.8,01,30,065.80 மற்றும் 18%

சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.1,44,23,411.84ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.9,45,53,478.00- க்கு ஒப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இப்பணிகளுக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்பள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்க்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+)0.79% சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ)கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 7,95,02,000.00	ரூ. 8,01,30,065.80
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 1,43,10,360.00	ரூ. 1,44,23,411.84
3	(இ) தநா.க.தொ.ந.வா. 1%	ரூ. 7,95,020.00	ரூ. 7,95,020.00
4	(ஈ) தரக்கட்டுபாடு 1%	ரூ. 7,95,020.00	ரூ. 7,95,020.00
5	(உ) மின்சார செலவு	ரூ. 69,000.00	ரூ. 69,000.00
6	(ஊ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 19,18,600.00	ரூ. 19,18,600.00
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 9,73,90,000.00	ரூ. 9,81,31,118.00
		கூடுதல் தொகை (B- A)	ரூ. 7,41,118.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+)0.79%, 2024-25 ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்பள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.9,81,31,118.00-க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

- இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.9,81,31,118.00-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
- மேற்கண்ட பணிக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)0.79% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.8,01,30,065.80 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.1,44,23,411.84ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.9,45,53,478.00-க்கு (ரூபாய் ஒன்பது கோடியே நாற்பத்து ஐந்து இலட்சத்து ஐம்பத்து மூன்றாயிரத்து நானூற்று எழுபத்து எட்டு மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt Ltd., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,
- இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை கணக்கு குறியீட்டு எண் : Middle School (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 402) நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“13.02.2026 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.28/2026, நாள். 13.02.2026-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“16.02.2026 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.57/2026, நாள்.16.02.2026ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

கதுநக.எண்பி1/0772/2025

ஆணையர் அவர்களின் 10.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 183/2026

பொருள் எண்.63

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -கட்டடத்துறை -மாண்புமிகு மேயர் அறிவிப்புகள் (அறிவிப்பு எண்.51) நீத்தார் உடல் பாதுகாப்பு மையம் -பொது மற்றும் தனியார் பங்களிப்பு (PPP) முறையில் வடிவமைப்பு கட்டுமானம் நிதி இயக்குதல் (ம)பராமரித்தல் மாதிரியில் உட்கட்டமைப்பை (DBFOT) (10 இறந்த நபர்களின் உடல்கள் வைப்பதற்கு) அமைக்க சலுகையாளர் தேர்வு - Dn -174, மண்டலம் - 13 ல் பெசன்ட் நகர் மயான பூமி சவக்கிடங்கு சேமிப்பு வசதி அமைக்க மன்றத்தின் அனுமதி பெறப்பட்டு M/s. Flying squad Ambulance Service அவர்களுக்கு ஒப்ப ஏற்பு கடிதம் வழங்கப்பட்டது -நிர்வாக காரணங்களால், மேற்கண்ட இடத்திற்கு பதிலாக மண்டலம் - 10 வார்டு-139க்குட்பட்ட மேற்கு ஜோன்ஸ் சாலை, சைதாப்பேட்டையில் இத்திட்டத்தை நிறைவேற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பல்வேறு மண்டலங்களில் உள்ள 203 மயான பூமிகளில் பயோகேஸ், மின்தகன மேடை, எல்பிஜி போன்ற பல்வேறு வகையான தகன மேடைகளை கொண்டுள்ளது. நகரங்கள் வேகமாக விரிவடைந்து வருவதால், அடுக்குமாடி கலாச்சாரமும் பன்மடங்கு வளர்ந்து வருகிறது. எந்த ஒரு மரணம் நடந்தாலும், இறந்தவர்களுக்கு உறவினர்கள் மற்றும் நண்பர்கள் அஞ்சலி செலுத்துவதற்கு, இறந்தவரின் உடலை ஓரிரு நாட்களுக்கு மேல் வைத்திருக்க, குடியிருப்புகளை பராமரிக்கும் சங்கங்கள் அனுமதிப்பதில்லை.

இந்நிலையில், வீட்டில் யாராவது இறந்தால், தொலைதூரத்திலோ, வெளியூர்களிலோ வசிக்கும் உறவினர்கள் உடனடியாக வீட்டிற்கு வந்து சேர இயலாத நிலை உள்ளது. இந்நிலையில், இறந்தவரின் உடலை, இரண்டு, மூன்று நாட்கள் பாதுகாப்பாக வைக்க வேண்டியுள்ளது.

சமூகத்தில் உள்ள மேற்கண்ட நிலையினை கருத்தில் கொண்டு 8 முதல் 10 உடல்களை வைக்க, இறந்தவர்களின் உடல்களை (சவக்கிடங்கு) சேமித்து வைக்க, டீப் ஃப்ரீசர் (Deep Freezer) பெட்டிகளை அமைக்க மாண்புமிகு மேயர் அவர்கள் 2025 - 2026 ஆம் ஆண்டு நிதி நிலையில் அறிவிப்பு வெளியிட்டார்கள். எனவே, மண்டலம் -13 பெசன்ட் நகரில் உள்ள மயான பூமியை ஒட்டி, 2400 சதுர அடி பரப்பளவில் நீத்தார் உடல் பாதுகாப்பு மையம் தனியார் பங்களிப்பு (PPP) முறையில் செயல்படுத்த கண்டறியப்பட்டு இதற்கு மன்றத்தீர்மானம் எண். 479/2025, நாள் : 30.04.2025ன்படி, இத்திட்டத்திற்கான நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

இதன் அடிப்படையில் திறந்த வெளி ஒப்பம் கோரப்பட்டு ஒப்ப விதிமுறைகளின் படி, M/s. Flying squad Ambulance Service அவர்களுக்கு ஒப்ப ஏற்பு கடிதம் 01.08.2025 அன்று வழங்கப்பட்டது.

இந்நிலையில் இத்திட்டத்தினை மேற்கண்ட இடத்தில் நிறைவேற்ற நிர்வாக காரணங்களால் இயலவில்லை. ஆதலால், மேற்கூறிய இடத்திற்கு பதிலாக மண்டலம் - 10 வார்டு-139க்குட்பட்ட மேற்கு ஜோன்ஸ் சாலை, சைதாப்பேட்டையில் அமைந்துள்ள மயான பூமியில் இத்திட்டத்தை நிறைவேற்ற உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே,

1. மண்டலம்-10, வார்டு-139க்குட்பட்ட மேற்கு ஜோன்ஸ் சாலை, சைதாப்பேட்டையில் பொது மற்றும் தனியார் பங்களிப்பு (PPP) முறையில் வடிவமைப்பு, கட்டுமானம், நிதி, இயக்குதல் (ம) பராமரித்தல் மாதிரியில் உட்கட்டமைப்பை (DBFOT) (10 இறந்த நபர்களின் உடல்கள் வைப்பதற்கு) அமைக்கும் பணியினை M/s. Flying squad Ambulance Service அவர்கள் மூலம் மேற்கொள்வதற்கு அனுமதியும்,
2. ஏற்கனவே தேர்வு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கு பதிலாக மண்டலம் - 10 வார்டு-139க்குட்பட்ட மேற்கு ஜோன்ஸ் சாலை, சைதாப்பேட்டையில் பணி மேற்கொள்வதற்கு திருத்திய ஒப்ப ஏற்பு கடிதம் வழங்கவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“13.02.2026 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.36/2026, நாள்.13.02.2026-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“16.02.2026 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.75/2026, நாள்.16.02.2026ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

கதுநகஎண்.பி1/1097/2025ஆணையர் அவர்களின் 13.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 184/2026

பொருள் எண்.64

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-மண்டலம் - 3, (மாதவரம்)-முதல்வரின் படைப்பகம் மூலச்சத்திரம் பிரதான சாலை,வார்டு -27ல் அமைக்க பணி ஆணை வழங்கப்பட்டது -மாற்று இடமாக திருவள்ளூர் தெரு,புத்தகரம்,வார்டு-32ல் தேர்வு செய்யப்பட்டதற்கு அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - 3 (மாதவரம்), வார்டு - 27, மூலச்சத்திரம் பிரதான சாலையில் தமிழ்நாடு அரசின் அறிவிப்பின்படி முதல்வரின் படைப்பகம் அமைக்கும் பணி மேற்கொள்ள திரு.V.கருத்திருமன் ஒப்பந்ததாரர் அவர்களுக்கு 01.08.2025 நாளன்று பணி ஆணை வழங்கப்பட்டது.

இதனை தொடர்ந்து பணிகளை மேற்கொள்ள தொடர் நிகழ்வாக, உள்நுழைவு அனுமதி கோரி நிர்வாக இயக்குநர், தமிழ்நாடு பால் உற்பத்தியாளர் கூட்டுறவு இணையம் அவர்களுக்கு கடிதம் அனுப்பப்பட்டது.

நிர்வாக இயக்குநர், தமிழ்நாடு பால் உற்பத்தியாளர் கூட்டுறவு இணையம் அவர்கள் 31.12.2025 நாளிட்ட கடிதத்தில், முதல்வரின் படைப்பகம் அமைக்க தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட இடம் தங்களுக்கு சொந்தமானதாக இருப்பதால் அவ்விடத்தின் மதிப்பாக ரூ.1,10,22,240.00 ஐ (ரூபாய்.ஒரு கோடியே பத்து இலட்சத்து இருபத்தி இரண்டாயிரத்து இருநூற்றுநாற்பது மட்டும்) செலுத்துமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதனை தொடர்ந்து, நிதி நிலைமையை கருத்தில் கொண்டு மண்டலம்-3ல் மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தை மீண்டும் கள ஆய்வு செய்து கண்டறியுமாறு அறிவுறுத்தப்பட்டது. இதன் அடிப்படையில், கள ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது. அவ்வாறு கள ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டதில், வார்டு -32ல் திருவள்ளூர் தெரு புத்தகரத்தில், புதிய அலுவலக கட்டிடத்திற்கு அருகிலேயே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான காலி இடம் உள்ளது கண்டறியப்பட்டது.

இதற்கிடையில், ஆணையர் அவர்கள் 13.01.2026 அன்று மண்டலம்-3ல் அமைந்துள்ள மாதவரம் ஏரியினை கள ஆய்வு செய்யும் போது, மேற்குறிப்பிட்ட புதியதாக கண்டறியப்பட்ட வார்டு 32 புதிய அலுவலக கட்டிடத்திற்கு அருகில் உள்ள காலி இடத்திலேயே முதல்வரின் படைப்பகம் அமைக்க தேவையான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு அறிவுறுத்தினார்.

எனவே, மண்டலம்-3, வார்டு - 32ல் திருவள்ளூர் தெரு புத்தகரத்தில், புதிய அலுவலக கட்டிடத்திற்கு அருகில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான 12,000 சதுர அடி அளவுள்ள காலி இடத்தில் மேற்கண்ட முதல்வரின் படைப்பகம் கட்டிடம் கட்டுவதற்கு ஒப்புதல் வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

எனவே,

1. ஏற்கனவே, வழங்கப்பட்ட பணி ஆணையினை திருத்தம் செய்யவும்,
2. மண்டலம்-3 வார்டு-32ல் புத்தகரத்தில் வார்டு-32 புதிய அலுவலக கட்டிடத்திற்கு அருகில் உள்ள காலி இடத்திலேயே , முதல்வர் படைப்பகம் CM Space கட்டிடம் கட்டுவதற்கு அனுமதியும்.

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும்நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“13.02.2026 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.37/2026, நாள். 13.02.2026-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“16.02.2026 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.76/2026, நாள்.16.02.2026ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நிமஉ துநக.எண்.எல்இ1/1762/2023

ஆணையர் அவர்களின் 18.02.2026 நாள்ிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 185/2026

பொருள் எண்.65

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை -மண்டலம்-9, வார்டு-125ல் அமைந்துள்ள லூப் சாலை எனும் பெயரை மாற்றி "சிந்தனை சிற்பி சிங்காரவேலர் சாலை" என பெயர் மாற்றம் செய்ய அரசின் ஒப்புதலை எதிர் நோக்கி மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டுவது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-9, வார்டு-125ல் அமைந்துள்ள லூப் சாலை எனும் பெயரை மாற்றி "சிந்தனை சிற்பி சிங்காரவேலர் சாலை" எனும் பெயர் வைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

அரசாணை (நிலை) எண்.98, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் (மாந.6) துறை, நாள்.11.07.2022-ன்படி, தமிழ்நாட்டில் உள்ள அனைத்து மாநகராட்சிகள் (பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி உட்பட) நகராட்சிகள் மற்றும் பேரூராட்சிகளுக்கு சொந்தமான இடங்களில் உள்ள சாலைகள், கட்டடங்கள், பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டு திடல்கள் போன்றவற்றிற்கு பெயர் வைப்பது அல்லது பெயர் மாற்றுவது தொடர்பான முன்மொழிவுகளை முதன்மைச் செயலாளர் / ஆணையர், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் / பேரூராட்சிகளின் ஆணையாளர் ஆகியோர் வழியாக அரசிற்கு அனுப்பப்பட வேண்டும் எனவும், அரசின் அனுமதி பெற்ற பின்னரே நகர்ப்புர உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் சொத்துக்களுக்கு பெயரிடுவது மற்றும் பெயர் மாற்றம் குறித்த தீர்மானங்கள் சம்பந்தப்பட்ட மன்றங்கள் / மாமன்றங்களில் ஒப்புதலுக்கு வைக்கப்பட வேண்டும் என அனைத்து மாநகராட்சிகள் (பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி உட்பட), நகராட்சிகள் மற்றும் பேரூராட்சிகளுக்கு அறிவுறுத்தி அரசு ஆணை வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

எனவே, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-9, வார்டு-125ல் அமைந்துள்ள லூப் சாலை எனும் பெயரை "சிந்தனை சிற்பி சிங்காரவேலர் சாலை" என பெயர் மாற்றம் செய்வதற்கு அரசின் ஒப்புதலை எதிர் நோக்கி நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

"ஏற்கனவே நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் கூட்டம் 16.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.80/2026ன்படி நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

பொ.ச.பூ.த.து.ந.க.எண்.எம்.1/047/2026

ஆணையர் அவர்களின் 17.02.2026 நாள்ிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 186/2026

பொருள் எண்.66

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பொது சுகாதாரம் - பூச்சி தடுப்பு துறை - வட்டார துணை ஆணையர் அலுவலகங்களுக்கு (வடக்கு, மத்தியம், தெற்கு) முதுநிலை பூச்சியியல் வல்லுநர்களை (Senior Entomologists) வட்டார பூச்சியியல் வல்லுநர்கள் (Regional Entomologists) நியமிக்க மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, பூச்சி தடுப்பு துறை, சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட மண்டலம் 1 முதல் 15 வரை உள்ள 200 கோட்டங்களில் கொசுக்களினால் பரவும் நோய்களை கட்டுப்படுத்தும் பணிகளை மேற்கொண்டு வருகிறது. ஒரு மண்டலத்திற்கு இளநிலை / முதுநிலை பூச்சியியல் வல்லுநர் அவர்கள் தலைமையில் மண்டலத்திற்குட்பட்ட பகுதிகளில் நோய் தடுப்பு பணி கண்காணிக்கப்பட்டு வருகிறது.

1. மலேரியா, டெங்கு, சிக்குன் குனியா, யானைக்கால், மூளைக்காய்ச்சல் மற்றும் விலங்குகளிடம் உள்ள ஒட்டுண்ணிகள் (Zoonotic Disease) மூலம் பரவக் கூடிய லெப்டோஸ்பைரோஸிஸ் (Leptospirosis) ஸ்கர்ப்டைபஸ் (Scrubtyphus) ஆகிய நோய்களை பரவாமல் கண்காணிக்கப்படுகிறது.
2. டெங்கு கட்டுப்பாட்டு நடவடிக்கையாக தீவிர மூலக் குறைப்பு (Source Reduction) பணிகள் தினசரி கண்காணிக்கப்படுகின்றன.
3. கொசு மாதிரி (Mosquito Pool) சேகரிப்புகள் பொது சுகாதாரம் மற்றும் நோய் தடுப்பு மருத்துவ இயக்குநரகம் (DPH) ஆய்வகத்திற்கு அனுப்பப்படுகின்றன.
4. முதிர்ந்த கொசுக்களை கட்டுப்படுத்த உட்புற மீதி தெளிப்பு (Indoor Residual Spray) மற்றும் வெளிப்புற தெளிப்பு (Space Spray) பணிகள் கண்காணிக்கப்படுகின்றன.
5. முக்கிய பிரமுகர்கள் (VIP / VVIP) வசிக்கும் பகுதிகளில் பூச்சி தடுப்பு நடவடிக்கைகளை கண்காணிக்க சிறப்பு குழுக்கள் நியமிக்கப்பட்டுள்ளன.
6. தேசிய மலேரியா ஒழிப்பு - 2030 இலக்கை முன்னிட்டு, தேசிய நோய்க்கிருமிகளால் பரவும் நோய் கட்டுப்பாட்டுத் திட்டம் (NCVBDC) வழிகாட்டுதலின்படி, மாதாந்திர காய்ச்சல் கண்காணிப்பு மற்றும் தினசரி அறிக்கை அளித்தல்.
7. மலேரியா மாதாந்திர தொழில்நுட்ப அறிக்கை பொது சுகாதாரம் மற்றும் தடுப்பு மருத்துவ இயக்குநரகம் (DPH) மற்றும் மண்டல சுகாதார அலுவலகம் (ROH) அனுப்பி, மலேரியா ஸ்லைடுகள் சரிபார்ப்பு மேற்கொள்ளப்படுகிறது.
8. எலி கட்டுப்பாட்டு நடவடிக்கைகள் - கிருமிநாசினி தெளிப்பு மற்றும் எலிக்கொல்லி பயன்படுத்தப்படுகிறது.
9. ஈ கட்டுப்பாட்டு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.
10. கொசு மற்றும் பிற பூச்சி தொடர்பான புகார்களுக்கு தீர்வு அளிக்கப்படுகிறது.

11. ஆறுகள் மற்றும் கால்வாய்களில் *Amphibian Water Master, Amphibian Excavator, Mini Amphibian* மற்றும் *Robotic Excavator* போன்ற சிறப்பு இயந்திரங்கள் மூலம் தினசரி தெளிப்பு, ஆகாய தாமரை இலைகளை அகற்றுதல் மற்றும் மிதக்கும் கழிவுகள் அகற்றப்படுகின்றன.
12. மழைநீர் வடிகால்களில் (*Storm Water Drains*) தெளிப்பு மற்றும் புகைமூட்டல் (*Fogging*) பணிகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன; *Super Suction Lorry* மூலம் தேங்கிய நீர் அகற்றப்படுகிறது.
13. வீடு தோறும் கையினால் எடுத்து செல்லும் புகை பரப்பும் இயந்திரம் மற்றும் வாகனத்தில் பொருத்தப்பட்டு இயக்க கூடிய புகை பரப்பும் இயந்திரங்களை தினசரி கண்காணிக்கப்படுகிறது.
14. ஆறுகள் மற்றும் கால்வாய்களில் கைத்தெளிப்பான்கள் மற்றும் வாகனம் மூலம் பொருத்தி இயக்க கூடிய தெளிப்பு பணிகளும் தினசரி மேற்கொள்ளப்பட்டு கண்காணிக்கப்படுகின்றன.
15. அணுக இயலாத நீர்வழிகளில் மற்றும் அதைச் சுற்றியுள்ள பகுதிகளில் *Drone* மூலம் தெளிப்பு பணிகள் கண்காணிக்கப்படுகின்றன.
16. நீர்வழிகளில் லார்வா கட்டுப்பாட்டு நடவடிக்கைகளுக்காக *Fiber Boats* பயன்படுத்தப்படுகின்றன.
17. *Larvicides / Adulticides* கையிருப்பு நிலை பராமரிக்கப்பட்டு, மண்டலத்தின் அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் விநியோகம் செய்யப்படுகிறது.
18. லாஜிஸ்டிக்ஸ் மேலாண்மை மேற்கொள்ளப்படுகிறது.
19. பள்ளிகள், கல்லூரிகள் மற்றும் பொதுமக்கள் இடங்களில் கொசுக்களினால் ஏற்படும் நோய்கள் தொடர்பான *IEC (Information, Education and Communication)* விழிப்புணர்வு நிகழ்ச்சிகள் நடத்தப்படுகின்றன.
20. தினசரி அறிக்கைகள் சேகரிக்கப்பட்டு, மண்டல அலுவலகம் மற்றும் தலைமை அலுவலகத்திற்கு புதுப்பிக்கப்பட்டு அனுப்பப்படுகின்றன.

வடக்கு, மத்தியம் மற்றும் தெற்கு வட்டாரங்களில் உள்ள கண்காணிப்பு பொறியாளர்கள், இயந்திர பொறியாளர்களுடன் வட்டார பூச்சியியல் வல்லுநர்கள் இணைந்து ஆகாய தாமரை செடிகள் அகற்றும் பணியில் சிறப்பு இயந்திரங்களை பணியமர்த்தவும், மழைநீர் வடிகால் கால்வாய்களில் நீர் தேக்கங்களை அகற்றி கொசு பழு வளர்ச்சியை கட்டுப்படுத்தவும், வடக்கு, மத்தியம் மற்றும் தெற்கு வட்டாரங்களில் தனித்தனி வட்டார பூச்சியியல் வல்லுநர்களை (*Regional Entomologists*) நியமிக்க ஆணையர் அவர்களால் 07.02.2026 அன்று நடைபெற்ற கலந்தாய்வு கூட்டத்தில் அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும், வட்டார அளவிலான பூச்சி தடுப்பு பணிகளை ஒருங்கிணைத்து கண்காணிப்பதற்காக 3 வட்டார பூச்சியியல் வல்லுநர்களை பணியமர்த்தி, அவர்கள் அந்தந்த

வட்டார துணை ஆணையர் அலுவலகத்தில் அறிக்கை சமர்ப்பித்து பணியாற்ற வேண்டும் என அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி, அவர்களுக்கு ஆய்வு வாகனங்கள் (*Inspection Vehicles*) ஒட்டுநருடன் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேலும், தற்காலிக புள்ளி விவரப் பதிவாளர் (*Data Entry Operator*) மற்றும் அலுவலக உதவியாளர் (*Office Assistant*) போன்ற தேவையான மனித வள வசதிகளும் வழங்கப்பட வேண்டும்.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் வடக்கு, மத்தியம் மற்றும் தெற்கு வட்டார துணை ஆணையர் அலுவலகங்களில் 3 வட்டார பூச்சியியல் வல்லுநர்களை (Regional Entomologists) நியமிக்க அனுமதியும்,
2. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் வடக்கு, மத்தியம் மற்றும் தெற்கு வட்டார துணை ஆணையர் அலுவலகங்களில் 3 வட்டார பூச்சியியல் வல்லுநர்களுக்காக ஆய்வு மேற்கொள்ள இயந்திர பொறியியல் துறையின் மூலம் ஒட்டுநருடன் 3 ஆய்வு வாகனங்களை ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதியும்,
3. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் வடக்கு, மத்தியம் மற்றும் தெற்கு வட்டார துணை ஆணையர் அலுவலகங்களில் 3 வட்டார பூச்சியியல் வல்லுநர்களுக்காக அலுவலக இடம், மேசை, நாற்காலி மற்றும் மேசை கணினி வசதிகளுடன் வழங்க அனுமதியும்,
4. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் வடக்கு, மத்தியம் மற்றும் தெற்கு வட்டார துணை ஆணையர் அலுவலகங்களில் 3 வட்டார பூச்சியியல் வல்லுநர்களுக்கு தலா தற்காலிக ஒரு புள்ளி விவரப் பதிவாளர் (*Data Entry Operator*) மற்றும் ஒரு அலுவலக உதவியாளர் (*Office Assistant*) ஆகிய மனிதவளத்தை வட்டார துணை ஆணையர் அலுவலகங்களில் உள்ள பொறியியல் துறை மூலமாக பணியமர்த்த அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் கூட்டம் 13.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.037/2026- ன்படி நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

காநமதுநக.எண்.அ2/0112/2026

ஆணையர் அவர்களின் 13.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 187/2026

பொருள் எண்.67

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -காலைநடவர்த்துவத்துறை -சவாரி குதிரைகளுக்கு

உரிமம் வழங்கி முறைப்படுத்துதல் -மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட மெரினா, பெசன்ட் நகர், உள்ளிட்ட கடற்கரை பகுதிகளில் சுற்றுலாப் பயணிகள் சவாரி செய்வதற்காக சவாரிக்குதிரைகள் பயன்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன. இவ்வாறு சவாரிக்காக பயன்படுத்தப்படும் பெரும்பான்மையான குதிரைகள் சரிவர பராமரிக்கப்படாமலும், உரிய இருப்பிட வசதி, தீவனம், குடிநீர் அளிக்கப்படாமல் துன்புறுத்தப்படுவதாக புகார்கள் பெறப்பட்டு வருகின்றன.

இந்நிலையில் தமிழ்நாடு விலங்குகள் நலவாரியத்தின் (TNAWB) 12.02.2026 நாளிட்ட கோரிக்கையின்படி, குதிரைகள், கழுதைகள், ஆகியவற்றின் உரிமையாளர்கள் உள்ளாட்சி நிர்வாகங்களிடமிருந்து உரிமம் பெற வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு விலங்குகள் நலவாரியத்திடம் (TNAWB) பதிவு செய்திருக்க வேண்டும் என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. குதிரைகள் மற்றும் கழுதைகளின் உரிமையாளர்கள் அவற்றிற்கு அனைத்து தடுப்பூசிகளையும் செலுத்தி பதிவு பெற்ற கால்நடை மருத்துவரிடம் உடந்தகுதி சான்றிதழ் பெற்றிருக்க வேண்டும் எனவும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

மேலும் குதிரைகளை பகல் 10 மணி முதல் 4 மணி வரை சவாரிக்கு பயன்படுத்தக்கூடாது எனவும், ஒவ்வொரு குதிரைக்கும் தலா 144 சதுர அடி (12அடி நீளம் மற்றும் 12 அடி அகலம்) இடவசதி உள்ள கொட்டில்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும் எனவும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ஆகவே, மேற்கண்ட சவாரி குதிரைகள் வளர்ப்பினை முறைப்படுத்தவும், குதிரைகள் துன்புறுத்தப்படுவதை கட்டுப்படுத்தவும் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பகுதிகளில் வளர்க்கப்படும் குதிரைகளின் உரிமையாளர்களுக்கு உரிமம் வழங்கவும்,
2. இதற்கென பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் இணையதளத்தில் விண்ணப்பங்களை பதிவிறக்கம் செய்து கொள்ள அனுமதியும்,
3. உரிமம் வழங்கப்படும் போது குதிரைகளுக்கு மைக்ரோசிப் செலுத்துவதற்கும்,
4. உரிமம் பெறுவதற்காக 45 நாட்கள் கால அவகாசம் அளிக்கப்பட்டு 28.03.2026 க்குள் குதிரைகளின் உரிமையாளர்களுக்கு உரிமம் பெற காலக்கெடு அளிக்கவும்,
5. 29.03.2026 முதல் உரிமம் பெறாத குதிரைகளை சவாரிக்கு பயன்படுத்துவதை காவல்துறையினரின் பங்கேற்புடன் தடை செய்வதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 5 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் கூட்டம் 13.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.045/2026-ன்படி நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.5.நக.எண்.எ1/1523/2026

ஆணையர் அவர்களின் 18.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 188/2026

பொருள் எண்.68

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் - 5 - பொதுமக்களின் வசதிக்காக அமைக்கப்பட்ட தற்காலிக பேருந்து நிலையம் (இப்ராஹிம் சாஹிப் சாலை மற்றும் சென்னை தீவுத்திடல்) - தற்காலிக பேருந்து நிலையத்தில் பொது மக்களின் பயன்பாட்டிற்காக அமைக்கப்பட்ட தற்காலிக பங்க் கடைகள் - பயனாளிகளுக்கு ஒதுக்கீடு செய்தல் - பங்க் கடைக்கான வாடகை நிர்ணயம் செய்திட அமைக்கப்பட்ட ஒருங்கிணைப்பு குழுவின் அறிக்கை பெறப்பட்டது - வாடகை நிர்ணயம் செய்து தேர்வு செய்யப்பட்ட பயனாளிகளுக்கு ஒதுக்கீடு ஆணை வழங்கிட மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - 5, கோட்டம் - 59 எல்லைக்குட்பட்ட பிராட்டவே, N.S.C BOSE சாலையில் இயங்கி வந்த மாநகர போக்குவரத்து பணிமனை மற்றும் அருகாமையிலிருந்த குறளகம் கட்டிடம் ஆகியவை தற்போது முற்றிலுமாக அகற்றப்பட்டு அவ்விடத்தில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் CMAML மூலமாக Multi Model Speciality Complex (MMFC) பணிகளை மேற்கொள்ள Municipal Administration and water supply (MCI) Department G.O.(MS) No.133, Dated : 14-09-2023.ல் அரசாணை வெளியிடப்பட்டதை தொடர்ந்து அவ்விடத்தில் இயங்கி வந்த மாநகர போக்குவரத்து பேருந்து நிலையம் பொதுமக்களுக்கு சிரமம் இன்றி செயல்படுத்திட ஏதுவாக தற்காலிக பேருந்து நிலையம் இப்ராஹிம் சாஹிப் சாலையில் கோட்டம் - 60 மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் ஒரு முனையமும் அதே போல் கோட்டம் - 59 எல்லைக்குட்பட்ட தமிழ்நாடு சுற்றுலா துறைக்கு சொந்தமான (TTDS) சென்னை தீவுத்திடலில் (Island Ground) மாநகராட்சிக்கு மூன்று ஆண்டுகளுக்கு குத்தகை அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட இடத்தில் மற்றொரு பேருந்து முனையமும் இயங்குவதற்கு தேவையான அடிப்படை கட்டமைப்பு வசதிகள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பேருந்து சாலைகள் துறை மூலமாக மேற்கொள்ளப்பட்டது.

மேலும் பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்காக இப்ராஹிம் சாஹிப் சாலையில் அமைக்கப்பட்ட பேருந்து நிலையம் மற்றும் சென்னை தீவுத்திடலில் உருவாக்கப்பட்ட பேருந்து நிலையத்தில் பொதுமக்களின் வசதிக்காகவும் அத்தியாவசிய தேவைகளுக்காகவும் முறையே பத்து எண்ணிக்கையிலான பங்க் கடை இப்ராஹிம் சாஹிப் சாலை பேருந்து நிலையத்திலும், 18 எண்ணிக்கையிலான பங்க் கடைகள் சென்னை தீவுத்திடலிலும் பேருந்து சாலைகள் துறை மூலமாக கட்டமைக்கப்பட்டு நிறுவப்பட்டுள்ளன. அதேபோல் பொதுமக்களின் அத்தியாவசிய தேவையை கருத்தில் கொண்டு இரண்டு தற்காலிக பேருந்து நிலையத்திலும் ஆவின் நிர்வாகத்திற்கு பங்க் அமைத்துக்கொள்ள சிறப்பு அனுமதி பேருந்து சாலைகள் துறை மூலமாக அனுமதி பெற்று வழங்கப்பட்டுள்ளது.

தற்காலிக பேருந்து நிலையங்கள் அமைக்கப்பட்ட மேற்குறிப்பிட்ட இரண்டு இடங்களிலும் பழைய பேருந்து நிலையத்தில் கடை அமைத்திருந்த வியாபாரிகள் அவர்களின் வாழ்வாதாரத்திற்கு பாதிப்பு ஏற்பட்டுள்ளதால் தற்போது அமைக்கப்பட்டுள்ள பேருந்து நிலையத்தில் நிறுவப்பட்டுள்ள பங்கு கடைகளை ஒதுக்கீடு செய்து தரவேண்டி மாண்புமிகு இந்து சமய அறநிலையத்துறை அமைச்சர் மற்றும் பெருநகர வளர்ச்சி குழும தலைவர் அவர்களிடம் அளித்துள்ள கோரிக்கை மனுக்கள் மற்றும் மண்டல அளவில் பெறப்பட்ட கோரிக்கை மனுக்களை ஆணையர் அவர்களின் 10.02.2026 நாள்ிட்ட நிர்வாக அனுமதிக்கு இணங்க உதவி ஆணையர் நிலை (I) மண்டலம் - 5 அவர்கள் விதிகளுக்கு உட்பட்டு தேர்வு செய்த பயனாளிகளின் விவரம் பின்வருமாறு.

1) கோட்டம் - 60, இப்ராஹிம் சாஹிப் சாலை தற்காலிக பேருந்து முனையம்

வ. எண்	பயனாளியின் பெயர்	அடையாள அட்டை விவரம் (ம)கைபேசி	அமைக்கவுள்ள கடையின் பெயர்	பங்கு கடையின் மொத்த பரப்பளவு	மாத வாடகை விவரம்	முன்பணத் தொகை விவரம்
1	ஆவின் நிர்வாகம்	-	ஆவின் பார்லர்	100	ரூ.690/-	ரூ. 8280/-
2	மணிமாறன் M	7292 89256992/ 9840240040	மபன் கடை	100	ரூ.690/-	ரூ. 8280/-
3	D சுதாகர்	5596 27385075/ 9940034076	தேவீர் கடை	100	ரூ.690/-	ரூ. 8280/-
4	பரமேஸ்வரி.S	4823 0165 6948/ 9841917127	ஜீஸ் கடை	100	ரூ.690/-	ரூ. 8280/-
5	ராஜேஷ் M	7941 00559531/ 8939128955	மபன் கடை	100	ரூ.690/-	ரூ. 8280/-
6	லீலாவதி	7756 06486324/ 9094544159	மபன் கடை	100	ரூ.690/-	ரூ. 8280/-
7	M சாந்தி	3511 35390166/ 7299715499	பழக் கடை	100	ரூ.690/-	ரூ. 8280/-
8	பச்சையம்மாள்	9119 95047937/ 7299181407	தேவீர் கடை	100	ரூ.690/-	ரூ. 8280/-
9	மகருப் A	2498 81100725/ 9840567555	பிரியாணி கடை	100	ரூ.690/-	ரூ. 8280/-
10	கருப்பையா M	8770 63770563/ 9444113246	உணவு கடை	100	ரூ.690/-	ரூ. 8280/-
11	கண்ணன் S	7546 03481659/ 7904206512	தேவீர் கடை	100	ரூ.690/-	ரூ. 8280/-

2) கோட்டம் - 59, சென்னை தீவுத்திடல் (அண்ணா சாலை முகப்பு):

வ. எண்	பயனாளியின் பெயர்	அடையாள அட்டை விவரம் (ம)கைபேசி	அமைக்கவுள்ள கடையின் பெயர்	பங்கு கடையின் மொத்த பரப்பளவு	மாத வாடகை விவரம்	முன்பணத் தொகை விவரம்
1	ஆவின் நிர்வாகம்	-	ஆவின் பார்லர்	100	ரூ.1370/-	ரூ.16,440/-
2	V உமாதேவி	6360 44636717/ 98848483452	பொறிகடலை	100	ரூ.1370/-	ரூ.16,440/-
3	சுமதி	3033 12958654/ 7871637778	பல பொருள் கடை	100	ரூ.1370/-	ரூ.16,440/-

4	கவியரசன் .R	4581 13324737/ 9380457770	தேனீர்கடை	100	ரூ.1370/-	ரூ.16,440/-
5	பச்சையம்மாள்	911995047937/ 7299181407	ஸ்நாக்ஸ் மற்றும் தேனீர் கடை	100	ரூ.1370/-	ரூ.16,440/-
6	லலிதா கௌட்	4947 64359794/ 9087720668	தேனீர் கடை	100	ரூ.1370/-	ரூ.16,440/-
7	அமல கீர்த்தி KJ	9191 01086833/ 9043762809/	ஸ்நாக்ஸ் மற்றும் சாட்ஸ்,கபே கடை	100	ரூ.1370/-	ரூ.16,440/-
8	Sமஞ்சுளா	9317 19253654/ 7299992230	ஜீஸ் ஜஸ்கிரிம் கடை	100	ரூ.1370/-	ரூ.16,440/-
9	பாமா	3244 56397549/ 9884998356	தேனீர் கடை	100	ரூ.1370/-	ரூ.16,440/-
10	லதா S	6157 32504747/ 8124818878	தேனீர் கடை	100	ரூ.1370/-	ரூ.16,440/-
11	Sபிரசாந்த்	7448 89974991/ 6383437775	டபன் கடை	100	ரூ.1370/-	ரூ.16,440/-
12	Sநந்தினி	2937 40642709/ 9551640914	டபன் கடை	100	ரூ.1370/-	ரூ.16,440/-
13	பூவிழி	5774 84963936/ 7338851510	உணவகம் கடை	100	ரூ.1370/-	ரூ.16,440/-
14	Rபவித்ரா	5443 02652593/ 9094480356	தேனீர் கடை	100	ரூ.1370/-	ரூ.16,440/-
15	புவன்	5692 85261493/ 9840115857 / 8122015857	தேனீர் கடை	100	ரூ.1370/-	ரூ.16,440/-
16	பானு S	4349 92952536/ 9941158962	குளிப்பாணம் கடை	100	ரூ.1370/-	ரூ.16,440/-
17	S.ராஜலட்சுமி	6903 66597637/ 9551334084	-	100	ரூ.1370/-	ரூ.16,440/-
18	C.சரண்யா	9508 55717906/ 8838112291	தேனீர் கடை/ டபன் கடை	100	ரூ.1370/-	ரூ.16,440/-

மேற்கண்டவாறு தேர்வு செய்யப்பட்ட பயனாளிகளுக்கு 12/02/2026 நாளிட்ட உதவி ஆணையர் நிலை (1) அவர்களின் செயல்முறை ஆணைப்படி உருவாக்கப்பட்ட ஒருங்கிணைப்பு குழுவின் 13/02/2026 நாளிட்ட அறிக்கையின்படி மாத வாடகை நிர்ணயம் செய்திட பரிந்துரைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் கண்ட வாடகையினை தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி விதிகள் 2023 உட்பிரிவு 316-ன் படி ஏலம் மற்றும் ஒப்பம் முறையில் ஒதுக்கீடு மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். ஆனால் பிப்ரவரி மாத இறுதி அல்லது மார்ச் மாதம் முதல் வாரத்தில் தமிழ்நாடு சட்டப்பேரவைக்கான தேர்தல் தேதி அறிவிக்கப்படவுள்ளதால் தேர்தல் நடத்தை விதிகளின் பொருட்டு ஏலம் விட போதிய கால அவகாசம் இல்லாத காரணத்தினால் ஏலம் விடுவதிலிருந்து விலக்களித்திட இப்பொருளின் அவசர அவசியம் கருதி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வருவாயினை கருத்தில் கொண்டு வாடகையை நிர்ணயம் செய்து தற்காலிக ஒதுக்கீடு ஆணை வழங்கிட 16-02-2026 அன்று நடைபெற்ற மண்டலம் - 5 வார்டு

குழுவில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் பின்வரும் இணங்கள் மீது மாமன்றத்தின் தீர்மானம் வேண்டப்படுகிறது.

அ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - 5, கோட்டம் - 60, இப்ராஹிம் சாஹிப் சாலையில் அமைந்துள்ள தற்காலிக பேருந்து நிலையத்தில் கட்டமைக்கப்பட்டுள்ள 10 பங்க் கடைகளையும் அதேபோல் கோட்டம் - 59 சென்னை தீவுத்திடல் (அண்ணா சாலை முகப்பு) அமைந்துள்ள தற்காலிக பேருந்து நிலையத்தில் கட்டமைக்கப்பட்டுள்ள 17 எண்ணிக்கையிலான பங்க் கடைகளுக்கு 10/02/2026 நாளிட்ட ஆணையர் அவர்களின் நிர்வாக அனுமதிக்கு இணங்க குலுக்கல் முறையில் உதவி ஆணையர் நிலை (1) அவர்கள் நிலையில் தேர்வு செய்திட பெறப்பட்ட நிர்வாக அனுமதியின் அடிப்படையிலும் உதவி ஆணையர் நிலை (1) அவர்களின் செயல்முறை ஆணைப்படி அமைக்கப்பட்ட ஒருங்கிணைப்பு குழுவால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட மாத வாடகையின் அடிப்படையிலும் முறையே மாத வாடகை ரூ. 690/- மற்றும் 18 விழுக்காடு (சரக்கு மற்றும் சேவை வரி அவ்வப்பொழுது மாற்றத்திற்குட்பட்டது) இத்துடன் 12 மாத வாடகை முன்பணம் என இப்ராஹிம் சாஹிப் சாலையில் அமைக்கப்பட்ட தற்காலிக பேருந்து நிலையத்தில் உள்ள பங்க் கடைகளுக்கும் அதேபோல் மாத வாடகை ரூ. 1370/- மற்றும் 18 விழுக்காடு (சரக்கு மற்றும் சேவை வரி அவ்வப்பொழுது மாற்றத்திற்குட்பட்டது) இத்துடன் 12 மாத வாடகை முன்பணம் என சென்னை தீவுத்திடல் (அண்ணாசாலை முகப்பு) அமைக்கப்பட்ட தற்காலிக பேருந்து நிலையத்திலுள்ள பங்க் கடைகளுக்கும் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்பு விதிகள் 2023 உட்பிரிவு 316ன்படி ஏலம் மற்றும் ஒப்பம் முறையில் ஒதுக்கீடு மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். ஆனால் பிப்ரவரி மாத இறுதி அல்லது மார்ச் மாத முதல் வாரத்தில் தமிழ்நாடு சட்டப்பேரவைக்கான தேர்தல் தேதி அறிவிக்கப்படவுள்ளதால் தேர்தல் நடத்தை விதிகளின் பொருட்டு ஏலம் விட போதிய கால அவகாசம் இல்லாத காரணத்தினால் நிர்வாக நலன் கருதியும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் வருவாயினை கருத்தில் கொண்டும் ஏலம் விடுவதிலிருந்து விலக்களித்திட இப்பொருளின் அவசர அவசியம் கருதி மேற்கண்ட அட்டவணையில் தேர்வு செய்யப்பட்ட பயனாளிகளுக்கு வாடகை நிர்ணயம் செய்து தற்காலிக ஒதுக்கீடு ஆணை வழங்கிட 16/02/2026 அன்று நடைபெற்ற மண்டலம் - 5 வார்டு குழுவில் தீர்மானம் பெறப்பட்டதன் அடிப்படையில் மாமன்றத்தின் தீர்மானம் வேண்டியும்,

ஆ) அதேபோல் சென்னை தீவுத்திடல் (TTDC) / அண்ணாசாலை முகப்பில் தற்காலிக கடை அமைத்துக்கொள்ள ஆவின் நிறுவனத்திற்கு சிறப்பு அனுமதி வழங்கப்பட்டதற்கு மாமன்றத்தின் பின்னேற்புக்குட்பட்டு மாத

வாடகையாக ரூ.1370/- 18 விழுக்காடு சரக்கு மற்றும் சேவைவரி (அவ்வப்பொழுது மாற்றத்திற்குட்பட்டது) மற்றும் இப்ராஹிம் சாஹிப் சாலையில் தற்காலிக கடை அமைத்துக்கொள்ள ஆவின் நிறுவனத்திற்கு சிறப்பு அனுமதி வழங்கப்பட்டதற்கு மாமன்றத்தின் பின்னேற்புக்குட்பட்டு மாத வாடகையாக ரூ.690/- 18 விழுக்காடு சரக்கு மற்றும் சேவைவரி (அவ்வப்பொழுது மாற்றத்திற்குட்பட்டது) என நிர்ணயம் செய்து 12 மாத வாடகை முன்பணம் பெற்றுக்கொண்டு தற்காலிக ஒதுக்கீடு ஆணை வழங்கியதற்கு மாமன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டியும்,

மேற்கண்ட 'அ' மற்றும் 'ஆ' ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"ஏற்கனவே நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் கூட்டம் 16.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.79/2026ன்படி நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

ம.அ.5.ந.க.எண்.149 /2026

ஆணையர் அவர்களின் 18.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 189/2026

பொருள் எண்.69

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மண்டலம் - 5, பகுதி- 13, வார்டு -57 துறைமுகம் சட்டமன்ற தொகுதிக்கு உட்பட்ட கல்யாண புரம், ஜட்கா புரம், ஆதி ஆந்திரா காலனி மற்றும் வடவார்ப் ஆகிய பகுதிகளில் ஆக்கிரமிப்பில் உள்ள குடும்பங்களுக்கு கணக்கீடு மேற்கொள்ளப்பட்டது - தமிழ்நாடு நகர்ப்புர வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரிய குடியிருப்புகளில் மறுவாழ்வு திட்டத்தின் கீழ் குடியமர்வு செய்வது - பயனாளிகளின் மூன்றில் ஒரு பங்கு தொகை செலுத்துவது - மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - 5, பகுதி-13, வார்டு -57 துறைமுகம் சட்டமன்ற தொகுதிக்கு உட்பட்ட கல்யாணபுரம், ஜட்கா புரம், ஆதி ஆந்திரா காலனி மற்றும் வடவார்ப் ஆகிய பகுதிகளில் பல ஆண்டுகளாக அரசுக்கு சொந்தமான நிலத்தில் ஆக்கிரமித்து (பொதுப்பணி துறை, நீர்வள துறை, தென்னக இரயில்வே மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி) பல குடும்பங்கள் குடிசைகள் அமைத்து வாழ்ந்து வருகின்றனர். இந்த ஆக்கிரமிப்பாளர்கள் கல்வி சமூக பொருளாதாரத்தில் பின்தங்கிய நிலையில் தினக்கூலிகளாக மூட்டைதூக்குதல், தள்ளு வண்டி இழுத்தல், வீட்டு வேலை மற்றும் துப்புரவு பணி ஆகிய வேலைகள் செய்து வருகின்றனர். மேற்படி ஆக்கிரமிப்பில் உள்ள அரசுக்கு சொந்தமான நிலமானது அரசின் பல்வேறான திட்ட பணிகளுக்காக தேவைப்படும் என்பதால் இங்கு வசிக்கும் ஆக்கிரமிப்பாளர்களை அகற்றுவது அவசியமாகிறது.

மாண்புமிகு தமிழக முதல்வர், மாண்புமிகு தமிழக துணைமுதல்வர், மாண்புமிகு இந்துசமய (ம) அறநிலைத்துறை அமைச்சர் மற்றும் தலைவர், சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் அவர்கள் மற்றும் மாண்புமிகு மேயர் அவர்கள், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அவர்களால் துறைமுகம் சட்டமன்ற தொகுதிக்கு உட்பட்ட கல்யாணபுரம், ஜட்காபுரம், ஆதி ஆந்திரா காலனி மற்றும் வடவார்ப் ஆகிய பகுதிகளில் பல்வேறு நாட்களில் நேரடி களஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது. இந்நிலையில் சம்மந்தப்பட்ட ஆக்கிரமிப்பாளர்கள் தங்களுடைய வாழ்வாதாரத்திற்காக தமிழக அரசின் குடியிருப்புகளில் தங்களுக்கு வீடு ஒதுக்கி தருமாறு கோரிக்கை விடுத்தனர்.

இதனடிப்படையில் இவர்கள் தங்களுக்கு தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்தின் குடியிருப்புகளில் மாற்று இடம் ஒதுக்கீடு செய்து தரும்படி மாநகராட்சியை அணுகி கேட்டுக்கொண்டதின் தொடர்ச்சியாக மண்டலம் - 5, பகுதி-13 - துறைமுகம் சட்டமன்ற தொகுதிக்கு உட்பட்ட கல்யாணபுரம், ஜட்காபுரம், ஆதி ஆந்திரா காலனி மற்றும் வடவார்ப் ஆகிய பகுதிகளில் வசிக்கும் மக்களை கடந்த வருடத்திலிருந்து பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு நகர்ப்புர வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்தின் மூலம் கணக்கெடுப்பு மேற்கொள்ளப்பட்டது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - 5, பகுதி- 13, வார்டு -57 தண்ணீர் தொட்டி தெருவில் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் மூலம் 700 எண்ணிக்கை கொண்ட தமிழ்நாடு நகர்ப்புர வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரிய குடியிருப்புகள் கட்டப்பட்டுள்ளது, கணக்கெடுப்பு மேற்கொள்ளப்பட்டதில் தகுதி வாய்ந்த நபர்களுக்கு முதற்கட்டமாக குடியிருப்பு ஒதுக்கீடு வழங்கிடவும்,

மேலும், இதே இடத்தில் கூடுதலாக 144 குடியிருப்புகள் கட்டப்பட உள்ளதால் இரண்டாம் கட்டமாக மீதமுள்ள நபர்களுக்கு தகுதியின் அடிப்படையில் குடியிருப்பு ஒதுக்கீடு வழங்கிடவும்,

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - 5, பகுதி- 13 , வார்டு -55 துறைமுகம் சட்டமன்ற தொகுதிக்கு ஸ்டான்லி மருத்துவமனை (ஏழுகிணறு) திட்டப்பகுதியில் 776 குடியிருப்புகளில் ஏற்கனவே துறைமுகம் சட்டமன்ற தொகுதிக்கு உட்பட்ட சாலையோரம் வசித்து வரும் 692 குடும்பங்களுக்கு தமிழ்நாடு நகர்ப்புர வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்தின் மூலம் குடியிருப்பு ஒதுக்கீடு ஆணை வழங்கப்பட்டு வீடுகளில் குடியமர்த்தப்பட்டுள்ளது. மீதமுள்ள 84 குடியிருப்புகளில் மேற்காணும் துறைமுகம் சட்டமன்ற தொகுதிக்கு உட்பட்ட கல்யாணபுரம், ஜட்காபுரம், ஆதி ஆந்திரா காலனி மற்றும் வடவார்ப் ஆகிய பகுதிகளில் வசிக்கும் மக்களுக்கு தமிழ்நாடு நகர்ப்புர வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்தின் மூலம் குடியிருப்பு ஒதுக்கீடு ஆணை வழங்கிட கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் மூலமாகட்டப்பட்டுள்ள தண்ணீர் தொட்டி தெரு திட்டப்பகுதியில் திருத்திய அரசாணையின்படி பயனாளி பங்குத் தொகை விவரம் கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவிக்கப்பட்டது.

வ.எண்	திட்டப்பகுதியின் பெயர்	பயனாளி பங்குத் தொகை (ஒரு குடியிருப்புக்கு) ரூ.
1	பயனாளிகள் 3.33 - 1000 x 333 மாசம்	3,33,000/-
2	பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி	1,67,000,-

வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை அரசு இணை செயலாளர் அவர்களின் 09.08.2024 நாள்ிட்ட கடிதத்தில், ஏழைகளுக்கு வீடு கொடுக்கும் திட்டத்தில் பயனாளி பங்குத்தொகை குறைப்பினை தொடர்புடைய உள்ளாட்சி நிர்வாகம் தான் ஏற்க வேண்டும். மேலும், அரசு நிதியில் இருந்து எந்த செலவையும் ஈடுகட்ட இயலாத நிலை உள்ளது என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - 5, பகுதி- 13, வார்டு -57 துறைமுகம் சட்டமன்ற தொகுதிக்கு உட்பட்ட கல்யாணபுரம், ஜட்காபுரம், ஆதி ஆந்திரா காலனி மற்றும் வடவார்ப் ஆகிய பகுதிகளில் வசித்து வரும் குடும்பதாரர்களுக்கு வீடுகள் வழங்கப்பட வேண்டுமென்றால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட பயனாளிகளின் பங்குத்தொகை கட்டப்பட வேண்டும். எனவே பல ஆண்டுகளாக அரசுக்கு சொந்தமான நிலத்தில் ஆக்கிரமித்து

(பொதுப்பணி துறை, நீர்வள துறை, தென்னக இரயில்வே மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி) பல ஆண்டுகளாக வாழ்ந்து வரும் மக்களின் சமூக பொருளாதாரத்தின் நிலையினை கருத்தில் கொண்டு இந்த முழுத்தொகையை கட்டுவதனை தளர்த்தி அத்தொகையில் குறைந்தபட்சம் ரூ. 3.33 இலட்சம் மூன்றில் இரண்டு பங்கு அங்குள்ள பயனாளிகளும் (333 மாதங்கள் என மாதம் 1000 வீதம்), மீதத்தொகை அதாவது ரூ. 1.67 இலட்சத்தினை சென்னை மாநகராட்சி பயனாளிகளின் பங்கீட்டு தொகையாக தமிழ்நாடு வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்திற்கு ஒரு குடும்பத்திற்கு ரூ.1,67,000x 928 = 15,49,76,000 என வழங்குவது குறித்து, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"ஏற்கனவே நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் கூட்டம் 16.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.81/2026ன்படி நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

ம.அ.4.நக.எண்.சி2/0867/2026

ஆணையர் அவர்களின் 17.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 190/2026

பொருள் எண். 70

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் - 4, கோட்டம் 34 முதல் 48 வரை மற்றும் கே.டி.ஜியில் தூய்மை பணிக்கு போதுமான நிரந்தர பணியாளர்கள் இல்லாததால் அண்டை வீட்டு குழுக்கள் (SHG) ன் கீழ் 1147 தூய்மை பணியாளர்கள் பணிக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டனர் - தற்பொழுது இப்பணியாளர்களும் போதுமானதாக இல்லாத காரணத்தினால் மண்டலம்-5 ல் இருந்து 550 தற்காலிக (SHG) தூய்மை பணியாளர்கள் மண்டலம் -4 ல் 23.01.2026 முதல் 28.02.2026 வரை பணியமர்வு செய்வதற்கும், ஊதியம் வழங்குவதற்கும் மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் -4ற்குட்பட்ட பகுதிகள் சென்னையின் பழமை வாய்ந்த பெரம்பூர், ஆர்.கே.நகர், வியாசர்பாடி மற்றும் இராயபுரம் போன்ற பகுதிகளை உள்ளடக்கியதாகும். மேலும், திருவொற்றியூர் நெடுஞ்சாலை, தண்டையார்பேட்டை நெடுஞ்சாலை ஆகிய நெடுஞ்சாலைகளை உள்ளடக்கிய 35.5 கி.மீ நீளமுள்ள 49 பேருந்து சாலைகள் மற்றும் 393.65 கி.மீ நீளமுள்ள 2846 உட்புறச் சாலைகளை, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் பணியாளர்களைக் கொண்டு தனியாக தினமும் தூய்மை பணிகளை மேற்கொள்ள வேண்டும். இது தவிர பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - 4க்குட்பட்ட பகுதிகளில் அரசு சின்ன ஸ்டான்லி மருத்துவமனை, தண்டையார்பேட்டை ரயில் நிலையம், காசிமேடு சுடுகாடு, முல்லை நகர் சுடுகாடு, சீதாராம் நகர் சுடுகாடு, பூங்காக்கள், விளையாட்டு திடல்கள், ஓட்டல்கள், குடிசை மாற்று வாரிய குடியிருப்புகள் மற்றும் இலவச பொதுக்கழிப்பிடங்கள், மக்கும் குப்பை, மக்காத குப்பைகளை சேகரித்து தரம் பிரிக்கும் பணிகள், சாலைகளில் உள்ள பேனர்களை அகற்றும் பணி, BOV வாகனங்களை ஓட்டுவதற்கும் மற்றும் சாலைகளில் அதிகமாக உள்ள மணல்களை அகற்றுவது ஆகியவற்றை சீரிய முறையில் சுத்தமாக பராமரித்திட வேண்டும். மேற்கண்ட பகுதிகளில் பொது மக்கள் அதிகமாகவும் அடர்த்தியாகவும் வசிப்பதாலும் குப்பைகள் அதிக அளவில் அகற்ற வேண்டியுள்ளது.

மண்டலம் - 4 2011ஆம் ஆண்டு		மண்டலம் - 4 2026 ஆம் ஆண்டு		மண்டலம் - 4 வித்தியாசம்	
மொத்த மக்கள் தொகை	மொத்த குடியிருப்புகள்	மொத்த மக்கள் தொகை	மொத்த குடியிருப்புகள்	மொத்த மக்கள் தொகை	மொத்த குடியிருப்புகள்
838283	209571	1056237	251985	217954	42414

இந்நிலையில் தற்போது மண்டலம் -4 , கோட்டம் - 34 முதல் 48 வரை , கே.டி.ஜியில் 1714 நிரந்தர பணியாளர்கள் மற்றும் மண்டலம் -5 ல் இருந்து 420 பணியாளர்களும் ஆக மொத்தம் 2134 இப்பணியாளர்களில் (ஓய்வு , பணியிடமாற்றம், பதவி உயர்வு மற்றும் இறப்பு காரணமாக) 1268 பணியாளர்கள் போக மீதம் உள்ள 866 பணியாளர்கள் மற்றும் 1147 அண்டை வீட்டு குழுக்கள் (SHG) பணியாளர்களை மட்டுமே கொண்டு தூய்மை பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. தற்பொழுது பெரம்பூர், ஆர்.கே.நகர், வியாசர்பாடி மற்றும் இராயபுரம் போன்ற பகுதிகளில் மக்கள் தொகை அதிகமாக உள்ளதால் இப்பணியாளர்களை கொண்டு தூய்மை பணி மேற்கொள்வதற்கு சிரமமாக உள்ளதால் மண்டலம் -5 ல் இருந்து 550 தற்காலிக (SHG) தூய்மை பணியாளர்களை கொண்டு பணி மேற்கொள்ள வேண்டிய அவசியம் ஏற்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை

துப்புரவு பணியாளர் தேவைப்பட்டியல் கணக்கீடு

வ.எண்	கோட்டம்	மொத்தம் அனுமதி பெற்ற தொழிலாளர்கள் எண்ணிக்கை	தற்போது பணிபுரியும் நிரந்தர பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	மன்றத்தீர்மானம் பெறப்பட்ட SHG பணியாளர்கள் எண்ணிக்கை	மண்டலம் -5 ல் இருந்து மண்டலம் -4ற்கு அனுப்பப்பட்ட பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	தலைமை பொறியாளர் (SVM) அவர்களின் சுற்றறிக்கை நாள் :10.08.2023 (தி.க.மே.து.ந.க.எண்.அ3/3974/2023)	தோராய செலவினம் ரூ.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1.	34	165	45	132	41	ரூ.761/-	ரூ.761/- x 550 (SHG தூய்மை பணியாளர்கள்) x 37 நாட்கள் = ரூ.1,54,86,350/- (23.01.2026 முதல் 28.02.2026 வரை)
2	35	150	57	107	36		
3	36	130	42	107	35		
4	37	140	56	114	32		
5	38	103	47	69	41		
6	39	87	56	51	41		
7	40	93	53	52	33		
8	41	101	63	47	33		
9	42	102	73	48	41		
10	43	100	58	68	41		
11	44	94	41	69	36		
12	45	114	56	84	36		
13	46	99	43	77	35		
14	47	88	66	52	33		
15	48	93	81	38	36		
16	KDG	55	22	32			
மொத்தம்		1714	859	1147	550		

ஆகையால் 2011 ஆம் ஆண்டு மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பின்படி, 8,38,283 மக்கள் தொகையும் மற்றும் 2,09,571 குடியிருப்புகள் என நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு பணியாளர்கள் பணிபுரிந்து வருகின்றனர். தற்போது 2026 ஆம் ஆண்டு கணக்கெடுப்பின்படி 10,56,237

மக்கள்தொகையும் மற்றும் 2,51,985 குடியிருப்புகள் அதன் வித்தியாசம் 2,17,954 மக்கள் தொகையும் மற்றும் 42,414 குடியிருப்புகள் உள்ளன. தூய்மைப்பணிகளை மேற்கொள்வதற்கு போதுமான பணியாளர்கள் இல்லாததால் மண்டலம் - 5லிருந்து 550 தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்களை (SHG)புதிதாக மண்டலம் -4ல் நியமிக்கப்பட்டுள்ளனர்.

எனவே, மண்டலம் -4, கோட்டம் -34 முதல் 48 வரை மற்றும் கே.டி.ஜியில் தூய்மை பணிகளை மேற்கொள்ள அண்டை வீட்டு குழுக்கள் (SHG)மூலமாக மண்டலம் -5 ல் இருந்து 550 தற்காலிக (SHG)தூய்மை பணியாளர்களை பணிக்கு எடுத்துக்கொள்ள (23.01.2026 முதல் 28.02.2026 வரையுள்ள காலத்திற்கு) நிர்வாக அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

மண்டலம்-4ல் பணிபுரியும் தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்களில் (SHG) 60 வயதை கடந்த பணியாளர்கள் எவரும் பணிபுரியவில்லை என சான்றளிக்கப்படுகிறது.

எனவே,

(அ)	மண்டலம் -4, கோட்டம் -34 முதல் 48 வரை மற்றும் கே.டி.ஜியில் தூய்மை பணிகள் மேற்கொள்ள மண்டலம் -5 ல் இருந்து அனுப்பப்பட்டுள்ள 550 தற்காலிக (SHG)தூய்மை பணியாளர்களை அண்டை வீட்டு குழுக்கள் (SHG) மூலமாக பணியமர்வு செய்வதற்கும் மற்றும் 23.01.2026 முதல் 28.02.2026 வரை காலத்திற்கு ஊதியம் வழங்குவதற்கு அனுமதியும்.
(ஆ)	ஆணையர் அவர்களின் 05.12.2025 நாளிட்ட சுற்றறிக்கையில் தெரிவித்துள்ள ஒரு நாளுக்கு நபர் ஒன்றுக்கு ரூ.761/- வீதம் 550 நபர்கள் X 37 நாட்கள் X ரூ.761/- = ரூ.1,54,86,350/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே ஐம்பத்து நான்கு இலட்சத்து எண்பத்து ஆறாயிரத்து ஐம்பது மட்டும்) அனுமதியும்
(இ)	தூய்மை பணியில் ஈடுபட்டு வரும் SHG தொழிலாளர்கள் தொடர்ந்து பணிக்கு வர தவறும் பட்சத்தில் அன்னாரை ஆணையர் அவர்களின் அனுமதியுடன் பணியிலிருந்து நீக்கம் செய்ய அனுமதியும்,
(ஈ)	தினக்கூலி பணியாளர்களின் ஊதியம் அரசாணை / சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களால் வரும் நிதியாண்டுகளில் திருத்தியமைக்கப்படும் பொழுது அதனடிப்படையில் ஊதியம் வழங்க அனுமதியும்,
(உ)	நிதி ஆலோசகர் மூலமாக ரூ.1,54,86,350/- (தலைப்பு எண்: 40-41-03 payment to casual staff conservancy works, கணக்கு குறியீடு எண்.210-100-601) நிதி ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதி வேண்டியும்.

மேற்கண்ட அ முதல் உ வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் கூட்டம் 13.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.042/2026-ன்படி நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் கூட்டம் 16.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.93/2026-ன்படி நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.7நக.எண்.எஸ்3/024/2026

ஆணையர் அவர்களின் 13.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 191/2026

பொருள் எண். 71

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-மண்டலம்-7 - அம்பத்தூர் - பகுதி-18 விரிவாக்கப்பட்ட பகுதிகளில் அண்டை வீட்டு குழுவினின் வழியாக பணியமர்த்தப்பட்ட தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களின் பணிக்காலம் 15.04.2026 உடன் முடிவடைகிறது - 413எண்ணிக்கை கொண்ட தூய்மை பணியாளர்களை கொண்டு 16.04.2026 முதல் 14.07.2026 வரை (90 நாட்கள்) பணியினை மேற்கொள்வதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட மண்டலம் -7, அம்பத்தூர், பகுதி-18, வார்டு-79 முதல் வார்டு 83 வரை உள்ள 5 வார்டுகளில் மொத்த பரப்பளவு 16.08 சதுரகி.மீ உள்ளடங்கிய பகுதியாகும். இந்த பகுதியில் 14எண்ணிக்கையிலான பேருந்து சாலைகளும் மற்றும் 1638 எண்ணிக்கையிலான உட்புறசாலைகளும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு தூய்மை பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. இம்மண்டலத்தில் பகுதி-18இன் கீழ் உள்ள 79 முதல் 83 வரையிலான வார்டுகளில் மக்கள் தொகை 2015ஆம் ஆண்டு கணக்கெடுப்பின்படி, 1,56,255. இருப்பினும், நகர மயமாக்குதலின் முக்கிய பகுதியாக இம்மண்டலம் விளங்குவதால் நாளுக்குநாள் இம்மண்டலத்தில் மக்கள் தொகை பன்மடங்கு உயர்ந்து வருகிறது.

மண்டலம்-7 அம்பத்தூர் பகுதி -18இல் வார்டு-79 முதல் 83 வரையுள்ள 5 வார்டுகளில் தோராயமாக 105மெட்ரிக் டன் குப்பைகள் தினந்தோறும் தூய்மை பணியாளர்கள் மூலம் சேகரிக்கப்படுகிறது. இப்பணிகளை திறம்பட செய்ய போதிய நிரந்தர தூய்மை தொழிலாளர்கள் இல்லாத காரணத்தினால், தினக்கூலி அடிப்படையில் தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மைப் பணியாளர்களை நியமித்து அனைத்து வார்டுகளிலும் தூய்மை பணிகளை மேற்கொள்வது அவசியமாகிறது.

எனவே, தற்போது பகுதி - 18இல் (வார்டு - 79 முதல் 81 - வரை) போதிய நிரந்தர பணியாளர்கள் இல்லாத காரணத்தால், இன்றைய சூழ்நிலைகளுக்கு ஏற்ப தூய்மை பணிகளை திறம்பட மேற்கொள்ள கீழ்க்கண்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் அண்டை வீட்டு குழுவினின் வழியாக பணியமர்த்தப்பட்ட தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களை நியமித்து பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

மேலும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை மூலம் நியமிக்கப்பட்ட *Chennai EnviroSolution private Limited* அவர்களுக்கு வார்டு 82,83 மற்றும் 85இல் பணியாணை வழங்கி பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

பகுதி - 18இல் 79,80,81ஆகிய கோட்டங்களில் நிரந்தர தூய்மை பணியாளர்கள் எவரும் இல்லாத பட்சத்தில் அண்டை வீட்டுகுழுவின் வழியாக பணிபுரியும் 413எண்ணிக்கை கொண்ட தூய்மை பணியாளர்களை வைத்து பணி மேற்கொள்ளப்பட்டுவருகிறது.

மேலும், இப்பகுதி வளர்ந்துவரும் பகுதி மற்றும் மக்கட் தொகை அதிகரித்துள்ளதாலும் அனைத்து தெருக்களிலும் தூய்மை பணிகளை மேற்கொள்ள அவசியமுள்ளதாலும் அதற்கேற்ப அண்டைவீட்டு குழுவின் வழியாக பணியமர்த்தப்பட்ட தற்காலிக தினக்கூலி துப்புரவு பணியாளர்கள் நியமிக்கப்பட வேண்டியுள்ளது.

மன்ற தீர்மான எண். 1044/2025, நாள்.30.09.2025-ன்படி அண்டை வீட்டு குழுவின் வழியாக வார்டு 79, 80, 81ல் 413 பணியாளர்களை பணியமர்த்தி தூய்மை பணிகளை மேற்கொள்ள 16.10.2025 முதல் 15.04.2026 வரை (182நாட்கள்) ஆறு மாதகாலத்திற்கு மாமன்றம் அனுமதி வழங்கப்பட்டு தற்போது தூய்மை பணி நடைபெற்றுவருகிறது. பகுதி-18ல் கோட்டம்- 79 முதல் 81 வரை உள்ள கோட்டங்களில் 22அண்டைவீட்டு குழுவின் வழியாக இப்பணியாளர்களுக்கு தினக்கூலியானது மாதாமாதம் அண்டை வீட்டு குழுக்களின் வங்கி கணக்கிற்கு RTGS மூலமாக பணப்பரிவர்த்தனை செய்யப்பட்டு குழுக்களின் வங்கிகணக்கிலிருந்து அக்குழுவில் உள்ள ஒவ்வொரு பணியாளர்களுக்கும் தனித்தனியாக RTGSமூலமாக பணம்பட்டுவாடா செய்யப்பட்டு வரப்படுகிறது.

மண்டலம்-7, பகுதி - 18ல் அண்டை வீட்டு குழுவின் வழியாக பணியமர்த்தப்பட்ட தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களை வைத்து தொடர்ந்து 16.04.2026 முதல் 14.07.2026 வரை 90நாட்களுக்கு செயல்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், பகுதி - 18 வார்டு - 79,80,81 ஆகிய மூன்று கோட்டங்களில் தூய்மை பணிகளை தொடர்ந்து மேற்கொள்வதற்கு அண்டை வீட்டு குழுவின் வழியாக தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களை 16.04.2026 முதல் 14.07.2026 வரை (90 நாட்களுக்கு) பணியமர்த்திட ஆணை வேண்டப்படுகிறது.

இக்கருத்துக்களின் அடிப்படையில் 413 தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்கள், தூய்மை பணியினை மேற்கொள்ள மண்டலம்-7, பகுதி-18க்கு, தேவை என கணக்கிட்டு 16.04.2026 முதல் 14.07.2026 வரை (90 நாட்களுக்கு) எதிர்வரும் காலங்களில் பொது சுகாதாரம் சீர்கெடாத வகையில் தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களை கொண்டு பணிகளை தொடர்ந்து மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளதாலும், ஏற்கனவே நடைமுறையில் உள்ள வழி காட்டுதல்களின் அடிப்படையில் மண்டலம்-7இல் மேற்படி பணியினை திறம்பட செயல்படுத்த ஆணையர் அவர்களின், 05.12.2025 நாளிட்ட திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை சம்மந்தமான சுற்றறிக்கையின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட விலைப்படி நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.761/- வீதம் 413 பணியாளர்களுக்கு 16.04.2026 முதல் 14.07.2026 வரை (90 நாட்களுக்கு) ஆகும் செலவு

ரூ.2,82,86,370/- (ரூபாய். இரண்டு கோடியே எண்பத்தியிரண்டு இலட்சத்து எண்பத்தாறாயிரத்து முந்நூற்றொழுபது மட்டும்)க்கு என மூன்று மாத காலத்திற்கு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ.எண்	பகுதி எண்	துப்புரவு பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	தோராய செலவினம்
1	18	413	ரூ.761 x 413 x 90 (நாட்கள்) = ரூ.2,82,86,370/-
மொத்தம்			ரூ.2,82,86,370/-

எனவே,

- 16.04.2026 முதல் 14.07.2026 வரை (90 நாட்களுக்கு) அல்லது திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை மூலம் மண்டலம் - 7இல் குப்பைகளை அகற்ற Chennai EnviroSolution private Limited மூலம் 3 வார்டுகளை எடுத்து (Takeover) தூய்மை பணிகளை மேற்கொள்ளும் நாள்வரை, எது முன்னர் வருகிறதோ (Whichever be earlier) என்ற அடிப்படையில் தூய்மை பணிகளை தொடர்ந்து மேற்கொள்வதற்கு அண்டை வீட்டு குழுவின் வழியாக 413 எண்ணிக்கையிலான தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களை கொண்டு தூய்மை பணியை மேற்கொள்ளவும்,
- மேற்கண்ட 413 தொழிலாளர்களுக்கான குறைந்தபட்ச அடிப்படை ஊதியமாக நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.761/-வீதம், 16.04.2026 முதல் 14.07.2026 வரை 90 நாட்களுக்கு ஆகும் செலவு ரூ.2,82,86,370/- (ரூபாய். இரண்டு கோடியே எண்பத்தியிரண்டு இலட்சத்து எண்பத்தாறாயிரத்து முந்நூற்றொழுபது மட்டும்)க்கு நிருவாக அனுமதி வேண்டியும்.
- இப்பணியை கணக்கு குறியீட்டு எண் 40- 41-03 கணக்கு தலைப்பு எண்210 - 100 - 601 கீழ் 2026 - 27ஆம் நிதி ஆண்டிற்கு ரூ. 3,00,00,000/- (ரூபாய் மூன்று கோடி மட்டும்) நிதி ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் கூட்டம் 13.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.043/2026-ன்படி நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

"ஏற்கனவே நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் கூட்டம் 16.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.02.2026 அன்று தீர்மான எண் .94/2026ன்படி நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

ம.அ.7நக.எண்.எஸ்2/029/2026

ஆணையர் அவர்களின் 13.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 192/2026

பொருள் எண்.72

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-மண்டலம்-7 -அம்பத்தூர்-பகுதி-19 விரிவாக்கப்பட்ட பகுதிகளில் அண்டை வீட்டு குழுவின் வழியாக பணியமர்த்தப்பட்ட தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களின் பணிக்காலம் 15.04.2026 உடன் முடிவடைகிறது - 485 எண்ணிக்கை கொண்ட தூய்மை பணியாளர்களை கொண்டு 16.04.2026 முதல் 14.07.2026 வரை (90 நாட்கள்) பணியினை மேற்கொள்வதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட மண்டலம் -7, அம்பத்தூர், பகுதி - 19, வார்டு - 84 முதல் 88 வரை உள்ள 5 வார்டுகளில் மொத்த பரப்பளவு 13.79 சதுர கி.மீ உள்ளடங்கிய பகுதியாகும். இந்த பகுதியில் 5 எண்ணிக்கையிலான பேருந்து சாலைகளும் மற்றும் 917 எண்ணிக்கையிலான உட்புற சாலைகளும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு தூய்மை பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. இம்மண்டலத்தில் பகுதி-19ன் கீழ் உள்ள 84 முதல் 88 வரையிலான வார்டுகளில் மக்கள் தொகை 2015 ஆம் ஆண்டு கணக்கெடுப்பின் படி 1,90,760 இருப்பினும், நகரமயமாக்குதலின் முக்கிய பகுதியாக இம்மண்டலம் விளங்குவதால் நாளுக்கு நாள் இம்மண்டலத்தில் மக்கள் தொகை பன்மடங்கு உயர்ந்து வருகிறது.

மண்டலம்-7 அம்பத்தூர் பகுதிகளில் தோராயமாக 360 மெட்ரிக் டன் குப்பைகள் வார்டு-79 முதல் 93 வரையுள்ள 15 வார்டுகளில் தினந்தோறும் தூய்மை பணியாளர்கள் மூலம் சேகரிக்கப்படுகிறது. இப்பணிகளை திறம்பட செய்ய போதிய நிரந்தர துப்புரவு தொழிலாளர்கள் இல்லாத காரணத்தினால், தினக்கூலி அடிப்படையில் தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களை நியமித்து அனைத்து வார்டுகளிலும் தூய்மை பணிகளை மேற்கொள்வது அவசியமாகிறது.

எனவே, தற்போது பகுதி - 19 (வார்டு - 84, 86, 87, 88) இல் போதிய நிரந்தர பணியாளர்கள் இல்லாத காரணத்தாலும், வாகனங்களின் எண்ணிக்கை போதுமானதாக இல்லாத காரணத்தாலும், இன்றைய சூழ்நிலைகளுக்கு ஏற்ப தூய்மை பணிகளை திறம்பட மேற்கொள்ள கீழ்க்கண்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் அண்டை வீட்டு குழு (SHG) வின் வழியாக பணியமர்த்தப்பட்ட தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களை நியமித்து பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

மேலும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை மூலம் நியமிக்கப்பட்ட *Chennai Enviro Solution private Limited* அவர்களுக்கு வார்டு 82, 83 மற்றும் 85ல் பணியாணை வழங்கி பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

பகுதி - 19 வார்டு 84,86,87,88 இல் போதிய நிரந்தர தூய்மை பணியாளர்கள் எவரும் இல்லாத பட்சத்தில் அண்டை வீட்டு குழு (SHG)வின் வழியாக பணிபுரியும் 485 எண்ணிக்கை கொண்ட தூய்மை பணியாளர்களை வைத்து பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

மேலும், இப்பகுதி வளர்ந்து வரும் பகுதி மற்றும் மக்கள் தொகை அதிகரித்துள்ளதாலும் அனைத்து தெருக்களிலும் தூய்மை பணிகளை மேற்கொள்ள அவசியமுள்ளதாலும் அதற்கேற்ப அண்டை வீட்டு குழு(SHG)வின் வழியாக பணியமர்த்தப்பட்ட தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்கள் நியமிக்கப்பட வேண்டியுள்ளது.

மன்ற தீர்மான எண்.1045/2025, நாள்.30.09.2025-ன்படி அண்டை வீட்டு குழு(SHG)வின் வழியாக பணியமர்த்தப்பட்ட தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்கள் 485 பணியாளர்களை பணியமர்த்தி தூய்மை பணிகளை மேற்கொள்ள 16.10.2025 முதல் 15.04.2026 வரை (182 நாட்கள்) ஆறு மாத காலத்திற்கு மாமன்றம் அனுமதி வழங்கப்பட்டு தற்போது தூய்மை பணி நடைபெற்று வருகிறது. பகுதி-19இல் கோட்டம்-84, 86, 87, 88 ஆகிய கோட்டங்களில் 26 அண்டை வீட்டு குழுவின் வழியாக இப்பணியாளர்களுக்கு தினக்கூலியானது மாதாமாதம் அண்டை வீட்டு குழு(SHG)களின் வங்கிகணக்கிற்கு RTGS மூலமாக பண்பரிவர்த்தனை செய்யப்பட்டு குழுக்களின் வங்கி கணக்கிலிருந்து அக்குழுவில் உள்ள ஒவ்வொரு பணியாளர்களுக்கும் தனித்தனியாக RTGS மூலமாக பணம் பட்டுவாடா செய்யப்பட்டுவருகிறது.

மண்டலம்-7, பகுதி-19இல், அண்டை வீட்டு குழு(SHG)வின் வழியாக பணியமர்த்தப்பட்ட தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களை வைத்து தொடர்ந்து 16.04.2026 முதல் 14.07.2026 வரை 90 நாட்களுக்கு செயல்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், பகுதி-19 (வார்டு-84, 86, 87, 88)இல் தூய்மை பணிகளை தொடர்ந்து மேற்கொள்வதற்கு கீழ்க்கண்ட அண்டை வீட்டு குழு(SHG)வின் வழியாக தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களை 16.04.2026 முதல் 14.07.2026 வரை (90 நாட்களுக்கு) பணியமர்த்திட ஆணை வேண்டப்படுகிறது.

இக்கருத்துக்களின் அடிப்படையில் 485 தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்கள், தூய்மை பணியினை மேற்கொள்ள மண்டலம்-7, பகுதி-19க்கு, தேவை என கணக்கிட்டு 16.04.2026 முதல் 14.07.2026 வரை (90 நாட்களுக்கு) எதிர்வரும் காலங்களில் பொது சுகாதாரம் சீர்கெடாத வகையில் தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களை கொண்டு பணிகளை தொடர்ந்து மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளதாலும், ஏற்கனவே நடைமுறையில் உள்ள வழி காட்டுதல்களின் அடிப்படையில் மண்டலம் 7இல் மேற்படி பணியினை திறம்பட செயல்படுத்த ஆணையர் அவர்களின், 29.07.2024 நாளிட்ட திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை சம்மந்தமான சுற்றறிக்கையின்படி, அங்கீகரிக்கப்பட்ட விலைப்படி, நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.761/- வீதம் 485 பணியாளர்களுக்கு 16.04.2026 முதல் 14.07.2026 வரை (90

நாட்களுக்கு) ஆகும் செலவு ரூ.3,32,17,650/- (ரூபாய். மூன்று கோடியே முப்பத்தியிரண்டு இலட்சத்து பதினேழாயிரத்து அறுநூற்றைம்பது மட்டும்)க்கு என மூன்று மாத காலத்திற்கு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ.எண்	பகுதி எண்	தூய்மை பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	தோராய செலவினம்
1	19	485	ரூ.761 x 485 x 90 (நாட்கள்) = ரூ. 3,32,17,650/-
மொத்தம்			ரூ. 3,32,17,650/-

எனவே,

- 16.04.2026 முதல் 14.07.2026 வரை (90 நாட்களுக்கு) அல்லது திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை மூலம் மண்டலம் – 7இல் குப்பைகளை அகற்ற Chennai Enviro Solution private Limited மூலம் பகுதி -19 ல் உள்ள 4 வார்டுகளை எடுத்து (Take over) தூய்மை பணிகளை மேற்கொள்ளும் நாள் வரை, எது முன்னர் வருகிறதோ (Whichever be earlier) என்ற அடிப்படையில் தூய்மை பணிகளை தொடர்ந்து மேற்கொள்வதற்கு அண்டை வீட்டு குழு (SHG)வின் வழியாக 485 எண்ணிக்கையிலான தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களை கொண்டு தூய்மை பணியை மேற்கொள்ளவும்,
- மேற்கண்ட 485 தொழிலாளர்களுக்கான குறைந்த பட்ச அடிப்படை ஊதியமாக நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.761/- வீதம், 16.04.2026 முதல் 14.07.2026 வரை 90 நாட்களுக்கு ஆகும் செலவு ரூ.3,32,17,650/- (ரூபாய். மூன்று கோடியே முப்பத்தியிரண்டு இலட்சத்து பதினேழாயிரத்து அறுநூற்றைம்பது மட்டும்)க்கு நிருவாக அனுமதி வேண்டியும்.
- இப்பணியை கணக்கு குறியீட்டு எண் 40-41-03 கணக்கு தலைப்பு எண்-210-100-601 கீழ் 2026-27ஆம் நிதி ஆண்டிற்கு ரூ.4,00,00,000/- (நான்கு கோடி மட்டும்) ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு நிர்வாக அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் கூட்டம் 13.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.02.2026 அன்று தீர்மான எண் .044/2026-ன்படி நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

"ஏற்கனவே நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் கூட்டம் 16.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.95/2026ன்படி நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

ம.அ9. நக.எண்.எச்.3/00078/2026

ஆணையர் அவர்களின் 17.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 193/2026

பொருள் எண். 73

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-மண்டலம்-9-சுகாதாரத்துறை-பகுதி-24 முதல் 27

வரையுள்ள கோட்டம்- 109 முதல் 126 வரை அண்டை வீட்டு குழு (SHG) கீழ்

பணியமர்த்தப்பட்ட சுகாதார பணியாளர்களின் பணிக்காலம் 31.03.2026ல் முடிவடைகிறது.

மேலும் 01.04.2026 முதல் 31.03.2027 வரை ஒரு வருட காலத்திற்கு அண்டை வீட்டு குழு

(SHG) கீழ் பணியமர்த்தப்பட்ட 114 சுகாதாரப் பணியாளர்களை பணியமர்த்த மன்றத்தின்

நிர்வாக அனுமதி.

கொசு தடுப்பு மற்றும் ஒழிப்பு பணியை மேற்கொள்ளும் ஒப்பந்த தொழிலாளர்களை அந்தந்த மண்டலத்திலேயே அண்டை வீட்டு குழு (SHG) குழுக்கள் அமைத்து அதன் மூலம் 365 நாட்களுக்கு தற்காலிக சுகாதார தொழிலாளர்களை கொசு ஒழிப்பு பணியில் ஈடுபடுத்த அந்தந்த மண்டல அலுவலர்கள் ஆணையரிடம், 26.02.2025 நாளிட்ட நிர்வாக அனுமதி பெற்று பணியை மேற்கொள்ள நடவடிக்கை எடுக்குமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, மாமன்ற தீர்மானத்தில், மண்டலம்-9, பகுதி-24,25,26 (ம) 27, கோட்டம்-109 முதல் 126 வரை உள்ள 18 கோட்டங்களில் சுமார் 10 இலட்சம் மக்கள் தொகையும், 226557 வீடுகளும், 63 அரசு கட்டிடங்களும், 231 பள்ளிகளும், 92 குடிசை பகுதிகளும் உள்ளடங்கியுள்ள இப்பகுதிகளில் மலேரியா, டெங்கு மற்றும் இதர தொற்று நோய்கள் பரவாமல் தடுப்பு நடவடிக்கை பணிகளான, மழைநீர் வடிகால்வாயில் கொசு கொல்லி மருந்து தெளிக்கும் பணி, கால்வாயில் கொசு கொல்லி மருந்து தெளிக்கும் பணி, வீடுகளில் உள்ள தண்ணீர் தொட்டிகளில் கொசுப்புழு கொல்லி மருந்து போடுதல், கொசு கொல்லி மருந்து தெளிக்கும் பணிகள், எலிக்கொல்லி மருந்து வைக்கும் பணிகள் மேற்கொள்ள ஒரு பணியாளருக்கு ஒரு நாளைக்கு ரூ. 753/- வீதம் 114 தொழிலாளர்களை தற்காலிகமாக அண்டை வீட்டு குழு (SHG) திட்டத்தின் மூலம் 01.04.2025 முதல் 31.03.2026 வரை ஓராண்டிற்கு தற்காலிகமாக பணியமர்த்த மாமன்றத்தின் அனுமதி பெறப்பட்டு பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வந்தது.

மேற்படி வழங்கப்பட்ட ஆணை 31.03.2026 அன்றுடன் முடிவடைவதால், இப்பணிக்கு 109 முதல் 126 வரையிலான கோட்டங்களில் உள்ள 500 வீடுகள் 1 செக்டார் பணியாளர் என கணக்கிட்டு 1 செக்டாருக்கு 1 பணியாளர் என 160 செக்டார்களுக்கு 160 பணியாளர்கள் வீடுகளில் உள்ள தண்ணீர் தொட்டிகளில் கொசு கொல்லி மருந்து இடும் பணிகளுக்காகவும், sector worker 160, கொசு கொல்லி புகை பரப்பும் பணிகள் மேற்கொள்ள கோட்டம், வாரியாக தலா 1 பணியாளர் என 18 கோட்டங்களுக்கு 18 பணியாளர்களும், கொசு கொல்லி மருந்து தெளிக்கும் பணிகளுக்காக 23 பணியாளர்களும், மழைநீர்வடிகால்வாயில் கொசு கொல்லி மருந்து தெளிக்கும் பணிகளுக்காக 36 பணியாளர்களும், கால்வாயில் கொசு கொல்லி மருந்து தெளிக்கும் பணிகளுக்காக 22 பணியாளர்களும், இதர பணிகளுக்காக 5 பணியாளர்களும் என

கணக்கிட்டு மொத்தம் 264 பணியாளர்கள் தேவைப்படும் சுகாதாரப் பணியாளர்களின் தேவை குறித்த அட்டவணை கீழ்க்கண்டவாறு.

S.NO	DN	NO OF SETOR WORKERS	FOGGING WORKERS	NO OF SPRAY WORKERS	NO.OF SWD WORKERS	NO OF CANAL WORKERS	TOTAL WORKERS
1	109	9	1	1	2	0	13
2	110	8	1	1	3	2	15
3	111	8	1	1	7	2	19
4	112	7	1	1	1	0	10
5	113	11	1	1	1	0	14
6	114	7	1	1	2	1	12
7	115	7	1	1	2	0	11
8	116	9	1	2	3	0	15
9	117	8	1	1	2	8	20
10	118	9	1	1	1	0	12
11	119	8	1	1	1	0	11
12	120	8	1	1	2	2	14
13	121	7	1	1	1	2	12
14	122	10	1	1	2	0	14
15	123	14	1	2	1	1	19
16	124	11	1	2	1	4	19
17	125	12	1	2	2	0	17
18	126	7	1	2	2	0	12
TOTAL WORKERS		160	18	23	36	22	259
19	WATER WAYS , VM FOGG AND DATA ENTRY OPERATORS						05
GRAND TOTAL							264

மண்டலம்-9க்குட்பட்ட பகுதிகளில் பொது சுகாதாரத்துறையில் பணிபுரிய 264 பணியாளர்கள் தேவைப்படுகிறார்கள். இவர்களில் 150 நிரந்தர பணியாளர்கள் பணிகளை மேற்கொண்டு வருகிறார்கள். எனவே, மண்டலம்-9 பொது சுகாதாரத்துறையில் பணிபுரிய தேவைப்படும் 264 சுகாதாரப் பணியாளர்களில் 150 நிரந்தர பணியாளர்கள் போக மீதம் 114 சுகாதாரப் பணியாளர்கள் அண்டை வீட்டு குழு (SHG) கீழ் பொதுமக்களின் நலன் கருதி 01.04.2026 முதல் 31.03.2027 வரை மேலும் ஒருவருட காலத்திற்கு தற்காலிகமாக பணியமர்த்த அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை சுற்றறிக்கையின் படி நபர் ஒன்றுக்கு குறைந்த பட்ச தினசரி ஊதியம் ரூ.761/- வீதம் ஒரு வருட காலத்திற்கு 365 நாட்கள் (365X 114 X 761) ரூ.3,16,65,210/- என்ற மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. 114 தற்காலிக சுகாதார பணியாளர்களை 01.04.2026 முதல் 31.03.2027 வரை 1 வருட காலத்திற்கு (365 நாட்கள்)அண்டை வீட்டு குழு (SHG)மூலம் பணியமர்த்தி பணி மேற்கொள்ளவும் ஒப்பந்த புள்ளி நடைமுறையில் இருந்து விலக்கு அளிக்கவும்,

3. ஒரு வருடகாலத்திற்கு தற்காலிகமாக பணியமர்த்த கீழ்க்காணும் இனங்களில் கூடுதலாக மேற்கண்ட சுய உதவி குழு (SHG) பணியாளர்களின் ஊதியம் சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களால் வரும் நிதி ஆண்டுகளில் உயர்த்தி வழங்கும் பொழுது அதனடிப்படையில் தினக்கூலியினை உயர்த்தி வழங்கவும்,
4. இப்பணிக்கு தேவையான நிதி ரூ.3,16,65,210/- (114 workers x per day Rs.761x365days) 30-32-02/210-100-602 என்ற கணக்கு தலைப்பில் நிதி ஒதுக்கீடு செய்வதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் கூட்டம் 13.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.036/2026-ன்படி நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் கூட்டம் 16.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.84/2026ன்படி நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.14.பொ.ச.து.ந.க.எண்.எச்2/00463/2026

ஆணையர் அவர்களின் 13.02.2026நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 194/2026

பொருள் எண்.74

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மண்டலம்-14 -பகுதி-41, 42, மற்றும் 43 -கோட்டம்-181 முதல் 191 வரை தற்காலிகமாக பணியமர்த்தப்பட்ட 181 சுய உதவி குழுக்களின் உறுப்பினர்களின் பணிக்காலம் 31.03.2026 அன்றுடன் முடிவடைவது -மீண்டும் 01.04.2026 முதல் 31.03.2027 வரை ஒரு வருட காலத்திற்கு 181 தற்காலிக பணியாளர்களை சுய உதவி குழுக்களின் மூலம் பணியமர்த்தி பணி மேற்கொள்ள மன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட மண்டலம்-14 (பெருங்குடி), பகுதி-41, 42, மற்றும் 43, கோட்டம்-181 முதல் 191 வரை 11 கோட்டங்களை உள்ளடக்கிய பகுதிகளில் 181 தற்காலிக சுய உதவி குழுக்களின் தற்காலிக பணியாளர்களை மற்றும் 23 நிரந்தர பணியாளர்கள் மொத்தம் 204 பணியாளர்களை கொண்டு கொசு ஒழிப்பு பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வந்தது. தற்போது பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் புதிதாக வரையறுக்கப்பட்டுள்ளபடி, இந்த மண்டலம் தோராயமாக 62,939 வீடுகளும், சுமார் 3.86 இலட்சம் மக்கள் தொகையும் கொண்ட பகுதியாகும். மேலும், பக்கிங்காம் கால்வாய், வீராங்கல் ஒடை, ஆகிய நீர்வழிப்பாதைகள் செல்கின்றன மற்றும் 178.27கி.மீ நீளம் கொண்ட மழைநீர் வடிகால் பக்க கால்வாய் மற்றும் 30 நீர்நிலைகள் கொண்ட வளர்ந்து வரும் பகுதியாகும். இதில் பணிபுரியும் 181 தற்காலிக சுய உதவி குழு பணியாளர்களின் பணிக்காலம் 31.03.2026 அன்றுடன் முடிவடைகிறது.

- மண்டலம்-14, 34.74 சதுர கி.மீ பரப்பளவு கொண்ட பகுதியாகும். கடந்த ஆண்டு 62,939 வீடுகளுக்கு 123 செக்டார் பணியாளர்களை நியமித்து, பணி மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது.
- மண்டலம்-14 புறநகர் பகுதியாக உள்ளதால் பாதாள சாக்கடை திட்டம் இல்லாத காரணத்தால் அனைத்து வீடுகளிலும் கழிவு நீர் தொட்டி அமைத்தும், வீடுகளில் ஏற்படும் மற்ற கழிவு நீரை பக்க கால்வாய் வழியாக வெளியேற்றியும் வருகின்றனர். மேலும், பள்ளிக்கரணை சதுப்பு நில பகுதியை ஒட்டி அமைந்துள்ளதால் தண்ணீர் செல்லும் பாதைகளில் அடிக்கடி ஆகாய தாமரை வளர்வதால் அதை அப்புறப்படுத்த வேண்டியுள்ளது. புறநகர் பகுதி என்பதால் இந்த மண்டலத்தில் 30 நீர் நிலைகளான ஏரி மற்றும் குளம் அமைந்துள்ளது. இதில் வளரும் ஆகாய தாமரை மற்ற செடிகள் தொடர்ந்து முறையாக அகற்ற வேண்டிய அவசியம் ஏற்படுகிறது. மேலும், 2800 காலிமனை உள்ளது. இதில் நீர், குப்பை அதிகளவு தேங்கியுள்ளது. அதை அகற்றி கொசு மருந்து அடிக்க தேவையான ஆட்கள் பற்றாக்குறையாக உள்ளது.

- ஏற்கனவே, 178 கி.மீ அளவு மழைநீர் வடிகால், பக்ககால்வாய் கெனால் உள்ள காரணத்தால் 57 தற்காலிக சுய உதவி குழுக்களின் பணியாளர்களை கொண்டு பணி மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது.

இம்மண்டலத்தில் வசிக்கும் பொதுமக்களின் நலன் கருதி செக்டார் பணி, மழைநீர் வடிகால் மற்றும் கால்வாய் நீர் நிலைகளை சுத்தம் செய்ய மொத்தம் 181 தற்காலிக சுய உதவி குழுக்களின் பணியாளர்களை கொண்டு பணி மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது.

S. NO	NEW DIV	TOTAL HOUSES	TOTAL SECTOR (500 Houses 1 labour)	FOGGING WORK	SWD CLOSE / OPEN DRAIN LENGTH (OLD) (KMS)	TOTAL NO OF SWD / SIDE DRAIN WORKERS 3 KM/1 LABOUR	CANAL/ RIVER WORK	VEHICLE MOUNTED FOGGING	TOTAL AVAILABLE		
									TOTAL WORKERS	NULM WORKERS	PERMANENT WORKERS
1	181	4244	12	1	9.392	5	0	1	19	18	1
2	182	6254	11	1	25.916	6	0	0	18	16	2
3	183	4174	9	1	13.875	6	0	0	16	14	2
4	184	9650	17	1	19.912	4	0	0	22	18	4
5	185	3239	7	1	24.553	10	4	0	22	20	2
6	186	5728	10	1	23.147	4	1	0	16	13	3
7	187	2425	5	1	7.769	4	0	0	10	9	1
8	188	9204	16	1	33.012	10	2	0	29	26	3
9	189	6012	12	1	5.927	4	2	0	19	16	3
10	190	5885	12	1	1.255	2	1	0	16	15	1
11	191	6124	12	1	13.518	2	1	1	17	16	1
Total		62939	123	11	178.276	57	11	2	204	181	23

எனவே, மேற்கண்ட அட்டவணைப்படி,

- மண்டலம்-14, கோட்டம்-181 முதல் 191 வரை 123 பணியாளர்களை கொண்டே வாரந்தோறும் அனைத்து வீடுகளுக்கும் பணி செய்ய தேவைப்படுகிறது.
- கை புகைப்பரப்பும் இயந்திரம் இயக்க 11 நபர்களும், வாகனம் மூலம் புகைப்பரப்பும் பணிக்கு 2 நபர்களும் தேவைப்படுகிறது.
- மண்டலம்-14ல் உள்ள 178.276 கி.மீ பக்க கால்வாய் மற்றும் மழைநீர் வடிகால்வாய்களில் குப்பைகளை அகற்றி, கைத்தெளிப்பான் மருந்து அடிக்க 57 நபர்கள் தேவைப்படுகிறார்கள்.
- மண்டலம்-14ல் உள்ள B Canal, வீராங்கல் ஓடை, பள்ளிக்கரணை சதுப்புநிலம் ஆகிய நீர்வழிப் பாதைகளில் ஆகாயத் தாமரையை அகற்றி கொசு மருந்து தெளிக்க 11 நபர்கள் தேவைப்படுகிறார்கள்.

- மேற்கண்ட அனைத்து சுகாதார பணியாளர்களை கொண்டு மேற்கண்ட பணிகளோடு அனைத்து சுகாதார பணிகளையும் மேற்கொள்ள தேவைப்படுகிறார்கள்.

மண்டலம்-14, கோட்டம்-181 முதல் 191 வரை 181 சுய உதவி குழுக்களின் தற்காலிக பணியாளர்களை பணியமர்த்தி நோய்த் தடுப்பு நடவடிக்கைகள் உள்ளிட்ட அனைத்து சுகாதார பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வரும் இந்த பணியானது வரும் 31.03.2026 அன்று முடிவடைகிறது. மீண்டும் ஒரு வருட காலத்திற்கு (365 நாட்கள்) 181 தற்காலிக சுய உதவி குழுக்களின் உறுப்பினர்களை நியமனம் செய்து கொசு ஒழிப்பு மற்றும் நோய்த் தடுப்பு பணிகளை மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

எனவே,

அ)	மண்டலம்-14, மொத்தம் 181 நபர்களை சுய உதவி குழுக்கள் மூலம் பணியமர்த்தி கொசு ஒழிப்பு மற்றும் நோய்த் தடுப்பு பணிகளை மேற்கொள்ள அனுமதி வேண்டியும்,
ஆ)	மண்டலம்-14, பகுதி-41, 42, மற்றும் 43, கோட்டம்-181 முதல் 191 வரை 181 தற்காலிக சுய உதவி குழுக்களின் பணியாளர்களை ஒரு வருட காலத்திற்கு (01.04.2025 முதல் 31.03.2026 வரை) பணியமர்த்தி பணி மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
இ)	மேற்கண்ட 181 தற்காலிக சுய உதவி குழுக்களின் பணியாளர்களுக்கு தி.க.மே.து.ந.க.எண்.அ3/5150/2025, நாள்.05.12.2025ன்படி, நபர் ஒன்றுக்கு நாளொன்றிக்கு ஊதியம் ரூ.761/- வீதம் (181 நபர்கள் X 365 நாட்கள் X ரூ.761/-) ரூ.5,02,75,465/- (ரூபாய் ஐந்து கோடியே இரண்டு இலட்சத்து எழுபத்தி ஐந்தாயிரத்து நானூற்று அறுபத்தி ஐந்து மட்டும்) ஊதியம் வழங்கும் செலவீனம் மேற்கொள்ள நிதி ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதியும்,
ஈ)	மேற்படி செலவீனத்திற்கு பிரிவு குறியீட்டு எண்.30-32-02. கணக்கு தலைப்பு எண்.210-10-06-02 (Payment to Casual Health Works) என்ற கணக்கு தலைப்பில் ஒதுக்கப்படும் நிதியிலிருந்து ஊதியம் வழங்க அனுமதியும்,
உ)	சுய உதவி குழுக்களின் தற்காலிக பணியாளர்கள் தொடர்ந்து பணிக்கு வர தவறும் பட்சத்தில் சம்மந்தப்பட்ட வட்டார துணை ஆணையர்(தெ) மூலம் சம்மந்தப்பட்ட உறுப்பினரை குழுவிலிருந்து நீக்கம் செய்வதற்கும், அதற்கு பதிலாக புதிய நபரை பணியில் சேர்த்துக் கொள்வதற்கு அனுமதியும்,

மேற்கண்ட அ முதல் உ வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் கூட்டம் 13.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.029/2026-ன்படி நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் கூட்டம் 16.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.02.2026 அன்று தீர்மான எண். 82/2026-ன்படி நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.15.பொ.ச.து.ந.க.எண்.எச்.2/005/2026

ஆணையர் அவர்களின் 13.02.2026 நாள்ிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 195/2026

பொருள் எண்.75

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-பொது சுகாதாரத்துறை-மண்டலம்-15-பகுதி 44 மற்றும் 45 -கோட்டம் 192 முதல் 200 வரை- கொசு ஒழிப்பு மற்றும் சுகாதாரப் பணியினை மேற்கொள்ள சுய உதவிக்குழு வழியாக பணியமர்த்தப்பட்ட 160 தற்காலிக சுகாதாரக் களப்பணியாளர்களின் பணிக்காலம் 01.04.2026 அன்றுடன் முடிவடைகிறது - 03.04.2026 முதல் 02.04.2027 வரை ஒரு வருட காலத்திற்கு சுய உதவிக்குழு வழியாக 160 தற்காலிக சுகாதாரக் களப்பணியாளர்களை பணியில் அமர்த்தி பணிகள் மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்- 15, சோழிங்கநல்லூர் பகுதியானது 192 முதல் 200 வரையிலான 9 கோட்டங்களை உள்ளடக்கியது. இதில் தோராயமாக 2,492 சாலைகள்/ தெருக்களும், 84,639 வீடுகளும், 1,16,509 குடியிருப்புகளும் சுமார் 3.37 இலட்சம் மக்கள் தொகையும் கொண்ட பகுதியாகும். மண்டலம்-15ல் 90 பூங்காக்கள், 139 அரசு அலுவலக கட்டிடங்கள், 82 அரசு மற்றும் தனியார் பள்ளிகள், 181 வழிபாட்டுத்தலங்கள், 352 புதிய கட்டிடங்கள் மற்றும் 17 அம்மா உணவகங்கள் உள்ளன. மேலும், பக்கிங்ஹாம் கால்வாய் மற்றும் ஒக்கியம் மடு ஆகிய நீர்வழிப்பாதைகளில் உருவாகும் ஆகாயத்தாமரைகளை அகற்றி தடையற்ற நீரோட்டத்தை ஏற்படுத்தி பொதுமக்களுக்கு சுகாதார சீர்கேடுகள் ஏற்படாமல் இருக்க மற்றும் கொசு உற்பத்தியாகாமல் தடுக்கவும், மேலும், 103.14 கி.மீ நீளம் கொண்ட மழைநீர் வடிகால்வாய்கள் மற்றும் பக்கவாட்டு கால்வாய்களில் உருவாகும் கொசு உற்பத்தியை தடுக்க சிறிய புகைப்பரப்பும் இயந்திரம் மூலம் புகைப்பரப்பும் பணிகளும் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

பொது சுகாதாரத்துறையில் நோய்கள் தடுப்பு பணிகளான மழை நீர் தேங்கும் வகையில் உள்ள தேவையற்ற பொருட்களை அகற்றுதல், தடை செய்யப்பட்ட பிளாஸ்டிக் பொருட்கள் பறிமுதல் செய்யும் பணிகள், பருவமழை காலங்களில் கொசு உற்பத்தி தடுக்கும் பணிகளான மருந்து தெளித்தல், புகைப்பரப்பும் பணிகள் மேற்கொள்வது அவசியமாகிறது. மேலும், பேரிடர் காலங்களில் அனைத்து பொது சுகாதார பணியினை மேற்கொள்ளுதல் போன்ற எண்ணற்ற பொது சுகாதாரத்துறையைச் சார்ந்த அனைத்து பணிகளையும் மேற்கொள்ள தற்காலிக சுகாதாரப் பணியாளர்களை பணியில் அமர்த்துவது மிகவும் அவசியமாகும்.

மன்றத் தீர்மான எண்.471/2025, நாள்.30.04.2025-ன்படி, மண்டலம்-15, பொது சுகாதாரத்துறை, கோட்டம்- 192 முதல் 200 வரை கொசு ஒழிப்பு மற்றும் சுகாதாரப் பணியினை மேற்கொள்ள சுய உதவிக்குழு வழியாக 159 தற்காலிக சுகாதாரக் களப்பணியாளர்களை 02.04.2025 முதல் 01.04.2026 வரை ஓராண்டு காலத்திற்கு பணியமர்த்தி பணி மேற்கொள்ள அனுமதி பெறப்பட்டு பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

Honourable High Court Contempt Petition No. 3810 of 2024 in W.M.P No. 31563 of 2022 ன் 13.11.2022 நாளிட்ட தீர்ப்பாணையின்படியும், இணை ஆணையர் (சுகாதாரம்) அவர்களின் 12.09.2025 நாளிட்ட கடிதத்தில் அறிவுறுத்தியுள்ளபடியும், ஆணையர் அவர்களின், 18.11.2025 நாளிட்ட ஒப்புதல் பெறப்பட்டு, மண்டலம்- 15, கோட்டம் - 194-ல் திரு.கிருஷ்ணகுமார் என்பவரை வைரம் குழுவில் உறுப்பினராக 17.09.2025 முதல் பணியில் சேர்க்கவும், கோட்டம்- 198-ல் பணிபுரியும் ஒரு பணியாளர் நீண்ட காலமாக பணிக்கு வராததால் அவரது காலிப்பணியிடத்தில் கோட்டம் 198-ல் திரு.தென்னவன் என்பவரை நீலம் குழுவில் உறுப்பினராக 17.09.2025 முதல் பணியில் சேர்த்து பணிபுரிந்து வருகின்றனர்.

மண்டலம்- 15-ல் பணிபுரிந்து வரும் 160 தற்காலிக சுகாதார களப்பணியாளர்களில் எவரும் 60 வயதிற்கு மேற்பட்டவர்கள் இல்லை எனவும் அப்பணியாளர்கள் பணிபுரியும் விவரம் கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

வ. எண்	கோட்டம்	குழு எண் / பெயர்	பணிபுரியும் பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை
1	192	15-192-001-PAVALAM	18
2	193	15-193-002-MUTHU	18
3	194	15-194-006-VAIRAM	23
4	195	15-195-003-KOMATHAGAM	16
5	196	15-196-004-MARAGATHAM	19
6	197	15-197-009-MANICKAM	16
7	198	15-198-007-NEELAM	17
8	199	15-199- PUTPARAGAM	14
9	200	15-200-010-VAIDURIAM	19
மொத்தம்			160

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின், சுற்றறிக்கை எண். தி.க.மே.து.ந.க.எண்.அ/3/5150/2025, நாள்.05.12.2025-ன்படி அண்டை வீட்டு குழுவின் வழியாக மண்டலங்களில் பணியமர்த்தப்பட்டுள்ள தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்களுக்கு தொழிலாளர் ஆணையர் அவர்களின் 26.08.2025 நாளிட்ட கடிதத்தின்படி, தொழிலாளர்களுக்கான தினக்கூலியாக ரூ.500/- மற்றும் திருத்திய அகவிலைப்படி ரூ.261/- சேர்த்து ரூ.761/-ஐ 01.04.2025 முதல் உயர்த்தி வழங்க மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதிக்குட்பட்டு நடைமுறைப்படுத்த ஆணை பெறப்பட்டுள்ளதாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதனைத் தொடர்ந்து ரூ.761/-ஐ தினக்கூலியாக வழங்க உதவி ஆணையர் (முதுநிலை)/ம-15 அவர்களின் ஒப்புதல் பெறப்பட்டு மண்டலம்- 15-ல் சுய உதவிக்குழுக்கள் மூலம் பணிபுரியும் பணியாளர்களுக்கு தினக்கூலியாக வழங்கப்பட்டு வருகிறது.

எனவே, மண்டலம்-15 வார்டு குழு தீர்மானத்தின் பின்னேற்பு அனுமதிக்குட்பட்டு 03.04.2026 முதல் 02.04.2027 வரை ஓராண்டு காலத்திற்கு சுய உதவிக்குழுக்கள் மூலமாக 160 தற்காலிக சுகாதார களப்பணியாளர்களை பணியில் அமர்த்த அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

எனவே,

அ)	மண்டலம்-15, பகுதி 44 மற்றும் 45-க்குட்பட்ட கோட்டங்களான 192 முதல் 200 வரையிலான 9 கோட்டங்களிலும் கொசு ஒழிப்பு மற்றும் நோய் தடுப்பு பணிக்காக நாளொன்றிற்கு ரூ.761/- வீதம் சுய உதவிக்குழு மூலம் 160 தற்காலிக மலேரியா பணியாளர்களை 03.04.2026 முதல் 02.04.2027 வரை பணியில் ஈடுபடுத்திக் கொள்ளவும்,
ஆ)	இப்பணிக்கான செலவினம் $160 \times 365 \times 761 = 4,44,42,400/-$ (ரூபாய் நான்கு கோடியே நாற்பத்து நான்கு இலட்சத்து நாற்பத்து இரண்டாயிரத்து நானூறு மட்டும்) நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
இ)	இப்பணிக்கான செலவினத்தை பிரிவு குறியீடு 30-32-04 மற்றும் கணக்கு குறியீடு 210-10-06-02 (payment to casual health works) என்ற தலைப்பில் பட்டியை தீர்வு செய்யவும்,
ஈ)	ஆணையர், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அவர்களின் சுற்றறிக்கை எண். தி.க.மே.து.ந.க.எண்.அ3/5150/2025, நாள்.05.12.2025-ன்படி, ரூ.761/- வழங்குவதற்கும் 2026 - 2027 ஆம் நிதியாண்டில் இத்தொகை உயர்த்தப்படும் பட்சத்தில் உயர்த்தப்பட்ட தினக்கூலியை அப்பணியாளர்களுக்கு வழங்குவதற்கு அனுமதியும், இதற்குரிய கூடுதல் தொகையினை மேற்கண்ட "இ" இனத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள கணக்கு குறியீட்டில் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யவும்,
உ)	இப்பணிக்கு ஒப்பம் கோருவதிலிருந்தும் மற்றும் உடன்படிக்கையில் இருந்து விலக்கு அளிக்கவும்,

மேற்கண்ட அ முதல் உ வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம் மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் கூட்டம் 13.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.030/2026-ன்படி நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் கூட்டம் 16.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.83/2026ன்படி நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நதுநக.எண்.D1/LA/SD/WDCN03/00076/2026

ஆணையர் அவர்களின் 16.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 196/2026

பொருள் எண்.76

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-03, கோட்டம்-25ல் (1) M/s. VR Livin Ventures LIP represented by its Designated Partners Mr.Vimal Kummar Jain and & Mr. D. Rupesh Jain (2) Mr.D.Rakesh Jain (3) Mrs.Neeta Jain represented by their Power of Attorney VR Livin Ventures LLP represented by its Designated Partners Mr.Vimal Kummar Jain Mr.D.Rupesh Jain அவர்கள் T.S.No.102/9, 102/10 & 102/11, 102/12, Block No.23, Ward - B of Madhavaram Village, Madhavaram Talukல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி D1/LA/SD/WDCN03/00076/2026, நாள்:07.02.2026ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்கள்.

மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க வேண்டும் என்று அரசாணை G.O.Ms.No.181 வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள்: 09.12.2020ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இம்மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

விண்ணப்பதாரர்கள் (1) M/s. VR Livin Ventures LIP represented by its Designated Partners Mr.Vimal Kummar Jain and & Mr.D.Rupesh Jain (2) Mr. D. Rakesh Jain (3)Mrs.Neeta Jain represented by their Power of Attorney VR Livin Ventures LLP represented by its Designated Partners Mr.Vimal Kummar Jain Mr.D.Rupesh Jain என்பவர்கள் மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க இசைவு தெரிவித்து தானப்பத்திரம் அளித்துள்ளார்கள்.

இது தொடர்பாக கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது:

(அ) மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி நிலத்தின் சாலைக்கென 673.80ச.மீ நிலம், TANGEDCOவிற்கு 19.20ச.மீ நிலம் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 19.20ச.மீ நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(ஆ) (1) M/s. VR Livin Ventures LIP represented by its Designated Partners Mr.Vimal Kummar Jain and & Mr.D.Rupesh Jain (2) Mr.D. Rakesh Jain (3) Mrs.Neeta Jain represented by their Power of Attorney VR Livin Ventures LLP represented by its Designated Partners Mr.Vimal Kummar Jain Mr.D.Rupesh Jain என்பவர்கள் மனையினை அபிவிருத்தி செய்ய உரிமையுள்ளவராக அறியப்படுகிறார். மனை உரிமையாளர் பட்டாவினை, வட்டாட்சியர், மாதவரம் வட்டம் அவர்களிடம் இருந்து பெற்றுள்ளார்கள்.

- (இ) விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த வரைபடம் Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019க்கு ஏற்ப உள்ளது. மனைக்கு அணுகு சாலையாக 6.00மீ & 7.20மீ அகல சாலை அமைந்துள்ளது. விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் அனைத்தும் குறைந்தபட்சம் 220.00ச.மீ பரப்பளவு உள்ளதாக அமைந்துள்ளது.
- (ஈ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019ல் உள்ள விதிகளின்படி, மனைப்பிரிவு வேண்டி சமர்ப்பிக்கும் பொழுது, (சாலை பகுதி நீங்கலாக) மனை பரப்பளவில் 1% பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டும். அதில் 0.5% TANGEDCOவிற்கும் மற்றும் 0.5% பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் அளிக்க வேண்டும். (1) M/s. VR Livin Ventures LIP represented by its Designated Partners Mr. Vimal Kummar Jain and & Mr. D. Rupesh Jain (2) Mr. D. Rakesh Jain (3) Mrs. Neeta Jain represented by their Power of Attorney VR Livin Ventures LLP represented by its Designated Partners Mr. Vimal Kummar Jain Mr. D. Rupesh Jain அவர்கள் அதற்கேற்றவாறு 19.20ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக அளிக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள். மேலும் 19.20ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தை TANGEDCOவிற்கு ஒதுக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள்.
- (உ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019ன்படி 10,000ச.மீ கீழே நிலத்தின் பரப்பளவு இருந்தால் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கு நிலமாகவோ அல்லது அதற்கு ஈடான தொகையாகவோ செலுத்தலாம். மனைப்பிரிவு 10,000சதுர மீட்டருக்குள் இருப்பதால் விண்ணப்பதாரர்கள் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டு நிலத்திற்கு ஈடாக தொகையை செலுத்த இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள்.
- (ஊ) மனைப்பிரிவு வரைபடம் விதிமுறைக்கு உட்பட்டு உள்ளதாலும், விண்ணப்பதாரர்கள் (1) M/s. VR Livin Ventures LIP represented by its Designated Partners Mr. Vimal Kummar Jain and & Mr. D. Rupesh Jain (2) Mr. D. Rakesh Jain (3) Mrs. Neeta Jain represented by their Power of Attorney VR Livin Ventures LLP represented by its Designated Partners Mr. Vimal Kummar Jain Mr. D. Rupesh Jain என்பவர்கள் அம்மனையினை மேம்படுத்துவதற்கு உரிமை உள்ளவர்களாக கருதுவதாலும் சாலைக்கான 673.80சதுர மீட்டர் நிலம், பொது பயன்பாட்டிற்கான 19.20சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.
- (எ) அரசாணை எண்.141, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 16.07.2022ன்படி, சாலை மற்றும் தெரு விளக்குகள் அபிவிருத்தியாளர்களே அமைக்கலாம் என்கின்ற நிலை உள்ளதால், அபிவிருத்தியாளர்கள் தாங்களே சாலை மற்றும் தெரு விளக்கு அமைக்க கேட்டுக் கொண்டார்கள்.

- (ஏ) அபிவிருத்தியாளர்கள் தங்களின் கடிதத்தில், மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை மற்றும் இதர உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் தாங்களே செய்து கொள்வதாக தெரிவித்துள்ளார்கள்.
- (ஐ) எனவே (1) M/s. VR Livin Ventures LIP represented by its Designated Partners Mr.Vimal Kummar Jain and & Mr.D.Rupesh Jain (2) Mr. D. Rakesh Jain (3) Mrs. Neeta Jain represented by their Power of Attorney VR Livin Ventures LLP represented by its Designated Partners Mr.Vimal Kummar Jain Mr.D.Rupesh Jain ஆகியோர்களிடமிருந்து தானப்பத்திரத்தில் உள்ளவாறு நிலங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

எனவே,

- (1) T.S.No.102/9, 102/10 & 102/11, 102/12, Block No.23, Ward - B of Madhavaram Village, Madhavaram Taluk, Division - 25, Zone - 03ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைப்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட வரைபடத்தில் சாலைக்கான 673.80சதுர மீட்டர் நிலம், பொது பயன்பாட்டிற்கான 19.20சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை (1) M/s. VR Livin Ventures LIP represented by its Designated Partners Mr. Vimal Kummar Jain and & Mr. D. Rupesh Jain (2) Mr. D. Rakesh Jain (3)Mrs.Neeta Jain represented by their Power of Attorney VR Livin Ventures LLP represented by its Designated Partners Mr. Vimal Kummar Jain Mr. D. Rupesh Jain ஆகியோர்களிடமிருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கும்,
- (2) மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலத்தில் மனை உரிமையாளர்கள் / அபிவிருத்தியாளர்கள் உட்கட்டமைப்புகளான சாலை, வடிகால் மற்றும் தெருவிளக்கு ஆகியவற்றை தரநிலைக்கு ஏற்றவாறு அமைக்கப்பட்டவுடன் அவற்றை எடுத்துக் கொள்வதற்கும்.

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு(நகரமைப்பு)வின் கூட்டம் 16.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 19.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.31/2026ன்படி நிலைக்குழு (நகரமைப்பு)வின் கூற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நதுநகஎண்.D1/LA/SD/WDCN03/0078/2026**ஆணையர் அவர்களின் 19.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு****தீர்மான எண்: 197/2026****பொருள் எண்.77****தானப்பத்திரம்**

மண்டலம்-03, கோட்டம்-30ல் (1) M/s.Stepsstone Promoters Private Limited, represented by its Managing Director Mr.K.Mothish Kumar (2) M/s.Smart Ideal Infra LLP represented by its Designated Partner Mr.K.Sharfudeen அவர்கள் Sastri Nagar Annex, Madhavaram, Chennai - 600110 comprised in Old S.No.1361/1 Part, 1364/1B Part, 1365/1A Part, As per patta T.S.No.50, Block No.50, Ward - D of Madhavaram Village, Madhavaram Talukல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி D1/LA/SD/WDCN03/0078/2026, நாள்:09.02.2026ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்கள்.

மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க வேண்டும் என்று அரசாணை G.O.Ms.No.181 வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள்:09.12.2020ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இம்மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

விண்ணப்பதாரர்கள் (1) M/s. Stepsstone Promoters Private Limited, represented by its Managing Director Mr. K. Mothish Kumar (2) M/s. Smart Ideal Infra LLP represented by its Designated Partner Mr.K.Sharfudeen என்பவர்கள் மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க இசைவு தெரிவித்து தானப்பத்திரம் அளித்துள்ளார்கள்.

இது தொடர்பாக கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது:

- (அ) மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 8367.35 சதுர மீட்டர் ஆகும். அவற்றில் சாலைக்கென 2127.00ச.மீ நிலம், TANGEDCOவிற்கு 34.82ச.மீ நிலம் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 38.38ச.மீ நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- (ஆ) (1) M/s. Stepsstone Promoters Private Limited, represented by its Managing Director Mr. K. Mothish Kumar (2) M/s. Smart Ideal Infra LLP represented by its Designated Partner Mr.K.Sharfudeen என்பவர்கள் மனையினை அபிவிருத்தி செய்ய உரிமையுள்ளவர்களாக அறியப்படுகிறார்கள். மனை உரிமையாளர்கள் பட்டாவினை, வட்டாட்சியர்,மாதவரம் வட்டம் அவர்களிடம் இருந்து பெற்றுள்ளார்கள்.
- (இ) விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த வரைபடம் Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019க்கு ஏற்ப உள்ளது. மனைக்கு அணுகு சாலையாக 7.20மீ அகல சாலை அமைந்துள்ளது. விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த மனைப்பிரிவில் உள்ள

மனைகள் அனைத்தும் குறைந்தபட்சம் 72.00ச.மீ பரப்பளவு உள்ளதாக அமைந்துள்ளது.

- (ஈ) Tami/Nadu Combined Development & Building Rules, 2019ல் உள்ள விதிகளின்படி, மனைப்பிரிவு வேண்டி சமர்ப்பிக்கும் பொழுது, (சாலை பகுதி நீங்கலாக) மனை பரப்பளவில் 1% பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டும். அதில் 0.5% TANGEDCOவிற்கும் மற்றும் 0.5% பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் அளிக்க வேண்டும். (1) M/s. Stepsstone Promoters Private Limited, represented by its Managing Director Mr. K. Mothish Kumar (2) M/s. Smart Ideal Infra LLP represented by its Designated Partner Mr. K. Sharfudeen என்பவர்கள் அதற்கேற்றவாறு 38.38ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக அளிக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள். மேலும் 34.82ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தை TANGEDCO விற்கு ஒதுக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள்.
- (உ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019ன்படி 10,000ச.மீ கீழே நிலத்தின் பரப்பளவு இருந்தால் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கு நிலமாகவோ அல்லது அதற்கு ஈடான தொகையாகவோ செலுத்தலாம். மனைப்பிரிவு 10,000சதுர மீட்டருக்குள் இருப்பதால் விண்ணப்பதாரர்கள் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டு நிலத்திற்கு ஈடாக தொகையை செலுத்த இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள்.
- (ஊ) மனைப்பிரிவு வரைபடம் விதிமுறைக்கு உட்பட்டு உள்ளதாலும், விண்ணப்பதாரர்கள் (1) M/s. Stepsstone Promoters Private Limited, represented by its Managing Director Mr. K. Mothish Kumar (2) M/s. Smart Ideal Infra LLP represented by its Designated Partner Mr.K.Sharfudeen என்பவர்கள் அம்மனையினை மேம்படுத்துவதற்கு உரிமை உள்ளவர்களாக கருதுவதாலும் சாலைக்கான 2127.00சதுர மீட்டர் நிலம், பொது பயன்பாட்டிற்கான 38.38சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.
- (எ) அரசாணை எண்.141, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 16.07.2022ன்படி, சாலை மற்றும் தெரு விளக்குகள் அபிவிருத்தியாளர்களே அமைக்கலாம் என்கின்ற நிலை உள்ளதால், அபிவிருத்தியாளர்கள் தாங்களே சாலை மற்றும் தெரு விளக்கு அமைக்க கேட்டுக் கொண்டார்கள்.
- (ஐ) எனவே (1) M/s. Stepsstone Promoters Private Limited, represented by its Managing Director Mr.K.Mothish Kumar (2) M/s. Smart Ideal Infra LLP represented by its Designated Partner Mr.K.Sharfudeen ஆகியோரிடம் இருந்து தானப்பத்திரத்தில் உள்ளவாறு நிலங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

எனவே,

- (1) Sastri Nagar Annex, Madhavaram, Chennai - 600110 comprised in Old S.No.1361/1 Part, 1364/1B Part, 1365/1A Part, As per patta T.S.No.50, Block No.50, Ward - D of Madhavaram Village, Madhavaram Taluk, Division - 30, Zone-03ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைப்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட வரைபடத்தில் சாலைக்கான 2127.00சதுர மீட்டர் நிலம், பொது பயன்பாட்டிற்கான 38.38 சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை (1) M/s. Stepsstone Promoters Private Limited, represented by its Managing Director Mr.K.Mothish Kumar (2) M/s.Smart Ideal Infra LLP represented by its Designated Partner Mr.K.Sharfudeen ஆகியோரிடம் இருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கும்,
- (2) மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலத்தில் மனை உரிமையாளர் / அபிவிருத்தியாளர் உள்கட்டமைப்புகளான சாலை, வடிகால் மற்றும் தெருவிளக்கு ஆகியவற்றை தரநிலைக்கு ஏற்றவாறு அமைக்கப்பட்டவுடன் அவற்றை எடுத்துக் கொள்வதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு(நகரமைப்பு)வின் கூட்டம் 16.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 19.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.32/2026ன்படி நிலைக்குழு (நகரமைப்பு)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

பூதுநக.எண்.பி2/0774/2025

ஆணையர் அவர்களின் 16.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 198/2026

பொருள் எண். 78

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பூங்கா மற்றும் விளையாட்டுத்திடல் துறை - மண்டலம்-1 முதல் 15 வரையுள்ள 781 எண்ணிக்கையிலான பூங்காக்களை ஒரு வருட காலத்திற்கு பராமரிக்கும் பணிகளுக்கு ஏற்கனவே கோரப்பட்ட ஒப்பந்தத்தை நிராகரித்து உடன்படிக்கையினை இரத்து செய்வதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி பெறப்பட்டது - இப்பராமரிப்பு பணிகளை மேற்பார்வையிட திட்ட கலந்தாளுநர் திருவாளர் M/s. ITCOT Limited அவர்களுக்கு ஒப்ப ஏற்பு கடிதம் அளிக்கப்பட்டு பணிகள் மேற்பார்வையிடப்பட்டது - 31.12.2025 முதல் இப்பணிகள் நிறுத்தப்பட்டது - தினக்கூலி அடிப்படையில் SHG தொழிலாளிகளை கொண்டு 781 எண்ணிக்கையிலான பூங்காக்களை பராமரிக்க அனுமதி பெறப்பட்டு தற்போது பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன - இப்பணிகளை மேற்பார்வையிட திட்ட கலந்தாளுநர் திருவாளர் M/s. ITCOT Limited அவர்கள் தொடர்ந்து திட்ட கலந்தாளுநர் பணி மேற்கொண்டு வருவதற்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் மண்டலம்-1 முதல் 15 வரை 781 எண்ணிக்கையிலான பூங்காக்களை ஒரு வருடத்திற்கு பராமரிக்க தனித்தனியாக திட்ட மதிப்பீடுகள் தயாரிக்கப்பட்டு ஒப்பங்கள் கோருவதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி பெறப்பட்டது. ஆணையர் அவர்களின் 12.05.2025 நாளிட்ட அனுமதியில் (Request for Proposal) 22 சிப்பங்களாக ஒப்பங்கள் கோருவதற்கு அனுமதி பெறப்பட்டது. இவ்வனுமதியில், வடக்கு வட்டாரத்திற்கு 5 சிப்பங்களாகவும், மத்திய வட்டாரத்திற்கு 9 சிப்பங்களாகவும், தெற்கு வட்டாரத்திற்கு 8 சிப்பங்களாகவும் ஒரு வருட காலத்திற்கு பராமரிப்பு பணிகள் மேற்கொள்வதற்கு ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு, குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த நிறுவனங்களுக்கு ஒப்ப ஏற்பு கடிதங்கள் 05.07.2025 மற்றும் 01.09.2025 அன்று வழங்கப்பட்டது. அதன் விவரங்கள் கீழ்வருமாறு :

Package Nos	L1 Bidder	Work Order Date	Period of Contract
Package - 1	M.Mahesh - 4.50%	01.09.2025	08.09.2025 to 07.09.2026
Package - 2,14,15	Black cat Solution - 4.50%	01.09.2025	08.09.2025 to 07.09.2026
Package - 3,16,17	CISB(P) Ltd - 4.79 %	05.07.2025	15.07.2025 to 14.07.2026
Package - 4	MVK Murugan - 4.50%	01.09.2025	08.09.2025 to 07.09.2026
Package - 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,18,19,20,21,22	Padmavathi Hospitality and Facilities Management Service - 2 %	05.07.2025	15.07.2025 to 14.07.2026

மேற்குறிப்பிட்ட 22 சிப்பங்களில் ஒரு வருட காலத்திற்கு பராமரிப்பு பணிகள் மேற்கொண்டு வரும் நிறுவனங்கள் ஒப்ப உடன்படிக்கையில் தெரிவித்துள்ளவாறு, பராமரிப்பு பணிகள் மேற்கொள்ளும் பூங்கா பணியாளர்களுக்கான ஊதியம் அந்தந்த பணியாளர்களின் வங்கி கணக்கில் மாதந்தோறும் 07ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட வேண்டுமெனவும், ஒப்பந்ததாரர் வங்கியில் செலுத்தியதற்கான அத்தாட்சி நகலையும், மற்றும் ESI, EPF இணைத்து செலவினப்பட்டிகளை மாதந்தோறும் 10 ஆம் தேதிக்குள் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டுமென குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

இப்பராமரிப்பு பணிகளை மேற்பார்வையிட திட்ட மேலாண்மை கலந்தாளுநர் (PMC) M/s. ITCOT Ltd., அவர்களுக்கு 22.09.2025 நாளிட்ட ஒப்ப ஏற்பு கடிதம் வழங்கப்பட்டது. இப்பராமரிப்பு பணிகளை மேற்கொண்டதற்கு ஒப்பந்ததாரர்கள் பகுதி செலவினப்பட்டிகளை வழங்க கோரி கடிதம் பெறப்பட்டுள்ளது.

இதன் தொடர்ச்சியாக, M/s. ITCOT Ltd., அவர்களின் கடிதத்தின்படி, இப்பராமரிப்பு பணிகளை மேற்கொள்ளும் ஒப்பந்ததாரர்களின் பகுதி செலவினப்பட்டிகளை ஆய்வு செய்ததில், ஒப்ப விதிகளின்படி இவ்வொப்பந்ததாரர்கள் பராமரிப்பு பணிகள் செய்யும் பூங்கா பணியாளர்கள்/ தொழிலாளர்களின் ஊதியம் சரியாக வழங்கப்படவில்லை என்பதும், அந்தந்த ஊழியர்களின் வங்கி கணக்கில் செலுத்தியுள்ள ஊதியம் ஒப்ப உடன்படிக்கையில் நிர்ணயம் செய்த ஊதியத்தை விட வேறுபாடு உள்ளதாக தெரிவித்துள்ளனர். மேலும், பூங்காக்களை ஆய்வு செய்ததில் சில இடங்களில் பராமரிப்பு பணிகள் சரியாக மேற்கொள்ளப்படாதது தெரிய வருகிறது. மேலும் இது குறித்து அக்டோபர் மாத மன்றக்கூட்டத்தில் பல வார்டு குழு உறுப்பினர்கள் மற்றும் மண்டல குழுத் தலைவர்கள் (Zone Chairman) ஆகியோர் தெரிவித்தனர். ஆணையர் அவர்கள் மன்ற கூட்டத்தில் மேற்கண்ட ஒப்பந்ததாரர்கள் மீது தக்க நடவடிக்கை எடுப்பதாகவும், பூங்கா பணியாளர்களுக்கு தகுந்த ஊதியம் வழங்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் என தெரிவிக்கப்பட்டது.

பணிகளின் Scope of Works மாற்றம் செய்ய ஒப்பந்ததாரர்களின் இசைவு தெரிவிக்க வேண்டி ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு கடிதம் அனுப்ப 03.12.2025 நாளிட்ட ஆணையர் அவர்களின் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

பணிகளின் Scope of Works மாற்றம் செய்ய ஒப்பந்ததாரர்கள் விருப்பமின்மை தெரிவித்து 09.12.2025 நாளிட்ட கடிதங்கள் பெறப்பட்டது.

மண்டலம்-1 முதல் 15 வரையில் உள்ள 781 எண்ணிக்கையிலான பூங்காக்களில் ஒரு வருட காலத்திற்கு ஒப்ப ஏற்பு கடிதம் வழங்கப்பட்டு தற்போது நடைபெற்று வரும் பராமரிப்பு பணிகளை (சிப்பங்கள் 1 முதல் 22 வரை) 19.12.2025 நாளிட்ட மன்றத்தீர்மான எண்.1263/2025ன்படி நிறுத்தம் செய்ய நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. எனவே, இப்பராமரிப்பு பணிகளை 31.12.2025 அன்றுடன் நிறுத்தம் செய்து, அந்தந்த மண்டல AE/JE வசம் பூங்காக்களை ஒப்படைப்பு செய்யுமாறு தெரிவித்து, ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு கடிதம் அனுப்பப்பட்டது.

மன்றத்தீர்மான எண்.53/2026, நாள்.30.01.2026ன்படி, பொது மக்களின் நலன் கருதி மண்டலம்-1 முதல் 15 வரையில் உள்ள 781 எண்ணிக்கையிலான பூங்காக்களை ஆறு மாதக் காலத்திற்கு பராமரிக்கும் பணிகளை மேற்கொள்ள தினக்கூலி பணியாளர்களை பணியமர்த்தி இப்பணிகள் மேற்கொள்ள மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

எனவே, தினக்கூலி பணியாளர்களை கொண்டு மண்டலம்-1 முதல் 15 வரையில் உள்ள 781 எண்ணிக்கையிலான பூங்காக்களை நடைபெற்று வரும் பராமரிக்கும் பணிகளை மேற்பார்வையிட திட்ட மேலாண்மை கலந்தாளுநர் (PMC) M/s. ITCOT Ltd., அவர்களுக்கு ஏற்கனவே வழங்கப்பட்ட ஒப்ப ஏற்பு கடிதத்தின் அடிப்படையில் இப்பராமரிப்பு பணிகளை தொடர்ந்து 01.01.2026 முதல் 01.09.2026 வரை பணி அமர்த்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே,

1. தினக்கூலி பணியாளர்களை கொண்டு மண்டலம் -1 முதல் 15 வரையில் உள்ள 781 எண்ணிக்கையிலான பூங்காக்களை நடைபெற்று வரும் பராமரிக்கும் பணிகளை மேற்பார்வையிட திட்ட மேலாண்மை கலந்தாளுநர் (PMC) M/s. ITCOT Ltd., அவர்களுக்கு ஏற்கனவே வழங்கப்பட்ட ஒப்ப ஏற்பு கடிதத்தின் அடிப்படையில் இப்பராமரிப்பு பணிகளை தொடர்ந்து 01.01.2026 முதல் 01.09.2026 வரை பணி அமர்த்தப்பட்டதற்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதியும்,
2. திட்ட மேலாண்மை கலந்தாளுநர் (PMC) M/s. ITCOT Ltd., அவர்களுக்கு ஏற்கனவே வழங்கப்பட்ட ஒப்ப ஏற்பு கடிதத்தின் அடிப்படையில் பட்டிகளை தீர்வு செய்ய அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் கூட்டம் 09.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 17.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.10/2026ன்படி நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மையான உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் கூட்டம் 16.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.02.2026 அன்று தீர்மான எண். 91/2026ன்படி நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது.”

இ.பொ.து.ம.வா.ப.ந.க.எண்.சி1/052/2026

ஆணையர் அவர்களின் 09.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 199/2026

பொருள் எண். 79

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - மத்திய சென்னை வாகன பணிமனை - மண்டலம்- 8 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்கீற்றகு 2025-26 ஆம் ஆண்டிற்கு கூடுதல் டீசல் கொள்முதல் செய்ய - இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்திடம் விலைப்புள்ளி பெறப்பட்டது - தேவைக்கேற்ப எரிபொருள் கொள்முதல் செய்ய நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

சென்னை மாநகராட்சி, மன்றத் தீர்மானம் எண்:180/78, நாள்.26.02.78-ன்படி, சென்னை மாநகராட்சி உபயோகத்திற்கு தேவைப்படும் டீசல், இதர எரிப்பொருட்கள் ஒப்பம் கோருவதிலிருந்து விலக்கு அளித்து, இந்திய அரசு நிறுவனங்களான இந்துஸ்தான் பெட்ரோலியம், பாரத் பெட்ரோலியம் மற்றும் இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்திடமிருந்து 1978-79ஆம் ஆண்டிலிருந்து விலைப்புள்ளி பெற்று கொள்முதல் செய்ய அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. அன்றைய கால கட்டத்தில், தென்சென்னை மற்றும் வடசென்னையில் உள்ள மண்டல வாகன இயக்கவர்த்தி நிலையம் (1 முதல் 10 வரை) அமைக்கப்பட்ட பின்னர், இந்திய அரசு நிறுவனங்களான இந்துஸ்தான் பெட்ரோலியம், பாரத் பெட்ரோலியம் மற்றும் இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனங்களால் டீசல் சேமிப்பு அறைகள், மண்டல வாகன நிலையங்களில் நிறுவப்பட்டன, சென்னை மாநகராட்சி விரிவாக்கம் செய்யப்பட்ட பின் 2013 முதல் தென் சென்னை, வடசென்னை மற்றும் மத்திய சென்னை என பிரிக்கப்பட்டன. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியாக உருவெடுத்தப்பிறகு, மத்திய வட்டாரமாக மண்டலம்-6 முதல் 10 வரை பிரித்து அளிக்கப்பட்டது.

இயந்திர பொறியியல் துறை, மத்திய சென்னை வாகன பணிமனையின் கீழ் இயங்கிவரும் மண்டலம்-6 முதல் 10 வரை உள்ள லாரி நிலையத்தில் அசோக்லைலேண்ட், சுவராஜ் மஸ்தா, டாடா, எய்ச்சர், டிராக்டர், சிறியவகை முன்பளு தூக்கிகள், முன்பளு தூக்கிகள், மின்துறை வாகனங்கள், பொகிலைன்கள், புல்டோசர்கள், கனரக காம்பேக்டர்கள், இலகுரக காம்பேக்டர்கள் போன்ற வாகனங்கள் 256 எண்ணிக்கைக்கு மேல் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகிறது. மேலும் மின்வெட்டின் காரணமாக மண்டலங்களில் உள்ள சென்னை மாநகராட்சி மருத்துவமனைகள் மற்றும் மண்டல அலுவலகங்களில் இயங்கும் ஜென்ரேட்டர் ஆகியவற்றிற்கும் எரிபொருள் வழங்கப்பட்டு வருகிறது. மழைக்காலங்களில் தண்ணீர் இறைப்பதற்காக ராட்சத மோட்டார்கள்க்கும் டீசல் வழங்கப்படுகிறது.

அதன்படி, மொத்த கொள்முதல் விலை சந்தை விலைக்கு சமமாக குறையும் வரை மத்திய ஆயில் நிறுவனங்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து சில்லறை விற்பனை விலையில் எரிபொருள் கொள்முதல் செய்யப்பட்டு வருகிறது. மேலும் 16.05.2024 முதல் மொத்த கொள்முதல் விலை சந்தை விலையை காட்டிலும் குறைந்துள்ளதால்,

அன்றிலிருந்து மொத்த கொள்முதல் விலையில் நேரடியாக M/s. இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் இடம் கொள்முதல் செய்யப்படுகிறது.

இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்திடமிருந்து அல்லது அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து தேவையான டீசல் 1060 கிலோ லிட்டர் கொள்முதல் செய்ய ரூ.9,79,07,960/- (ரூபாய் ஒன்பது கோடியே எழுபத்து ஒன்பது இலட்சத்து ஏழாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து அறுபது மட்டும்) ஆணை பெறப்பட்டது.

தற்போது வரை மண்டலம் 8 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்கீக்கிற்கு வாங்கிய டீசல் பெறப்பட்ட விவரங்கள் பின்வருமாறு

2025-26	தொகை ரூ.	கிலோ லிட்டர்
2025-26 ஆம் ஆண்டிற்கு வரையப்பட்ட கூடுதல் நிர்வாக அனுமதி ஆணை	4,89,52,390.00	530
முன்கூட்டியே வரையப்பட்டது	99,75,096.00	108
இருப்பு	3,89,77,294.00	422

மேலே குறிப்பிட்ட அட்டவணைப்படி, இருப்பு மொத்தம் டீசல் (27.01.2026 நிலவரப்படி) 422KL கொள்முதல் செய்ய ரூ.3,89,77,294/- மட்டுமே உள்ளது. இவை வரவிருக்கும் நாட்களுக்கு பயன்படுத்தப்பட உள்ளது. இந்நிலையில், மண்டலம் 6 தனியார் மயமாக்கப்பட்டதால், அங்குள்ள டீசல் பங்கீ அதற்கு சொந்தமான M/s. பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்திடமே ஒப்படைக்கப்படவுள்ளது. இதனால் மண்டலம் 6 (துப்புரவு அல்லாத பணிகள்), மண்டலம் 7, 8, 9 மற்றும் 10 லாரி நிலையங்களுக்கு மண்டலம் 8 லாரி நிலைய பங்கிலேயே எரிபொருள் நிரப்பும் சூழ்நிலை உருவாகியுள்ளது. இதனால் மீதம் இருக்கும் 2 மாதங்களுக்கு கையிருப்பு தொகை போதுமானதாக இல்லாத நிலை உள்ளது. மேலும், பருவமழை காலங்களில் நீர் இறைக்கும் பணிக்காக பணியமர்த்தப்பட்ட மோட்டார் பம்புகள், புதிதாக கொள்முதல் செய்யப்பட்ட வாகனங்கள் மற்றும் மண்டலம் 6 முதல் 10க்குட்பட்ட மண்டலங்களின் அன்றாட பணிக்காக இயக்கப்படும் வாகனங்கள் என அனைத்து பணிகளுக்கும் டீசல் கூடுதலாக தேவைப்படுகிறது. எனவே மண்டலம் 8 லாரி நிலையத்தில் அமைந்துள்ள எரிபொருள் கிடங்கிற்கு 2025-26 ஆம் ஆண்டிற்கு கூடுதல் டீசல் கொள்முதல் செய்ய அனுமதி வேண்டப்படுகின்றது.

மண்டலம் 6 முதல் 10 க்குட்பட்ட லாரி நிலையங்களுக்கு 2 மாதத்திற்கு தேவைப்படும் டீசல் அளவு (A)	866 kl
தற்பொழுதுள்ள தொகை (Rs.)	3,89,77,294
மீதம் இருக்கும் தொகையில் (B) டீசல் அளவு	422 kl
கூடுதலாக தேவைப்படும் டீசல் அளவு (A - B)	444 kl

இயந்திர பொறியியல் துறை, மத்திய சென்னை வாகன பணிமனையின் கீழ் இயங்கி வரும், மண்டலம்-7, 8 லாரி நிலைய வாகனங்கள் மற்றும் மண்டலம் - 7 முதல் 10 வரைக்கு உட்பட்ட புகைபரப்பும், பிற பணிகளுக்கு பயன்படுத்தப்படும் வாகனங்கள் மற்றும் சிறப்பு

பிரத்யேக வாகனங்களுக்கு தேவைப்படும் எரிபொருள் (டீசல்) மண்டலம் 8 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்கு மூலம் நிரப்பப்பட்டு வருகின்றது.

நிறுவனங்களின் பெயர்	சேமிப்பு தொட்டியுள்ள இடம்	டீசல் விநியோகிக்கப்படும் மண்டலம்
இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன்	மண்டலம் 8 லாரி நிலையம், எண்.5C, ப்ருவரி சாலை, செனாய் நகர், சென்னை - 600 030	மண்டலம் - 6 முதல் 10 வரைக்கு உட்பட்ட புகைபர்ப்பும் வாகனம், பிற பணிகளுக்கு பயன்படுத்தப்படும் வாகனங்கள் மற்றும் சிறப்பு பிரத்யேக வாகனங்களுக்கும் (மாற்றங்களுக்கு உட்பட்டது)

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-8 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் எரிபொருள் கிடங்கை பராமரிக்கும் இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனம் மற்றும் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து மட்டுமே கொள்முதல் செய்யப்படுவதால், டீசல் எரிபொருட்களின் விலை விகிதத்தை தெரிவிக்குமாறு இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்திடம் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது. இந்நிறுவனத்தில் அளித்த விலைப்புள்ளிகள் கீழே தொகுத்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நிறுவனம்	பொருள் விவரம்	1KL க்கான தொகை (அனைத்து வரிகள் உட்பட)	மொத்த தேவை கிலோ லிட்டர் (2025-2026) ஆம் ஆண்டிற்கு
இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனம்	டீசல்	ரூ.92,362/-	444
மொத்தம் தொகை (அனைத்து வரிகள் உட்பட)	444 கி.லி. X ரூ.92,362 = ரூ.4,10,08,728/- (ரூபாய் நான்கு கோடியே பத்து இலட்சத்து எட்டாயிரத்து எழுநூற்று இருபத்து எட்டு மட்டும்)		

மேற்கண்ட விலைப்புள்ளிகள், மத்திய அரசின் ஆயில் நிறுவனங்கள் அவ்வப்போது அறிவிக்கும் விலை உயர்வுக்கு உட்பட்டது என்றும், கொள்முதல் செய்வதற்கான விற்பனை தொகையை முன்பணமாக காசோலை செலுத்த வேண்டும் எனவும், மேற்கண்ட நிறுவனம் நிபந்தனை தெரிவித்துள்ளது. இந்நிறுவனம் மத்திய அரசு நிறுவனம் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர் என்பதால், மத்திய அரசு அவ்வப்போது நிர்ணயிக்கும் விலைப்புள்ளிகளின்படி மேற்கூறிய பொருட்களை வழங்கி வருவதால், இந்த விலைப்புள்ளியை ஏற்றுக்கொள்ளலாம்.

மேலும், மண்டலம் 8 லாரி நிலையத்தில் அமைந்துள்ள எரிபொருள் கிடங்கிற்கு 2025-2026ஆம் ஆண்டிற்கு கூடுதல் டீசல் கொள்முதல் செய்ய தோராயமாக, 444 கிலோ

லிட்டர் டீசலை பெறுவதற்கு மொத்த தொகையான ரூ. 4,10,08,728/- (ரூபாய் நான்கு கோடியே பத்து இலட்சத்து எட்டாயிரத்து எழுநூற்று இருபத்து எட்டு மட்டும்) தேவைப்படுகின்றது. இச்செலவினம் 2025-26 ஆம் ஆண்டிற்கு வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீட்டில், மத்திய வாகன பணிமனை 40-41-09 - கணக்கு எண்:230-20-03-06 - எரிபொருள் உபயோகம் என்ற தலைப்பின் கீழ் செலவு செய்யப்படும். மேலும், இந்நிறுவனம் இந்திய அரசின் நிறுவனம் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர் என்பதால் பிணை வைப்புத்தொகை மற்றும் பாதுகாப்பு தொகை செலுத்துவதிலிருந்தும், உடன்படிக்கை செய்து கொள்வதிலிருந்தும் விலக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மண்டலம் 8 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் எரி பொருள் கிடங்கு மூலம் தேவையான எரிபொருள், மேற்கண்ட மத்திய அரசு நிறுவனங்களிடமிருந்து அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து அவர்கள் அளித்த விலைப்புள்ளிகளின்படி, அல்லது வாங்கும் காலத்தில் அப்போதைய சந்தை விலையில் வாங்குவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

டீசல் கொள்முதல் செய்ய, 2001-02ஆம் ஆண்டிற்கு மன்றத் தீர்மான எண்.180/78, நாள்.26.02.1978 அனுமதியின்படி, அரசின் பின் ஏற்பிணை பெறுவதற்கு அனுப்பப்பட்ட கோப்பின் மீது நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கும் (மா.ந.1) துறை அளித்த அரசு ஆணை நிலை எண்.102 நாள்.07.08.2000, இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன், பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் மற்றும் இந்துஸ்தான் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் ஆகிய மூன்று நிறுவனங்களும் மத்திய அரசின் நிறுவனமாக இருக்கும் வரை, ஒவ்வொரு ஆண்டும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தேவையான டீசல் மற்றும் பெட்ரோல் இனி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையரே கொள்முதல் செய்துகொள்ள அனுமதி அளித்து நிரந்தர ஆணை வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

அரசு ஆணையினை அமுல்படுத்திட மன்றத் தீர்மான எண். 486/01, நாள்.18.09.2001-ல் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில், ஒவ்வொரு ஆண்டும் ஆணையரின் ஆணை பெற்று டீசல், பெட்ரோல் கொள்முதல் செய்யப்பட்டு வருகிறது.

அதன்படி, நடப்பு நிதியாண்டில் 2025-26ஆம் ஆண்டிற்கு, மண்டலம் 8 லாரி நிலையத்தில் அமைந்துள்ள எரிபொருள் கிடங்கிற்கு தேவைப்படும் கூடுதல் டீசல் கொள்முதல் செய்திட மன்றத்தின் அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மத்திய வட்டாரம், இயந்திர பொறியியல் துறை கட்டுப்பாட்டிற்கு உட்பட்ட மண்டலம்-6 முதல் 10 வரையிலான லாரி நிலையங்களின் வாகனங்கள், பிற பணிகளுக்கு பயன்படுத்தப்படும் வாகனங்கள் மற்றும் புகை பரப்பு பணிகளுக்கு பயன்படுத்தப்படும்

வாகனங்களுக்கு தேவைப்படும் எரிபொருள் (டீசல்) மண்டலம்-8 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்கீடு மூலம் நிரப்ப அனுமதியும்,

2. மத்திய சென்னை வாகன பணிமனை கட்டுப்பாட்டிற்கு உட்பட்ட மண்டலம் 8 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்கீடு தேவையான எரிபொருள் 2025-26ஆம் ஆண்டிற்கு கூடுதல் 444 கிலோலிட்டர் டீசலை கொள்முதல் செய்வதற்கு மொத்த தொகையான ரூ.4,10,08,728/- (ரூபாய் நான்கு கோடியே பத்து இலட்சத்து எட்டாயிரத்து எழுநூற்று இருபத்து எட்டு மட்டும்) செலவீனத்தில் அல்லது கொள்முதல் செய்யும் போது நடைமுறையில் உள்ள விலைக்கு திருவாளர்கள். இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்திடமிருந்து அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து தேவைகேற்ப கொள்முதல் செய்ய நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
3. மண்டலம்-8 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்கீடு தேவையான எரிபொருளை தேவைக்கேற்ப அவ்வப்பொழுது மேற்பார்வை பொறியாளர் (மத்தியம்) அவர்களின் ஆணை பெற்று இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்திற்கு அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களுக்கு RTGS மூலம் முன்பணமாக காசோலை செலுத்தி டீசல் கொள்முதல் செய்ய அனுமதி வேண்டியும்,
4. இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனம் மற்றும் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்கள் இந்திய அரசு நிறுவனங்கள் என்பதால், அவர்களுக்கு பிணை வைப்பு தொகை கட்டுவதிலிருந்தும், பாதுகாப்பு தொகை செலுத்துவதிலிருந்தும் மற்றும் உடன்படிக்கை செய்து கொள்வதிலிருந்தும் விலக்கு அளிக்கவும்,
5. இந்திய அரசு நிறுவனங்கள் மற்றும் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்கள் கோரியபடி, தேவையான முன்பணத்தை தேவைக்கேற்ப அவ்வப்போது RTGS மூலமாக அளிக்கவும்,
6. இதற்கான செலவீனத்தை 2025-2026 ஆம் ஆண்டிற்கான வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீட்டில், மத்திய வாகன பணிமனை 40-41-09- கணக்கு எண். 230-20-03-06 எரிபொருள் உபயோகம் என்ற தலைப்பின் கீழ் மேற்கொள்ளவும்,
7. ஒவ்வொரு ஆண்டும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தேவையான டீசலை, இனி சென்னை மாநகராட்சி ஆணையரே கொள்முதல் செய்து கொள்ளலாம் என அரசு நிரந்தர ஆணை அளித்துள்ளதால், அரசின் பின்னேற்பு இன்றி கொள்முதல் செய்யவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 7 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் கூட்டம் 13.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.038/2026 ன்படி நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் கூட்டம் 16.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.92/2026 ன்படி நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று இதற்கு நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

இ.பொ.து.ந.க.எண்.எம்1/2635/2025

ஆணையர் அவர்களின் 16.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 200/2026

பொருள் எண்.80

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - இயக்குதல் மற்றும் பராமரிப்பு பணி - சாலைகள் மற்றும் மத்திய தடுப்புகளில் சேகரமாகும் மண் துகள்கள் மற்றும் தூசி ஆகியவற்றை தூய்மை படுத்தும் பணிக்கென வடக்கு மற்றும் மத்திய வட்டாரத்திற்குட்பட்ட பகுதிகளில் கூடுதலாக கொள்முதல் செய்யப்பட்ட 20 எண்ணிக்கையிலான சிறிய வகை இயந்திர பெருக்கி உபகரணம் (Sl. No. GCC – ROS – 021 to GCC – ROS – 040) - 2 ஆண்டு காலத்திற்கு இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணி மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டு குறுகிய கால மின்னணு ஒப்பம் கோரப்பட்டது - இவ்வொப்பத்தில் குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த தகுதியான ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்கள். Ourland Engineering Works Pvt. Ltd., நிறுவனத்தின் மூலம் 20 எண்ணிக்கையிலான சிறிய வகை இயந்திர பெருக்கி உபகரணங்களுக்கு (Ride on Sweeper) 2 ஆண்டு காலத்திற்கு இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணி மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, உட்புற சாலைகள், பிரதான சாலைகள் மற்றும் பேருந்து வழித்தடங்கள் மற்றும் அரசு மருத்துவமனைகள், பேருந்து முனையங்கள் மற்றும் ரயில் நிலையங்களில் வளாகத்திற்கு வெளியே உள்ள பகுதிகள் போன்ற பொதுமக்கள் கூடும் பிற இடங்களின் தூய்மை பணிகளை பராமரித்து வருகிறது. இவற்றினை சாலையின் மத்திய தடுப்பு பணியில் ஈடுபடுத்தும் போது போக்குவரத்து நெரிசல் ஏற்பட்டு பொது மக்களுக்கு இடையூறாக அமைகிறது. இதனை தவிர்க்கவும் உட்புற சாலைகளில் சேகரமாகும் தூசி மற்றும் மண் துகள்களை துரிதமாக அகற்றிட வழக்கமான முறையில் பணியாளர்களை பணியமர்த்தி பணி மேற்கொள்வதை தவிர்த்து இவ்வகை பணிகளை மேற்கொள்வதற்கான பிரத்தியேகமாக தயாரிக்கப்படும் உபகரணங்களான சிறிய வகை இயந்திர பெருக்கி உபகரணங்கள் (Ride on Sweeper vehicles) கொள்முதல் செய்ய முடிவு செய்யப்பட்டது.

மின்னணு ஒப்பம் கோரப்பட்டு, தகுதியான ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர். M/s. Roots Multiclean நிறுவனத்திற்கு பணி ஆணை வழங்கப்பட்டு உட்புற சாலைகள் மற்றும் பேருந்து வழித்தட சாலைகளில் தூய்மை பணி மேற்கொள்ள 20 எண்ணிக்கையிலான சிறிய வகை இயந்திர பெருக்கி உபகரணங்கள் (Ride on Sweeper vehicles - Sl. No. GCC - ROS - 021 to GCC - ROS - 040) கொள்முதல் செய்யப்பட்டன. இவ்வகைகள் பிரத்தியேகமான பணிக்கென தயாரிக்கப்படுவதால் இவ்வகை வாகனம் சிறப்பு வகையைச் சார்ந்தவை மற்றும் இவ்வகைகளின் உதிரி பாகங்கள் பிரத்தியேகமாக தயாரிக்கப்படுகின்றன. மேலும் இவ்வகைகளின் உதிரி பாகங்கள் சந்தையில் கொள்முதல் செய்ய இயலாது.

இவ்வாகனங்களை சரியான கால இடைவேளையில் இயக்கிய மணி நேரத்திற்கேற்ப தேவையான உதிரி பாகங்களை மாற்றி பராமரிக்கப்பட வேண்டும். இதனால் உபகரணங்களின் பயன்பாடு முழுமையடைவதோடு இவ்வுபகரணங்களின் ஆயுட்காலம் நீடித்திருக்கும். இவ்வகை உபகரணங்கள் சிறப்பு தொழில்நுட்பம் வாய்ந்ததால் இவற்றினை இயக்கி பராமரிக்க மாநகராட்சியில் போதிய பணியாட்கள் இல்லாத காரணத்தினால் இப்பணியினை தனியார் நிறுவனம் மூலம் மேற்கொள்வது அவசியமாகிறது.

மேலும் இவ்வகை இயந்திரங்கள் சிறப்பு பயன்பாட்டிற்காக தயாரிக்கப்படுவதுடன் உயரிய தொழில்நுட்பம் வாய்ந்ததால் இவ்வியந்திரங்களை உற்பத்தியாளரால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனங்கள் மூலம் மட்டுமே பராமரிப்பு பணி மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.

இவ்வியந்திரங்கள் தூய்மைப் பணிகளை மேற்கொள்ள ஆண்டு முழுவதும் இயக்கப்பட வேண்டிய காரணத்தினால் இவ்வியந்திரங்களை உபகரண உற்பத்தியாளரின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர் மூலம் மின்னணு ஒப்பம் கோரி இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணியினை (எரிபொருள் தவிர்த்து) மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும், ஒரு உபகரணம் ஒரு ஆண்டிற்கு தோராயமாக பராமரிப்பு பணி மற்றும் மழைக்காரணமாக வாகனம் நிறுத்தி வைக்கும் நாட்களை தவிர்த்து மொத்த பணி நாட்களான 300 நாட்களுக்கு ஒரு வேளை பணிபுரியும் எனவும் மற்றும் இதர அவசர தேவைகளுக்கு ஒரு ஆண்டில் 60 நாட்கள் இரண்டு வேளை (2 Shifts) பணிபுரியும் என கருத்தில் கொண்டு மொத்தம் ஒரு ஆண்டிற்கு 360 Shifts என்ற விகிதத்தில் இயக்குதலுக்கான தோராய மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதன் அடிப்படையில் ஒப்பம் கோரும் பணி மட்டும் மேற்கொள்ள ஆணையர் அவர்களின் 06.01.2026 நாள்ிட்ட ஆணை பெறப்பட்டு குறுகிய கால மின்னணு ஒப்பந்தபுள்ளி அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டு ஒப்பம் 23.01.2026 திறக்கப்பட்டது. இவ்வொப்பத்தில் ஒரே ஒரு ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்கள். *Ourland Engineering Works Pvt. Ltd.*, நிறுவனத்தார் ஒப்ப முன்வைப்புத் தொகையினை மின்னணு மூலம் செலுத்தி ஒப்பத்தில் கலந்து கொண்டனர். திருவாளர்கள். *Ourland Engineering Works Pvt. Ltd.*, நிறுவனத்தாரின் ஒப்ப ஆவணங்கள் தொழில் நுட்ப தகுதி பெற்றதால், அவர்களது தொழில்நுட்ப ஒப்பம் ஏற்கப்பட்டு, நிதி ஒப்பம் 27.01.2026 அன்று திறக்கப்பட்டது.

20 எண்ணிக்கையில் சிறிய வகை இயந்திர பெருக்கி (*Ride on Sweeper*) உபகரணங்களுக்கு 2 ஆண்டு காலத்திற்கு இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணி மேற்கொள்ள திருவாளர்கள். *Ourland Engineering Works Pvt. Ltd.*, நிறுவனத்தார் வழங்கியுள்ள விலைப்புள்ளி விவரம் பின்வருமாறு:

Sl. No.	Description of work	Shift (1shift = 8 hrs)	Estimate Rate				Quoted by M/s. Ourland Engineering Works Pvt. Ltd.				Remarks
			Operation Cost per shift per unit (Excl. GST) (Rs.)	GST @ 18%	Total Amount per unit (Rs.)	Total Amount for 20 nos. (Rs.)	Operation Cost per shift per unit (Excl. GST) (Rs.)	GST @ 18%	Total Amount per unit (Incl GST)	Total Amount for 20 nos. (Rs.)	
1.1	Operation Cost per shift (8 Hour) for 1st year	360 Shift	1,250.00	225.00	5,31,000.00	1,06,20,000.00	1227.04	220.87	5,21,247.60	1,04,24,952.00	1.84 % Less
1.2	Operation Cost per shift (8 Hour) for 2nd year	360 Shift	1,311.86	236.14	5,57,280.00	1,11,45,600.00	1227.04	220.87	5,21,247.60	1,04,24,952.00	6.47 % Less
Sub Total (I)						2,17,65,600.00				2,08,49,904.00	4.21 % Less
2.1	Maintenance Cost per day for 1st year	300 days	2,250.00	405.00	7,96,500.00	1,59,30,000.00	2,208.62	397.55	7,81,851.00	1,56,37,020.00	1.84 % Less
2.2	Maintenance Cost per day for 2nd year	300 days	2,528.81	455.19	8,95,200.00	1,79,04,000.00	2,208.62	397.55	7,81,851.00	1,56,37,020.00	12.66 % Less
Sub Total (II)						3,38,34,000.00				3,12,74,040.00	7.57 % Less
Over All Total						5,55,99,600.00				5,21,23,944.00	6.25 % Less

மேற்கண்ட அட்டவணைப்படி, திருவாளர்கள். *Ourland Engineering Works Pvt. Ltd.*, நிறுவனத்தார் 20 எண்ணிக்கையிலான சிறிய வகை இயந்திர பெருக்கி உபகரணங்களுக்கு 2 ஆண்டு காலத்திற்கு இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணி மேற்கொள்ள ரூ.5,21,23,944/- என விலைப்புள்ளி வழங்கியுள்ளார். இந்நிறுவனத்தார் வழங்கியுள்ள இறுதி விலைப்புள்ளியான ரூ.5,21,23,944/- ஆனது தோராய மதிப்பீட்டுத் தொகையான ரூ.5,55,99,600/-ஐ விட 6.25% குறைவாக உள்ளதால், இந்நிறுவனத்தாரை 30.01.2026 நாளிட்ட கடித வாயிலாக மின்னணு ஒப்ப தளம் மூலம் விலை குறைப்பு வழங்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது. திருவாளர்கள். *Ourland Engineering Works Pvt. Ltd.*, நிறுவனத்தார் மின்னணு ஒப்பம் வாயிலாக விலை குறைப்பும் செய்யாமல் முன்னர் வழங்கிய விலைப்புள்ளியினையே வழங்கியுள்ளார். அதன் விவரம் பின்வருமாறு:

Sl. No.	Description of work	Shift (1shift = min 8 hrs)	Estimate Rate				Quoted by M/s. Ourland Engineering Works Pvt. Ltd.				Remarks
			Operation Cost per shift per unit (Excl. GST) (Rs.)	GST @ 18%	Total Amount per unit (Rs.)	Total Amount for 20 nos. (Rs.)	Operation Cost per shift per unit (Excl. GST) (Rs.)	GST @ 18%	Total Amount per unit (Rs.) (Incl GST)	Total Amount for 20 nos. (Rs.)	
I	Operation	(A)	(B)	(C=0.18* B)	D=360*(B+C)	E=20 D	(B)	(C=0.18* B)	D=360*(B+C)	E=20 D	
1.1	Operation Cost per shift (8 Hour) for 1st year	360 Shift	1,250.00	225.00	5,31,000.00	1,06,20,000.00	1227.04	220.87	5,21,247.60	1,04,24,952.00	1.84 % Less
1.2	Operation Cost per shift (8 Hour) for 2nd year	360 Shift	1,311.86	236.14	5,57,280.00	1,11,45,600.00	1227.04	220.87	5,21,247.60	1,04,24,952.00	6.47 % Less
Sub Total (I)						2,17,65,600.00				2,08,49,904.00	4.21 % Less
Sl. No.	Description of work	Days	Basic Rate per unit (Excl. GST) (Rs.)	GST @ 18%	Total Amount per unit (Rs.)	Total Amount for 20 nos. (Rs.)	Basic Rate per unit (Excl. GST) (Rs.)	GST @ 18%	Total Amount per unit (Rs.)	Total Amount for 20 nos. (Rs.)	Remarks
II	Comprehensive Maintenance	(A)	(B)	(C=0.18* B)	D=300*(B+C)	E=20 D	(B)	(C=0.18* B)	D=300*(B+C)	E=20 D	
2.1	Maintenance Cost per day for 1st year	300 days	2,250.00	405.00	7,96,500.00	1,59,30,000.00	2,208.62	397.55	7,81,851.00	1,56,37,020.00	1.84 % Less
2.2	Maintenance Cost per day for 2nd year	300 days	2,528.81	455.19	8,95,200.00	1,79,04,000.00	2,208.62	397.55	7,81,851.00	1,56,37,020.00	12.66 % Less
Sub Total (II)						3,38,34,000.00				3,12,74,040.00	7.57 % Less
Over All Total						5,55,99,600.00				5,21,23,944.00	6.25 % Less

மேற்கண்ட அட்டவணைப்படி, திருவாளர்கள். *Ourland Engineering Works Pvt. Ltd.*, நிறுவனத்தார் 20 எண்ணிக்கையிலான சிறிய வகை இயந்திர பெருக்கி உபகரணங்களுக்கு 2 ஆண்டு காலத்திற்கு இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணி மேற்கொள்ள அளித்திருந்த விலைப்புள்ளி ரூ.5,21,23,944/- (*Inclu. GST @ 18%*) ஆனது தோராய மதிப்பீட்டுத் தொகையான ரூ.5,55,99,600/-ஐ விட 6.25% குறைவாக உள்ளதால், இந்நிறுவனத்தாரிடமிருந்து 20 எண்ணிக்கையிலான சிறிய வகை இயந்திர பெருக்கி உபகரணங்களுக்கு 2 ஆண்டு காலத்திற்கு இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணி ரூ.5,21,23,944/- (*Inclu. GST @ 18%*) (ரூபாய். ஐந்து கோடியே இருபத்தோரு இலட்சத்து இருபத்தி மூன்றாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து நாற்பத்தி நான்கு மட்டும்) செலவீனத்தில் பணி மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

20 எண்ணிக்கையிலான சிறிய வகை இயந்திர பெருக்கி (*Sl. No. GCC - ROS - 021 to GCC - ROS - 040*) உபகரணத்திற்கு 2 ஆண்டு காலத்திற்கு இயக்குதல் மற்றும்

ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கு நிலைக்குழு (சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வ(ம)நி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு நிர்வாக அனுமதியினை எதிர்நோக்கி ஒப்பம் கோரும் பணி மட்டும் மேற்கொண்டதற்கு மன்றத் தீர்மான எண்.103/2026, நாள்.31.01.2026ன்படி மன்றத்தின் பின்னேற்பு நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டது.

மேற்கண்ட விவரங்கள் அனைத்தும் ஒப்பங்கள் ஏற்கும் குழுமத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டு, அக்குழுமத்தின் 09.02.2026 நாளிட்ட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

இவ்வுபகரணங்களின் இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கான செலவீனத்தினை வடக்கு மற்றும் மத்திய வட்டார இயந்திர பொறியியல் துறையில் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று வட்டார இயந்திர பொறியியல் துறையின் மூலமாக மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட வடக்கு மற்றும் மத்திய வட்டாரத்திற்குட்பட்ட சாலைகள் மற்றும் மத்திய தடுப்புகளில் சேகரமாகும் மண் துகள்கள் மற்றும் தூசி ஆகியவற்றை தூய்மைப்படுத்தும் பணிக்கென கொள்முதல் செய்யப்பட்ட 20 எண்ணிக்கையிலான சிறிய வகை இயந்திர பெருக்கி உபகரணங்கள் 2 ஆண்டு காலத்திற்கு இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணி மேற்கொள்ள கோரப்பட்ட குறுகிய கால ஒப்பத்தில் கலந்து கொண்டு குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த திருவாளர்கள். Ourland Engineering Works Pvt. Ltd., நிறுவனத்தார் வழங்கியுள்ள இறுதி விலைப்புள்ளி ரூ.5,21,23,944/- (Inclu. GST 18%) (ரூபாய். ஐந்து கோடியே இருபத்தோரு இலட்சத்து இருபத்தி மூன்றாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து நாற்பத்தி நான்கு மட்டும்) (தோராய மதிப்பீட்டுத் தொகையான ரூ.5,55,99,600/-ஐ விட 6.25% குறைவு) செலவீனத்தில் இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணி மேற்கொள்ள ஆணை வேண்டியும்,
2. இனம்.1 ஏற்பின், திருவாளர்கள். Ourland Engineering Works Pvt. Ltd., நிறுவனத்திற்கு பணி ஆணை வழங்க ஆணை வேண்டியும்,
3. திருவாளர்கள். Ourland Engineering Works Pvt. Ltd., நிறுவனத்தாரிடமிருந்து மொத்த ஒப்பத் தொகை ரூ.5,21,23,944/-ல் 2% தொகை ரூ.10,42,500/- பாதுகாப்புத் தொகையாக பெற்றுக் கொண்டு இந்நிறுவனத்துடன் உடன்படிக்கை மேற்கொள்ளவும்,
4. இவ்வுபகரணங்களின் இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கான செலவீனத்தினை வடக்கு மற்றும் மத்திய வட்டார இயந்திர பொறியியல் துறையில் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று வட்டார இயந்திர பொறியியல் துறையின் மூலமாக மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் கூட்டம் 13.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.033/2026-ன்படி நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் கூட்டம் 16.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.88/2026ன்படி நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

இ.பொ.து.ந.எண்.எம்1/1923/2024 Pkg-3,4,5 & 7

ஆணையர் அவர்களின் 16.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 201/2026

பொருள் எண்.81

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - 2024 ம் ஆண்டின் வடகிழக்கு பருவமழை - மண்டலம்- 6 முதல் 10 & 13 -க்குட்பட்ட பகுதிகளில் தேவையின் அடிப்படையில் வெள்ள நீரினை வெளியேற்றும் பணிக்கென 226 எண்ணிக்கையில் டிராக்டர் மூலம் இயக்கப்படும் பம்புகள் (Suction & Delivery size 4"X4") 300 மணி நேரத்திற்கு 742.4 இலட்சம் தோராய மதிப்பீட்டில் அக்டோபர் -2024 முதல் டிசம்பர் -2024 வரையிலான காலத்திற்கு தேவையின் அடிப்படையில் வாடகை முறையில் பணியமர்த்த மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் பின்னேற்பு நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டு இவ்வொப்பத்தில் கலந்து கொண்டு குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த திருவாளர்கள். Sri Deva Enterprises நிறுவனத்தாருக்கு பணியாணை வழங்கி பணி மேற்கொள்ளப்பட்டது - பம்புகளின் பணிக்காலம் (300 hrs per pump & 30 Days Idle charges) அக்டோபர் மாதம் முதல் அவ்வபோது பெய்த தொடர் மழை காரணமாக மேற்கண்ட பணி காலம் முன்னதாகவே முடிவுற்ற நிலையில் பருவமழையை எதிர்கொள்ள தமிழ்நாடு ஒளிவு மறைவுற்ற ஒப்ப விதிகளின்படி (Chapter IV Rule 14(9) of TamilNadu transparency in tenders act 2000) மொத்த ஒப்பந்தத் தொகையில் 25% மிகாமல் மொத்த ஒப்பத் தொகையில் (24.74%) குறைவாக மொத்தம் ரூ.1,37,41,100/- செலவீனத்தில் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டதற்கு நிலைக்குழு (சுகாதாரம்)வின் பின்னேற்பு அனுமதி பெறப்பட்டு பட்டி தீர்வு செய்யப்பட்டுள்ளது - அவசர அவசியம் கருதி தொடர்ந்து இப்பம்புகளை தமிழ்நாடு ஒளிவு மறைவுற்ற ஒப்பவிதி 1998, Sec 16(a) படி இயற்கை பேரிடர் காரணமாக ஒப்பம் கோர விலக்களித்து ஏற்கனவே ஒப்பம் கோரி பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வரும் ஒப்பந்ததாரரிடம் ஒப்ப விலையின் அடிப்படையில் பணி மேற்கொள்ளப்பட்ட 59 எண்ணிக்கையிலான பம்புகளை பணியமர்த்தி கூடுதலாக பணிமேற்கொண்டமைக்கும் பணிமேற்கொள்ளப்பட்ட பம்புகளில் 59 எண்ணிக்கையிலான பம்புகளுக்கான ரூ.3,23,73,680/- பட்டி தொகையினை சம்மந்தப்பட்ட மண்டலம் மூலம் தீர்வு செய்வதற்கும் மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பருவ மழைக்காலங்களில் வெள்ள நீர் தேங்கி பாதிப்பு ஏற்படுவதை தடுத்திட பல்வேறு நடவடிக்கைகள் எடுத்துவரப்படுகிறது. இவற்றில் முக்கியபணியாக பேருந்து வழித்தடசாலை உட்புறசாலை மற்றும் சுரங்கப்பாதைகளில் வெள்ள நீர்தேங்காமல் பார்த்துக்கொள்வதுடன் போக்குவரத்து பாதிப்பு மற்றும் தாழ்வான பகுதிகளில் குடியிருக்கும் மக்களின் வீடுகளில் வெள்ள நீர் புகாமல்தடுத்திட வேண்டும்.

இதன்படி, வட்டார துணை ஆணையர் அவர்கள் மூலம் 2024 ம் ஆண்டின் வடகிழக்கு பருவ மழைக்கு தேவைப்படும் உயர் திறன் பம்புகள் மற்றும் டிராக்டர் மூலம் இயக்கப்படும் பம்புகளின் விவரம் பெறப்பட்டுள்ளது. இதில் அதிக கன மழை காரணமாக மண்டலம்- 6 முதல்

10 & 13 வரையுள்ள பகுதிகளுக்கு தேவைப்படும் 226 எண்ணிக்கையிலான Suction and Delivery size 4" X 4" கொண்ட பம்புகள் வாடகை முறையில் கடந்த ஆண்டு குறைந்த விலை புள்ளி அளித்த ஒப்ப விலையில் 5% கூடுதலாக சேர்த்து அடிப்படை விலையாக கொண்டு ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மணி நேரத்திற்கு ரூ.925/- வீதம் 300 மணி நேரத்திற்கும் மற்றும் பம்புகள் இயக்கப்படாத நாட்களுக்கு ஒரு ஷிப்டிற்கு ரூ.850/- ம் மொத்தம் 226 பம்புகளுக்கு தோராய மதிப்பீடாக ரூ.7,42,41,000/- மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் பின்னேற்பு நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டு மின்னணு ஒப்பம் கோரப்பட்டு குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த திருவாளர்கள். Sri Deva Enterprises நிறுவனத்தாருக்கு 17.10.2024 அன்று கீழ்க்கண்ட ஒப்ப விலையின் அடிப்படையில் பணி ஆணை வழங்கி இந்நிறுவனத்துடன் உடன்படிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது.

மேலும், தோராய மதிப்பீடு கணக்கீட்டில் மழை பொழியும் நாட்களுக்கு மட்டும் கடந்த ஆண்டு கணக்கீட்டினை அடிப்படையாக கொண்டு பம்புகள் இயக்கப்படாத நாட்களுக்கு ஒரு ஷிப்டிற்கு ரூ.845/- வீதம் ஒரு நாட்களுக்கு இரண்டு ஷிப்டிற்கு (1 Shift = 8 Hrs) (Idle Charges) வீதம் 30 நாட்களுக்கு (60 ஷிப்டிற்கு) என்ற அடிப்படையில் ஒப்பம் கோரப்பட்டது. ஒப்பம் கோரி பம்புகளை பணியமர்த்தியபோது ஆணையர் அவர்களின் அறிவுறுத்தலின்படி மண்டல உயர் அதிகாரிகள் மழை பொழியாத நேரங்களிலும் முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையாக பம்புகளை 24 மணி நேரம் பம்புகள் நிறுவிய இடத்தில் பம்புகளை தயார் நிலையில் வைத்திருக்குமாறு கோரியதன் அடிப்படையில் பணியாணை வழங்கி பணிகள் துவங்கிய நாள் 17.10.2024 முதல் பணிகள் நிறைவடைந்த நாள் 31.12.2024 வரை 76 நாட்களுக்கு பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டது. இப்பணிக்கான ஒப்பத் தொகை மற்றும் 25% கூடுதலாக பயன்படுத்தியதற்கு பின்னேற்பு அனுமதி பெறப்பட்ட தொகையின் விவரங்கள் பின்வருமாறு:

அட்டவணை - I

Work Order No	Zone	Qty	Sanctioned Amount	Extension Period Amount	Total
M.E.D.C.No.M1/1923/2024 Pkg-3	VI & VII	60	1,96,02,000	48,49,800	2,44,51,800
M.E.D.C.No.M1/1923/2024 Pkg-4	VIII & IX	60	1,96,02,000	48,49,800	2,44,51,800
M.E.D.C.No.M1/1923/2024 Pkg-5	X	50	1,63,35,000	40,41,500	2,03,76,500
M.E.D.C.No.M1/1923/2024 Pkg-7	XIII	56	1,82,95,200	-	1,82,95,200
Total		226	7,38,34,200	1,37,41,100	8,75,75,300

அவ்வப்போது தொடர் மழை பெய்த காரணமாக ஒரு டிராக்டர் பம்புக்கு நிர்ணயிக்கப்பட்ட 300 operation Hrs / Pump மற்றும் 30 நாட்களுக்கு 60 ஷிப்டு (Idle Charges) பருவ மழை காலம் முடிவடைவதற்கு முன்பே முடிவடைந்ததால் மீண்டும் ஒப்பம் கோரி டிராக்டர் பம்புகளை பணியமர்த்த ஏற்படும் காலதாமத்தினை கருத்தில் கொண்டு அவசர அவசியம் கருதி ஒப்ப விதி TamilNadu transparency in tenders act 1998, Sec 16(a) " Provisions of this act not to apply in certain cases, (a) during natural calamities and emergencies declared by the Government" படி ஒப்பம் கோரி பணிமேற்கொள்வதிலிருந்து விலக்களித்து பருவ மழை தொடங்குவதற்கு முன்பாக மண்டலம் 6 to 10 & 13 வரை கோரப்பட்ட மின்னணு ஒப்பத்தில் கலந்து கொண்டு குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த

ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள் *Sri Deva Enterprises* நிறுவனத்தார் மூலம் 59 எண்ணிக்கையில் பணியமர்த்தப்பட்டு பணி மேற்கொள்ளப்பட்டதற்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு நிர்வாக அனுமதி மற்றும் ஒப்புதல் ஆணை மற்றும் பணியமர்த்தப்பட்ட பம்புகளில் 59 பம்புகளுக்கான பட்டி தீர்வு செய்வதற்கான ஆணை பெறப்படல் வேண்டும் அதன் விவரம் பின்வருமாறு.

அட்டவணை - II- (Sri Deva Enterprises, சமர்ப்பித்த பட்டியின் விவரம்)

S.NO	TRACTOR REG.NO.	zone	Div	Location	START DATE	END DATE	TOTAL DAYS ENGAGED	OPERATED HOURS		IDLE	Operation cost @ Rs.920/Hr Inclu. GST	Idle cost @ Rs. 845/Shift Inclu. GST	Total Cost P= (N+O)
1	TN 49 AD 3553	1	12	Railway Culvett No,36	12.11.2024	31.12.2024	50	398	0	80	366160	67600	433760
2	TN 73 Y 2085	2	19	MMDA 3rd Main Road	01.12.2024	31.12.2024	31	192	0	62	176640	52390	229030
3	TN 18 BO 5998	3	29	Thanigasalam Nagar	30.11.2024	30.12.2024	31	309	0	30	284280	25350	309630
4	TN 25 Q 9217	5	50	East Mada Charch Street	26.11.2024	27.12.2024	32	226	0	59	207920	49855	257775
5	TN 32 BA 4432	5	50	Snehetty West	26.11.2024	28.12.2024	33	284	0	56	261280	47320	308600
6	TN 25 AW 1013	5	54	Wall Tax Road	16.11.2024	31.12.2024	46	393	0	74	361560	62530	424090
7	TN 32 L 8917	5	54	Sababathi Street	16.11.2024	31.12.2024	46	378	30	76	348220	64220	412440
8	TN 51 T 4899	6	76	Angalamman Kovil St	11.11.2024	30.11.2024	20	172	0	34	158240	28730	186970
9	TN 32 AO 7108	6	76	Kannappa Street	12.12.2024	27.12.2024	16	269	0	5	247480	4225	251705
10	TN 32 AM 9421	6	76	Thiruvika Street	08.12.2024	31.12.2024	24	264	0	28	242880	23660	266540
11	TN 25 AA 7792	6	77	Rajathottam	13.11.2024	31.12.2024	49	474	0	69	436080	58305	494385
12	TN 19 V 0972	6	77	Market Street	17.10.2024	31.12.2024	76	634	0	129	583280	109005	692285
13	TN 25 U 9735	6	78	Thana 2nd Street	17.10.2024	31.12.2024	76	708	0	124	651360	104780	756140
14	TN 16 Z 0298	6	78	Sulai High Road	17.10.2024	31.12.2024	76	800	0	110	736000	92950	828950
15	TN 16 X 9372	6	78	NewManikkam Street	17.10.2024	31.12.2024	76	764	0	119	702880	100555	803435
16	TN 73 BZ 1470	7	79	Ambathur	17.10.2024	30.12.2024	75	622	0	130	572240	109850	682090
17	TN 25 AR 7913	7	79	Ambathur	17.10.2024	30.12.2024	75	624	0	129	574080	109005	683085
18	TN 32 AS 5854	7	84	TNHB 61th St	17.10.2024	31.12.2024	76	866	0	97	796720	81965	878685
19	TN 25 BV 3767	7	84	TNHB 21th St	17.10.2024	31.12.2024	76	900	0	88	828000	74360	902360
20	TN 20 AF 0299	7	84	TNHB 20th St	20.10.2024	31.12.2024	73	846	0	90	778320	76050	854370
21	TN 32 BF 5083	7	84	North Avenue	20.10.2024	31.12.2024	73	864	30	93	795340	78585	873925
22	TN 25 J 5268	7	84	TNHB 69th St	17.10.2024	31.12.2024	76	889	0	93	817880	78585	896465
23	TN 32 AP 6412	7	84	TNHB 21th St	17.10.2024	31.12.2024	76	857	0	98	788440	82810	871250
24	TN 97 W 3918	7	84	TNHB 49th Street	17.10.2024	31.12.2024	76	829	0	103	762680	87035	849715
25	TN 32 AS 7155	7	84	TNHB 57th st	17.10.2024	31.12.2024	46	847	0	103	779240	87035	866275
26	TN 32 BE 3079	7	85	Mangalapuram	17.10.2024	31.12.2024	76	862	30	95	793500	80275	873775
27	TN 16 X 0733	7	85	Samsariyam Nagar	16.11.2024	31.12.2024	46	617	30	38	568100	32110	600210

28	TN 32 AR 4965	7	87	Childrens Park	17.10.2024	31.12.2024	76	579	0	141	532680	119145	651825
29	TN 25 AX 9831	7	87	ESI Hospital	17.10.2024	31.12.2024	76	630	0	131	579600	110695	690295
30	TN 19 E 7470	7	90	Balaji Nagar	17.10.2024	31.12.2024	76	543	0	147	499560	124215	623775
31	TN 20 BE 6124	7	90	Golden Jublee	17.10.2024	30.12.2024	75	660	0	126	607200	106470	713670
32	TN 56 AC 5566	7	92	Venugopal Street Pond	17.10.2024	31.12.2024	76	840	0	97	772800	81965	854765
33	TN 25 Q 8125	8	96	Periyar Street	16.12.2024	30.12.2024	15	150	0	22	138000	18590	156590
34	TN 23 CD 2873	8	98	Aspiran Garden 1st Street	16.11.2024	26.12.2024	41	329	30	71	303140	59995	363135
35	PY 01 1369	8	98	Palaniyappa Street	16.11.2024	26.12.2024	41	396	0	64	364320	54080	418400
36	TN 20 U 8527	8	99	Police Quaters	26.11.2024	31.12.2024	36	396	0	46	364320	38870	403190
37	TN 73 B 6431	8	99	Osan Kulam	26.11.2024	30.12.2024	36	390	0	48	358800	40560	399360
38	TN 73 AC 1577	8	99	Sri Boobathy Nagar	26.11.2024	31.12.2024	36	397	0	48	365240	40560	405800
39	TN 73 BE 5625	8	99	CSIR Road	30.10.2024	28.12.2024	60	736	0	72	677120	60840	737960
40	TN 73 V 6541	8	99	MGR Nagar NSK St	30.10.2024	31.12.2024	63	761	0	77	700120	65065	765185
41	TN 73 AK 2104	8	102	Anna Nagar S Block	15.11.2024	31.12.2024	47	425	0	73	391000	61685	452685
42	PY 01 N 4822	8	103	Anna Nagar S Block	08.12.2024	28.12.2024	51	435	0	83	400200	70135	470335
43	TN 32 BE 7573	8	107	Vinobaji Street	01.12.2024	31.12.2024	31	219	0	60	201480	50700	252180
44	TN 29 BJ 3174	9	109	Amev John Street	16.11.2024	31.12.2024	46	360	0	77	331200	65065	396265
45	TN 25 AD 3910	9	109	Raja Veethi	16.11.2024	31.12.2024	46	347	0	84	319240	70980	390220
46	TN 73 M 2243	9	112	Puliyur Main School	09.11.2024	13.12.2024	35	171	0	70	157320	59150	216470
47	TN 25 U 3979	9	113	Krishna Bai Street	26.11.2024	31.12.2024	36	319	0	49	293480	41405	334885
48	TN 32 BC 0840	9	118	Ponnusamy Street	12.11.2024	30.12.2024	49	372	0	85	342240	71825	414065
49	TN 16 V 1661	9	121	P.S.Sivasamy Salai	06.11.2024	31.12.2024	56	572	0	79	526240	66755	592995
50	TN 31 AE 9023	9	122	Raja Annamalai Puram	01.11.2024	30.12.2024	60	669	0	80	615480	67600	683080
51	TN 20 AB 2516	9	122	Austin Nagar	01.12.2024	30.12.2024	30	337	0	41	310040	34645	344685
52	TN 32 AS 9497	11	149	Balaji Nagar	21.10.2024	20.12.2024	61	711	0	74	654120	62530	716650
53	TN 25 K 7903	11	149	Balaji Nagar 4TH Street	21.10.2024	27.12.2024	68	700	0	91	644000	76895	720895
54	TN 32 AC 7063	11	149	Brinthavanam Road	19.10.2024	27.12.2024	70	691	0	97	635720	81965	717685
55	TN 77 M 8231	11	149	Brinthavanam Road	21.10.2024	15.11.2024	26	430	0	12	395600	10140	405740
56	TN 97 C 3363	11	150	Sai karcha Villa	22.10.2024	29.12.2024	69	336	0	150	309120	126750	435870
57	TN 16 A 0389	11	151	Kamala Nagar	16.11.2024	20.12.2024	35	155	0	83	142600	70135	212735
58	TN 16 B 2413	11	152	Thirukuralar Street	31.10.2024	29.12.2024	60	546	30	96	502780	81120	583900
59	TN 97 V 5612	11	152	Bharathi Dhasan Street	22.10.2024	27.12.2024	67	243	0	162	223560	136890	360450
Total								30733	180 (Min)	4848	28277120	4096560	32373680
								30736					

மேலும், ஆணையர் மற்றும் மண்டல உயர் அதிகாரிகளின் அறிவுறுத்தலின்படி 17.10.2024 முதல் 31.12.2024 வரை பம்புகளை பருவ மழையினை எதிர்கொள்ள தயார் நிலையில் வைத்திருக்க அறிவுறுத்தப்பட்டது. மேலும் ஒரு டிராக்டர் பம்புக்கு நிர்ணயிக்கப்பட்ட 300 operation Hrs / Pump மற்றும் 30 நாட்களுக்கு 60 ஷிப்டு (Idle Charges) பருவமழை காலம் முடிவடைவதற்கு முன்பே முடிவடைந்ததால் மீண்டும் ஒப்பம் கோரி டிராக்டர் பம்புகளை பணியமர்த்த ஏற்படும் காலதாமத்தினை கருத்தில் கொண்டும். மேலும், அவ்வப்போது இந்திய வானிலை ஆய்வு மையம் வங்க கடலில் காற்றழுத்த தாழ்வு மையம் உருவாகியுள்ளதாக அறிவிப்பு வெளியிட்ட காரணத்தினாலும் மற்றும் 'Fengal' புயல் எச்சரிக்கை அறிவிப்பு காரணமாக அவசரம் மற்றும் அவசியம் கருதி மண்டல உயர் அதிகாரிகளின் அறிவுறுத்தலின்படி பருவ மழை தொடங்குவதற்கு முன்பாக கோரப்பட்ட மின்னணு ஒப்பத்தில் கலந்து கொண்டு குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர் Sri Deva Enterprises, நிறுவனத்தார் மூலம் அதே ஒப்ப விலையின் அடிப்படையில் தேவைப்படும் கூடுதல் பம்புகள் பருவ மழை காலம் முடியும் வரை பணியமர்த்தப்பட்டு பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

அதன்படி அட்டவணையின் படி டிராக்டர் பம்பினை பணியமர்த்தப்பட்டு பணி செய்தமைக்கான விவரங்களை Log Book-ல் சம்மந்தப்பட்ட கோட்ட உதவி பொறியாளர் மற்றும் Abstract-ல் மண்டல உயர் அதிகாரிகளின் சான்றொப்பம் பெறப்பட்டுள்ளது. ஆகையால் டிராக்டர் பம்புகள் பணியமர்த்தி பணிபுரிந்ததற்கு திருவாளர் Sri Deva Enterprises, நிறுவனத்தார் பட்டி சமர்பித்துள்ள பட்டியினை சம்மந்தப்பட்ட மண்டலத்தில் ஆய்வு செய்து பட்டி தீர்வு செய்யலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

மேற்கண்டள்ள அட்டவணை-2ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி திருவாளர்கள். Sri Deva Enterprises நிறுவனத்தாருக்கு 59 எண்ணிக்கையிலான டிராக்டர்களில் பொருத்தப்பட்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகள் (4"x4" Suction & Delivery size) இயக்கிய நேரம் 30736 மணி நேரத்திற்கு (ஒரு மணி நேரத்திற்கு ரூ.920/- incl.GST என்ற அடிப்படையில்) ரூ.2,82,77,120/- மற்றும் இயக்கப்படாத 4848 Shift க்கு (1 shift க்கு ரூ.845/- incl.GST என்ற அடிப்படையில்) ரூ.40,96,560/- என மொத்த தொகையான ரூ.3,23,73,680/- (inclu.GST18%) ஐ அட்டவணை-2ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி சம்மந்தப்பட்ட மண்டலம் மூலம் பட்டி தீர்வு செய்யப்படல் வேண்டும்.

இதற்கான செலவீனத்தினை சம்மந்தப்பட்ட மண்டலத்தில் வெள்ள நிவாரண பணிக்கென மேற்கொள்ளப்படும் வாடகை பணிக்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள கணக்கு குறியீட்டின் கீழ் கூடுதல் நிதி பெற்று மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. 2024 ம் ஆண்டின் வடகிழக்கு தொடர் மழை காரணமாக ஒரு டிராக்டர் பம்புக்கு நிர்ணயிக்கப்பட்ட 300 operation Hrs / Pump முன்பே முடிவடைந்ததால் மீண்டும் ஒப்பம் கோரி டிராக்டர் பம்புகளை பணியமர்த்த ஏற்படும்

காலதாமத்தினை கருத்தில் கொண்டு அவசர அவசியம் கருதி ஒப்ப விதி TamilNadu transparency in tenders act 1998, Sec 16(a) படி " Provisions of this act not to apply in certain cases, (a) during natural calamities and emergencies declared by the Government" ஒப்பம் கோரி பணிமேற்கொள்வதிலிருந்து விலக்களித்து பருவ மழை தொடங்குவதற்கு முன்பாக கோரப்பட்ட மின்னணு ஒப்பத்தில் கலந்து கொண்டு குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர் Sri Deva Enterprises, நிறுவனத்தார் மூலம் அதே ஒப்ப விலையின் அடிப்படையில் தொடர்ந்து 59 டிராக்டர் பம்பினை பணியமர்த்தப்பட்டு பணி மேற்கொள்ளப்பட்டதற்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு நிர்வாக அனுமதியும்,

2. பணியின் அவசரம் மற்றும் அவசியம் கருதி மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதியினை எதிர் நோக்கி பணி அமர்த்தி பணி மேற்கொண்டமைக்கு பின்னேற்பு அனுமதி ஆணை வேண்டியும்,
3. பம்புகள் வாடகை முறையில் பணியமர்த்தி பணி செய்தமைக்கான பட்டித்தொகையினை திருவாளர்கள். Sri Deva Enterprises நிறுவனத்தாருக்கு 59 எண்ணிக்கையிலான டிராக்டர்களில் பொருத்தப்பட்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகள் (4"x4" Suction & Delivery size) இயக்கிய நேரம் 30736 மணி நேரத்திற்கு (ஒரு மணி நேரத்திற்கு ரூ.920/- incl.GST என்ற அடிப்படையில்) ரூ.2,82,77,120/- மற்றும் இயக்கப்படாத 4848 Shift க்கு (1 shift க்கு ரூ.845/- incl.GST என்ற அடிப்படையில்) ரூ.40,96,560/- என மொத்த தொகையான ரூ.3,23,73,680/- (inclu.GST18%) ஐ மேற்கண்ட அட்டவணையில் சம்மந்தப்பட்ட மண்டலம் மூலம் தீர்வு செய்ய ஆணை வேண்டியும்,
4. அவசரம் மற்றும் அவசியம் கருதி இப்பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு முடிக்கப்பட்டுள்ளதால் ஒப்பந்ததாரரிடமிருந்து 2% தொகையினை பாதுகாப்புத் தொகையாக பெற்றுக் கொள்வதிலிருந்தும் மற்றும் உடன்படிக்கை மேற்கொள்வதிலிருந்தும் விலக்கு அளிக்கவும்,
5. இதற்கான செலவீனத்தினை சம்மந்தப்பட்ட மண்டலத்தில் வெள்ள நிவாரண பணிக்கென மேற்கொள்ளப்படும் வாடகை பணிக்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள கணக்கு குறியீட்டின் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளவும்.

மேற்கண்ட 1 முதல் 5 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் கூட்டம் 13.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.027/2026-ன்படி நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் கூட்டம் 16.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.89/2026-ன்படி நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது.”

இ.பொ.து.ந.எண்.எம்1/1923/2024 Pkg-1,2,6 & 8

ஆணையர் அவர்களின் 16.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 202/2026

பொருள் எண்.82

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - 2024 ம் ஆண்டின் வடகிழக்கு பருவமழை - மண்டலம்- 1 முதல் 5 & 11, 12, 14, & 15 க்குட்பட்ட பகுதிகளில் தேவையின் அடிப்படையில் வெள்ள நீரிணை வெளியேற்றும் பணிக்கென 240 எண்ணிக்கையில் டிராக்டர் மூலம் இயக்கப்படும் பம்புகள் (Suction & Delivery size 4"X4") 300 மணி நேரத்திற்கு 788.4 இலட்சம் தோராய மதிப்பீட்டில் அக்டோபர் -2024 முதல் டிசம்பர் -2024 வரையிலான காலத்திற்கு தேவையின் அடிப்படையில் வாடகை முறையில் பணியமர்த்த மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் பின்னேற்பு நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டு இவ்வொப்பத்தில் கலந்து கொண்டு குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த திருவாளர்கள். Sri Velan & Co நிறுவனத்தாருக்கு பணியாணை வழங்கி பணி மேற்கொள்ளப்பட்டது - பம்புகளின் பணிக்காலம் (300 hrs per pump & 30 Days Idle charges) அக்டோபர் மாதம் முதல் அவ்வப்போது பெய்த தொடர் மழை காரணமாக மேற்கண்ட பணி காலம் முன்னதாகவே முடிவுற்ற நிலையில் பருவமழையை எதிர்கொள்ள தமிழ்நாடு ஒளிவு மறைவற்ற ஒப்ப விதிகளின்படி (Chapter IV Rule 14(9) of TamilNadu transparency in tenders act 2000) மொத்த ஒப்பந்தத் தொகையில் 25% மிகாமல் மொத்த ஒப்பத் தொகையில் ஒரு சிப்பத்திற்கு ரூ.1,96,02,000/- ல் 25% க்கு குறைவாக (24.74%) ரூ.48,49,800/- என மொத்தம் நான்கு சிப்பங்களுக்கு ரூ.1,93,99,200/- செலவீனத்தில் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டதற்கு நிலைக்குழு (சுகாதாரம்)வின் பின்னேற்பு அனுமதி பெறப்பட்டு பட்டி தீர்வு செய்யப்பட்டுள்ளது - அவசர அவசியம் கருதி தொடர்ந்து இப்பம்புகளை தமிழ்நாடு ஒளிவு மறைவற்ற ஒப்பவிதி 1998, Sec 16(a) படி இயற்கை பேரிடர் காரணமாக ஒப்பம் கோர விலக்களித்து ஏற்கனவே ஒப்பம் கோரி பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வரும் ஒப்பந்ததாரரிடம் ஒப்ப விலையின் அடிப்படையில் பணி மேற்கொள்ளப்பட்ட 207 எண்ணிக்கையிலான பம்புகளை பணியமர்த்தி கூடுதலாக பணிமேற்கொண்டமைக்கும் பணிமேற்கொள்ளப்பட்ட பம்புகளில் 207 எண்ணிக்கையிலான பம்புகளுக்கான ரூ.7,01,17,930/- பட்டி தொகையினை சம்மந்தப்பட்ட மண்டலம் மூலம் தீர்வு செய்வதற்கும் மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பருவ மழைக்காலங்களில் வெள்ள நீர் தேங்கி பாதிப்பு ஏற்படுவதை தடுத்திட பல்வேறு நடவடிக்கைகள் எடுத்துவரப்படுகிறது. இவற்றில் முக்கியபணியாக பேருந்து வழித்தடசாலை, உட்புறசாலை மற்றும் சுரங்கப்பாதைகளில் வெள்ள நீர்தேங்காமல் பார்த்துக்கொள்வதுடன் போக்குவரத்து பாதிப்பு மற்றும் தாழ்வான பகுதிகளில் குடியிருக்கும் மக்களின் வீடுகளில் வெள்ள நீர் புகாமல்தடுத்திட வேண்டும்.

இதன்படி, வட்டார துணை ஆணையர் அவர்கள் மூலம் 2024 ம் ஆண்டின் வடகிழக்கு பருவ மழைக்கு தேவைப்படும் உயர் திறன் பம்புகள் மற்றும் டிராக்டர் மூலம் இயக்கப்படும்

பம்புகளின் விவரம் பெறப்பட்டுள்ளது. இதில் அதிக கன மழை காரணமாக மண்டலம்-1 முதல் 5 & 11, 12, 14, & 15 வரையுள்ள பகுதிகளுக்கு தேவைப்படும் 240 எண்ணிக்கையிலான (Suction and Delivery size 4" X 4") கொண்ட பம்புகள் வாடகை முறையில் கடந்த ஆண்டு குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்ப விலையில் 5% கூடுதலாக சேர்த்து அடிப்படை விலையாக கொண்டு ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மணி நேரத்திற்கு ரூ.925/- வீதம் 300 மணி நேரத்திற்கும் மற்றும் பம்புகள் இயக்கப்படாத நாட்களுக்கு ஒரு ஷிப்டிற்கு ரூ.850/- ம் மொத்தம் 60 பம்புகளுக்கு தோராய மதிப்பீடாக ரூ.1,97,10,000/-க்கு (Inclu.GST @18%) என மொத்தம் நான்கு சிப்பங்களுக்கு ரூ.7,88,40,000/- மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் பின்னேற்பு நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டு மின்னணு ஒப்பம் கோரப்பட்டு குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த திருவாளர்கள். Sri Velan & Co நிறுவனத்தாருக்கு 17.10.2024 அன்று கீழ்க்கண்ட ஒப்ப விலையின் அடிப்படையில் பணி ஆணை வழங்கி இந்நிறுவனத்துடன் உடன்படிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது.

மேலும், தோராய மதிப்பீடு கணக்கீட்டில் மழை பொழியும் நாட்களுக்கு மட்டும் கடந்த ஆண்டு கணக்கீட்டினை அடிப்படையாக கொண்டு பம்புகள் இயக்கப்படாத நாட்களுக்கு ஒரு ஷிப்டிற்கு ரூ.845/- வீதம் ஒரு நாட்களுக்கு இரண்டு ஷிப்டிற்கு (1 Shift = 8 Hrs) (Idle Charges) வீதம் 30 நாட்களுக்கு (60 ஷிப்டிற்கு) என்ற அடிப்படையில் ஒப்பம் கோரப்பட்டது. ஒப்பம் கோரி பம்புகளை பணியமர்த்தியபோது ஆணையர் அவர்களின் அறிவுறுத்தலின்படி மண்டல உயர் அதிகாரிகள் மழை பொழியாத நேரங்களிலும் முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையாக பம்புகளை 24 மணி நேரம் பம்புகள் நிறுவிய இடத்தில் பம்புகளை தயார் நிலையில் வைத்திருக்குமாறு கோரியதன் அடிப்படையில் பணியாணை வழங்கி பணிகள் துவங்கிய நாள் 17.10.2024 முதல் பணிகள் நிறைவடைந்த நாள் 31.12.2024 வரை 76 நாட்களுக்கு பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டது. இப்பணிக்கான ஒப்பத் தொகை மற்றும் 25% கூடுதலாக பயன்படுத்தியதற்கு பின்னேற்பு அனுமதி பெறப்பட்ட தொகையின் விவரங்கள் பின்வருமாறு:

அட்டவணை - I

Work Order No	Zone	Qty	Sanctioned Amount	Extension Period Amount	Total
M.E.D.C.No.M1/1923/2024 Pkg-1	I to III	60	1,96,02,000	48,49,800	2,44,51,800
M.E.D.C.No.M1/1923/2024 Pkg-2	IV & V	60	1,96,02,000	48,49,800	2,44,51,800
M.E.D.C.No.M1/1923/2024 Pkg-6	XI & XII	60	1,96,02,000	48,49,800	2,44,51,800
M.E.D.C.No.M1/1923/2024 Pkg-8	XIV & XV	60	1,96,02,000	48,49,800	2,44,51,800
Total		240	7,84,08,000	1,93,99,200	9,78,07,200

மேற்கண்ட ஒப்பந்த முடிந்தும் தொடர் வடகிழக்கு மழை காலம் காரணமாக ஒரு டிராக்டர் பம்புக்கு நிர்ணயிக்கப்பட்ட 300 operation Hrs / Pump மற்றும் 30 நாட்களுக்கு 60 ஷிப்டு (Idle Charges) பருவ மழை காலம் முடிவடைவதற்கு முன்பே முடிவடைந்ததால் மீண்டும் ஒப்பம் கோரி டிராக்டர் பம்புகளை பணியமர்த்த ஏற்படும் காலதாமத்தினை கருத்தில் கொண்டு அவசர அவசியம் கருதி ஒப்ப விதி TamilNadu transparency in tenders act 1998, Sec 16(a) " Provisions of this act not to apply in certain cases, (a) during natural calamities and emergencies declared by the Government" படி ஒப்பம் கோரி

பணிமேற்கொள்வதிலிருந்து விலக்களித்து பருவ மழை தொடங்குவதற்கு முன்பாக மண்டலம் 1 to 5, 11, 12, 14 & 15 வரை கோரப்பட்ட மின்னணு ஒப்பத்தில் கலந்து கொண்டு குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள் Sri Velan & Co நிறுவனத்தார் மூலம் 207 எண்ணிக்கையிலான பணியமர்த்தப்பட்டு பணி மேற்கொள்ளப்பட்டதற்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு நிர்வாக அனுமதி மற்றும் ஒப்புதல் ஆணை மற்றும் பணியமர்த்தப்பட்ட பம்புகளில் 207 பம்புகளுக்கான பட்டி தீர்வு செய்வதற்கான ஆணை பெறப்படல் வேண்டும் அதன் விவரம் பின்வருமாறு.

அட்டவணை - II- (Sri Velan & Co, சமர்ப்பித்த பட்டியின் விவரம்)

S.No	Tractor Reg.No	Zone	Div	Location	Start date	End date	Total days engaged	Operated Hours	Idle	Operation cost @ Rs.920/hr inclu. Gst	Idle cost @ Rs. 845/shift inclu. Gst	Total Cost
1	TN 20 BJ 0756	2	22	Lakshmi Nagar	08-11-2024	30-12-2024	53	490.00	50	4,50,800.00	42,250.00	4,93,050.00
2	TN 31 AP 6368	2	22	Lakshmi Nagar	17-10-2024	21-10-2024	5	79.25	3	72,910.00	2,535.00	75,445.00
3	AP 03 A 5596	2	22	Athiraj Street	23-11-2024	15-12-2024	23	237.00	27	2,18,040.00	22,815.00	2,40,855.00
4	TN 32 KJ 6906	2	22	Gandhi Street	12-12-2024	31-12-2024	20	249.50	20	2,29,540.00	16,900.00	2,46,440.00
5	TN 18 AB 2541	3	23	MRH ROAD	14-11-2024	30-12-2024	47	339.00	85	3,11,880.00	71,825.00	3,83,705.00
6	TN 20 CP 3385	3	23	MRH ROAD	15-11-2024	30-12-2024	46	312.00	86	2,87,040.00	72,670.00	3,59,710.00
7	TN 18 B 3903	3	23	MRH ROAD	15-11-2024	30-12-2024	46	309.00	86	2,84,280.00	72,670.00	3,56,950.00
8	TN 18 AB 1698	3	23	MRH ROAD	15-11-2024	30-12-2024	46	338.00	82	3,10,960.00	69,290.00	3,80,250.00
9	TN 20 AE 2705	3	23	MRH ROAD	14-11-2024	30-12-2024	47	338.00	85	3,10,960.00	71,825.00	3,82,785.00
10	TN 18 7573	3	23	MRH ROAD	15-11-2024	30-12-2024	46	330.00	83	3,03,600.00	70,135.00	3,73,735.00
11	TN 32 BC 8553	3	23	MRH ROAD	12-11-2024	30-12-2024	49	289.00	100	2,65,880.00	84,500.00	3,50,380.00
12	TN 31 BK 8886	3	23	MRH ROAD	14-11-2024	07-12-2024	24	149.00	47	1,37,080.00	39,715.00	1,76,795.00
13	TN 15 F 8841	3	24	BALAJI NAGAR	04-12-2024	30-12-2024	27	326.00	27	2,99,920.00	22,815.00	3,22,735.00
14	TN 15 D 1967	3	24	BALAJI NAGAR	13-11-2024	03-12-2024	21	384.00	0	3,53,280.00	-	3,53,280.00
15	TN 15 F 2727	3	24	BALAJI NAGAR	20-10-2024	26-10-2024	7	138.00	0	1,26,960.00	-	1,26,960.00
16	TN 18 BH 7660	3	24	BALAJI NAGAR	05-11-2024	03-12-2024	29	385.00	24	3,54,200.00	20,280.00	3,74,480.00
17	TN 20 DA 7332	3	24	BALAJI NAGAR	14-11-2024	03-12-2024	20	366.00	0	3,36,720.00	-	3,36,720.00
18	TN 18 AR 3560	3	24	BALAJI NAGAR	04-12-2024	30-12-2024	27	291.00	33	2,67,720.00	27,885.00	2,95,605.00
19	TN 16 Y 2045	3	25	ARINGAR ANNA STREET	18-12-2024	30-12-2024	13	122.00	19	1,12,240.00	16,055.00	1,28,295.00
20	TN 32 AM 6387	3	25	ARINGAR ANNA STREET	14-11-2024	24-11-2024	11	194.00	3	1,78,480.00	2,535.00	1,81,015.00

21	TN 18 AP 8160	3	25	NATRANJAN NAGAR	02-12-2024	30-12-2024	29	259.00	27	2,38,280.00	22,815.00	2,61,095.00
22	TN 20 BM 6762	3	25	MANI NAGAR	18-10-2024	31-12-2024	75	494.00	147	4,54,480.00	1,24,215.00	5,78,695.00
23	TN 87 B 6081	3	26	VENU NAGAR	27-11-2024	30-12-2024	34	186.50	72	1,71,580.00	60,840.00	2,32,420.00
24	TN 73 U 9729	3	27	RATHAAMMAL STREET	18-10-2024	31-12-2024	75	430.00	153	3,95,600.00	1,29,285.00	5,24,885.00
25	TN 32 AP 0474	3	28	PANDIYAN STREET	21-11-2024	31-12-2024	41	425.00	57	3,91,000.00	48,165.00	4,39,165.00
26	TN 21 AL 7812	3	28	MRH ROAD	28-11-2024	24-12-2024	27	322.00	20	2,96,240.00	16,900.00	3,13,140.00
27	TN 31 BM 0320	3	28	PANDIYAN STREET	17-10-2024	22-10-2024	6	77.00	6	70,840.00	5,070.00	75,910.00
28	TN 18 AY 7511	3	28	KANABIRAN KOVIL ST	18-10-2024	11-12-2024	55	465.00	95	4,27,800.00	80,275.00	5,08,075.00
29	TN 18 BJ 5713	3	29	ANNA SALAI	21-11-2024	26-11-2024	6	58.00	5	53,360.00	4,225.00	57,585.00
30	TN 18 AV 5488	3	29	BALAJI NAGAR	07-11-2024	30-12-2024	54	456.25	153	4,19,750.00	1,29,285.00	5,49,035.00
31	AP 39 T 7418	3	29	ANNAPORANA NAGAR	20-10-2024	11-12-2024	53	417.00	95	3,83,640.00	80,275.00	4,63,915.00
32	TN 34 AD 2261	3	29	ANNAPORANA NAGAR	12-12-2024	31-12-2024	20	275.00	21	2,53,000.00	17,745.00	2,70,745.00
33	TN 18 AR 2560	3	30	THIRUMAL NAGAR	17-10-2024	30-12-2024	75	685.50	121	6,30,660.00	1,02,245.00	7,32,905.00
34	TN 25 P 9933	3	30	ELISABET NAGAR	17-10-2024	31-12-2024	76	474.00	152	4,36,080.00	1,28,440.00	5,64,520.00
35	TN 20 DY 1714	3	30	RAMAKRISHANA NAGAR	28-11-2024	13-12-2024	16	222.00	14	2,04,240.00	11,830.00	2,16,070.00
36	TN 20 CR 5771	3	31	RAMNAGA AVENUE	07-11-2024	03-12-2024	27	499.00	1	4,59,080.00	845.00	4,59,925.00
37	TN 16 E 1993	3	32	LAKSHIMI NAGAR	15-12-2024	31-12-2024	17	40.00	45	36,800.00	38,025.00	74,825.00
38	TN 77 Y 8958	3	32	PERUMAL NAGAR	17-10-2024	22-12-2024	67	253.50	163	2,33,220.00	1,37,735.00	3,70,955.00
39	TN 15 9513	3	32	SOORAPETTU	17-10-2024	30-12-2024	75	419.00	158	3,85,480.00	1,33,510.00	5,18,990.00
40	TN 18 BP 3115	3	32	SOORAPETTU	19-11-2024	31-12-2024	43	355.00	73	3,26,600.00	61,685.00	3,88,285.00
41	TN 21 Q 4083	4	47	KH ROAD	17-10-2024	14-11-2024	29	128.00	63	1,17,760.00	53,235.00	1,70,995.00
42	TN 18 BB 1905	4	47	KH ROAD	17-10-2024	31-12-2024	76	453.50	150	4,17,220.00	1,26,750.00	5,43,970.00
43	TN 30 AD 2613	5	52	KANNAN STREET	09-11-2024	30-12-2024	52	261.50	110	2,40,580.00	92,950.00	3,33,530.00
44	TN 31 BB 7944	5	53	BURIAL GROUND	03-12-2024	30-12-2024	28	322.62	34	2,96,810.40	28,730.00	3,25,540.40
45	TN 32 BD 4953	5	53	BURIAL GROUND	16-11-2024	15-12-2024	30	137.47	66	1,26,472.40	55,770.00	1,82,242.40
46	TN 32 BA 3382	5	53	BURIAL GROUND	16-11-2024	15-12-2024	30	203.11	58	1,86,861.20	49,010.00	2,35,871.20
47	TN 31 AY 3116	5	53	BURIAL GROUND	16-11-2024	15-12-2024	30	170.66	62	1,57,007.20	52,390.00	2,09,397.20
48	TN 21 AZ 9531	5	53	MILK DEPO	16-11-2024	15-12-2024	30	221.10	56	2,03,412.00	47,320.00	2,50,732.00

49	TN 15 L 1373	5	55	BAMARK STREET	14-11-2024	31-12-2024	48	259.00	98	2,38,280.00	82,810.00	3,21,090.00
50	TN 15 D 0268	5	55	SEVEN WELLS	17-10-2024	24-12-2024	69	501.50	123	4,61,380.00	1,03,935.00	5,65,315.00
51	TN 57 T 7994	5	56	PRAKASAM SALAI	25-11-2024	29-12-2024	35	229.50	68	2,11,140.00	57,460.00	2,68,600.00
52	TN 32 AJ 9808	5	57	CHINNA THAMBI STREET	17-11-2024	31-12-2024	45	278.50	89	2,56,220.00	75,205.00	3,31,425.00
53	TN 49 AZ 4406	5	57	ANDERSON STREET	11-12-2024	31-12-2024	21	132.00	39	1,21,440.00	32,955.00	1,54,395.00
54	TN 16 A 4414	5	57	PRAKASAM SALAI	16-11-2024	04-12-2024	19	237.00	20	2,18,040.00	16,900.00	2,34,940.00
55	TN 25 K 2450	5	58	CHULLAI MEDU ROAD	10-12-2024	31-12-2024	22	231.00	30	2,12,520.00	25,350.00	2,37,870.00
56	TN 48 AM 9510	5	58	RAJA MUTHAIYA SALAI	13-11-2024	25-12-2024	43	325.00	71	2,99,000.00	59,995.00	3,58,995.00
57	TN 25 Q 1010	5	58	RAJA MUTHAIYA SALAI	15-12-2024	31-12-2024	17	23.00	47	21,160.00	39,715.00	60,875.00
58	TN 31 AD 3994	5	58	GENRAL COLLECTION ROAD	30-11-2024	31-12-2024	32	281.00	51	2,58,520.00	43,095.00	3,01,615.00
59	TN 32 AS 9461	5	58	KALAIVANAR STREET	08-11-2024	31-12-2024	54	133.00	138	1,22,360.00	1,16,610.00	2,38,970.00
60	TN 32 BF 1587	5	58	NARAYANA GURU SALAI	30-11-2024	19-12-2024	20	261.00	19	2,40,120.00	16,055.00	2,56,175.00
61	TN 97 Y 8251	5	58	KALAIVANAR STREET	14-11-2024	04-12-2024	21	265.00	22	2,43,800.00	18,590.00	2,62,390.00
62	TN 32 AP 1569	5	58	KALAIVANAR STREET	13-11-2024	02-12-2024	20	224.00	26	2,06,080.00	21,970.00	2,28,050.00
63	TN 32 U 2392	5	58	RAJAMANAR SALAI	27-11-2024	26-12-2024	30	332.00	38	3,05,440.00	32,110.00	3,37,550.00
64	TN 32 F 0244	5	59	WALAJA ROAD	11-11-2024	29-12-2024	49	219.50	113	2,01,940.00	95,485.00	2,97,425.00
65	TN 32 T 4798	5	60	ANGAPAN NAYAKAR STREET	12-11-2024	31-12-2024	50	213.00	120	1,95,960.00	1,01,400.00	2,97,360.00
66	TN 25 CE 6536	5	61	PANTHEON ROAD	18-11-2024	30-12-2024	43	354.00	73	3,25,680.00	61,685.00	3,87,365.00
67	TN 31 CY 1252	5	61	ARAVAMUTH A GARDERN	17-10-2024	07-12-2024	52	365.00	103	3,35,800.00	87,035.00	4,22,835.00
68	TN 32 AH 0311	5	62	ATHIKESAVA LU STREET	07-11-2024	30-12-2024	54	258.00	123	2,37,360.00	1,03,935.00	3,41,295.00
69	TN 32 AB 1050	5	63	CHELLA PILLAYAR KOVIL STREET	03-12-2024	31-12-2024	29	61.00	77	56,120.00	65,065.00	1,21,185.00
70	TN 32 BC 4965	5	63	CHELLA PILLAYAR KOVIL STREET	03-12-2024	31-12-2024	29	79.00	74	72,680.00	62,530.00	1,35,210.00
71	TN 31 AX 3407	5	63	Chella Pillayar Kovil Street	03-12-2024	31-12-2024	29	81.00	74	74,520.00	62,530.00	1,37,050.00
72	TN 18 BK 2093	5	63	Chella Pillayar Kovil STREET	17-10-2024	05-12-2024	50	383.00	89	3,52,360.00	75,205.00	4,27,565.00
73	TN 19 X 3956	5	63	Chella Pillayar Kovil Street	17-10-2024	05-12-2024	50	401.00	86	3,68,920.00	72,670.00	4,41,590.00
74	TN 57 AD 1023	5	63	BHARATHI SALAI	17-10-2024	05-12-2024	50	402.00	89	3,69,840.00	75,205.00	4,45,045.00
75	TN 15 E 1841	6	65	VIKEK NAGAR	17-10-2024	31-12-2024	76	444.00	151	4,08,480.00	1,27,595.00	5,36,075.00

76	TN 31 CX 4704	6	66	BALAJI NAGAR	17-10-2024	31-12-2024	76	508.50	150	4,67,820.00	1,26,750.00	5,94,570.00
77	TN 31 CV 7489	6	67	TVK NAGAR	17-10-2024	30-12-2024	75	287.00	181	2,64,040.00	1,52,945.00	4,16,985.00
78	TN 31 CP 2083	6	67	KENADY SQUARE	17-10-2024	31-12-2024	76	431.00	163	3,96,520.00	1,37,735.00	5,34,255.00
79	TN 32 BH 1964	6	68	RAM NAGAR	28-11-2024	31-12-2024	34	376.00	38	3,45,920.00	32,110.00	3,78,030.00
80	TN 32 F 5709	6	69	VOC STREET	16-11-2024	05-12-2024	20	191.00	31	1,75,720.00	26,195.00	2,01,915.00
81	TN 31 AL 8274	6	70	BUNDER GARDERN SCHOOL	17-10-2024	30-12-2024	75	345.91	168	3,18,237.20	1,41,960.00	4,60,197.20
82	TN 18 M 0516	6	70	BUNDER GARDERN SCHOOL	17-10-2024	30-12-2024	75	366.00	165	3,36,720.00	1,39,425.00	4,76,145.00
83	TN 31 CW 7956	6	72	DASS NAGAR	17-10-2024	07-12-2024	52	815.00	21	7,49,800.00	17,745.00	7,67,545.00
84	TN 23 BV 4781	6	74	MANGALA PURAM	17-10-2024	06-12-2024	51	714.00	35	6,56,880.00	29,575.00	6,86,455.00
85	TN 73 Z 3405	6	74	KRISHANA DASS ROAD	17-10-2024	31-12-2024	76	227.08	193	2,08,913.60	1,63,085.00	3,71,998.60
86	TN 31 CT 1870	6	75	SS PURAM	17-10-2024	20-12-2024	65	176.00	165	1,61,920.00	1,39,425.00	3,01,345.00
87	TN 32 AT 4576	6	75	SS PURAM	20-12-2024	30-12-2024	11	28.00	28	25,760.00	23,660.00	49,420.00
88	TN 31 AS 6574	6	76	PERAMBUR BARAKS ROAD	17-10-2024	29-12-2024	74	517.00	141	4,75,640.00	1,19,145.00	5,94,785.00
89	TN 91 J 2892	6	76	ANGALAMA N KOVIL STREET	11-11-2024	05-12-2024	25	240.00	36	2,20,800.00	30,420.00	2,51,220.00
90	TN 91 V 9492	6	76	KM GARDERN	06-12-2024	31-12-2024	26	231.00	44	2,12,520.00	37,180.00	2,49,700.00
91	TN 32 E 6724	6	76	KM GARDERN	06-12-2024	31-12-2024	26	231.00	44	2,12,520.00	37,180.00	2,49,700.00
92	TN 31 BR 3170	6	76	KM GARDERN	17-10-2024	16-12-2024	61	551.50	90	5,07,380.00	76,050.00	5,83,430.00
93	TN 18 BE 3635	6	76	VALLUVAN STREET	11-11-2024	31-12-2024	51	488.50	74	4,49,420.00	62,530.00	5,11,950.00
94	TN 18 AW 5310	6	76	ANGALAMA N KOVIL STREET	11-11-2024	31-12-2024	51	510.50	70	4,69,660.00	59,150.00	5,28,810.00
95	TN 18 BH 0811	6	76	ANGALAMA N KOVIL STREET	07-11-2024	31-12-2024	55	450.00	90	4,14,000.00	76,050.00	4,90,050.00
96	TN 31 CX 6683	6	77	RAJA THOTAM	17-10-2024	12-12-2024	57	441.00	108	4,05,720.00	91,260.00	4,96,980.00
97	TN 31 CS 1343	6	77	BOGIPALAYA M	11-11-2024	15-12-2024	35	181.00	73	1,66,520.00	61,685.00	2,28,205.00
98	TN 32 BF 6696	7	82	EAST BALAJI NAGAR	17-10-2024	31-12-2024	76	400.00	167	3,68,000.00	1,41,115.00	5,09,115.00
99	TN 18 BQ 7358	7	84	TNHB	17-10-2024	31-12-2024	76	314.00	178	2,88,880.00	1,50,410.00	4,39,290.00
100	TN 18 S 9015	7	86	INDRA STREET	17-10-2024	31-12-2024	76	310.00	179	2,85,200.00	1,51,255.00	4,36,455.00
101	TN 18 BK 1422	7	88	METTUKULA M	14-11-2024	01-12-2024	18	240.00	18	2,20,800.00	15,210.00	2,36,010.00
102	TN 20 M 1526	7	88	METTUKULA M	02-12-2024	30-12-2024	29	316.00	43	2,90,720.00	36,335.00	3,27,055.00
103	TN 61 P 8435	7	88	CTH ROAD	15-11-2024	30-12-2024	46	331.83	85	3,05,283.60	71,825.00	3,77,108.60

104	TN 32 AT 6379	7	93	AGATHIYAR STREET	17-10-2024	31-12-2024	76	221.50	194	2,03,780.00	1,63,930.00	3,67,710.00
105	TN 31 CS 6199	8	94	NORTH JAGANNATH A NAGAR	30-10-2024	30-11-2024	32	403.00	36	3,70,760.00	30,420.00	4,01,180.00
106	TN 31 BS 3253	8	94	NORTH JAGANNATH A NAGAR	01-12-2024	28-12-2024	28	333.00	34	3,06,360.00	28,730.00	3,35,090.00
107	TN 51 AY 0852	8	95	THIRU NAGAR	13-11-2024	27-11-2024	15	21.00	41	19,320.00	34,645.00	53,965.00
108	TN 31 CU 0326	8	96	UNITED INDIA NAGAR	09-11-2024	04-12-2024	26	262.00	39	2,41,040.00	32,955.00	2,73,995.00
109	TN 32 D 5725	8	97	KOVIL POND	17-10-2024	25-12-2024	70	406.50	143	3,73,980.00	1,20,835.00	4,94,815.00
110	TN 45 BZ 8257	8	99	THIDIR NAGAR	17-10-2024	29-12-2024	74	643.00	121	5,91,560.00	1,02,245.00	6,93,805.00
111	TN 32 BH 3840	8	99	LETTANG ROAD	03-12-2024	31-12-2024	29	384.00	24	3,53,280.00	20,280.00	3,73,560.00
112	TN 31 CU 8824	8	99	OTTERI BURIAL GROUND	17-10-2024	03-12-2024	48	534.00	64	4,91,280.00	54,080.00	5,45,360.00
113	TN 32 AR 9731	8	103	TOWER PARK	02-12-2024	27-12-2024	26	133.00	56	1,22,360.00	47,320.00	1,69,680.00
114	TN 18 BK 1995	8	103	SANTHI NAGAR	18-11-2024	01-12-2024	14	122.00	23	1,12,240.00	19,435.00	1,31,675.00
115	TN 31 CP 0956	8	104	ANNA NAGAR	14-11-2024	21-11-2024	8	31.00	19	28,520.00	16,055.00	44,575.00
116	TN 32 AB 1883	8	108	PC HOSTEL ROAD	17-10-2024	26-12-2024	71	480.00	140	4,41,600.00	1,18,300.00	5,59,900.00
117	TN 32 AM 9345	9	117	AROCT STREET	04-11-2024	31-12-2024	58	378.00	115	3,47,760.00	97,175.00	4,44,935.00
118	TN 32 BH 2665	9	119	PS Sivaswamyu Street	17-10-2024	27-12-2024	72	436.00	146	4,01,120.00	1,23,370.00	5,24,490.00
119	TN 19 Y 2929	10	133	North Ushman Road	17-10-2024	31-12-2024	76	359.00	175	3,30,280.00	1,47,875.00	4,78,155.00
120	TN 51 R 0349	10	133	North Ushman Road	17-10-2024	31-12-2024	76	293.00	182	2,69,560.00	1,53,790.00	4,23,350.00
121	TN 23 CE 4254	10	140	Devanantha Colony	01-11-2024	30-12-2024	60	243.00	144	2,23,560.00	1,21,680.00	3,45,240.00
122	TN 87 8832	11	153	GANESH AVENUE	10-11-2024	30-12-2024	51	254.00	110	2,33,680.00	92,950.00	3,26,630.00
123	TN 21 Y 7927	11	155	RAMAPURA M LLAKE	17-10-2024	31-12-2024	76	168.00	200	1,54,560.00	1,69,000.00	3,23,560.00
124	TN 46 H 3297	11	144	MMDA COLONY	13-11-2024	30-12-2024	48	235.00	111	2,16,200.00	93,795.00	3,09,995.00
125	TN 32 T 7438	12	156	Cmda Truck Terminal	17-10-2024	30-12-2024	75	343.71	174	3,16,213.20	1,47,030.00	4,63,243.20
126	TN 25 AB 6518	12	156	KUMARI NAGAR	17-10-2024	20-12-2024	65	102.00	179	93,840.00	1,51,255.00	2,45,095.00
127	TN 32 AM 6244	12	157	KH ROAD	17-10-2024	31-12-2024	76	443.66	158	4,08,167.20	1,33,510.00	5,41,677.20
128	TN 61 T 8820	12	160	MKN ROAD	14-11-2024	03-12-2024	20	82.00	46	75,440.00	38,870.00	1,14,310.00
129	TN 32 D 5337	12	160	MATHAVAPU RAM	05-11-2024	31-12-2024	57	153.00	145	1,40,760.00	1,22,525.00	2,63,285.00
130	TN 32 Q 8905	12	161	SANJAY GANDHI NAGAR	12-11-2024	28-12-2024	47	190.00	111	1,74,800.00	93,795.00	2,68,595.00
131	TN 31 AS 5024	13	172	GUINDY RACE COURSE	17-10-2024	30-12-2024	75	310.00	172	2,85,200.00	1,45,340.00	4,30,540.00

132	TN 15 L 8055	13	172	GUINDY RACE COURSE	17-10-2024	30-12-2024	75	330.00	172	3,03,600.00	1,45,340.00	4,48,940.00
133	TN 15 C 2117	13	172	AGASITHIYAR NAGAR	17-10-2024	31-12-2024	76	306.50	177	2,81,980.00	1,49,565.00	4,31,545.00
134	TN 32 AR 4844	13	172	GUINDY RACE COURSE	17-10-2024	30-12-2024	75	363.00	165	3,33,960.00	1,39,425.00	4,73,385.00
135	TN 25 AJ 7445	13	172	PILLAYAR KOVIL STREET	17-10-2024	31-12-2024	76	356.00	170	3,27,520.00	1,43,650.00	4,71,170.00
136	TN 32 BF 3648	13	172	GUINDY RACE COURSE	17-10-2024	30-12-2024	75	316.00	174	2,90,720.00	1,47,030.00	4,37,750.00
137	TN 32 BF 5018	13	173	LB SALAI	17-10-2024	31-12-2024	76	416.16	161	3,82,867.20	1,36,045.00	5,18,912.20
138	TN 15 D 0495	13	173	KAMARAJ NAGAR	17-10-2024	31-12-2024	76	415.08	161	3,81,873.60	1,36,045.00	5,17,918.60
139	TN 32 BB 1641	13	174	MUTHUSWA MY REDDY STREET	22-10-2024	03-12-2024	43	64.00	70	58,880.00	59,150.00	1,18,030.00
140	TN 51 V 6824	13	174	JEEVANANTH AM NAGAR	02-12-2024	31-12-2024	30	190.50	61	1,75,260.00	51,545.00	2,26,805.00
141	TN 31 CM 2817	13	174	SASTRI NAGAR	19-10-2024	23-10-2024	5	53.00	6	48,760.00	5,070.00	53,830.00
142	TN 32 AF 1066	13	174	JEEVANANTH AM NAGAR	22-10-2024	02-12-2024	42	72.00	116	66,240.00	98,020.00	1,64,260.00
143	TN 20 Q 0631	13	175	CITY LINK ROAD	28-10-2024	31-12-2024	65	508.00	113	4,67,360.00	95,485.00	5,62,845.00
144	TN 18 1623	13	175	NGO COLONY	01-11-2024	31-12-2024	61	509.00	100	4,68,280.00	84,500.00	5,52,780.00
145	TN 32 D 5916	13	176	RAMAKRISH ANA NAGAR	17-10-2024	31-12-2024	76	416.82	165	3,83,474.40	1,39,425.00	5,22,899.40
146	TN 61 R 6675	13	176	Vijayanagar	17-10-2024	31-12-2024	76	412.50	162	3,79,500.00	1,36,890.00	5,16,390.00
147	TN 32 AM 8184	13	176	EB COLONY	17-10-2024	31-12-2024	76	219.64	194	2,02,068.80	1,63,930.00	3,65,998.80
148	TN 31 BF 7016	13	177	RAJALAKSHI MI NAGAR	17-10-2024	31-12-2024	76	300.00	179	2,76,000.00	1,51,255.00	4,27,255.00
149	TN 59 BZ 1587	13	177	Rajalakshimi Nagar	17-10-2024	31-12-2024	76	299.00	178	2,75,080.00	1,50,410.00	4,25,490.00
150	TN 46 Z 8732	13	178	CSIR ROAD	17-10-2024	30-12-2024	75	424.00	157	3,90,080.00	1,32,665.00	5,22,745.00
151	TN 21 AM 0315	13	178	CSIR ROAD	17-10-2024	30-12-2024	75	396.00	159	3,64,320.00	1,34,355.00	4,98,675.00
152	TN 51 M 4939	13	178	CSIR ROAD	17-10-2024	25-12-2024	70	438.00	138	4,02,960.00	1,16,610.00	5,19,570.00
153	TN 32 D 3028	13	178	CSIR ROAD	17-10-2024	30-12-2024	75	351.00	169	3,22,920.00	1,42,805.00	4,65,725.00
154	TN 16 W 5982	13	179	VALMIKI STREET	14-11-2024	31-12-2024	48	143.62	116	1,32,130.40	98,020.00	2,30,150.40
155	TN 32 BA 6645	13	179	KAMARAJ NAGAR	14-11-2024	31-12-2024	48	140.61	117	1,29,361.20	98,865.00	2,28,226.20
156	TN 32 BH 2509	13	179	Radhakrishna nan Street	14-11-2024	31-12-2024	48	140.46	116	1,29,223.20	98,020.00	2,27,243.20
157	TN 32 BB 7147	13	179	KAMARAJ NAGAR	14-11-2024	31-12-2024	48	145.46	116	1,33,823.20	98,020.00	2,31,843.20
158	TN 32 C 7087	13	179	KAMARAJ NAGAR	16-11-2024	31-12-2024	46	155.30	110	1,42,876.00	92,950.00	2,35,826.00
159	TN 20 AQ 5187	13	179	MUTHULAKS HIMI SALAI	16-11-2024	31-12-2024	46	128.30	111	1,18,036.00	93,795.00	2,11,831.00

160	TN 32 BA 3395	13	179	MG ROAD	14-11-2024	31-12-2024	48	153.30	116	1,41,036.00	98,020.00	2,39,056.00
161	TN 32 AS 7014	13	180	EB OFFICE ROAD	12-11-2024	03-12-2024	22	168.81	39	1,55,305.20	32,955.00	1,88,260.20
162	TN 32 BD 0379	13	180	THIRUVALLU VAR NAGAR	12-11-2024	31-12-2024	50	153.64	124	1,41,348.80	1,04,780.00	2,46,128.80
163	TN 32 AS 2426	13	180	PTC COLONY	12-11-2024	31-12-2024	50	146.09	126	1,34,402.80	1,06,470.00	2,40,872.80
164	TN 31 BM 5598	13	180	THIRUVALLU VAR NAGAR	15-11-2024	31-12-2024	47	119.46	120	1,09,903.20	1,01,400.00	2,11,303.20
165	TN 32 C 5776	13	180	DHANABAL STREET	04-12-2024	31-12-2024	28	198.48	54	1,82,601.60	45,630.00	2,28,231.60
166	TN 32 AC 1578	13	180	TEACHER COLONY	12-11-2024	31-12-2024	50	221.41	115	2,03,697.20	97,175.00	3,00,872.20
167	TN 16 X 1253	13	180	KAMARAJ NAGAR	12-11-2024	31-12-2024	50	179.27	121	1,64,928.40	1,02,245.00	2,67,173.40
168	TN 32 AK 7445	14	189	GANDHI NAGAR	17-11-2024	31-12-2024	45	224.00	102	2,06,080.00	86,190.00	2,92,270.00
169	TN 32 AL 6846	14	189	NARAYANA PURAM	17-10-2024	19-12-2024	64	179.00	156	1,64,680.00	1,31,820.00	2,96,500.00
170	TN 15 M 8933	14	189	IIT COLONY	12-12-2024	19-12-2024	8	114.00	6	1,04,880.00	5,070.00	1,09,950.00
171	TN 63 BW 8685	14	189	KAMARAJ STREET	17-11-2024	08-12-2024	22	180.00	14	1,65,600.00	11,830.00	1,77,430.00
172	TN 16 E 1444	14	190	JEEVA NAGAR	16-11-2024	28-12-2024	43	293.00	89	2,69,560.00	75,205.00	3,44,765.00
173	TN 16 A 3407	14	190	THEERAADI STREET	16-11-2024	28-12-2024	43	295.00	89	2,71,400.00	75,205.00	3,46,605.00
174	TN 20 AB 0517	14	190	CITY BABU NAGAR	16-11-2024	30-12-2024	45	382.00	77	3,51,440.00	65,065.00	4,16,505.00
175	TN 16 Y 6672	14	191	JAYCHANDR AN NAGAR	17-11-2024	31-12-2024	45	335.00	84	3,08,200.00	70,980.00	3,79,180.00
176	TN 32 Q 6907	14	191	JAYACHAND RAN NAGAR	14-11-2024	30-12-2024	47	344.00	91	3,16,480.00	76,895.00	3,93,375.00
177	TN 50 W 9767	14	191	JAGANNATH APURAM	12-11-2024	31-12-2024	50	371.00	87	3,41,320.00	73,515.00	4,14,835.00
178	TN 32 AF 6609	14	191	JAYACHAND RAN NAGAR	17-10-2024	23-10-2024	7	81.00	8	74,520.00	6,760.00	81,280.00
179	TN 36 Y 9162	14	191	KRISHANA NAGAR	05-12-2024	30-12-2024	26	200.00	47	1,84,000.00	39,715.00	2,23,715.00
180	TN 32 AR 5056	14	191	KRISHANA STREET	09-11-2024	03-12-2024	25	298.50	26	2,74,620.00	21,970.00	2,96,590.00
181	TN 54 Z 9450	15	192	NEELAKARI KUPPAM	16-11-2024	30-12-2024	45	254.25	92	2,33,910.00	77,740.00	3,11,650.00
182	TN 16 U 7061	15	192	KAJURA GARDERN	20-11-2024	30-12-2024	41	270.75	75	2,49,090.00	63,375.00	3,12,465.00
183	TN 32 AP 0767	15	193	BABU NAGAR	15-11-2024	31-12-2024	47	216.00	105	1,98,720.00	88,725.00	2,87,445.00
184	TN 73 T 4829	15	193	THURAIPAKK AM	27-11-2024	31-12-2024	35	13.00	103	11,960.00	87,035.00	98,995.00
185	TN 32 BF 3276	15	193	THURAIPAKK AM	13-11-2024	30-12-2024	48	225.00	106	2,07,000.00	89,570.00	2,96,570.00
186	TN 16 U 0915	15	193	MCN NAGAR	15-11-2024	30-12-2024	46	291.00	94	2,67,720.00	79,430.00	3,47,150.00
187	TN 16 W 6395	15	193	SAI NAGAR	14-11-2024	30-12-2024	47	284.00	94	2,61,280.00	79,430.00	3,40,710.00

188	TN 32 AK 8295	15	193	BALAMURUG AN GARDERN	15-11-2024	31-12-2024	47	359.50	86	3,30,740.00	72,670.00	4,03,410.00
189	TN 25 BH 1049	15	193	VENKASEWA RA NAGAR	15-11-2024	16-12-2024	32	256.00	53	2,35,520.00	44,785.00	2,80,305.00
190	TN 16 V 3710	15	193	SHANTHI NIKITAN NAGAR	15-11-2024	30-12-2024	46	251.00	99	2,30,920.00	83,655.00	3,14,575.00
191	TN 25 S 1441	15	193	Vembuli Amman Kovil Street	14-11-2024	30-12-2024	47	264.50	99	2,43,340.00	83,655.00	3,26,995.00
192	TN 32 E 1005	15	194	SECOND AVENUE	12-11-2024	02-12-2024	21	215.00	27	1,97,800.00	22,815.00	2,20,615.00
193	TN 58 JO 7761	15	194	ROYAL ENCLAVE	13-11-2024	02-12-2024	20	242.00	20	2,22,640.00	16,900.00	2,39,540.00
194	TN 32 AD 3085	15	194	ROYAL ENCLAVE	13-11-2024	01-12-2024	19	160.00	30	1,47,200.00	25,350.00	1,72,550.00
195	TN 16 Z 8622	15	194	CLASIC ENCLAVE	13-11-2024	01-12-2024	19	171.00	29	1,57,320.00	24,505.00	1,81,825.00
196	TN 32 BC 0505	15	194	HANUMAN COLONY	13-11-2024	31-12-2024	49	494.00	67	4,54,480.00	56,615.00	5,11,095.00
197	TN 31 AS 8552	15	194	SECOND AVENUE	03-12-2024	31-12-2024	29	300.00	42	2,76,000.00	35,490.00	3,11,490.00
198	TN 25 BS 1864	15	195	Sakthi Srinivasan Salai	27-10-2024	31-12-2024	66	170.00	172	1,56,400.00	1,45,340.00	3,01,740.00
199	TN 32 AT 6387	15	195	Pillayar Kovil Street	27-10-2024	31-12-2024	66	239.00	162	2,19,880.00	1,36,890.00	3,56,770.00
200	TN 49 BH 0371	15	195	RAJU NAGAR	17-10-2024	04-12-2024	49	295.00	103	2,71,400.00	87,035.00	3,58,435.00
201	TN 25 L 1615	15	195	RAJU NAGAR	17-10-2024	05-12-2024	50	312.50	103	2,87,500.00	87,035.00	3,74,535.00
202	TN 32 AK 2257	15	195	RAJU NAGAR	26-11-2024	28-12-2024	33	303.00	54	2,78,760.00	45,630.00	3,24,390.00
203	TN 25 BT 5263	15	195	KAMARAJ NAGAR	17-10-2024	30-10-2024	14	61.00	30	56,120.00	25,350.00	81,470.00
204	TN 32 AS 3116	15	196	ANNAI INDRA NAGAR	27-10-2024	31-12-2024	66	374.00	136	3,44,080.00	1,14,920.00	4,59,000.00
205	TN 55 AB 3549	15	197	NAYANAR KUPPAM	12-11-2024	30-12-2024	49	143.00	121	1,31,560.00	1,02,245.00	2,33,805.00
206	TN 46 L 9484	15	199	CLASIC FARM	17-10-2024	29-12-2024	74	327.50	164	3,01,300.00	1,38,580.00	4,39,880.00
207	TN 32 AP 3690	15	200	ANNA STREET	16-11-2024	30-12-2024	45	222.00	101	2,04,240.00	85,345.00	2,89,585.00
Total								58,893.56	18,859.00	5,41,82,075.20	1,59,35,855.00	7,01,17,930.20

மேலும், ஆணையர் மற்றும் மண்டல உயர் அதிகாரிகளின் அறிவுறுத்தலின்படி 17.10.2024 முதல் 31.12.2024 வரை பம்புகளை பருவ மழையினை எதிர்கொள்ள தயார் நிலையில் வைத்திருக்க அறிவுறுத்தப்பட்டது. மேலும் ஒரு டிராக்டர் பம்புக்கு நிர்ணயிக்கப்பட்ட 300 operation Hrs / Pump மற்றும் 30 நாட்களுக்கு 60 ஷிப்டு (Idle Charges) பருவமழை காலம் முடிவடைவதற்கு முன்பே முடிவடைந்ததால் மீண்டும் ஒப்பம் கோரி டிராக்டர் பம்புகளை பணியமர்த்த ஏற்படும் காலதாமத்தினை கருத்தில் கொண்டும். மேலும், அவ்வபோது இந்திய வானிலை ஆய்வு மையம் வங்க கடலில் காற்றழுத்த தாழ்வு

மையம் உருவாகியுள்ளதாக அறிவிப்பு வெளியிட்ட காரணத்தினாலும் மற்றும் 'Fengal' புயல் எச்சரிக்கை அறிவிப்பு காரணமாக அவசரம் மற்றும் அவசியம் கருதி மண்டல உயர் அதிகாரிகளின் அறிவுறுத்தலின்படி பருவ மழை தொடங்குவதற்கு முன்பாக கோரப்பட்ட மின்னணு ஒப்பத்தில் கலந்து கொண்டு குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர் Sri Velan & Co, நிறுவனத்தார் மூலம் அதே ஒப்ப விலையின் அடிப்படையில் தேவைப்படும் கூடுதல் பம்புகள் பருவ மழை காலம் முடியும் வரை பணியமர்த்தப்பட்டு பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

அதன்படி அட்டவணையின்படி டிராக்டர் பம்பினை பணியமர்த்தப்பட்டு பணி செய்தமைக்கான விவரங்களை Log Book-ல் சம்மந்தப்பட்ட கோட்ட உதவி பொறியாளர் மற்றும் Abstract-ல் மண்டல உயர் அதிகாரிகளின் சான்றொப்பம் பெறப்பட்டுள்ளது. ஆகையால் டிராக்டர் பம்புகள் பணியமர்த்தி பணிபுரிந்ததற்கு திருவாளர் Sri Velan & Co, நிறுவனத்தார் சமர்பித்துள்ள பட்டியினை சம்மந்தப்பட்ட மண்டலத்தில் ஆய்வு செய்து தீர்வு செய்யலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும், திருவாளர்கள், Sri Velan & Co, நிறுவனத்தாருக்கு 207 எண்ணிக்கையிலான டிராக்டர்களில் பொருத்தப்பட்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகள் (4"x4" Suction & Delivery size) இயக்கிய நேரம் 58893.56 மணி நேரத்திற்கு (ஒரு மணி நேரத்திற்கு ரூ.920/- incl.GST என்ற அடிப்படையில்) ரூ.5,41,82,075.20/- மற்றும் இயக்கப்படாத 18859 Shift க்கு (1 shift க்கு ரூ.845/- incl.GST என்ற அடிப்படையில்) ரூ.1,59,35,855/- என மொத்த தொகையான ரூ.7,01,17,930/- (inclu.GST18%) ஐ அட்டவணை-2ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி சம்மந்தப்பட்ட மண்டலம் மூலம் பட்டி தீர்வு செய்யப்படல் வேண்டும்.

இதற்கான செலவீனத்தினை சம்மந்தப்பட்ட மண்டல வெள்ள நிவாரண பணிக்கென மேற்கொள்ளப்படும் வாடகை பணிக்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள கணக்கு குறியீட்டில் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. 2024ஆம் ஆண்டின் வடகிழக்கு தொடர் மழை காரணமாக ஒரு டிராக்டர் பம்புக்கு நிர்ணயிக்கப்பட்ட 300 operation Hrs / Pump மூன்று மாத காலத்திற்கு முன்பே முடிவடைந்ததால் மீண்டும் ஒப்பம் கோரி டிராக்டர் பம்புகளை பணியமர்த்த ஏற்படும் காலதாமத்தினை கருத்தில் கொண்டு அவசர அவசியம் கருதி ஒப்ப விதி TamilNadu transparency in tenders act 1998, Sec 16(a) படி " Provisions of this act not to apply in certain cases, (a) during natural calamities and emergencies declared by the Government" ஒப்பம் கோரி பணி மேற்கொள்வதிலிருந்து விலக்களித்து பருவ மழை தொடங்குவதற்கு முன்பாக கோரப்பட்ட மின்னணு ஒப்பத்தில் கலந்து கொண்டு குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர் Sri Velan & Co, நிறுவனத்தார் மூலம் அதே ஒப்ப விலையின் அடிப்படையில் தொடர்ந்து 207 டிராக்டர் பம்பினை

பணியமர்த்தப்பட்டு பணி மேற்கொள்ளப்பட்டதற்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு நிர்வாக அனுமதியும்,

2. பணியின் அவசரம் மற்றும் அவசியம் கருதி மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதியினை எதிர் நோக்கி பணி அமர்த்தி பணி மேற்கொண்டமைக்கு பின்னேற்பு அனுமதி ஆணை வேண்டியும்,
3. பம்புகள் வாடகை முறையில் பணியமர்த்தி பணி செய்தமைக்கான பட்டித்தொகையினை திருவாளர்கள். Sri Velan & Co, நிறுவனத்தாருக்கு 207 எண்ணிக்கையிலான டிராக்டர்களில் பொருத்தப்பட்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகள் (4"x4" Suction & Delivery size) இயக்கிய நேரம் 58893.56 மணி நேரத்திற்கு (ஒரு மணி நேரத்திற்கு ரூ.920/- incl.GST என்ற அடிப்படையில்) ரூ.5,41,82,075.20/- மற்றும் இயக்கப்படாத 18859 Shift க்கு (1 shift க்கு ரூ.845/- incl.GST என்ற அடிப்படையில்) ரூ.1,59,35,855/- என மொத்த தொகையான ரூ.7,01,17,930/- (inclu.GST18%) ஐ மேற்கண்ட அட்டவணையில் சம்மந்தப்பட்ட மண்டலம் மூலம் தீர்வு செய்ய ஆணை வேண்டியும்,
4. அவசரம் மற்றும் அவசியம் கருதி இப்பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு முடிக்கப்பட்டுள்ளதால் ஒப்பந்ததாரரிடமிருந்து 2% தொகையினை பாதுகாப்புத் தொகையாக பெற்றுக்கொள்வதிலிருந்தும் மற்றும் உடன்படிக்கை மேற்கொள்வதிலிருந்தும் விலக்கு அளிக்கவும்,
5. இதற்கான செலவீனத்தினை சம்மந்தப்பட்ட மண்டல வெள்ள நிவாரண பணிக்கென மேற்கொள்ளப்படும் வாடகை பணிக்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள கணக்கு குறியீட்டில் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளவும்.

மேற்கண்ட 1 முதல் 5 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் கூட்டம் 13.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.028/2026-ன்படி நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

"ஏற்கனவே நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் கூட்டம் 16.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.02.2026 அன்று தீர்மான எண் .90/2026ன்படி நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது."

ம.அ.7.வதுநக.எண்.ஆர்.1/1560/2025

ஆணையர் அவர்களின் 13.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 203/2026

பொருள் எண்.83

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - வருவாய்துறை-மண்டலம்-7 - வட்டி விலக்களித்தல் - சொத்துவரி - மாசு கட்டுப்பாட்டு வாரிய சொத்துவரி மதிப்பீடு-உரிய காலத்தில் சொத்துவரி செலுத்தாமை தனிவட்டி விதிக்கப்பட்டது - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய சொத்துவரி மட்டும் தனி வட்டி தவிர்த்து செலுத்தப்பட்டுள்ளது - விதி 268 (4) (a) தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்பு விதிகள் 2023ன் படி விலக்களிக்க கோரப்பட்டது -

மன்றத்தின் அனுமதி.

மாவட்ட சுற்றுதழல் அலுவலர் தமிழ்நாடு மாசுகட்டுப்பாட்டு வாரியம், அம்பத்தூர் தொழிற்பேட்டை அவர்கள் தெரிவிக்கையில், அம்பத்தூர் தொழிற்பேட்டையில் உள்ள தமிழ்நாடு மாசுகட்டுப்பாட்டு வாரிய கட்டிடம், சொத்துவரி மதிப்பீட்டு எண்.07-086-02237-000 ன் படி மதிப்பீடு செய்யப்பட்டுள்ளதாகவும், இம்மதிப்பீடானது 2024-25 இரண்டாம் அரையாண்டு வரை சொத்துவரி செலுத்தப்பட்ட நிலையில், முதலாம் அரையாண்டு 2023-24 முதல் மறுமதிப்பீடு மேற்கொள்ளப்பட்டு உள்ளதாக குறிப்பிட்டு இம்மதிப்பீட்டிற்கு உருவாக்கியுள்ள தனிவட்டியை நீக்கம் செய்ய கேட்டுக் கொண்டு உள்ளார்.

இது தொடர்பாக சமர்ப்பிப்பது யாதெனில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் முக்கிய வருவாய் இனமாக சொத்துவரி உள்ளது. எனவே, சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட கட்டிடங்களில் சொத்துவரி குறைத்து மதிப்பிடப்பட்ட மதிப்பீடுகளின் தரவுகள், பல்வேறு வழிகளில் அதாவது சென்னை குடிநீர் வடிகால் வாரியம், தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான வாரியம், புவிசார் தகவல் தொகுப்பு ஆகியவற்றிலிருந்து பெறப்பட்டு, மறுமதிப்பீடு மேற்கொள்ளப்பட்டு சொத்துவரி விதிக்கப்பட்டு வருகிறது.

அதன்படி புவிசார் தகவல் தொகுப்பு தரவுகளின்படி, அம்பத்தூர் தொழிற்பேட்டையில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மாசுகட்டுப்பாட்டு வாரிய கட்டிடத்தின் சொத்துவரி குறைவாக உள்ளது என கண்டறிப்பட்டதின் அடிப்படையில், மறுஅளவீடுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, சொத்துவரியானது ரூ.56,720/-லிருந்து ரூ.1,54,250/- முதலாம் அரையாண்டு 2023-24 முதல் மாற்றியமைக்கப்பட்டது.

தமிழ்நாடு மாசுகட்டுப்பாட்டு வாரியம் இரண்டாம் அரையாண்டு 2024-25க்கான சொத்துவரியினை 14.11.2024 அன்று செலுத்தியுள்ளது. ஆனால் 2023-24 முதலாம் அரையாண்டு முதல் 2024-2025 இரண்டாம் அரையாண்டு வரை மறுமதிப்பீட்டின் படி ஏற்பட்ட வித்தியாச தொகை நிலுவைக்காக ரூ.3,702/- தனி வட்டியாக 01.04.2025 அன்று விதிக்கப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு மாசு கட்டுப்பாட்டு வாரியம் இரண்டாம் அரையாண்டு 2024-25 வரை, சொத்துவரியாக ரூ.60,120/-செலுத்தி வந்த நிலையில் 22.03.2025 அன்று திருத்திய மதிப்பீடு ஆணை உருவாக்கப்பட்டு, சொத்துவரி மாற்றியமைக்கப்பட்டுள்ளது. அவ்வாறு

உயர்த்தப்பட்ட சொத்துவரி வித்தியாச தொகையானது, முதலாம் அரையாண்டு 2025-26 க்கான சொத்துவரியுடன் சேர்த்து ரூ.5,59,470/- என தமிழ்நாடு மாசு கட்டுப்பாட்டு வாரியத்தால் காசோலை எண்.092778 வாயிலாக .30.04.2025 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி விதிகள் 2023, விதி 268 (4) (a) ன் படிமத்திய அரசு, மாநில அரசு மற்றும் அவை சார்ந்த பொதுத்துறை நிறுவனங்களின் வட்டி தொகையினை மாமன்றத்தின் அனுமதியில்லாமல் தளர்வு செய்ய கூடாது என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி தமிழ்நாடு மாசு கட்டுப்பாட்டு வாரியம், தமிழ்நாடு அரசின் பொதுத்துறை நிறுவனம் என்பதாலும், சொத்துவரியினை நாளது தேதி வரை முழுமையாக செலுத்தி உள்ளதாலும், விதி 268(4) (a)ன் படி சொத்துவரியினை காலம் தாழ்த்தி நிலுவை வைத்திருந்ததற்காக விதிக்கப்பட்ட தனிவட்டி ரூ.3,702/-னை தளர்வு செய்ய, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் கூட்டம் 16.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.96/2026ன்படி நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

தி.க.மே.து.ந.க.எண்.அ7/9252/2025

ஆணையர் அவர்களின் 13.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 204/2026

பொருள் எண்.84

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை -மண்டலம் 15

பெரும்பாக்கம் கட்டம் - II தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்தின் குடியிருப்பு

பகுதிகளை திடக்கழிவு மேலாண்மை பணி மற்றும் அதற்கு தேவையான Rotomac Bin

மற்றும் 1100 லிட்டர் காம்பேக்டர் குப்பை தொட்டிகள், பணியாளர்கள் ஒரு வருட காலத்திற்கு

ஒப்பந்த அடிப்படையில் நியமனம் செய்யும் பணிக்கு குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்த

ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள் Jay Kay Trans அவர்கள் பணி மேற்கொள்வதற்கு

மன்றத்தின் அனுமதி.

மாண்புமிகு துணை முதலமைச்சர் அவர்கள் தலைமையில் 18.02.2025 அன்று நடந்த ஆலோசனைக் கூட்டத்தில் எடுத்த முடிவின்படி, இனி வரும் காலங்களில் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம் (TNUHDB) பல்வேறு திட்டங்களின் கீழ் கட்டப்பட்டுள்ள குடியிருப்புகளை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலம் பராமரிக்கப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரிய குடியிருப்புகளின் (1) உட்புற சாலைகள், (2) தெரு விளக்குகள், (3) திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிகள், (4) பூங்கா மற்றும் விளையாட்டு திடல் பணிகள், (5) திறந்தவெளி முன்பதிவு நிலம், (6) ரேஷன் கடை பராமரிப்பு பணிகள் மற்றும் (7) மரம் நடுதல் ஆகிய பணிகளை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி இனி வரும் காலங்களில் மேற்கொள்ள வேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மன்றத் தீர்மான எண்.22/2025, நாள்.26.02.2025-ன்படி, மண்டலம்-15 பெரும்பாக்கம் கட்டம் - II தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்தால் கட்டப்பட்டுள்ள மொத்த குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கை 5028 ஆகும். அதனுடைய மொத்த பரப்பளவு 273650 சதுர மீட்டர் ஆகும்.

மேற்கூறிய குடியிருப்புகளில் உள்ள உட்புற சாலைகள், பூங்கா மற்றும் விளையாட்டுத்திடல்கள், திறந்தவெளி முன்பதிவு நிலங்கள் மற்றும் இரண்டு குடியிருப்பு இடையில் உள்ள பகுதிகளில் திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிகளை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மேற்கொள்ளுமாறு அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேற்கூறிய இடத்தில் ஒன்பது மாத காலத்திற்கு போதிய அளவு ஆட்களை ஒப்பந்ததாரர் மூலம் நியமித்து, போதிய குப்பைத் தொட்டிகளை வைத்து அப்பகுதியை தூய்மையாக வைத்துக் கொள்ள, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்ததாரர் மூலம் பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது. இதனுடைய ஒப்பந்தம் வரும் பிப்ரவரி 2026ல் முடிவடைய உள்ளதால் புதிய ஒப்பம் கோர உத்தேசிக்கப்பட்டு அதன் அடிப்படையில் மண்டல அலுவலர்களிடமிருந்து இதற்கான விவரங்கள் பெற்று மண்டலம்-15 பெரும்பாக்கம் கட்டம்-II பகுதியில் இருக்கும் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்தால்

கட்டப்பட்டுள்ள 5028 எண்ணிக்கையிலான குடியிருப்புகளில் உட்புற சாலைகள், பூங்காக்கள், விளையாட்டு திடல்கள், திறந்தவெளி முன்பதிவு நிலம் மற்றும் இரண்டு குடியிருப்பு இடையில் உள்ள பகுதிகளில் திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிகள் மேற்கொள்ள ஒராண்டு காலத்திற்கு ஒப்பம் கோருவதற்கு தோராய மதிப்பான ரூ.8,60,33,677/- க்கு ஒப்பம் கோர ஆணையர் அவர்களின் அனுமதி பெற்று மன்றத்தின் பின்னேற்பு நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

இதனை தொடர்ந்து மேலே கண்டுள்ள பணிக்கான தொழில்நுட்ப தகுதிக்கான ஒப்பம் 28.01.2026 அன்று திறக்கப்பட்டதில் நான்கு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டுள்ளன. அதன் விவரம் கீழ்வருமாறு.

வரிசை எண்	ஒப்பந்ததாரரின் பெயர்கள்	தொழில் நுட்ப ஆவணம் தகுதி பெற்றது (அ) தகுதி பெறவில்லை
1	திருவாளர்கள். Jay Kay Trans	ஒப்பம் தகுதி பெற்றது
2	திருவாளர்கள். Quality Property Management Services Private Limited	ஒப்பம் தகுதி பெற்றது
3	திருவாளர்கள். Ourland Engineering Works Private Limited	ஒப்பம் தகுதி பெறவில்லை
4	திருவாளர்கள். MVK Murugan	ஒப்பம் தகுதி பெறவில்லை

மேற்கண்டவையின்படி, திருவாளர்கள். Ourland Engineering Works Private Limited மற்றும் திருவாளர்கள் MVK Murugan தொழில்நுட்ப ஆவணங்கள் தகுதி பெறாததால் விலைப்புள்ளிக்கான ஒப்பத்தில் (Financial Bid) அனுமதிக்கப்படவில்லை மற்ற ஒப்பந்ததாரர்களான திருவாளர்கள் Jay Kay Trans மற்றும் திருவாளர்கள். Quality Property Management Services Private Limited ஒப்பந்ததாரர்களின் தொழில் நுட்ப ஆவணங்கள் தகுதி பெற்று விலைப்புள்ளிக்கான ஒப்பத்தில் (Financial Bid) அனுமதிக்கப்பட்டது.

மேலே கண்டுள்ள இப்பணிக்கான விலைப்புள்ளிக்கான ஒப்பம் 05.02.2026 அன்று திறக்கப்பட்டதில் கீழ்க்கண்டுவாறு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டுள்ளன.

வ. எண்	ஒப்பந்ததாரரின் பெயர்கள்	மதிப்பீடு தொகை	ஒப்ப தொகை (GST உட்பட)	ஒப்ப சதவீதம்	ஒப்ப வரிசை
1.	திருவாளர்கள் Jay Kay Trans	ரூ.8,60,33,677/-	ரூ.8,22,75,972.00	(-) 4.37% குறைவு	L1
2.	திருவாளர்கள் Quality Property Management Services Private Limited	ரூ.8,60,33,677/-	ரூ.8,36,35,000.42	(-) 2.79% குறைவு	L2

மேற்படி விலைப்புள்ளிக்கான ஒப்பத்தில் குறைந்த விலைப்புள்ளி ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள் Jay Kay Trans அளித்துள்ள ஒப்ப தொகை ரூ.8,22,75,972/- ஆகும், இது அலுவலக தொகையான ரூ.8,60,33,677/- விட (-) 4.37% குறைவு ஆகும்.

திருவாளர்கள் Jay Kay Trans (L1) ஒப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு ஒப்பத்தின் மூலம் விலை குறைப்பு கோரப்பட்டு, 07.02.2026 அன்று திறக்கப்பட்டதில் அவர்கள் அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை கீழ்வருமாறு

வ எண்	ஒப்பந்ததாரரின் பெயர்கள்	மதிப்பீடு தொகை	ஒப்ப தொகை (GST உட்பட)	ஒப்ப சதவீதம்
1.	திருவாளர்கள் Jay Kay Trans	ரூ.8,60,33,677/-	ரூ.8,22,75,972.00பை	(-) 4.37% குறைவு

மேற்கண்டவையின்படி, ஒப்பந்ததாரர் மேலும் விலைக்குறைப்பு செய்யப்படவில்லை. இதன்படி திருவாளர்கள் Jay Kay Trans பேச்சுவார்த்தைக்கு பிறகு அளித்துள்ள இறுதி ஒப்ப தொகை ரூ.8,22,75,972/-ஆகும். இது அலுவலக தொகையானரூ.8,60,33,677/-விட (-)4.37% குறைவு ஆகும்.

எனவே,

1. மண்டலம் - 15ல் பெரும்பாக்கம் கட்டம் - II தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்தின் குடியிருப்பு பகுதிகளை திடக்கழிவு மேலாண்மை பணி மற்றும் அதற்கு தேவையான Rotomac Bin மற்றும் 1100 லிட்டர் காம்பேக்டர் குப்பை தொட்டிகள், பணியாளர்கள் ஒரு வருட காலத்திற்கு ஒப்பந்த அடிப்படையில் நியமனம் செய்யும் பணிமேற்கொள்ள குறைந்த ஒப்பத்தொகை அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள் Jay Kay Trans அவர்களுக்கு ஒப்பத்தொகை (GST உட்பட) ரூ.8,22,75,972/- (ரூபாய் எட்டு கோடியே இருபத்தி இரண்டு இலட்சத்து எழுபத்தி ஐந்தாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எழுபத்தி இரண்டு மட்டும்)க்கு அனுமதி மற்றும் பணி ஆணை வழங்குவதற்கும்,
2. இப்பணிகளை தனிப்பொறியாளர்கள் (Independent Engineer) மூலம் கண்காணிக்கவும், அதற்குரிய KPIல் மதிப்பீடு செய்வதற்கு ஆணை வேண்டியும்,
3. மேற்கூறிய பணிகளுக்கு ஆகும் செலவினை நிதி ஆலோசகர் அவர்களால் மண்டல அலுவலகம்-15ற்கு Budget Head Code. 230-150-100 Privatization Conservancy தலைப்பின் கீழ் SFC நிதி ஒதுக்கி அந்நிதியிலிருந்து பணியை மேற்கொள்ளவும்,
4. பணி ஆணை வழங்கப்பட்ட பின் இப்பணிகளை மண்டல அலுவலர் 15-ன் மூலம் கண்காணிக்கவும் மற்றும் மண்டல அலுவலகம் 15-ன் மூலம் பட்டியை தீர்க்கவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் கூட்டம் 13.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.034/2026-ன்படி நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் கூட்டம் 16.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.86/2026ன்படி நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

திக.மே.து.ந.க.எண்.அ7/9253/2025

ஆணையர் அவர்களின் 13.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 205/2026

பொருள் எண்.85

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை -மண்டலம் 15ல் பெரும்பாக்கம் புறநகர் பகுதியில் பகுதி 1, 3, 4, எழில் நகர் மற்றும் லைட் ஹவுஸ் திட்டம் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்தின் குடியிருப்பு பகுதிகளை திடக்கழிவு மேலாண்மை பணி மற்றும் அதற்கு தேவையான Rotomac Bin மற்றும் 1100 லிட்டர் காம்பேக்டர் குப்பை தொட்டிகள், பணியாளர்கள் ஒரு வருட காலத்திற்கு ஒப்பந்த அடிப்படையில் நியமனம் செய்யும் பணிக்கு குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். Jay Kay Trans அவர்கள் பணி மேற்கொள்வதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி.

மாண்புமிகு துணை முதலமைச்சர் அவர்கள் தலைமையில் 18.02.2025 அன்று நடந்த ஆலோசனைக் கூட்டத்தில் எடுத்த முடிவின் படி, இனி வரும் காலங்களில் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம் (TNUHDB) பல்வேறு திட்டங்களின் கீழ் கட்டப்பட்டுள்ள குடியிருப்புகளை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலம் பராமரிக்கப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரிய குடியிருப்புகளின் (1) உட்புற சாலைகள், (2) தெரு விளக்குகள், (3) திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிகள், (4) பூங்கா மற்றும் விளையாட்டு திடல் பணிகள், (5) திறந்தவெளி முன்பதிவு நிலம், (6) ரேஷன் கடை பராமரிப்பு பணிகள் மற்றும் (7) மரம் நடுதல் ஆகிய பணிகளை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி இனி வரும் காலங்களில் மேற்கொள்ள வேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மன்றத் தீர்மான எண்.22/2025, நாள்.26.02.2025-ன்படி, மண்டலம்-15 பெரும்பாக்கம் புறநகர் பகுதியில் பகுதி 1, 3, 4, எழில் நகர் மற்றும் லைட் ஹவுஸ் திட்டம் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்தால் கட்டப்பட்டுள்ள மொத்த குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கை 17396 ஆகும். அதனுடைய மொத்த பரப்பளவு 228189 சதுர மீட்டர் ஆகும்.

மேற்கூறிய குடியிருப்புகளில் உள்ள உட்புற சாலைகள், பூங்கா மற்றும் விளையாட்டுத்திடல்கள், திறந்த வெளி முன்பதிவு நிலங்கள் மற்றும் இரண்டு குடியிருப்பு இடையில் உள்ள பகுதிகளில் திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிகளை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மேற்கொள்ளுமாறு அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேற்கூறிய இடத்தில் ஒன்பது மாத காலத்திற்கு போதிய அளவு ஆட்களை ஒப்பந்ததாரர் மூலம் நியமித்து, போதிய குப்பைத் தொட்டிகளை வைத்து அப்பகுதியை தூய்மையாக வைத்துக் கொள்ள, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்ததாரர் மூலம் பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது. இதனுடைய ஒப்பந்தம் வரும் பிப்ரவரி 2026ல் முடிவடைய உள்ளதால் புதிய ஒப்பம் கோர உத்தேசிக்கப்பட்டு அதன் அடிப்படையில் மண்டல அலுவலர்களிடமிருந்து இதற்கான விவரங்கள் பெற்று பெரும்பாக்கம் புறநகர் பகுதியில் பகுதி 1, 3, 4, எழில் நகர் மற்றும் லைட் ஹவுஸ் திட்டம் இருக்கும் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற

வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்தால் கட்டப்பட்டுள்ள 17396 எண்ணிக்கையிலான குடியிருப்புகளில் உட்புற சாலைகள், பூங்காக்கள், விளையாட்டு திடல்கள், திறந்தவெளி முன்பதிவு நிலம் மற்றும் இரண்டு குடியிருப்பு இடையில் உள்ள பகுதிகளில் திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிகள் மேற்கொள்ள ஒராண்டு காலத்திற்கு ஒப்பம் கோருவதற்கு தோராய மதிப்பான ரூ.7,30,05,048/-க்கு ஒப்பம் கோர ஆணையர் அவர்களின் அனுமதி பெற்று மன்றத்தின் பின்னேற்பு நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

இதனை தொடர்ந்து மேலே கண்டுள்ள பணிக்கான தொழில்நுட்ப தகுதிக்கான ஒப்பம் 28.01.2026 அன்று திறக்கப்பட்டதில் நான்கு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டுள்ளன. அதன் விவரம் கீழ்வருமாறு.

வரிசை எண்	ஒப்பந்ததாரரின் பெயர்கள்	தொழில் நுட்ப ஆவணம் தகுதி பெற்றது (அ) தகுதி பெறவில்லை
1	திருவாளர்கள். Jay Kay Trans	ஒப்பம் தகுதி பெற்றது
2	திருவாளர்கள். Quality Property Management Services Private Limited	ஒப்பம் தகுதி பெற்றது
3	திருவாளர்கள். Ourland Engineering Works Private Limited	ஒப்பம் தகுதி பெற்றது
4	திருவாளர்கள் MVK Murugan	ஒப்பம் தகுதி பெறவில்லை

மேற்கண்டவையின்படி, திருவாளர்கள்.MVK Murugan தொழில்நுட்ப ஆவணங்கள் தகுதி பெறாததால் விலைப்புள்ளிக்கான ஒப்பத்தில் (Financial Bid) அனுமதிக்கப்படவில்லை மற்ற ஒப்பந்ததாரர்களான திருவாளர்கள் Jay Kay Trans, திருவாளர்கள். Quality Property Management Services Private Limited மற்றும் திருவாளர்கள் Ourland Engineering Works Private Limited ஒப்பந்ததாரர்களின் தொழில் நுட்ப ஆவணங்கள் தகுதி பெற்று விலைப்புள்ளிக்கான ஒப்பத்தில் (Financial Bid) அனுமதிக்கப்பட்டது.

மேலே கண்டுள்ள இப்பணிக்கான விலைப்புள்ளிக்கான ஒப்பம் 05.02.2026 அன்று திறக்கப்பட்டதில் கீழ்க்கண்டுள்ளவாறு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டுள்ளன.

வ. எண்	ஒப்பந்ததாரரின் பெயர்கள்	மதிப்பீடு தொகை	ஒப்ப தொகை (GST உட்பட)	ஒப்ப சதவீதம்	ஒப்ப வரிசை
1.	திருவாளர்கள். Jay Kay Trans	ரூ.7,30,05,048/-	ரூ.6,96,81,999.56பை	(-) 4.55% குறைவு	L1
2.	திருவாளர்கள். Quality Property Management Services Private Limited	ரூ.7,30,05,048/-	ரூ.7,00,80,000.58பை	(-) 4.00% குறைவு	L2
3.	திருவாளர்கள் Ourland Engineering Works Private Limited	ரூ.7,30,05,048/-	ரூ.9,09,63,840.00பை	(+) 24.60% அதிகம்	L3

மேற்படி விலைப்புள்ளிக்கான ஒப்பத்தில் குறைந்த விலைப்புள்ளி ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள் Jay Kay Trans அளித்துள்ள ஒப்ப தொகை ரூ.6,96,81,999.56பை ஆகும். இது அலுவலக தொகையான ரூ.7,30,05,048/- விட (-) 4.55% குறைவு ஆகும்.

திருவாளர்கள் Jay Kay Trans (L1) ஒப்பந்தாரரிடம் மின்னணு ஒப்பத்தின் மூலம் விலை குறைப்பு கோரப்பட்டு, 07.02.2026 அன்று திறக்கப்பட்டதில் அவர்கள் அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை கீழ்வருமாறு

வ எண்	ஒப்பந்ததாரரின் பெயர்கள்	மதிப்பீடு தொகை	ஒப்ப தொகை (GST உட்பட)	ஒப்ப சதவீதம்
1.	திருவாளர்கள் Jay Kay Trans	ரூ.7,30,05,048/-	ரூ.6,96,81,999.56பை	(-) 4.55% குறைவு

மேற்கண்டவையின்படி, ஒப்பந்ததாரர் மேலும் விலைக்குறைப்பு செய்யப்படவில்லை. இதன்படி திருவாளர்கள் Jay Kay Trans பேச்சுவார்த்தைக்கு பிறகு அளித்துள்ள இறுதி ஒப்ப தொகை ரூ.6,96,81,999.56பை ஆகும். இது அலுவலக தொகையான ரூ.7,30,05,048/- விட (-) 4.55% குறைவு ஆகும்.

எனவே,

1. மண்டலம் 15ல் பெரும்பாக்கம் புறநகர் பகுதியில் பகுதி 1, 3, 4, எழில் நகர் மற்றும் லைட் ஹவுஸ் திட்டம் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்தின் குடியிருப்பு பகுதிகளை திடக்கழிவு மேலாண்மை பணி மற்றும் அதற்கு தேவையான Rotomac Bin மற்றும் 1100 லிட்டர் காம்பேக்டர் குப்பை தொட்டிகள், பணியாளர்கள் ஒரு வருட காலத்திற்கு ஒப்பந்த அடிப்படையில் நியமனம் செய்யும் பணிமேற்கொள்ள குறைந்த ஒப்பத்தொகை அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள் Jay Kay Trans அவர்களுக்கு ஒப்பத்தொகை (GST உட்பட) ரூ.6,96,82,000/- (ரூபாய் ஆறு கோடியே தொண்ணூற்று ஆறு இலட்சத்து எண்பத்தி இரண்டாயிரம் மட்டும்)க்கு அனுமதி மற்றும் பணி ஆணை வழங்குவதற்கும்,
2. இப்பணிகளை தனிப்பொறியாளர்கள் (Independent Engineer) மூலம் கண்காணிக்கவும், அதற்குரிய KPIல் மதிப்பீடு செய்வதற்கு ஆணை வேண்டியும்,
3. மேற்கூறிய பணிகளுக்கு ஆகும் செலவினை நிதி ஆலோசகர் அவர்களால் மண்டல அலுவலகம் – 15ற்கு Budget Head. Code 230-150-100 Privatization Conservancy தலைப்பின் கீழ் SFC நிதி ஒதுக்கி அந்நிதியிலிருந்து பணியை மேற்கொள்ளவும்,
4. பணி ஆணை வழங்கப்பட்ட பின் இப்பணிகளை மண்டல அலுவலர் 15ன் மூலம் கண்காணிக்கவும் மற்றும் மண்டல அலுவலகம் 15ன் மூலம் பட்டியை தீர்க்கவும்.

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் கூட்டம் 13.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.035/2026-ன்படி நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் கூட்டம் 16.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.87/2026-ன்படி நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

திக.மே.து.ந.க.எண்.அ7/0986/2025

ஆணையர் அவர்களின் 13.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 206/2026

பொருள் எண்.86

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - திடக்கழிவு மேலாண்மைத்துறை - மண்டலம் - 5 மற்றும் 6 (Package -6)ல் கூடுதல் பணிகளை மேற்கொள்ள -M/s. CHENNAI ENVIRO SOLUTIONS PACKAGE -6 PVT LTD நிறுவனம் மூலமாக பராமரிப்பதற்காக கூடுதலாக பணியாளர்கள், குப்பை தொட்டி மற்றும் இதர வாகனங்களைக் கொண்டு திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிகளை மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதி.

ஆணையர் அவர்களின் அறிவுறுத்தலின்படி 1.உயர்நீதிமன்ற வளாகம், 2.தலைமை செயலக வளாகம், 3.கடற்கரையை சுத்தப்படுத்தும் சேவையின் விரிவாக்கம், 4.எலியட்ஸ் கடற்கரையை சுத்தப்படுத்தும் சேவைகள், 5.திருவான்மியூர் கடற்கரையை சுத்தப்படுத்தும் சேவைகள், 6.சென்னை மீன் பிடி துறைமுகம் (காசிமேடு), 7.நேரு ஸ்டேடியம், 8.கலைவாணர் அரங்கம், 9.OCS (Operation Clean Sweep) Zone -6, 10.ரிப்பன் கட்டிட வளாகம், 11.மயான பூமி, 12.இராயபுரம் பேருந்து நிலையம், 13.தீவுத்திடல் பேருந்து நிலையம், 14.ஸ்டான்லி குடியிருப்பு வளாகங்கள், 15.வால் டாக்ஸ் சாலை குடியிருப்புகள் ஆகிய பகுதியின் வளாகங்களை தினசரி தூய்மைப்படுத்த வேண்டியுள்ளது.

இப்பணிகளை மண்டலம் - 5 மற்றும் 6 (Package -6) ல் M/s. CHENNAI ENVIRO SOLUTIONS PACKAGE -6 PVT LTD நிறுவனம் மூலம் பராமரிக்க கூடுதலாக தூய்மை பணியாளர்களை பணியமர்த்தவும், குப்பை தொட்டிகள் வைப்பதற்கும் இதர வாகனங்களைக் கொண்டு திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிகளை மேற்கொள்ள வேண்டியிருக்கிறது.

மதிப்பிற்குரிய ஆணையர், மதிப்பிற்குரிய இணை ஆணையர் (சுகாதாரம்) அவர்கள் தலைமையில் நடந்த கூட்டத்தில், மேற்கூறிய 15 வளாகங்கள்/இடங்கள் அந்தந்த மண்டலங்களில் தற்போது திடக்கழிவு பணிகளை மேற்கொள்ளும் தனியார் நிறுவனத்தினர் மூலம் பணிகள் மேற்கொள்ளலாம் என முடிவு எடுக்கப்பட்டதின் அடிப்படையில் மண்டலம் - 5 மற்றும் 6 (Package -6)ல் திடக்கழிவு பணிகளை மேற்கொள்ளும் திருவாளர் சென்னை என்விரோ நிறுவனத்திற்கு இப்பணியை மேற்கொள்ள ஒப்புதலும் மற்றும் ஆகும் செலவினை தெரிவிக்குமாறு அந்நிறுவனத்திற்கு 12.09.2025, 10.10.2025, 11.11.2025, 02.01.2026 மற்றும் 20.01.2026 அன்று கடிதங்கள் அனுப்பப்பட்டது.

அதற்கு திருவாளர் M/s. CHENNAI ENVIRO SOLUTIONS PACKAGE -6 PVT LTD, நிறுவனம் இப்பணியை மேற்கொள்ள நிறுவனத்திற்கு தேவையான கூடுதல் பணியாளர்கள், வாகனங்கள், குப்பைத்தொட்டிகள் மற்றும் ரோடமக் பின்கள் குறித்த பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் சுயாதீன பொறியாளர்கள் (Independent Engineer) உடன் கூர்ந்தாய்வுக்குட்பட்டு கீழ்க்கண்டவாறு மதிப்பீட்டு செலவுகளை சமர்ப்பித்துள்ளனர்.

Package 6 - Change of Scope - Deployment of Additional Manpower and Infrastructure for Conservancy work with Additional cost details per annum																	
Description	High Court	Secretariat	Marina Beach	Elliots Beach	Thiruvanniyur Beach	Fishing Harbor	Nehru Stadium	Kailvanar Arangam	OCS Zone-6 VIP events	Ripon Building	Burial Ground	Royapuram Bus Stand	Island ground bus stand	Stanly Tenements	Wall Tax road tenements	Total	
Area	20 acres	10 acres	322 acres	99 acres	82 acres	20 acres	12.5 acres	4 acres		6 acres	31.15 acres	3.45 acres	7 acres	4 acres	1 acres		
Equipments requirements	BOV	1	1			1	6							3	3	15	
	Litter picking vehicles									1						1	
	2 ton tipper										2					2	
	Compactor						1				0					1	
	ATV			3	1											4	
	Wheeled bins (120lit)	48	28		46	10	50			25	82	15	20	25	13	362	
	RC Bin (1100lit)	20	10				50	10	10	10	25			8	8	151	
	Twin bins			116	34	10										160	
	Hooka Bins				2		2									4	
Manpower requirement	Brooms, Shovel wtc	40	20		46	20	60			40	82	15	20	30	30	403	
	Manual sweeper	60	35	198	38	12	60	35	20	50	30	82	15	22	30	20	707
	Drivers				4		2				3					9	
	Hepler				2		10				5					17	
	IEC staff	0	0		3	1	2							1	1	8	
	Supervisor	3	2	7	2	1	2	1	1	1	2	3	1	1	1	0	28
BOV driver	2	2			2	8				2				4	4	24	
Additional cost IAQ (Lakhs)	334.26	202.67	1110.66	299.64	111.75	514.5	180.29	108.69	242.00	211.26	504.57	87.01	120.36	207.93	150.71	4386.3	
															Additional IMQ	3,65,52,500.00	

மண்டலம் - 5 மற்றும் 6 (Package -6) ஆகிய மண்டலங்களில் தனியார் நிறுவனமான திருவாளர் M/s. CHENNAI ENVIRO SOLUTIONS PACKAGE -6 PVT LTD., நிறுவனம் பணி மேற்கொண்டு வருவதாலும் Project Area என்று சொல்லப்படுகின்ற பகுதிகளில் 1. உயர்நீதிமன்ற வளாகம், 2.தலைமை செயலக வளாகம், 3.கடற்கரையை சுத்தப்படுத்தும் சேவையின் விரிவாக்கம், 4.எலியட்ஸ் கடற்கரையை சுத்தப்படுத்தும் சேவைகள் விரிவாக்கம், 5.திருவான்மியூர் கடற்கரையை சுத்தப்படுத்தும் சேவைகள் விரிவாக்கம், 6.சென்னை மீன் பிடி துறைமுகம் (காசிமேடு), 7.நேரு ஸ்டேடியம், 8.கலைவாணர் அரங்கம், 9.OCS (Operation Clean Sweep) Zone -6, 10. ரிப்பன் கட்டிடம், 11.மயான பூமி, 12 இராயபுரம் பேருந்து நிலையம், 13.தீவுத்திடல் பேருந்து நிலையம், 14. ஸ்டான்லி தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரிய (TNUHDB) குடியிருப்பு வளாகங்கள், 15. வால் டாக்ஸ் சாலை தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரிய (TNUHDB) குடியிருப்புகள் அமைவதால் இப்பணியை இந்நிறுவனத்திற்கு வழங்கலாம் என கருத்து தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

இப்பகுதியில், கூடுதலாக மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய பணியின்தன்மைகள்:

- அனைத்து 15 வளாகங்கள்/இடங்களிலும் IEC நடவடிக்கைகள் மூலப்பிரிப்பை (*Source Segregation*) ஊக்குவிப்பதற்கும் பிரிக்கப்பட்ட கழிவுகளை, பிரிக்கப்பட்ட நிலையில் கொள்கலன்களில் வைப்பதற்கும் அட்டவணைப்படி தினசரி அடிப்படையில் சேகரிக்கப்பட வேண்டும்.
- அனைத்து 15 வளாகங்கள்/இடங்களிலும், அனைத்து கட்டிட வளாகங்களிலிருந்தும் பிரிக்கப்பட்டு, சேகரிக்கப்பட்ட கழிவுகளை அதற்குரிய மையங்களுக்கு அனுப்பி குப்பை கிடங்கின் சுமையை குறைக்க வேண்டும்.
- அனைத்து 15 வளாகங்கள்/இடங்களிலும், ஈரமான கழிவுகளை தனித்தனியாக சேகரித்து GCC பரிந்துரையின்படி MCC மையங்கள் மற்றும் Bio-CNG மையங்களுக்கு நேரடியாக கொண்டு செல்ல வேண்டும்.
- அனைத்து 15 வளாகங்கள்/இடங்களிலும், தோட்டக்கழிவுகளை தனித்தனியாக சேகரித்து *Garden Waste and Tender Coconut Processing Plant* க்கு கொண்டு செல்ல வேண்டும்.
- அனைத்து 15 வளாகங்கள்/இடங்களிலும், குப்பைகளை சேரிக்கவும், நாள் முழுவதும் வளாகம் முழுவதும் குப்பைகள் இல்லாமல் பராமரிக்க வேண்டும்.
- அனைத்து 15 வளாகங்கள்/இடங்களிலும், தூய்மை பணிக்கான அறிவிப்பு பலகைகளை பொருத்த வேண்டும்.
- அனைத்து 15 வளாகங்கள்/இடங்களிலும் உள்ள சாலைகளின் ஓரங்களில் உள்ள செடி கொடிகளை அகற்ற வேண்டும்.
- அனைத்து 15 வளாகங்கள்/இடங்களிலும், அவசர காலங்களில் தூய்மை பணிகளை தவறாமல் மேற்கொள்ள வேண்டும்.
- அனைத்து 15 வளாகங்கள்/இடங்களிலும், தேவைப்படும் இடங்களில் (*RC Bin, Twin Bin & குப்பை சேகரிக்கும் இடம்*) திரவ நிலை கிருமி நாசினி பொருட்களை தெளித்தல் மற்றும் பராமரித்தல் வேண்டும்.
- உயர் நீதி மன்றம் மற்றும் தலைமை செயலகத்தில் தினந்தோறும் தூய்மை பணியை மேற்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அவ்வளாகங்களில் உருவாகும் திடக்கழிவுகள் மற்றும் தோட்டக்கழிவுகளை குப்பை தொட்டிகள் மற்றும் அதற்குரிய வாகனங்களை கொண்டு தூய்மை பணி மேற்கொள்ள வேண்டும்.
- அனைத்து கடற்கரைகளிலும் (மெரினா, பெசன்ட் நகர் மற்றும் திருவான்மியூர்) தேவையான வாகனங்கள், பணியாளர்கள் மற்றும் உபகரணங்களை கொண்டு 24 மணி நேரமும் தொடர்ச்சியாக தூய்மை பணி மேற்கொள்ள வேண்டும்.

- சென்னை மீன்பிடி துறைமுகம் (காசிமேடு) பகுதிகளில் தினந்தோறும் தூய்மை பணியை மேற்கொள்ளவேண்டும். மேலும் அவ்வளாகங்களில் உருவாகும் அனைத்து திடக்கழிவுகள் மற்றும் மீன் கழிவுகளை குப்பை தொட்டிகள் மற்றும் அதற்குரிய வாகனங்களை கொண்டு தூய்மை பணி மேற்கொள்ள வேண்டும்.
- நேரு ஸ்டேடியம், கலைவாணர் அரங்கம் மற்றும் ரிப்பன் கட்டிட வளாகத்தில் தினந்தோறும் தூய்மை பணியை மேற்கொள்ளவேண்டும். மேலும் அவ்வளாகங்களில் உருவாகும் திடக்கழிவுகள் மற்றும் தோட்டக்கழிவுகளை குப்பை தொட்டிகள் மற்றும் அதற்குரிய வாகனங்களை கொண்டு தூய்மை பணி மேற்கொள்ள வேண்டும். மேலும் நிகழ்ச்சிகள் நடைபெறும் நாட்களில் நிகழ்வுக்கு முந்தைய/பிந்தைய காலங்களில் வளாகங்களை மேம்படுத்த தூய்மை பணிகள் மேற்கொள்ள வேண்டும்.
- மயான பூமியில் தினசரி உருவாகும் திடக்கழிவுகள் மற்றும் அனைத்து வகையான குப்பை கழிவுகள் தினந்தோறும் அகற்றப்பட வேண்டும். மயான பூமியில் உள்ள உள்கட்டமைப்பு சாலைகளில் துப்புரவு பணி மற்றும் பெருக்கும் பணி தினந்தோறும் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். இறுதிச்சடங்குகளில் உருவாகும் பாடை, மாலை, பாணை மற்றும் அனைத்து வகையான கழிவுகளை தினந்தோறும் அகற்றப்பட வேண்டும். மயான பூமியில் உள்ள இறுதிச்சடங்கு நடக்கும் இடத்தை தினந்தோறும் சுத்தம் செய்ய வேண்டும். மயான பூமிகளில் படரும் தேவையில்லா செடி, கொடிகளை அகற்றி சுத்தம் செய்ய வேண்டும். சேகரிக்கும் அனைத்து குப்பைகளையும் ரோடமக் பின்கள், வாகனங்கள் மற்றும் குப்பை கழிவுகளை அப்புறப்படுத்த தொட்டிகள் (RC Bins) அமைத்து பணிகளை மேற்கொள்ள வேண்டும்.
- இராயபுரம் மற்றும் தீவுத்திடல் பேருந்து நிலையத்தில் தினந்தோறும் 24 மணி நேரமும் தொடர்ச்சியாக வகிப்ட் முறையில் தூய்மை பணியை மேற்கொள்ளவேண்டும். மேலும் அவ்வளாகங்களில் உருவாகும் திடக்கழிவுகள் மற்றும் தோட்டக்கழிவுகளை குப்பை தொட்டிகள் மற்றும் அதற்குரிய வாகனங்களை கொண்டு தூய்மை பணி மேற்கொள்ள வேண்டும், தாழ்வாரங்கள் பேருந்து நிறுத்துமிடங்கள் மற்றும் திறந்தவெளி பகுதிகளிலும் தூய்மை பணியை மேற்கொள்ளவேண்டும்.
- ஸ்டான்லி மற்றும் வால் டாக்ஸ் சாலையில் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரிய (TNUHDB) குடியிருப்பு வளாக பகுதிகளில் வீடு வீடாக சென்று குப்பைகளை பேட்டரி மூலம் இயக்கும் மூன்று சக்கர வாகனங்கள் (BOV) மூலம் சேகரிக்க வேண்டும், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு பின்புறத்தில் கொட்டப்படும் அனைத்து வகையான குப்பை கழிவுகள் தினந்தோறும் அகற்றப்பட வேண்டும், அவ்வாறு கொட்டப்படுவதை தடுக்கவும் விழிப்புணர்வுகள் ஏற்படுத்தப்படவேண்டும். குடியிருப்பு பகுதியில் உள்ள சாலைகள், பூங்கா, விளையாட்டுத்திடல் மற்றும் நடைபாதைகளில் தூய்மை பணிகளை தினந்தோறும் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

சேகரிக்கும் அனைத்து குப்பைகளையும் பேட்டரியால் இயங்கும் மூன்று சக்கர வாகனங்கள் (BOV) மற்றும் குப்பை கழிவுகளை அப்புறப்படுத்த தொடர்புகள் (RC Bins) அமைத்து தூய்மை பணிகளை மேற்கொள்ள வேண்டும்.

மேலும், இத்தூய்மை பணிகளை கண்காணிக்கும் தனிப்பொறியாளர்கள் (IE) நிறுவனமான திருவாளர் *Infra En* ற்கு இப்பணியினை சேர்த்து தொடர்ந்து கண்காணிக்கவும், அதற்குரிய KPIல் இணைத்து இப்பணிகளை மதிப்பீடு செய்யலாம் என கருத்து தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மேற்கூறிய, பகுதிகளில் கூடுதலாக பராமரிக்க ஒரு மாதத்திற்கு ஆகும் செலவு ரூ.3,65,52,500/- (ரூபாய் மூன்று கோடியே அறுபத்து ஐந்து இலட்சத்து ஐம்பத்து இரண்டாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) என கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

இக்கூடுதல் தொகையானது முதல் வருட அங்கீகரிக்கப்பட்ட தொகையான ரூ.276/- கோடியில் 25 சதவீதத்திற்கு மிகாமல் உள்ளது.

எனவே,

1. மண்டலம் – 5 மற்றும் 6 (Package -6)ல் திருவாளர்கள் M/s. CHENNAI ENVIRO SOLUTIONS PACKAGE -6 PVT LTD., நிறுவனம் திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிகள் மேற்கொண்டு வருவதாலும், Project Area என்று சொல்லப்படுகின்ற மண்டலம் 5 மற்றும் 6, மேற்கூறிய 15 வளாகங்கள்/இடங்களை உள்ளடக்கியுள்ளதால் இந்நிறுவனமே தூய்மை பணிகளை மேற்கொள்ளவும்,
2. மண்டலம் – 5 மற்றும் 6 (Package -6)ல் மேற்கூறிய வளாகங்களில் கூடுதலாக மேற்கொள்ளப்படும் தூய்மை பணிகளுக்கு ஒரு மாதத்திற்கு ஆகும் செலவு ரூ.3,65,52,500/- (ரூபாய் மூன்று கோடியே அறுபத்து ஐந்து இலட்சத்து ஐம்பத்து இரண்டாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்). இக்கூடுதல் தொகையானது முதல் வருட அங்கீகரிக்கப்பட்ட தொகையான ரூ.276/- கோடியில் 25 சதவீதத்திற்கு மிகாமல் உள்ளது,
3. மேற்கூறிய பணிகளுக்கு ஆகும் செலவினை Budget Head Code 230-150-100 Privatization Conservancy தலைப்பின் நிதியின் கீழ் பணியை மேற்கொள்ளவும்,
4. இப்பணிகளை தற்பொழுது மேற்பார்வையிடும் தனிப்பொறியாளர்களான (IE) *Infra En* மூலம் தொடர்ந்து கண்காணிக்கவும், அதற்குரிய KPIல் மதிப்பீடு செய்யவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் கூட்டம் 13.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.040/2026-ன்படி நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் கூட்டம் 16.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.97/2026ன்படி நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

திக.மே.து.ந.க.எண்.அ7/1077/2026

ஆணையர் அவர்களின் 16.02.2026 நாள்ிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 207/2026

பொருள் எண்.87

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - திடக்கழிவு மேலாண்மைத்துறை - மண்டலம் -7 (Package -1) ல் -உள்ள தமிழ்நாடு சிறுதொழில் வளர்ச்சிக் கழகம் உள்கட்டமைப்பை - Ms. CHENNAI ENVIRO SOLUTIONS PVT LTD நிறுவனம் மூலமாக பராமரிப்பதற்காக கூடுதலாக பணியாளர்கள், குப்பை தொட்டி, பேட்டரியால் இயக்கப்படும் மூன்று சக்கர வாகனங்கள் மற்றும் இதர வாகனங்களைக் கொண்டு திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிகளை மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதி.

தமிழ்நாடு சிறுதொழில் வளர்ச்சிக் கழகத்திடமிருந்து 23.05.2025 அன்று வரப்பெற்றுள்ள கடிதத்தில், அம்பத்தூர் மற்றும் கிண்டி பகுதியில் உள்ள தொழில் துறை வளாகத்திற்கு உட்பட்ட பகுதியில் உள்ள சாலை, தெருவிளக்குகள், மழைநீர் வடிகால்கள் மற்றும் திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிகள் ஆகியவற்றை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலம் மேற்கொள்ள புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தம் வேண்டி கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு சிறுதொழில் வளர்ச்சிக் கழகம் அதிகாரப்பூர்வமாக அம்பத்தூர் மற்றும் கிண்டி பகுதியில் உள்ள தொழில் துறை வளாகத்திற்கு உட்பட்ட பகுதியில் உள்ள சாலைகள், தெருவிளக்குகள், மழைநீர் வடிகால்கள் மற்றும் திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிகளை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலம் பராமரிக்க 30 ஆண்டு காலம் குத்தகை ஒப்பந்தம் மேற்கொள்ள கடிதத்தின் வாயிலாக 13.01.2026 அன்று ஒப்புதல் தெரிவித்துள்ளது.

அதன்படி, மண்டலம்-7, அம்பத்தூரில் உள்ள தமிழ்நாடு சிறுதொழில் வளர்ச்சிக் கழகம் வளாகத்திற்குட்பட்ட 1167 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட TANSIDCO-வின் உள்கட்டமைப்புகளான

Name of the Industrial Estate	Road Length (in kms.)	Street lights (in Nos.)	High Mast lights (in Nos.)	Storm Water Drains (in kms.)	Garbage Collection in Tonne / day
Ambattur	41.383	1558	8	84	40

மேற்கண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள உள்கட்டமைப்புகளை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் மூலம் 30 ஆண்டு காலம் திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிகளை மேற்கொள்ள மற்றும் பராமரிக்கவேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளனதை தொடர்ந்து தமிழ்நாடு சிறுதொழில் வளர்ச்சிக் கழகத்திடமிருந்து (TANSIDCO) 03.02.2026 நாள்ிட்ட கடிதம் பெறப்பட்டுள்ளது.

ஆணையர் அவர்களின் அறிவுறுத்தலின்படி மண்டலம்-7, கிண்டியில் உள்ள தமிழ்நாடு சிறுதொழில் வளர்ச்சிக் கழகம் வளாகத்தின் உள்கட்டமைப்பை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் மூலம் தினசரி திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிகளை மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது.

இதனை தொடர்ந்து, மேற்கூறிய மண்டலம்-7, அம்பத்தூரில் உள்ள தமிழ்நாடு சிறுதொழில் வளர்ச்சிக் கழகம் உள்ள அந்தந்த மண்டலங்களில் தற்போது திடக்கழிவு

பணிகளை மேற்கொள்ளும் தனியார் நிறுவனத்தினர் மூலம் பணிகள் மேற்கொள்ளலாம் என கருத்து தெரிவிக்கப்பட்டதின் அடிப்படையில் மண்டலம்-7, (Package1)ல் திடக்கழிவு பணிகளை மேற்கொள்ளும் திருவாளர். Ms. CHENNAI ENVIRO SOLUTIONS PVT LTD நிறுவனத்திற்கு இப்பணியை மேற்கொள்ள ஒப்புதலும் மற்றும் ஆகும் செலவினை தெரிவிக்குமாறு அந்நிறுவனத்திற்கு 07.02.2026 அன்று கடிதம் அனுப்பப்பட்டது.

அதற்கு திருவாளர். Ms. CHENNAI ENVIRO SOLUTIONS PVT LTD நிறுவனம் இப்பணியை மேற்கொள்ள நிறுவனத்திற்கு தேவையான கூடுதல் பணியாளர்கள், வாகனங்கள், குப்பைத்தொட்டிகள் மற்றும் ரோடமக் பின்கள் கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துள்ளார்கள்.

Zone		VII
Name of Industrial Estate		Ambattur
Total No. of Road(in Nos.)		128
Total Road Length(in mts)		41.383
Quantity of Garbage Generation (Appx.) TPD.		40
Manpower	No's of Sweepers required	138
	No's of BOV Drivers	13
	HMV Drivers	5
	LMV Drivers	5
	Helpers	20
	IEC Staffs	3
	Supervisors	5
	Total	189
Equipments	No's of BOV required	10
	Wheeled bin 120 ltrs	138
	Hooka bin (20 cum)	2
	Compactor Count (14 Cum)	2
	RC Bins (1100 ltrs)	140
	2T Vehicle	2
Broom, Shovel and other Consumables		138
IMQ (in Rs.)		87,87,500

மண்டலம்-7, (Package-1) மண்டலத்தில் தனியார் நிறுவனமான திருவாளர். Ms.CHENNAI ENVIRO SOLUTIONS PVT LTD நிறுவனம் பணி மேற்கொண்டு வருவதாலும் புராஜக்ட் ஏரியா என்று சொல்லப்படுகின்ற பகுதியில் தமிழ்நாடு சிறுதொழில் வளர்ச்சிக் கழகம் வளாகப்பகுதியில் அமைவதால் இப்பணியை இந்நிறுவனத்திற்கு வழங்கலாம் என கருத்து தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

தமிழ்நாடு சிறுதொழில் வளர்ச்சிக் கழகம் வளாகப்பகுதியில், கூடுதலாக மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய பணியின் தன்மைகள்:

- வளாகத்தில் உள்ள அனைத்து அலுவலகம், கடைகள் மற்றும் சிற்றுண்டிகளில் தொழிற்சாலை கழிவுகளை தவிர இதர அனைத்து வகையான குப்பைக்கழிவுகளையும் பேட்டரியால் இயங்கும் மூன்று சக்கர வாகனங்கள் (BOV) மூலம் தினந்தோறும் சேகரிக்க வேண்டும்.

- ii. வளாகத்தில் உருவாகும் அனைத்து வகையான தோட்டக்கழிவுகளை தினந்தோறும் அகற்றப்பட வேண்டும்.
- iii. வளாகத்தில் உள்ள சாலைகள், நடைபாதை, பூங்கா, மற்றும் விளையாட்டுத் திடல்களில் துப்புரவு பணி மற்றும் பெருக்கும் பணி தினந்தோறும் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- iv. வளாகத்தில் உள்ள பேருந்து செல்லும் சாலைகளை (BRR) இயந்திர துப்புரவு வாகனம் (Mechanical Sweeper) மூலம் துப்புரவு பணிகளை மேற்கொள்ள வேண்டும்.
- v. சேகரிக்கும் அனைத்தும் குப்பை கழிவுகளை அப்புறப்படுத்த தொட்டிகள் (RC Bins) அமைத்து மற்றும் அதற்குரிய வாகனங்கள் (Compactor) மூலம் பணிகளை மேற்கொள்ள வேண்டும்.

மேலும், இத்தூய்மை பணிகளை கண்காணிக்கும் தனிப்பொறியாளர்கள் (IE) நிறுவனமான திருவாளர். *Infra En* ற்கு இப்பணியினை சேர்த்து தொடர்ந்து கண்காணிக்கவும், அதற்குரிய KPIல் இணைத்து இப்பணிகளை மதிப்பீடு செய்யலாம் என கருத்து தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மேற்கூறிய மண்டலம்-7ல் உள்ள சிறுதொழில் வளர்ச்சிக் கழகம் வளாகப் பகுதியில் (TANSIDCO) திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிகளை மேற்கொள்ளவும் மற்றும் பராமரிக்க ஒரு மாதத்திற்கு ஆகும் செலவு ரூ. 87,87,500/- என கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

எனவே,

1. மண்டலம்-7, (Package –1) திருவாளர்கள் Ms. CHENNAI ENVIRO SOLUTIONS PVT LTD நிறுவனம் திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிகள் மேற்கொண்டு வருவதாலும், புராஜக்ட் ஏரியா என்று சொல்லப்படுகின்ற இவ்விடத்தில் உள்ள 1167 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட TANSIDCO வளாகத்தினை மார்ச் 01, 2026 முதல் இந்நிறுவனமே தூய்மை பணிகளை மேற்கொள்ளவும்,
2. மண்டலம்-7, (Package-1) சிறுதொழில் வளர்ச்சிக் கழகம் வளாகப்பகுதியில் (TANSIDCO) உட்புறத்தில் மேற்கொள்ளப்படும் தூய்மை பணிகளுக்கு ஒரு மாதத்திற்கு ஆகும் செலவு ரூ.87,87,500/- (ரூபாய் எண்பத்தி ஏழு இலட்சத்து எண்பத்தி ஏழாயிரத்து ஐந்நூறு மட்டும்),
3. மேற்கூறிய பணிகளுக்கு ஆகும் செலவினை Budget Head Code .230-150-100 Privatization Conservancy தலைப்பின் கீழ் நிதியில் பணியை மேற்கொள்ளவும்,
4. இப்பணிகளை தற்பொழுது மேற்பார்வையிடும் தனிப்பொறியாளர்களான (IE) *Infra En* மூலம் தொடர்ந்து கண்காணிக்கவும், அதற்குரிய KPIல் மதிப்பீடு செய்யவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் கூட்டம் 13.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.041/2026-ன்படி நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் கூட்டம் 16.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.98/2026-ன்படி நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

திக.மே.து.ந.க.எண்.அ7/1030/2026

ஆணையர் அவர்களின் 17.02.2026 நாள்ிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 208/2026

பொருள் எண்.88

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - திடக்கழிவு மேலாண்மைத்துறை - மண்டலம் - 13 (Package -5)ல் உள்ள தமிழ்நாடு சிறுதொழில் வளர்ச்சிக் கழகம் உள்கட்டமைப்பை - Ms. SUMEET URBAN SERVICES (CHENNAI) V PVT. LTD நிறுவனம் மூலமாக பராமரிப்பதற்காக கூடுதலாக பணியாளர்கள், குப்பை தொட்டி, பேட்டரியால் இயக்கப்படும் மூன்று சக்கர வாகனங்கள் மற்றும் இதர வாகனங்களைக் கொண்டு திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிகளை மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதி.

தமிழ்நாடு சிறுதொழில் வளர்ச்சிக் கழகத்திடமிருந்து 23.05.2025 அன்று வரப்பெற்றுள்ள கடிதத்தில், அம்பத்தூர் மற்றும் கிண்டி பகுதியில் உள்ள தொழில் துறை வளாகத்திற்கு உட்பட்ட பகுதியில் உள்ள சாலை, தெருவிளக்குகள், மழைநீர் வடிகால்கள் மற்றும் திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிகள் ஆகியவற்றை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலம் மேற்கொள்ள புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தம் வேண்டி கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு சிறுதொழில் வளர்ச்சிக் கழகம் அதிகாரப்பூர்வமாக அம்பத்தூர் மற்றும் கிண்டி பகுதியில் உள்ள தொழில் துறை வளாகத்திற்கு உட்பட்ட பகுதியில் உள்ள சாலைகள், தெருவிளக்குகள், மழைநீர் வடிகால்கள் மற்றும் திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிகளை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலம் பராமரிக்க 30 ஆண்டு காலம் குத்தகை ஒப்பந்தம் மேற்கொள்ள 13.01.2026 நாள்ிட்ட கடிதத்தின் மூலம் ஒப்புதல் தெரிவித்துள்ளது.

அதன்படி, மண்டலம்-13, கிண்டியில் உள்ள தமிழ்நாடு சிறுதொழில் வளர்ச்சிக் கழகம் வளாகத்திற்குட்பட்ட 404.08 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட TANSIDCOவின் உள்கட்டமைப்புகளான

Name of the Industrial Estate	Road Length (in kms.)	Street lights (in Nos.)	High Mast lights (in Nos.)	Storm Water Drains (in kms.)	Garbage Collection in Tonne / day
Guindy	15.28	344	2	23.5	20

மேற்கண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள உள்கட்டமைப்புகளை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் மூலம் 30 ஆண்டு காலம் திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிகளை மேற்கொள்ள மற்றும் பராமரிக்கவேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து தமிழ்நாடு சிறுதொழில் வளர்ச்சிக் கழகத்திடமிருந்து (TANSIDCO) 03.02.2026 நாள்ிட்ட கடிதம் பெறப்பட்டுள்ளது.

ஆணையர் அவர்களின் அறிவுறுத்தலின்படி மண்டலம்-13, கிண்டியில் உள்ள தமிழ்நாடு சிறுதொழில் வளர்ச்சிக் கழகம் வளாகத்தின் உள்கட்டமைப்பு மற்றும் வேளச்சேரி இரயில் நிலைய சாலையை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் மூலம் தினசரி திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிகளை மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது.

இதனை தொடர்ந்து, மேற்கூறிய மண்டலம்-13, கிண்டியில் உள்ள தமிழ்நாடு சிறுதொழில் வளர்ச்சிக் கழகம் உள்ள அந்தந்த மண்டலங்களில் தற்போது திடக்கழிவு

பணிகளை மேற்கொள்ளும் தனியார் நிறுவனத்தினர் மூலம் பணிகள் மேற்கொள்ளலாம் என கருத்து தெரிவிக்கப்பட்டதின் அடிப்படையில் மண்டலம்-13, (Package-5)ல் திடக்கழிவு பணிகளை மேற்கொள்ளும் திருவாளர். Ms. SUMEET URBAN SERVICES (CHENNAI) V PVT. LTD நிறுவனத்திற்கு இப்பணியை மேற்கொள்ள ஒப்புதலும் மற்றும் ஆகும் செலவினை தெரிவிக்குமாறு அந்நிறுவனத்திற்கு 07.02.2026 அன்று கடிதம் அனுப்பப்பட்டது.

அதற்கு திருவாளர். Ms. SUMEET URBAN SERVICES (CHENNAI) V PVT. LTD நிறுவனம் இப்பணியை மேற்கொள்ள நிறுவனத்திற்கு தேவையான கூடுதல் பணியாளர்கள், வாகனங்கள், குப்பைத்தொட்டிகள் மற்றும் ரோடமக் பின்கள் ஆகியவற்றை தெரிவித்தார்கள். இது குறித்து பொறுப்பு அலுவலர்கள், IE அலுவலர்கள் மற்றும் Ms. SUMEET URBAN SERVICES (CHENNAI) V PVT. LTD நிறுவன அலுவலர்கள் ஆகியோருடன் கலந்தாய்வு மேற்கொண்டு மறுபரிசீலனை செய்து தேவையான கூடுதல் பணியாளர்கள், வாகனங்கள், குப்பைத்தொட்டிகள் மற்றும் ரோடமக் பின்கள் எண்ணிக்கையை கீழ்க்கண்டவாறு இறுதி செய்யப்பட்டுள்ளது.

Zone		XIII
Name of Industrial Estate		Guindy
Total No. of Road(in Nos.)		82
Total Road Length(in mts)		15.28
Quantity of Garbage Generation (Appx.) TPD.		20
Manpower	No's of Sweepers required	126
	No's of BOV Drivers	12
	HMV / LMV Drivers	7
	Helpers	13
	IEC Staffs	2
	Supervisors	2
	Total	162
Equipments	No's of BOV required	10
	No's of BOV bins	80
	Wheeled bin 120 ltrs	126
	Hook Loaders	1
	Hooka bin (20 cum)	4
	Compactor Count (14 Cum)	1
	RC Bins (1100 ltrs)	80
	2T Vehicle	2
Mechanical Sweepers	1	
IMQ (in Rs.)		83,55,646

மண்டலம்-13, (Package-5) மண்டலத்தில் தனியார் நிறுவனமான திருவாளர். Ms. SUMEET URBAN SERVICES (CHENNAI) V PVT. LTD நிறுவனம் பணி மேற்கொண்டு வருவதாலும் புராஜக்ட் ஏரியா என்று சொல்லப்படுகின்ற பகுதியில் தமிழ்நாடு சிறுதொழில் வளர்ச்சிக் கழகம் வளாகப்பகுதியில் அமைவதால் இப்பணியை இந்நிறுவனத்திற்கு வழங்கலாம் என கருத்து தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

தமிழ்நாடு சிறுதொழில் வளர்ச்சிக் கழகம் வளாகப்பகுதியில், கூடுதலாக மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய பணியின் தன்மைகள்:

வளாகத்தில் உள்ள அனைத்து அலுவலகம், கடைகள் மற்றும் சிற்றுண்டிகளில் தொழிற்சாலை கழிவுகளை தவிர இதர அனைத்து வகையான குப்பைக்கழிவுகளையும் பேட்டரியால் இயங்கும் மூன்று சக்கர வாகனங்கள் (BOV) மூலம் தினந்தோறும் சேகரிக்க வேண்டும்.

- i. வளாகத்தில் உருவாகும் அனைத்து வகையான தோட்டக்கழிவுகளை தினந்தோறும் அகற்றப்பட வேண்டும்.
- ii. வளாகத்தில் உள்ள சாலைகள், நடைபாதை, பூங்கா, மற்றும் விளையாட்டுத்திடல்களில் துப்புரவு பணி மற்றும் பெருக்கும் பணி தினந்தோறும் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- iii. வளாகத்தில் உள்ள பேருந்து செல்லும் சாலைகளை (BRR) இயந்திர துப்புரவு வாகனம் (Mechanical Sweeper) மூலம் துப்புரவு பணிகளை மேற்கொள்ள வேண்டும்.
- iv. வேளச்சேரி இரயில்வே நிலைய சாலையை தினந்தோறும் துப்புரவு செய்ய வேண்டும்.
- v. சேகரிக்கும் அனைத்தும் குப்பை கழிவுகளை அப்புறப்படுத்த தொட்டிகள் (RC Bins) அமைத்து மற்றும் அதற்குரிய வாகனங்கள் (Compactor) மூலம் பணிகளை மேற்கொள்ள வேண்டும்.

மேலும், இத்தூய்மை பணிகளை கண்காணிக்கும் தனிப்பொறியாளர்கள் (IE) நிறுவனமான திருவாளர். *Infra En* ற்கு இப்பணியினை சேர்த்து தொடர்ந்து கண்காணிக்கவும், அதற்குரிய KPIல் இணைத்து இப்பணிகளை மதிப்பீடு செய்யலாம் என கருத்து தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மேற்கூறிய மண்டலம்-13ல் உள்ள சிறுதொழில் வளர்ச்சிக் கழகம் வளாகப்பகுதியில் (TANSIDCO) திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிகளை மேற்கொள்ளவும் மற்றும் பராமரிக்க ஒரு மாதத்திற்கு ஆகும் செலவு ரூ. 83,55,646/- என கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

எனவே,

1. மண்டலம்-13, (Package -5) திருவாளர்கள். Ms. SUMEET URBAN SERVICES (CHENNAI) V PVT. LTD நிறுவனம் திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிகள் மேற்கொண்டு வருவதாலும், புராஜக்ட் ஏரியா என்று சொல்லப்படுகின்ற இவ்விடத்தில் உள்ள 404.08 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட TANSIDCO வளாகத்தினை மார்ச் 01, 2026 முதல் இந்நிறுவனமே தூய்மை பணிகளை மேற்கொள்ளவும்,
2. மண்டலம்-13, (Package -5) சிறுதொழில் வளர்ச்சிக் கழகம் வளாகப்பகுதியில் (TANSIDCO) உட்புறத்தில் மேற்கொள்ளப்படும் தூய்மை பணிகளுக்கு ஒரு

மாதத்திற்கு ஆகும் செலவு ரூ. 83,55,646/- (ரூபாய் எண்பத்தி மூன்று இலட்சத்து ஐம்பத்தி ஐந்தாயிரத்து அறுநூற்றுநாற்பத்தி ஆறு மட்டும்),

3. மேற்கூறிய பணிகளுக்கு ஆகும் செலவினை Budget Head Code 230-150-100 Privatization Conservancy தலைப்பின் கீழ் நிதியில் பணியை மேற்கொள்ளவும்,
4. இப்பணிகளை தற்பொழுது மேற்பார்வையிடும் தனிப்பொறியாளர்களான (IE) Infra En மூலம் தொடர்ந்து கண்காணிக்கவும், அதற்குரிய KPIல் மதிப்பீடு செய்யவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் கூட்டம் 13.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.046/2026-ன்படி நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் கூட்டம் 16.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.99/2026ன்படி நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ஒகமகமை.து.நகஎண்.22/2025

ஆணையர் அவர்களின் 28.01.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 209/2026

பொருள் எண்.89

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - ஒருங்கிணைந்த கட்டளை மற்றும் கட்டுப்பாட்டு
மையம்- ICCCYால் சென்னையின் 15 மண்டலங்களில் அடையாளம் காணப்பட்ட
முக்கியமான இடங்களில் 75 சுற்றுச்சூழல் சென்சார்சுகளை வழங்கல், நிறுவுதல் மற்றும்
ICCCவுடன் ஒருங்கிணைப்பு, செயல்பாடு மற்றும் பராமரிக்கும் பணிக்கு ஒப்பந்ததாரருக்கு
பணி ஆணை வழங்க அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, ஒருங்கிணைந்த கட்டளை மற்றும் கட்டுப்பாட்டு மையம் ICCCYால் சென்னையின் 15 மண்டலங்களில் அடையாளம் காணப்பட்ட முக்கியமான இடங்களில் 75 சுற்றுச்சூழல் சென்சார்சுகளின் வழங்கல், நிறுவுதல் மற்றும் ICCCYவுடன் ஒருங்கிணைப்பு, செயல்பாடு மற்றும் பராமரிக்கும் பணிக்காக ஒப்பந்ததாரரை தேர்ந்தெடுப்பதற்கான பணிக்கு ஒப்பம் இரு உறை முறையில் கோரப்பட்டு, ஒப்ப அறிவிப்பு தமிழ் நாளிதழ் தினகரன், *The Times of India* போன்ற நாளிதழ்களிலும், 18.12.2025 அன்று பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலரிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டது, மின்னணு முறையில் (e-tender) மட்டுமே ஒப்பந்தப்புள்ளி சமர்ப்பிப்பதற்கு அனுமதிக்கப்பட்டது

ஒப்ப நாளான 02.01.2026 அன்று தொழில் நுட்ப ஆவணம் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்ததாரர்கள் முன்னிலையில் திறக்கப்பட்டது.

ஒப்பத்தில் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்ததாரர்கள்

1. M/s The Acetech Machinery Components India Private Limited
2. M/s. Bloom Electronics pvt Ltd
3. M/s.Engineering and Environmental Solutions Private Limited,
4. M/s. kritilabs Techonologies private Limited,

தொழில்நுட்ப ஆவணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்கள் தேர்வு செய்யப்பட்டார்கள். எனவே, தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரரின் நிதி ஆவணம் 06.01.2026 அன்று ஒப்பந்ததாரர் முன்னிலையில் திறக்கப்பட்டது. ஒப்ப ஆவணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர் தேர்வு செய்யப்பட்டார். குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரின் விலை விவரப்பட்டியல் பின்வருமாறு.

அட்டவணை-1

வ. எண்.	துறை	கோப்பு எண் / சிப்பம் எண்.	பணியின் துறை மதிப்பு (ரூபாய்)	ஒப்பந்ததாரர் பெயர் திரு/திருவாளர்கள்	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த தொகை (ரூபாய்)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத் தொகையினை துறை விலையுடன் ஒப்பிடுகையில் ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்ப சதவீதம்
1	ICCC	ஒகமக.கமை. து.ந.க.எண் /22/2025	6,36,61,590.00	M/s The Acetech Machinery Components India Private Limited	6,33,43,282.05	(-)0.50 % குறைவு

குறைந்த விலை விகிதம் அளித்த ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகையானது (18 சதவீதம் GST சேர்த்து) அலுவலக விலை விவரப்படியான தொகையை விட குறைவு ஆகும்.

ஒப்பந்ததாரரிடம், விலைக்குறைப்பு இரு முறை கோரப்பட்டது. ஒப்பந்ததாரர் இரண்டாவது முறையில் விலைக்குறைப்பு செய்யவில்லை. அதன்படி, ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத் தொகையின் விவரம் பின்வருமாறு பட்டியலிடப்படுகிறது

அட்டவணை-11

வ. எண்.	துறை	கோப்பு எண் / சிப்பம் எண்.	பணியின் துறை மதிப்பு (ரூபாய்)	ஒப்பந்ததாரர் பெயர் திரு/திருவாளர்கள்	பேச்சு வார்த்தைக்குப்பின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்த தொகை (ரூபாய்)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத் தொகையினை சந்தை விலையுடன் ஒப்பிடுகையில் ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்ப சதவீதம்
1	ICCC	ஒகமக.கமை. து.ந.க.எண் /22/2025	6,36,61,590.00	M/s The Acetech Machinery Components India Private Limited	6,30,38,635.69	(-)0.90 % குறைவு

மேற்கூறப்பட்ட ஒப்பந்ததாரர் பேச்சு வார்த்தைக்குப்பின் அளித்த ஒப்ப விகிதம் ஒப்பிடுகையில் (18 சதவீதம் GST சேர்த்து) அலுவலக விலைப்பட்டியலைவிட குறைவாக உள்ளது.

மேம்படுத்தப்பட்ட சுற்றுச்சூழல் சென்சார்கள் காற்றின் வேகம், காற்றின் திசை, மழைப்பொழிவு மற்றும் வளிமண்டல அழுத்தத்தை அளவிட கூடுதல் திறன்களைக் கொண்டிருக்கும், சுற்றுச்சூழல் அளவுருக்களைக் கண்காணிப்பதில் உதவுகின்றன. சுற்றுச்சூழல் சென்சார்களின் பயன்பாட்டு நிகழ்வுகள் பின்வருமாறு: காற்று தர குறியீடு (AQI) கண்காணிப்பு, AQI கணிப்பு, மறுமொழி நடவடிக்கை, புகைமூட்டம் கண்காணிப்பு, சுத்தமான காற்று செயல் திட்டம், வெப்ப அலை, போக்குவரத்து உமிழ்வு கண்காணிப்பு போன்றவற்றிற்காக சுற்றுச்சூழல் சென்சார்கள் பொருத்த வேண்டியுள்ளது

எனவே, இந்த ஒப்பம் சம்மந்தமாக கீழ்க்காணும் விவரங்கள் ஒப்பங்கள் கூர்ந்து ஆராயும் குழுமத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

- 1) இந்த ஒப்பந்தப்புள்ளியானது தகுதிவாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்கள் மின்னணு (e-tender) முறையில் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி ஆகும். அலுவலக விலைப்பட்டியலை கருத்தில் கொண்டால் குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஒப்பந்தத் தொகையான ரூபாய். 6,30,38,635.69 (ரூபாய் ஆறு கோடியே முப்பது இலட்சத்து முப்பத்தி எட்டாயிரத்து அறுநூற்றி முப்பத்தி ஐந்து பைசா அறுபத்தியொன்பது மட்டும்) ஏற்றுக் கொள்ளத்தக்க நிலையில் உள்ளது.
- 2) இவ்வொப்பத் தொகையானது அலுவலக விலையுடன் ஒப்பிடுகையில் (-)0.90% குறைவாக உள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்ட காரணங்களை கருத்தில் கொண்டு குறைந்த விலை விகிதம் அளித்த கீழ்க்கண்ட ஒப்பந்ததாரருக்கு பணியை வழங்க 13.01.2026 அன்று நடந்த ஒப்பங்கள் கூர்ந்து ஆராயும் குழுமம் கூட்டத்தில் பரிந்துரை வழங்கி உள்ளது.

எனவே, குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த மேற்கண்ட ஒப்பந்ததாரருக்கு பணியினை மேற்கொள்வதற்காக ஒப்பங்கள் கூர்ந்து ஆராயும் குழுமத்தின் ஒப்புதல் (Tender Scrutinizing Committee) அளிக்கப்பட்ட ஒப்பத் தொகைக்கு பணி ஆணை வழங்க நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"13.02.2026 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.25/2026, நாள். 13.02.2026-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"16.02.2026 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.55/2026, நாள்.16.02.2026ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

கதுநக.எண்பி1/0258/2026

ஆணையர் அவர்களின் 13.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 210/2026

பொருள் எண்.90

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 04, வார்டு - 43,
தொற்றுநோய் மருத்துவமனையில் உள்ள ANM பெண்கள் தங்கும் விடுதியில் கூடுதலாக
இரண்டாம் தளம் மற்றும் இதர கட்டுமான பணிகள் மேற்கொள்ளும் பணிக்கு திருத்திய
நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.**

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம் - 04, வார்டு -43, தொற்றுநோய் மருத்துவமனையில் உள்ள ANM பெண்கள் தங்கும் விடுதியில் கூடுதலாக இரண்டாம் தளம் மற்றும் இதர கட்டுமான பணிகள் மேற்கொள்ளும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	1. ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : 04.01.2026. 2. மன்ற தீர்மானம் எண் : 113/2026, நாள் : 30.01.2026.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 04.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2025-2026 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	மதிப்பீட்டின் தொகை	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 3,20,43,154.37
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 57,67,767.79
	(இ) தநாக.தொ.நவா. 1%	ரூ. 3,20,431.54
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 3,20,431.54
	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 8,00,214.76
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 3,92,52,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது / நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 29.01.2026. 2. தினத்தந்தி 29.01.2026. 3. நியூ இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ் 29.01.2026.

7	ஒப்பப்பள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	09.02.2026
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	Miscellaneous (20 - 28 - 00 / 412 - 403 - 000)
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	இரண்டு (e-Tender) ஒப்பப்படிவங்கள் இணையதளத்தின் மூலம் பெறப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 10.02.2026 அன்று இரண்டு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டது. அதன் விவரம் பின் வருமாறு :

வ. எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு 2025-2026 (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	2025-2026ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	K S K Engineers	3,20,43,154.00	3,43,50261.09	(+) 7.20 % அதிகம்
2	Valli Saravana Constructions	3,20,43,154.00	3,41,09,937.43	(+) 6.45 % அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். Valli Saravana Constructions, அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் 2025-2026ஆம் ஆண்டு SOR அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்பள்ளி விவரம்
1	முதற் கட்ட விலை குறைப்பு நாள். 12.02.2026	ரூ. 3,39,62,538.92 (+) 5.99% அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 12.02.2026	ரூ. 3,36,38,903.07 (+) 4.98% அதிகம்

இதன்படி, மண்டலம் - 04, வார்டு - 43, தொற்றுநோய் மருத்துவமனையில் உள்ள ANM பெண்கள் தங்கும் விடுதியில் கூடுதலாக இரண்டாம் தளம் மற்றும் இதர கட்டுமான பணிகள் மேற்கொள்ளும் பணிக்காக 2025-2026ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.98% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.3,36,38,903.07 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.60,55,002.55ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.3,96,93,906.00-க்கு ஒப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இப்பணிகளுக்கு 2025-2026 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்பள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்க்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+) 4.98% சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 3,20,43,154.37	ரூ. 3,36,38,903.07
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 57,67,767.79	ரூ. 60,55,002.55
3	(இ) தநாக.தொ.ந.வா. 1%	ரூ. 3,20,431.54	ரூ. 3,20,431.54
4	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 3,20,431.54	ரூ. 3,20,431.54
5	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 8,00,214.76	ரூ. 8,00,214.76
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 3,92,52,000.00	ரூ. 4,11,34,983.00
		கூடுதல் தொகை (B- A)	ரூ. 18,82,983.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+)4.98%, 2025-26 ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்பள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.4,11,34,983.00-க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.4,11,34,983.00-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மேற்கண்ட பணிக்காக 2025-2026ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.98% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.3,36,38,903.07 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.60,55,002.55ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.3,96,93,906.00-க்கு (ரூபாய் மூன்று கோடியே தொண்ணூற்று ஆறு இலட்சத்து தொண்ணூற்று மூன்றாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து ஆறு மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். Valli Saravana Constructions., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை கணக்கு குறியீட்டு எண் : Miscellaneous (20 - 28 - 00 / 412 - 403 - 000) நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட இனம் 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் இனம் 1 மட்டும் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் கூட்டம் 13.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.41/2026ன்படி நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் சுற்றின் மூலம்

பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று இதற்கு நிலைக்குழு(பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

கதுநக.எண்பி1/0141/2026

ஆணையர் அவர்களின் 13.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 211/2026

பொருள் எண்.91

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-கட்டடத்துறை -மண்டலம் - 05, வார்டு - 52 கல்லறை சாலையில் உள்ள சமுதாய நலக்கூடத்திற்கு மின் உபகரணங்கள் மற்றும் மின் இணைப்பு வழங்குதல், HAVC System மற்றும் மின்தூக்கி பொறுத்துதல் மற்றும் சுற்றுசுவர் மற்றும் இதர மேம்பாட்டு பணிகள் மேற்கொள்ளும் பணிக்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

1	பணியின் பெயர்	<p>1. மண்டலம் - 05, வார்டு - 52 கல்லறை சாலையில் உள்ள சமுதாய நலக்கூடத்திற்கு மின் உபகரணங்கள் மற்றும் மின் இணைப்பு வழங்கும் பணி.</p> <p>2. மண்டலம் - 05, வார்டு - 52 கல்லறை சாலையில் உள்ள சமுதாய நலக்கூடத்திற்கு HAVC System மற்றும் மின்தூக்கி பொறுத்தும் பணி.</p> <p>3. மண்டலம் - 05, வார்டு - 52 கல்லறை சாலையில் உள்ள சமுதாய நலக்கூடத்திற்கு சுற்றுசுவர் மற்றும் இதர மேம்பாட்டு பணிகள் மேற்கொள்ளும் பணி.</p>
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : 06.01.2026, 07.01.2026.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 05.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2025-2026 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	<p>மதிப்பீட்டின் தொகை</p> <p>(அ) கட்டுமான பணி செலவு</p> <p>(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%</p> <p>(இ) தநா.க.தொ.ந.வா. 1%</p> <p>(ஈ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%</p> <p align="center">மொத்தம் (Rounded Off)</p>	<p>ரூ. 2,43,07,606.05</p> <p>ரூ. 43,75,369.09</p> <p>ரூ. 2,43,076.06</p> <p>ரூ. 3,41,948.80</p> <p>ரூ. 2,92,68,000.00</p>

6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது/நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 29.01.2026. 2. தினதந்தி 29.01.2026. 3. நியூ இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ் 29.01.2026.
7	ஒப்பப்பள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	09.02.2026
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	Community Centre (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 603)
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	இரண்டு (e-Tender) ஒப்பப்படிவங்கள் இணைய தளத்தின் மூலம் பெறப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 10.02.2026 அன்று இரண்டு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டது. அதன் விவரம் பின் வருமாறு :

வ. எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு 2025-2026 (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	2025-2026ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	RTI Foundation	2,43,07,606.00	2,68,81,781.48	(+) 10.59 % அதிகம்
2	K S K Engineers	2,43,07,606.00	2,60,33,446.03	(+) 7.10 % அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். K S K Engineers, அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் 2025-2026ஆம் ஆண்டு SOR-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்பள்ளி விவரம்
1	முதற்கட்ட விலை குறைப்பு நாள். 12.02.2026	ரூ. 2,57,66,062.36 (+) 6.00 % அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 12.02.2026	ரூ. 2,55,18,124.78 (+) 4.98 % அதிகம்

இதன்படி, மண்டலம் - 05, வார்டு - 52 கல்லறை சாலையில் உள்ள சமுதாய நலக்கூடத்திற்கு மின் உபகரணங்கள் மற்றும் மின் இணைப்பு வழங்குதல், HAVC System மற்றும் மின்தூக்கி பொறுத்துதல் மற்றும் சுற்றுசுவர் மற்றும் இதர மேம்பாட்டு பணிகள்

மேற்கொள்ளும் பணிகளுக்காக 2025-2026ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.98 % அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.2,55,18,124.78 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.45,93,262.46ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.3,01,11,387.00- க்கு ஒப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இப்பணிகளுக்கு 2025-2026ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்பள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்க்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+)4.98% சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 2,43,07,606.05	ரூ. 2,55,18,124.78
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 43,75,369.09	ரூ. 45,93,262.46
3	(இ) த.நா.க.தொ.ந.வா. 1%	ரூ. 2,43,076.06	ரூ. 2,43,076.06
4	(ஈ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 3,41,948.80	ரூ. 3,41,948.80
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 2,92,68,000.00	ரூ. 3,06,96,412.00
கூடுதல் தொகை (B- A)			ரூ. 14,28,412.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+) 4.98%, 2025-26ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்பள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.3,06,96,412.00-க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.3,06,96,412.00-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மேற்கண்ட பணிக்காக 2025-2026 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.98% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.2,55,18,124.78 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.45,93,262.46ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.3,01,11,387.00-க்கு (ரூபாய் மூன்று கோடியே ஒரு இலட்சத்து பதினோராயிரத்து முந்நூற்று எண்பத்து எழு மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். K S K Engineers., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை கணக்கு குறியீட்டு எண் : Community Centre (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 603) நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட இனம் 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் இனம் 1 மட்டும் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் கூட்டம் 13.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.44/2026ன்படி நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று இதற்கு நிலைக்குழு(பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

ம.அ.4.நக.எண்.பி3/0014/2026

ஆணையர் அவர்களின் 17.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 212/2026

பொருள் எண்.92

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மண்டலம் - 4, பகுதி - 09, வார்டு - 34 முதல் 38 வரையில் உள்ள பல்வேறு சாலைகளில் உள்ள மின்மாற்றிகளை சுற்றி தடுப்புகள் (View Cutter) அமைக்கும் பணி மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - 4, பகுதி - 09, 10 (ம) 11, வார்டு - 34 முதல் 48 வரையில் முதற்கட்டமாக 247 எண்ணிக்கையிலான மின்மாற்றிகளை சுற்றி தடுப்புகள் அமைக்கும் பணி மேற்கொள்ள கட்டிடத்துறை மூலம் ஒப்பம் கோரப்பட்டு, பணி நடைபெற்று முடிவாகும் தருவாயில் உள்ளது.

மேலும், ஆணையர் அவர்களின் 02.02.2026 அன்றைய காணொளி கலந்தாய்வில், மண்டலம் - 4ல் மீதமுள்ள மின்மாற்றிகளை சுற்றி தடுப்புகள் அமைத்திட மதிப்பீடு தயார் செய்திடுமாறு அறிவுறுத்தினார்.

அதன் அடிப்படையில் மண்டலம் - 4, பகுதி - 09, வார்டு - 34 முதல் 38 வரையில் உள்ள மின்மாற்றிகளை சுற்றி தடுப்புகள் அமைக்கும் பணி மதிப்பீடுகள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு,

S. No	Div	Name of the road of view cutter	Location (Landmark) of the view cutter	Estimate amount in lakhs
1	34	Venkateshwara Colony 9th Street	Near Hasma Tea Stall	6.20
2	34	Jumbuli Street	Junction of Riswan Salai	6.20
3	34	Arul Nagar Main Road	Near KTV Oil Mill	6.60
4	34	Venkateshwara Colony 4th Street Near	DNo10	4.00
5	34	Arul Nagar Main Road	Near MRL Colony	4.00
6	34	Venkateshwara Nagar Part-I 2nd Street in Div-34, Unit-09, Zone-04.	DNo18	4.50
7	34	Kamaraj salai	RC Appartments	5.10
8	34	Kamaraj salai	near by Gandhi nagar 4th street	5.10
9	34	Thendral nagar 3rd street	near by play field	4.80
10	34	Venkateswara Nagar 4th street	near by play field	4.80
11	35	South Avenue Road	Near ICDS	4.66
12	35	KKD Nagar 3rd Main Road	Jn of sidco 1st Main road	4.92
13	35	Cauvery Salai Main Road	Jn of TH Road	4.66
14	35	Muthamil Nagar 1st Main Road	Near Annai Velankanni School	3.77
15	35	Muthamil Nagar 2nd Street	Metro Well	3.77
16	35	Muthamil Nagar 4th Street	Near Canal Side	5.44
17	35	Muthamil Nagar 7th Main Road	Near Bin Point	7.09
18	35	Muthamil Nagar 7th Main Road	Streak Company	6.43
19	35	Muthamil Nagar 182th Stret Opposite	Near hirawat industries	3.51
20	35	Muthamil Nagar 183th Stret Opposite	Near CR Polymer Company	4.39
21	35	Muthamil Nagar 184th Stret Opposite	Near CR Polymer Company	3.25
22	35	Muthamil Nagar 7th Block	Canal Service Road	5.00
23	35	Muthamil Nagar 7th Block	Near MCC	4.48
24	35	Muthamil Nagar 9th Main Road	Metro Marking Opposite	4.75

25	35	Muthamil Nagar 9th Main Road	Iqbal Plastics	5.67
26	35	Muthamil Nagar 98th Street	Near ICDS	2.75
27	35	Muthamil Nagar 98th Street Near ICDS	Near ICDS	2.77
28	35	Muthamil Nagar 171th Street	Near Metro Land	4.92
29	37	Manali salai	Jn of MKB Nagar 1st cross street	8.20
30	37	MKB Nagar 3rd cross street	near by playground	8.40
31	37	MKB Nagar 9th cross street	Jn of MKB Nagar 1st main road	7.70
32	37	MKB Nagar 3rd main road	Beside of TNHB	8.40
33	37	EH Road	Near By SBI Bank	7.70
34	37	Meenambal salai	Juntion of TH Road	8.93
35	37	Meenambal salai Near	By Indira store	6.20
36	37	TVK Link road (west side)	near by Ramakrishnan street	9.60
37	37	TVK Link road (west side)	Oppo to Subramani street	10.30
38	37	TVK Link road (west side)	Oppo to Bhavani amman koil street	11.20
39	37	TVK Link road (west side)	near by malathi car parking	6.00
40	37	Jawahar street	near by Park	6.00
41	37	KKD Naar 7th block 1st cross street	Jn of TH Road 1st lane	7.70
42	37	MKB Nagar 4th cross street	Jn of MKB Nagar 4th main road	7.70
43	37	MKB Nagar 4th cross street	near Chennai Primary School	6.60
44	37	MKB Nagar 4th cross street	near Jn of MKB Nagar 6th main road	7.10
45	37	MKB Nagar 6th main road	near by ICDS	7.10
46	37	MKB Nagar 2nd main road	jn of MKB Nagar 19th central cross street	8.92
47	37	North Avenue road	jn of MKB Nagar 7th main road	6.92
48	37	North Avenue road	jn of MKB Nagar 8th main road	6.90
49	37	MKB Nagar 5th main road	jn of MKB Nagar 5th cross street	7.40
50	37	MKB Nagar 3rd main road	near by Vivekananda school	6.60
51	37	Meenambal salai	near by gandhi street	8.20
52	37	Good Shed road	oppo to Mullai nagar Burial Ground	8.20
53	38	Nethaji Nagar 4th Street	near D.No:30/87	3.76
54	38	Nethaji Nagar 4th Street	near Mosque Backside	3.76
55	38	Nethaji Nagar 5th Street	near Tea Shop	3.76
56	38	Nethaji Nagar Market Street	near Auto Stand	6.00
57	38	Karunanidhi Nagar 3rd Street	near Renugadevi Amman Temple	3.76
Total				342.54

எனவே,

1. மண்டலம் – 4, பகுதி – 09, வார்டு – 34 முதல் 38 வரையில் உள்ள பல்வேறு சாலைகளில் உள்ள மின்மாற்றிகளை சுற்றி தடுப்புகள் (View Cutter) அமைக்கும் பணி மேற்கொள்ள ரூ.342.54 இலட்சத்திற்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. இப்பணியின் அவசரம் மற்றும் அவசியத்தை கருத்தில் கொண்டு ஒப்பம் கோரிடவும்,

3. மேற்குறிப்பிட்ட பணிக்கு கட்டிடத்துறை மூலம் ஒப்பம் கோரிடவும்,
4. இதற்கான செலவினத்தினை கட்டிடத்துறையின் மூலம் நிதி பெற்று மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் கூட்டம் 13.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.40/2026ன்படி நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று இதற்கு நிலைக்குழு(பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

ம.அ.4.நக.எண்.பி3/0015/2026

ஆணையர் அவர்களின் 17.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 213/2026

பொருள் எண்.93

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மண்டலம் - 4,பகுதி - 10, வார்டு - 39 முதல் 43 வரையில் உள்ள பல்வேறு சாலைகளில் உள்ள மின்மாற்றிகளை சுற்றி தடுப்புகள் (View Cutter) அமைக்கும் பணி மேற்கொள்ள அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - 4, பகுதி - 09, 10 (ம) 11, வார்டு - 34 முதல் 48 வரையில் முதற்கட்டமாக 247 எண்ணிக்கையிலான மின்மாற்றிகளை சுற்றி தடுப்புகள் அமைக்கும் பணி மேற்கொள்ள கட்டிடத்துறை மூலம் ஒப்பம் கோரப்பட்டு, பணி நடைபெற்று முடிவறும் தருவாயில் உள்ளது.

மேலும், ஆணையர் அவர்களின் 02.02.2026 அன்றைய காணொளி கலந்தாய்வில், மண்டலம் - 4ல் மீதமுள்ள மின்மாற்றிகளை சுற்றி தடுப்புகள் அமைத்திட மதிப்பீடு தயார் செய்திடுமாறு அறிவுறுத்தினார்.

அதன் அடிப்படையில் மண்டலம் - 4, பகுதி - 10, வார்டு - 39 முதல் 43 வரையில் உள்ள மின்மாற்றிகளை சுற்றி தடுப்புகள் அமைக்கும் பணி மதிப்பீடுகள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு,

S. No	Div	Name of the road of view cutter	Location (Landmark) of the view cutter	Estimate amount in lakhs
1	39	cheriyan nagar main street	near cps	5.30
2	39	kannu street	near Amma unavagam	5.00
3	39	cross road(part)	near pumping station	6.70
4	39	veeraragavan street	Jn of S.N chetty street	9.20
5	39	veeraragavan street (opposite ration shop)	opposite ration shop	4.80
6	39	T.H road	tea shop	5.00
7	39	cheriyan nagar 4th street	Near UPHC	6.40
8	39	Irusappa 1st street	Jn of ponnu samy street	4.80
9	39	T.H road 1st lane	Near Dhall mill	6.40
10	40	KAMARAJ SALAI	Opposite by Press Quarteres	11.80
11	40	KAMARAJ SALAI	AE KOVIL CORNER	7.40
12	40	TH ROAD 5TH LANE	JUNCTION OF TH ROAD	7.70
13	40	SENIAMMAN KOVIL STREET	SAKTHI ESTATE	6.90
14	40	VOC NAGAR MAIN STREET	NEAR VOC NAGAR LIG QUARTERES	7.40
15	40	TH ROAD	NEAR BY INDIAN OIL PETROL BUNK	8.90
16	40	THIRUVALLUVAR NAGAR 2ND MAINROAD	NEAR CORPORATIONSCHOOL(CPS)	8.30
17	40	THIRUVALLUVAR NAFAR 6TH MAIN ROAD	NERA BY CHILDREN PLAY FEILD	6.90

18	40	KAMARAJ SALAI	NEAR BT KARUMAARIAMMAN NAGAR	9.80
19	40	ELAYA STRET	NEAR BY SUMANGALI STEELS	11.30
20	40	CROSS ROAD	NEAR BT H-5 POLICESTATION	19.40
21	40	CROSS ROAD	NEAR BY DOLLAR COMPANY	8.40
22	40	ELAYA STRET	NEAR BY PRINCE PHASE 2 PARK	6.20
23	40	ELAYA STRET	NEAR BY AYYAPPA JOTHI BUILDING	8.20
24	40	VAITHIYANADHAN STREET	NEAR BY CHOCLATE COMPANY	6.20
25	40	MADHA KOVIL	NEAR BT CASTROL COMPANY	4.60
26	40	ELAYA STRET	OPPOSITE BY SS MAHAL	7.10
27	40	THIRUVALLUAR NAGAR 1ST MAIN ROAD	JUNCTION OF 5TH MAIN ROAD	12.40
28	40	AA SCHEME ROAD	NEAR BY TUSANAMI QUATERES	11.00
29	40	TH ROAD	NEAR BY KUMARAN SCHOOL	5.70
30	41	ANNA NAGAR PERIYAR SALAI opp to KARUNANITHI STREET (12+12+6+6)	near gym	10.60
31	41	ANNA NAGAR PERIYAR SALAI near velan nagar (10+5+5+10)	velan nagar	8.90
32	41	old pumping station road opp to govindasamy nagar (8+3+3)	near sports acadamy compound wall	4.30
33	41	chandrasekar nagar 7th street (4+3+3)	middle	3.10
34	41	cornation nagar parthasarathi street near daniel school (10+3+3)	daniel school	4.80
35	41	moopanar nagar link street (8+2+2)	near dead end road	3.79
36	41	devi karumariamman nagar 1st main road near dead end (8+3+3)	near dead end road	4.30
37	41	chandrasekar nagar 1st street near manali salai jn (13+5+5)	jn of manali salai	6.90
38	41	MGR NAGAR CANAL ROAD near anna salai (8+4+4)	anna salai jn	4.80
39	41	ANNA NAGAR PERIYAR SALAI near p.c (8+3.5+3.5)	near pc	4.50
40	41	cornation nagar tns cb near bin point (3.5+10.5+3.5+10.5)	near bin point	8.40
41	41	NEHRU NAGAR 9TH STREET near Amma unavagam 4.5+7+4.5 M)	near amma unavagam	4.80
42	41	NEHRU NAGAR 12TH STREET jn of 11th street (5+3+3 M)	jn of 11th street	3.50
43	41	NEHRU NAGAR 12TH STREET jn of 9th street 6+4+4 M)	jn of 12th street	4.30
44	41	NEHRU NAGAR 14TH STREET near ICDS 4+12+4 M)	near icds	6.00
45	41	NEHRU NAGAR MAIN STREET Near park (5.5+9+5.5+9M)	near park	8.70
46	41	thoppai vinayagar salai jn of canal road (4+3+3)	near jn of manali salai	3.10

47	41	kumaran nagar 1st street near cross street jn (3+6+3)	cross street jn	3.78
48	41	thoppai vinayagar salai jn of manali salai (10+4+4)	jn of manali salai	8.46
49	41	M.G.R NAGAR CANAL ROAD near pump room (8+4+4)	near pump room	4.80
50	41	thoppai vinayagar salai near to A block 14th street (5+3.5+3.5)	a block 14th street	3.78
51	41	thoppai vinayagar salai opp to b block 4th street (6+3.5+3.5)	b block 4th street	4.00
52	41	vaidhyanathan street near amman koil street (3.5+10+3.5M)	near amman koil street	5.10
53	42	ELAYA STREET	NEAR HP GATE	10.00
54	42	ELAYA STREET	NEAR HP GATE 2	5.90
55	42	R.K.NAGAR 3rd STREET	NEAR NAVKAR MARKETING COMPANY	5.90
56	42	R.K.NAGAR 3rd STREET	NEAR SAI BABA KOVIL	5.00
57	42	R.K.NAGAR MAIN STREET	NEAR THIYAGAPPA STREET	5.90
58	42	KANNAN STREET	NEAR EKAMBARAM STREET	6.10
59	42	PITTY MUNUSAMY STREET	NEAR PAINTING COMPANY	6.80
60	42	KAILASAM STREET	NEAR TNUHDB	12.80
61	42	THILAGAR NAGAR	NEAR COMMUNITY HALL	12.80
62	42	ELAYA STREET	NEAR KCS COLLEGE	7.40
63	42	R.K.NAGAR 2nd STREET	ELAYA STREET JUNCTION	6.60
64	42	T.H.ROAD	OPP TO HONDA SHOWROOM	6.80
65	42	T.H.Road Service road	Near Manigundu	7.40
66	43	Kanakkar street	near(Temple)	6.00
67	43	Kanakkar street	behind agasthiya theater	4.40
68	43	kummalamman koil street	aavin distribution center	5.50
69	43	kummalamman koil street	opp aavin distribution center	5.50
70	43	sn chetty street near	muslim burial ground opp (ice factory)	5.80
71	43	sn chetty street near	near muslim burial ground small gate	5.80
72	43	sn chetty street near	park (petrol bunk)	3.80
73	43	vinayagapuram main street	near (cms school)	6.00
74	43	Tondiar nagar 7th street	Road side park	5.50
75	43	Kasima nagar 3rd street	near (UPHC)	5.50
Total Amount				507.11

எனவே,

1. மண்டலம் – 4, பகுதி – 10, வார்டு – 39 முதல் 43 வரையில் உள்ள பல்வேறு சாலைகளில் உள்ள மின்மாற்றிகளை சுற்றி தடுப்புகள் (View Cutter) அமைக்கும் பணி மேற்கொள்ள ரூ.507.11 இலட்சத்திற்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதியும்,

2. இப்பணியின் அவசரம் மற்றும் அவசியத்தை கருத்தில் கொண்டு ஒப்பம் கோரிடவும்,
3. மேற்குறிப்பிட்ட பணிக்கு கட்டிடத்துறை மூலம் ஒப்பம் கோரிடவும்,
4. இதற்கான செலவினத்தினை கட்டிடத்துறையின் மூலம் நிதி பெற்று மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் கூட்டம் 13.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.38/2026ன்படி நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் கூட்டம் 16.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.85/2026ன்படி நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.4.நக.எண்.பி3/0016/2026

ஆணையர் அவர்களின் 17.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 214/2026

பொருள் எண்.94

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் - 4, பகுதி - 11, வார்டு - 44 முதல் 48 வரையில் உள்ள பல்வேறு சாலைகளில் உள்ள மின்மாற்றிகளை சுற்றி தடுப்புகள் (View Cutter) அமைக்கும் பணி மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - 4, பகுதி - 09, 10 (ம) 11, வார்டு - 34 முதல் 48 வரையில் முதற்கட்டமாக 247 எண்ணிக்கையிலான மின்மாற்றிகளை சுற்றி தடுப்புகள் அமைக்கும் பணி மேற்கொள்ள கட்டிடத்துறை மூலம் ஒப்பம் கோரப்பட்டு, பணி நடைபெற்று முடிவுறும் தருவாயில் உள்ளது.

மேலும், ஆணையர் அவர்களின் 02.02.2026 அன்றைய காணொளி கலந்தாய்வில், மண்டலம் - 4ல் மீதமுள்ள மின்மாற்றிகளை சுற்றி தடுப்புகள் அமைத்திட மதிப்பீடு தயார் செய்திடுமாறு அறிவுறுத்தினார்.

அதன் அடிப்படையில் மண்டலம் - 4, பகுதி - 11 - வார்டு - 44 முதல் 48 வரையில் உள்ள மின்மாற்றிகளை சுற்றி தடுப்புகள் அமைக்கும் பணி மதிப்பீடுகள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு.

S. No	Div	Name of the road of view cutter	Location (Landmark) of the view cutter	Estimate amount in lakhs
1	45	mayor Krishna murthy nagar main street Near Amma Unavagam (3.50m+9.00m+3.50m)	Amma unavagam	4.85
2	45	mayor Krishna murthy nagar main street Near Division Office (2.00m+7.00m+2.00m)	Division office	3.50
3	45	Janakiraman thottam 2nd street (2.00m+9.00m+2.00m)	near sri ram college	4.00
4	45	Sri Ram Nagar main street (2.50m+9.00m+2.50m)	Sri Ram Nagar main street (2.50m+9.00m+2.50m)	4.20
5	45	Bala Murugan street (4.00m+6.00m+4.00m)	VOC school	4.20
6	45	B B Road 5th cross street (2.50m+11.00m+2.50m)	B B Road 5th cross street (2.50m+11.00m+2.50m)	4.85
7	45	B B Road 6th street (3.00m+8.50m+3.00m)	B B Road 6th street (3.00m+8.50m+3.00m)	4.50
8	45	B V Colony 21st street (2.00m+12.00m+2.00m)	B V Colony 21st street (2.00m+12.00m+2.00m)	4.85
9	45	B V Colony 23rd street (10.00m+10.00m+10.00m+10.00m)	Near temple	11.70
10	45	B V Colony 30th street (2.00m+10.00m+2.00m)	Near masuthi	4.55
11	45	B V Colony 31st street (2.00m+10.00m+2.00m)	Near Public toilet	4.25
12	45	B V Colony 27th street (8.00m+8.00m+8.00m+2.00m)	Near temple	7.55

13	45	Sasthiri Nagar 1st street (2.00m+8.40m+2.00m)	near chruch	4.00
14	45	Sasthiri Nagar 16th street (3.00m+8.00m+3.00m)	Near market	4.25
15	45	Sasthiri Nagar 3rd street (2.50m+9.00m+2.50m)	Near chruch	4.25
16	45	Clinic road (5.00m+12.00m+5.00m)	Near Muneersshwar temple	6.50
17	45	B V Colony 6th street (2.00m+9.00m+2.00m)	Near icds Building	4.00
18	45	B V Colony 3rd street (2.00m+9.00m+2.00m)	Near PC	4.00
19	45	B V Colony 1st street (4.00m+9.00m+4.00m)	Near ICDs Building	5.10
20	45	Kakkanji colony 5th street (3.50m+12.00m+3.50m)	Near ICDS Building	5.70
21	45	Kakkanji colony 1st street (5.00m+10.00m+5.00m)	Near Paly filed	6.00
22	45	Sundaram 3rd street (4.00m+10.00m+4.00m) (Near Moonru kovil)	Near moonru kovil	5.40
23	45	Sundaram 3rd street (3.00m+9.00m+3.00m)	Near Apartment	4.60
24	45	Shanathi nagar main street (3.00m+8.00m+3.00m)	Near Baba Temple	4.20
25	45	Melpatti Ponnappan Street (2.00m+8m+2.00m)	Melpatti Ponnappan Street (2.00m+8m+2.00m)	3.70
26	45	B V Colony 8th new Street Near park (3.00m+11.00m+3.00m)	Near park	5.10
27	45	B V Colony 8th new Street Junction of 16th street (2.00m+8.00m+2.00m)	Near park	3.70
28	45	B B Road 2nd cross street (3.00m+8.00m+3.00m)	Near VOC school	3.70
29	45	Kasthuri Bhai Gandhi Nagar near park (2.00m+8.00m+2.00m)	Near park	3.70
30	46	SATHIYAMORTHI NAGAR MAIN ROAD (Near RRC) (3+ 14 + 3)	Near RRC	5.90
31	46	Sathiya Moorthi Nagar main Road (Near Housing Board H Block) (3 + 14 + 3)	Near H Block	6.72
32	46	EH Riad (Near Ponnappa Street) DETAIL (3+13 + 3)	Near Ponnappa Street	6.12
33	46	Palla 1st Cross Street (Near EH Road) (3+14+3)	Near EH Road	5.86
34	46	AB Kalyanapuram Main Street (Near A Kalyanapuram 4th StreetI) (3 + 15 + 3)	Near A Kalyanapuram 4th Street	6.16
35	46	Chinnathambi Street (Near EH Road) (3 + 16 + 3)	Near EH Road Ration Shop	6.51
36	46	roviding View cutter (Transformer enclosure) Krishnan Koil Street (Near Indoor Stadium)	Near Indoor Staduim	6.16
37	46	A Kalyanapuram 1st Street(Opp DMK Mandram) in Division-46, (3 + 16 +3) Unit-11, Zone-4	Opp DMK Mandram	6.51
38	46	Jegajeevaram Nagar Main Street (Opp SM Nagar 53 rd and 54th Blocks) (3 + 20 + 3)	Opp SM Nagar 53 and 54 Blocks	7.78

39	46	roviding View cutter (Transformer enclosure) John Kennedy Nagar (Near Vasantham Appartment) (3 + 16 +3)	Near Vasantham Appartment	6.51
40	46	New Good Shed Road (Near Masuthi Street) (3 + 16 + 3)	Near Masuthi Street	6.72
41	46	Palla 4th Street (Near Ration Shop) (3 + 20 + 3)	Near Ration Shop	7.66
42	46	Moorthingar Street (Near Rathinam Main Street) (3 + 16 +3)	Near Rathinam Main Street	6.47
43	46	Sathiya Moorthi Nagar main Road (Inside of TT Block) (3 + 20 + 3)	Inside of TT Block	7.58
44	47	KAMARAJA NAGAR 2ND STREET	Near PC	4.00
45	47	KAMARAJA NAGAR 7TH STREET	Near PC	3.50
46	47	KAMARAJA NAGAR 12TH STREET	Near Church	4.00
47	47	BHARATHI NAGAR TNSCB	Park Opposite	3.10
48	47	BHARATHI NAGAR 4TH STREET	Near Gym	3.90
49	47	K.H.SERVICE ROAD	Near Mud Road	4.50
50	47	C.B.SERVICE ROAD	Under fly over opp	2.68
51	47	AMBEDKAR NAGAR 4TH STREET	Near Gym	4.50
52	47	OLD GLASS FACTORY ROAD	M.I.Pipes	7.40
53	47	OLD GLASS FACTORY ROAD	M.I.Pipes	5.20
54	47	OLD GLASS FACTORY ROAD	Hospital opp	3.70
55	48	ULLARAMMAN KOIL STREET (12+6)	Little flower school	5.55
56	48	NAINIAPPAN STREET (10+7)	cms school	5.20
57	48	MUTHIAH MUDHALI STREET (10+7)	jn of jamal sowcar street	5.20
58	48	PARTHASARATHY NAGAR (12+6)	fish market	5.55
59	48	PARTHASARATHY STREET (9+7)	Jn of th road	4.90
60	48	KANNI KOIL STREET (16+6)	amma unavagam	6.70
61	48	VALLUVAN STREET (8+5)	jn of telugu street	4.05
62	48	TELUGU STREET (10+8)	park	5.55
63	48	east cementry road jn of andiappan st (12+6)	jn of andiappan street	6.30
64	48	east cementry road (15+8)	zone-05 reach	7.00
65	48	Boomisivaramalu Street (18+8)	shopping complex	7.90
66	48	West cementry road Jn of thulasingam street (10+8)	jn of thulasingam street	5.55
67	48	West cementry road (10+7)	jn of zone-05 reach	5.20
68	48	PARTHASARATHY STREET OLD PANDIAN THEATER OPP (10+6)	OLD PANDIAN THEATER OPP	4.90
Total				359.59

எனவே,

1. மண்டலம் - 4, வார்டு - 44 முதல் 48 வரையில் உள்ள பல்வேறு சாலைகளில் உள்ள மின்மாற்றிகளை சுற்றி தடுப்புகள் (View Cutter) அமைக்கும் பணி மேற்கொள்ள ரூ. 359.59 இலட்சத்திற்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. இப்பணியின் அவசரம் மற்றும் அவசியத்தை கருத்தில் கொண்டு ஒப்பம் கோரிடவும்,
3. மேற்குறிப்பிட்ட பணிக்கு கட்டிடத்துறை மூலம் ஒப்பம் கோரிடவும்,
4. இதற்கான செலவினத்தினை கட்டிடத்துறையின் மூலம் நிதி பெற்று மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு(பணிகள்) வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் கூட்டம் 13.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.39/2026ன்படி நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று இதற்கு நிலைக்குழு(பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

தி.க.மே.து.ந.க.எண்.அ7/4646A/2025

ஆணையர் அவர்களின் 16.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 215/2026

பொருள் எண்.95

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை - தூய்மை இந்தியா திட்டம் 2.0 - பெருங்குடி குப்பை கிடங்கில் (Legacy Waste) Bio-mining முறையில் நிலத்தினை மீட்டெடுத்தல் மேற்கொள்ளும் பணி (இரண்டாம் கட்டம்) குறைந்த ஒப்ப விழுக்காடு அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். Zigma Global Environ Solutions Private Limited அவர்கள் பணி மேற்கொள்வதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, பெருங்குடி குப்பைக் கிடங்கை *Bio-mining* முறையில் நிலத்தினை மீட்டெடுக்க (இரண்டாம் கட்டம்) திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இது திடக்கழிவு மேலாண்மை விதிகள் 2016 படியும், மாண்புமிகு தேசிய பசுமை தீர்ப்பாயத்தின் வழிகாட்டுதலின்படியும் செயல்படுத்தப்படுகிறது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, பெருங்குடி குப்பைக் கிடங்கில் 225 ஏக்கர் நிலத்தை தூய்மை இந்தியா திட்டம் 1.0 நிதியின் கீழ் ரூ.350.65 கோடிக்கு பெருங்குடி குப்பை கொட்டும் வளாகத்தினை *Bio-mining* முறையில் நிலத்தினை மீட்டெடுக்கும் பணி ஏற்கனவே செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. இதில் 15.02.2026 அன்றைய நிலவரப்படி மொத்தம் உள்ள 29.28 இலட்சம் கன மீட்டர் கழிவுகளில் இருந்து 29.02 இலட்சம் கன மீட்டர் கழிவுகள் அகழ்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ளது மொத்தமுள்ள 6 தொகுப்புகளில், 3, 4 மற்றும் 5 தொகுப்புகளில் (Packages 3, 4 & 5) பணிகள் முற்றிலும் நிறைவடைந்துள்ளன. 1, 2 மற்றும் 6 தொகுப்புகளில், (Packages 1, 2, & 6) பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன. மார்ச் 2026 க்குள் பணியினை முடிக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

2020ஆம் ஆண்டு கோரப்பட்ட ஒப்பத்தில் பெருங்குடி குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் 30.61 இலட்சம் கன மீட்டர் திடக்கழிவுகளின் (Legacy Waste) அளவு மதிப்பிடப்பட்டது. தற்போது நடைபெற்று வரும் திடக்கழிவுகளை (Legacy Waste) *Bio-mining* முறையில் நிலத்தினை மீட்டெடுக்கும் பணி, கடந்த நவம்பர் 2021ல் தொகுப்பு 5ல் ஆரம்பிக்கப்பட்டு, அதனை தொடர்ந்து பிற தொகுப்புகளிலும் பணிகள் தொடங்கப்பட்டது. ஜூன் 2020 முதல் ஜனவரி 2021 வரையிலான காலகட்டத்தில் தினமும் சராசரியாக 2500 மெட்ரிக் டன் திடக்கழிவுகள் இப்பகுதியில் கொட்டப்பட்டன. ஜூன் 2025-ல் மேற்கொள்ளப்பட்ட ட்ரோன் கணக்கெடுப்பில், மேற்கண்ட காலகட்டத்தில் தொகுப்பு 1 மற்றும் 2 பகுதியில் கொட்டப்பட்ட கூடுதல் திடக்கழிவுகள் (Legacy Waste) 5.50 இலட்சம் மெட்ரிக் டன் என சென்னை அண்ணா பல்கலைக்கழக சுற்றுச்சூழல் ஆய்வு மையத்தின் இயக்குநரால் சான்றளிக்கப்பட்டது. கீழ்க்கண்ட அட்டவணைப்படி கூடுதல் அளவுள்ள திடக்கழிவுகள் (Legacy Waste) *Bio-mining* முறையில் நிலத்தினை மீட்டெடுக்க உத்தேசிக்கப்பட்டது. இத்திட்டத்திற்கான மொத்த தொகை ஒரு மெட்ரிக் டன் க்கு ரூ.963.23பை வீதம் ரூ.52.98 கோடி ஆகும்.

மேற்கண்ட முன்மொழிவு 15.10.2025 அன்று நடைபெற்ற 10-வது மாநில உயர் அதிகார குழு கூட்டத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது. தூய்மை இந்தியா திட்டம் 2.0 திட்டத்தின் கீழ் ரூ.52.98 கோடி மதிப்பிலான மேற்கண்ட திடக்கழிவுகளை (*Legacy Waste*) *Bio-mining* முறையில் நிலத்தினை மீட்டெடுக்கும் திட்டத்திற்கான மதிப்பீட்டிற்கு அரசு தலைமைச் செயலாளர் தலைமையிலான உயர்மட்டக் குழு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.

மேலும், தமிழ்நாடு மாசு கட்டுப்பாடு வாரிய விதிமுறைகளுக்கு இணங்க முறையே ரூ.0.46 கோடி மற்றும் ரூ.0.16 கோடி (மொத்தம் ரூ.0.62 கோடி) சமூக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் கண்காணிப்பு செலவினங்களும் இத்திட்டத்திற்காக மேற்கொள்ளப்பட உள்ளது. எனவே, ஒட்டுமொத்த திட்ட மதிப்பீடு தொகை ரூ.53.60 கோடி ஆகும்.

மேற்கண்ட திடக்கழிவுகளை (*Legacy Waste*) *Bio-mining* முறையில் நிலத்தினை மீட்டெடுக்கும் இரண்டாம் கட்டம் திட்டத்திற்கான மொத்த திட்ட மதிப்பீடு தொகை ரூ.53.60 கோடிக்கு தமிழக அரசின் நிர்வாக அனுமதி அரசாணை பெறப்பட்டுள்ளது.

மேலே கண்டுள்ள இப்பணிக்கான மின்னணு ஒப்பத்தின் மூலம் 05.02.2025 தொழில்நுட்ப ஆவணங்கள் திறக்கப்பட்டதில் மூன்று ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டுள்ளன. அதன் விவரம் கீழ்வருமாறு.

வரிசை எண்	ஒப்பந்ததாரரின் பெயர்கள்	தொழில் நுட்ப ஆவணம் தகுதி பெற்றது (அ) தகுதி பெறவில்லை
1	திருவாளர்கள். <i>Zigma Global Environ Solutions Private Limited</i>	ஒப்பம் தகுதி பெற்றது
2	திருவாளர்கள். <i>Bhumi Green Energy Enviro care LLP</i>	ஒப்பம் தகுதி பெற்றது
3	திருவாளர்கள். <i>Westart Sustainable Systems Private Limited</i>	ஒப்பம் தகுதி பெறவில்லை

இதில், திருவாளர்கள் *Westart Sustainable Systems Private Limited* அவர்களின் தொழில் நுட்ப ஆவணங்களை ஆய்வு செய்யப்பட்டதில் தொழில்நுட்ப மதிப்பீட்டு மதிப்பெண் தகுதிபெறாததால் இவ்வொப்பம் நிதி ஆவணத்திற்கு அனுமதிக்கப்படவில்லை மற்ற திருவாளர்கள். *Zigma Global Environ Solutions Private Limited* மற்றும் திருவாளர்கள். *Bhumi Green Energy Enviro care LLP* ஒப்பந்ததாரர்களின் தொழில் நுட்ப ஆவணங்கள் தகுதி பெற்று விலைப்புள்ளிக்கான ஒப்பத்தில் (*Financial Bid*) அனுமதிக்கப்பட்டது

மேலே கண்டுள்ள இப்பணிக்கான விலைப்புள்ளிக்கான நிதி ஆவண ஒப்பம் 12.02.2026 அன்று திறக்கப்பட்டதில் கீழ்க்கண்டுள்ளவாறு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டுள்ளன.

வரிசை எண்	ஒப்பந்ததாரரின் பெயர்கள்	உலர் கழிவுகளின் அளவு	பையோ மைனிங் தொகை (ஒரு MT)	மொத்த ஒப்ப தொகை	ஒப்ப சதவீதம்
1.	திருவாளர்கள். Zigma Global Environ Solutions Private Limited	5,50,000MT	932.00	ரூ.51,26,00,000.00பை	(-) 3.24% குறைவு
2.	திருவாளர்கள். Bhumi Green Energy Enviro care LLP	5,50,000MT	975.00	ரூ.53,62,50,000.00பை	(+) 1.22% அதிகம்

மேற்படி விலைப்புள்ளிக்கான ஒப்பத்தில் குறைந்த விலைப்புள்ளி ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். Zigma Global Environ Solutions Private Limited அளித்துள்ள ஒப்ப தொகை ரூ.51,26,00,000/- ஆகும். இது அலுவலக தொகையான ரூ.52,97,76,500/- விட (-) 3.24% குறைவு ஆகும்.

திருவாளர்கள். Zigma Global Environ Solutions Private Limited (L1) ஒப்பந்தாரரிடம் விலை குறைப்பு கோரப்பட்டதில், 13.02.2026 அன்று பெறப்பட்ட கடிதத்தில் ஒப்பத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதில் ஒப்பந்ததாரர் மேலும் விலைக்குறைப்பிற்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படவில்லை.

எனவே இறுதியான ஒப்பத்தொகை விவரங்கள் கீழ்வருமாறு.

வரிசை எண்	ஒப்பந்ததாரரின் பெயர்கள்	உலர் கழிவுகளின் அளவு	பையோ மைனிங் தொகை (ஒரு MT)	மொத்த ஒப்ப தொகை	ஒப்ப சதவீதம்
1.	திருவாளர்கள் Zigma Global Environ Solutions Private Limited	5,50,000MT	932.00	ரூ.51,26,00,000.00பை	(-) 3.24% குறைவு

மேற்படி விலைப்புள்ளிக்கான ஒப்பத்தில் குறைந்த விலைப்புள்ளி ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். Zigma Global Environ Solutions Private Limited பேச்சுவார்த்தைக்கு பிறகு அளித்துள்ள இறுதி ஒப்ப தொகை. ரூ.51,26,00,000/- ஆகும், இது அலுவலக தொகையான ரூ.52,97,76,500/- விட (-) 3.24% குறைவு ஆகும். இதனை ஏற்று ஒப்ப கூர்ந்தாய்வு குழு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.

எனவே,

1. பெருங்குடியில் குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் தொகுப்பு 1 மற்றும் 2ல் உள்ள பகுதியில் மீதமுள்ள திடக்கழிவுகளை (Legacy Waste) Bio-mining முறையில் குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் உள்ள நிலத்தினை இரண்டாம் கட்டம் திட்டம் மேற்கொள்ளும் பணிக்கு குறைந்த ஒப்ப தொகை அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள் Zigma Global Environ Solutions Private Limited அவர்களுக்கு

பையோ மைனிங் செயலாக்க தொகை ஒரு மெட்ரிக் டன் ரூ.932/-க்கு மொத்த ஒப்பத்தொகை ரூ.51,26,00,000/- (ரூபாய் ஐம்பத்தி ஒரு கோடியே இருபத்தி ஆறு இலட்சம் மட்டும்)க்கு அனுமதியும் வேண்டியும்,

2. மேற்கண்ட பணிக்கு திருவாளர்கள் Zigma Global Environ Solutions Private Limited அவர்களுக்கு பையோ மைனிங் செயலாக்க தொகை ஒரு மெட்ரிக் டன் ரூ.932/-க்கு மொத்த ஒப்பத்தொகை ரூ.51,26,00,000/- (ரூபாய் ஐம்பத்தி ஒரு கோடியே இருபத்தி ஆறு இலட்சம் மட்டும்)க்கு பணி ஆணை வழங்குவதற்கும்,
3. மேற்கூறிய பணிகளுக்கு ஆகும் செலவினை Swachh Bharat Mission 2.0 Grants நிதியில் பணி மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் கூட்டம் 13.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.047/2026-ன்படி நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் கூட்டம் 16.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.100/2026ன்படி நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

திக.மே.து.ந.க.எண்.அ7/7849/2025

ஆணையர் அவர்களின் 13.02.2026 நாள்ிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 216/2026

பொருள் எண்.96

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை - மண்டலம் 1 முதல் 15 வரை சேகரிக்கப்படும் "தீங்கு விளைவிக்கக் கூடிய வீட்டு கழிவுகளை ஒரு வருட காலத்திற்கு (Domestic Hazardous Waste) குறிப்பிட்ட சேமிப்பு இடங்களில் இருந்து சேகரிப்பு, போக்குவரத்து, சேமிப்பு மற்றும் அகற்றும் பணிக்கு குறைந்த ஒப்பணி முக்காடு அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். Re Sustainability IWM Solutions Private Limited அவர்கள் பணி மேற்கொள்வதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில், மண்டலம் 1 முதல் 15 வரை தினந்தோறும் சுமார் 6150 மெட்ரிக்டன் திடக்கழிவுகள் சேகரிக்கப்படுகிறது. திடக்கழிவு மேலாண்மை விதிகள், 2016ல் கூறியுள்ளபடி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி திடக்கழிவுகளை கையாள்வதற்காக பரவலாக்கப்பட்ட செயலாக்க மையங்களை உருவாக்கியுள்ளது, மேலும் திடக்கழிவுகளை செயலாக்கம் செய்ய பல்வேறு முன்னெடுப்புகளை செய்து வருகிறது. திடக்கழிவு மேலாண்மையை மேலும் மேம்படுத்த பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் மண்டலம் 1 முதல் 15 வரை சேகரிக்கப்படும் "தீங்கு விளைவிக்கக் கூடிய வீட்டுக்கழிவுகளான - வர்ணடப்பாக்கள், காலி பூச்சிக்கொல்லி மருந்து டப்பாக்கள், கண்ணாடி பாட்டில், சாண்டரி பிளாஸ்டிக் டின்கள், நச்சுக் கழிவுகள், சி.எப்.எல் விளக்குகள், குழல்விளக்குகள், மற்றும் இதரவிளக்குகள், காலாவதியான மருந்துகள், ஒப்பனை பொருட்கள், உடைந்த பாதரச ஜரமானிகள், பயன்படுத்தப்பட்ட பேட்டரிகள், பயன்படுத்தப்பட்ட ஊசிகள் மற்றும் ஊசி மருந்து குழல்கள் மற்றும் மாசு அடைந்த அளவை மானிகள் ஆகியவைகளைக் குறிக்கும் இந்த "தீங்கு விளைவிக்கக் கூடிய வீட்டுக்கழிவுகளை" ஒரு வருட காலத்திற்கு குறிப்பிட்ட சேமிப்பு இடங்களில் இருந்து சேகரிப்பு, போக்குவரத்து, சேமிப்பு செயலாக்கம் மற்றும் அகற்றுவது அவசியமாகிறது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் (GCC) மண்டலம் 1 முதல் 15 வரை சேகரிக்கப்பட்ட "தீங்கு விளைவிக்கக் கூடிய வீட்டுக் கழிவுகளை" (DHW) ஒரு வருட காலத்திற்கு சேமிக்கப்பட்ட இடங்களில் இருந்து, தமிழ் நாடு மாசுக்கட்டுப்பாட்டு வாரியத்தின் (TNPCB) தரநிலைகளின்படி - சேகரிப்பு, போக்குவரத்து, சேமிப்பு, செயலாக்கம் மற்றும் அகற்றுதல் ஆகியவற்றுக்கான ஒரு மெட்ரிக் டன்னுக்கு ரூ.17,500/-க்கு மதிப்பிடப்பட்ட செலவினமான ரூ.6,47,50,000/- க்கு மன்ற தீர்மான எண்.1222/2025, நாள்.19.12.2025-ன்படி, மன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டது.

இதனை தொடர்ந்து மேலே கண்டுள்ள பணிக்கான தொழில்நுட்ப தகுதிக்கான ஒப்பம் 23.01.2026 அன்று திறக்கப்பட்டதில் இரண்டு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டுள்ளன. அதன் விவரம் கீழ்வருமாறு,

வரிசை எண்	ஒப்பந்ததாரரின் பெயர்கள்	தொழில்நுட்ப ஆவணம் தகுதி பெற்றது (அ) தகுதி பெறவில்லை
1	திருவாளர்கள். <i>Re Sustainability IWM Solutions Limited</i>	ஒப்பம் தகுதி பெற்றது
2	திருவாளர்கள். <i>Dhamodharan Engineering Enterprises</i>	ஒப்பம் தகுதி பெறவில்லை

இதில் திருவாளர்கள். *Re Sustainability IWM Solutions Limited* ஒப்பந்ததாரர்களின் தொழில்நுட்ப ஆவணங்கள் தகுதிபெற்று விலைப்புள்ளிக்கான ஒப்பத்தில் (*Financial Bid*) அனுமதிக்கப்பட்டது.

மேலே கண்டுள்ளவையின்படி, இப்பணிக்கான நிதி ஆவண விலைப்புள்ளிக்கான ஒப்பம் 30.01.2026 அன்று திறக்கப்பட்டதில் கீழ்க்கண்டவாறு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டுள்ளன.

வ எண்	ஒப்பந்ததாரரின் பெயர்	தீங்கு விளைவிக்க கூடிய வீட்டுக் கழிவுகளின் அளவு	TSDF (ஒரு MT)	மொத்த ஒப்ப தொகை	ஒப்ப சதவீதம்
1.	திருவாளர்கள். <i>Re Sustainability IWM Solutions Limited</i>	3,700MT	20,502.00	ரூ.7,58,57,400.00	(+) 17.15% அதிகம்

மேற்படி விலைப்புள்ளிக்கான ஒப்பத்தில் குறைந்த விலைப்புள்ளி ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். *Re Sustainability IWM Solutions Limited* அளித்துள்ள ஒப்ப தொகை ரூ.7,58,57,400/- ஆகும். இது அலுவலக தொகையான ரூ.6,47,50,000/-விட (+) 17.15% அதிகம் ஆகும்.

திருவாளர்கள். *Re Sustainability IWM Solutions Limited (L1)* ஒப்பந்ததாரரிடம் விலை குறைப்பு கோரப்பட்டதில், 02.02.2026 அன்று பெறப்பட்ட கடிதத்தில் ஒப்பத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு மெட்ரிக்டன் விலையான ரூ.20,502/-லிருந்து ரூ.17,562/-க்கு விலைக் குறைப்பிற்கு சம்மதம் தெரிவித்துள்ளார்.

எனவே விவரங்கள் கீழ்வருமாறு.

வ எண்	ஒப்பந்ததாரரின் பெயர்	தீங்கு விளைவிக்க கூடிய வீட்டுக் கழிவுகளின் அளவு	TSDF (ஒரு MT)	மொத்த ஒப்ப தொகை	ஒப்ப சதவீதம்
1.	திருவாளர்கள் <i>Re Sustainability IWM Solutions Private Limited</i>	3,700MT	17,562.00	ரூ.6,49,79,400.00 பை	(+) 0.35% அதிகம்

மேற்படி விலைப்புள்ளிக்கான ஒப்பத்தில் குறைந்த விலைப்புள்ளி ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். *Re Sustainability IWM Solutions Limited* பேச்சுவார்த்தைக்கு பிறகு அளித்துள்ள இறுதி ஒப்பதொகை ஒரு மெட்ரிக்டன்னுக்கு ரூ.17,562/-க்கு மொத்த ஒப்பத்

தொகை ரூ.6,49,79,400/- ஆகும். இது அலுவலக தொகையைவிட(+) 0.35% அதிகம் ஆகும். இதனை ஏற்று ஒப்பகூர்ந்தாய்வு குழு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.

எனவே,

1. மண்டலம் 1 முதல் 15 வரை சேகரிக்கப்படும் "தீங்கு விளைவிக்கக் கூடிய வீட்டு கழிவுகளை ஒரு வருட காலத்திற்கு (Domestic Hazardous Waste) குறிப்பிட்ட சேமிப்பு இடங்களில் இருந்து சேகரிப்பு, போக்குவரத்து, சேமிப்பு மற்றும் அகற்றும் பணி மேற்கொள்ள குறைந்த ஒப்பவிழுக்காடு அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். Re Sustainability IWM Solutions Limited அவர்களுக்கு TSDF ஒரு மெட்ரிக்டன் ரூ.17,562/-க்கு மொத்த ஒப்பத் தொகை ரூ.6,49,79,400/- (ரூபாய் ஆறு கோடியே நாற்பத்தி ஒன்பது இலட்சத்து எழுபத்தி ஒன்பதாயிரத்து நானூறு மட்டும்)க்கு அனுமதியும் மற்றும் பணி ஆணை வழங்குவதற்கும்,
2. மேற்கூறிய பணிகளுக்கு ஆகும் செலவினை கணக்கு தலைப்பு எண்.230-800-501 (Collection, Transportation and Processing Charges) நிதியில் பணி மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் கூட்டம் 13.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.039/2026-ன்படி நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"ஏற்கனவே நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் கூட்டம் 16.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.101/2026ன்படி நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

கதுநக.எண்பி1/0217/2026

ஆணையர் அவர்களின் 13.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 217/2026

பொருள் எண்.97

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - Proposed Construction of Office Complex Building at Ripon Building Campus (West Side) in Div - 58, Zone - 05 கட்டும் பணிக்காக திருவாளர். Yogalakshmi Construction., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்க

அனுமதி

1	பணியின் பெயர்	Proposed Construction of Office Complex Building at Ripon Building Campus (West Side) in Div-58, Zone-05 கட்டும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	1. ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : 23.01.2026. 2. மன்ற தீர்மானம் எண் : 57/2026, நாள் : 30.01.2026.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 05.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2025-2026 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	மதிப்பீட்டின் தொகை	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 7,90,00,000.00
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 1,42,20,000.00
	(இ) த.ந.க.தொ.ந.வா. 1%	ரூ. 7,90,000.00
	(ஈ) கலந்தாளுனர் கட்டணம் 2%	ரூ. 15,80,000.00
	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 2,10,000.00
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 9,58,00,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது / நாள்	சென்னை மாநகராட்சி செய்திமலர் 29.01.2026. தினதந்தி 29.01.2026. நியூ இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ் 29.01.2026.
7	ஒப்பப்பள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	09.02.2026
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	Miscellaneous (20 - 28 - 00 / 412 - 403 - 000)

9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	இரண்டு (e-Tender) ஒப்பப்படிவங்கள் இணையதளத்தின் மூலம் பெறப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 10.02.2026 அன்று இரண்டு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டது. அதன் விவரம் பின் வருமாறு :

வ. எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு 2025-2026 (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	2025-2026ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	Vivek Vijay and Company	7,90,00,000.00	8,84,80,000.00	(+) 12.00% அதிகம்
2	Yogalakshmi Construction	7,90,00,000.00	8,45,30,000.00	(+) 7.00% அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். *Yogalakshmi Construction*, அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் 2025-2026ஆம் ஆண்டு SOR-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற்கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 12.02.2026	ரூ. 8,29,42,100.00 (+) 4.99% அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 12.02.2026	ரூ. 8,29,34,200.00 (+) 4.98% அதிகம்

இதன்படி, *Proposed Construction of Office Complex Building at Ripon Building Campus (West Side) in Div - 58, Zone - 05* கட்டும் பணிக்காக 2025-2026ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.98% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.8,29,34,200.00 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.1,49,28,156.00ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.9,78,62,356.00-க்கு ஒப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இப்பணிகளுக்கு 2025-2026 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்புள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்க்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+) 4.98% சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 7,90,00,000.00	ரூ. 8,29,34,200.00
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 1,42,20,000.00	ரூ. 1,49,28,156.00
3	(இ) தநா.க.தொ.ந.வா. 1%	ரூ. 7,90,000.00	ரூ. 7,90,000.00
4	(ஈ) கலந்தாளுனர் கட்டணம் 2%	ரூ. 15,80,000.00	ரூ. 15,80,000.00
5	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 2,10,000.00	ரூ. 2,10,000.00
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 9,58,00,000.00	ரூ. 9,99,00,000.00
இப்பணிக்காக ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மொத்த தொகை			

இப்பணிக்கு 2025-26ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி (+)4.98% அதிக ஒப்பப்பள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.9,99,00,000.00ஆகும்.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.9,99,00,000.00-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மேற்கண்ட பணிக்காக 2025-2026ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.98% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.8,29,34,200.00 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.1,49,28,156.00ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.9,78,62,356.000-க்கு (ரூபாய் ஒன்பது கோடியே எழுபத்து எட்டு இலட்சத்து அறுபத்து இரண்டாயிரத்து முந்நூற்று ஐம்பத்து ஆறு மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். *Yogalakshmi Construction.*, அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை கணக்கு குறியீட்டு எண் : *Miscellaneous (20-28-00/412-403-000)* நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் கூட்டம் 13.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.42/2026ன்படி நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு

(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் கூட்டம் 16.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.105/2026ன்படி நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

கதுநக.எண்பி1/0117/2026

ஆணையர் அவர்களின் 13.02.2026 நாள்ிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 218/2026

பொருள் எண்.98

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 06,வார்டு - 72, புளியந்தோப்பு,டாக்டர்.அம்பேத்கர் கல்லூரி சாலையில் அமைந்துள்ள ஆட்டு இறைச்சி கூடத்திற்கு கூடுதல் பணிகளான Construction of Livestock Shed, Piece Shops and Infrastructure Worksபணிக்காக திருவாளர்.Jayam Engineering and Construction., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்க அனுமதி.

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம் - 06, வார்டு - 72, புளியந்தோப்பு, டாக்டர். அம்பேத்கர் கல்லூரி சாலையில் அமைந்துள்ள ஆட்டு இறைச்சி கூடத்திற்கு கூடுதல் பணிகளான Construction of Livestock Shed, Piece Shops and Infrastructure Worksபணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	1. ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : 21.01.2026. 2. மன்ற தீர்மானம் எண் : 58/2026, நாள் : 30.01.2026.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 06.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2025-2026 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	மதிப்பீட்டின் தொகை	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 7,64,72,493.00
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 1,37,65,049.00
	(இ) தநாக.தொ.ந.வா. 1%	ரூ. 7,64,725.00
	(ஈ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 18,97,733.00
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 9,29,00,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது /நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 29.01.2026. 2. தினதந்தி 29.01.2026. 3. நியூ இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ் 29.01.2026.

7	ஒப்பப்பள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	09.02.2026
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	Slaughter House (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 606
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	இரண்டு (e-Tender) ஒப்பப்படிவங்கள் இணையதளத்தின் மூலம் பெறப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 10.02.2026 அன்று இரண்டு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டது. அதன் விவரம் பின் வருமாறு :

வ. எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு 2025-2026 (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	2025-2026ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	Jayam Engineering and Construction	7,64,72,493.00	8,13,59,085.30	(+) 6.39% அதிகம்
2	KSR Associates	7,64,72,493.00	8,33,55,017.37	(+) 9.00% அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். Jayam Engineering and Construction., அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் 2025-2026ஆம் ஆண்டு SOR-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்பள்ளி விவரம்
1	முதற் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 12.02.2026	ரூ. 8,09,84,370.09 (+) 5.90% அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 12.02.2026	ரூ. 8,02,88,470.40 (+) 4.99% அதிகம்

இதன்படி, மண்டலம் - 06, வார்டு - 72, புதியந்தோப்பு, டாக்டர். அம்பேத்கர் கல்லூரி சாலையில் அமைந்துள்ள ஆட்டு இறைச்சி கூடத்திற்கு கூடுதல் பணிகளான Construction of Livestock Shed, Piece Shops and Infrastructure Works பணிக்காக 2025-2026 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.99 % அதிகம், ஒப்பத்

தொகை ரூ.8,02,88,470.40 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.1,44,51,924.67ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.9,47,40,395.00-க்கு ஒப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இப்பணிகளுக்கு 2025-2026ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்பள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்க்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+)4.99% சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 7,64,72,493.00	ரூ. 8,02,88,470.40
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 1,37,65,049.00	ரூ. 1,44,51,924.67
3	(இ) த.நா.க.தொ.ந.வா. 1%	ரூ. 7,64,725.00	ரூ. 7,64,725.00
4	(ஈ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 18,97,733.00	ரூ. 18,97,733.00
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 9,29,00,000.00	ரூ. 9,74,02,853.00
கூடுதல் தொகை (B- A)			ரூ. 45,02,853.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+)4.99%, 2025-26 ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்பள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.9,74,02,853.00-க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.9,74,02,853.00-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மேற்கண்ட பணிக்காக 2025-2026ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.99% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.8,02,88,470.40 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.1,44,51,924.67ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.9,47,40,395.00-க்கு (ரூபாய் ஒன்பது கோடியே நாற்பத்து ஏழு இலட்சத்து நாற்பதாயிரத்து முந்நூற்று தொண்ணூற்று ஐந்து மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். Jayam Engineering and Construction., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை கணக்கு குறியீட்டு எண் : Slaughter House (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 606) நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட இனம் 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் கூட்டம் 13.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.43/2026ன்படி நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் கூட்டம் 16.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.102/2026ன்படி நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

கதுநக.எண்பி1/3064/2025

ஆணையர் அவர்களின் 13.01.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 219/2026

பொருள் எண்.99

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -கட்டடத்துறை -மண்டலம் - 15, வார்டு - 196, 11 வது நிதி கண்ணகி நகர் 2வது பிரதான சாலையில் உள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளியில் 8 வகுப்பறைகள் மற்றும் மதிய உணவுக்கூடம் (G+2 Floors) கட்டும் பணி மற்றும் விவேகானந்தர் தெருவில் (மூட்டைக்காரன் சாவுடி) உள்ள சென்னை நடுநிலைப்பள்ளியில் (G+1 Floor), கழிப்பறையுடன் கூடிய 2+2 வகுப்பறைகள் கட்டும் பணி ஆகிய பணிகளுக்காக திருத்திய நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

1	பணியின் பெயர்	<p>1. மண்டலம் - 15, வார்டு - 196, 11 வது நிதி கண்ணகி நகர் 2வது பிரதான சாலையில் உள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளியில் 8 வகுப்பறைகள் மற்றும் மதிய உணவுக்கூடம் (G+2 Floors) கட்டும் பணி.</p> <p>2. மண்டலம்-15, வார்டு- 196, விவேகானந்தர் தெருவில் (மூட்டைக்காரன் சாவுடி) உள்ள சென்னை நடுநிலைப்பள்ளியில் (G+1 Floor), கழிப்பறையுடன் கூடிய 2+2 வகுப்பறைகள் கட்டும் பணி.</p>
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	<p>1. ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : 05.11.2025.</p> <p>2. மன்ற தீர்மானம் எண் : 1242/2025, நாள் : 19.12.2025.</p>
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 15.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2025-2026 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	<p>மதிப்பீட்டின் தொகை</p> <p>(அ) கட்டுமான பணி செலவு</p> <p>(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%</p> <p>(இ) த.நா.க.தொ.ந.வா. 1%</p> <p>(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%</p>	<p>ரூ. 3,48,45,626.30</p> <p>ரூ. 62,72,212.73</p> <p>ரூ. 3,48,456.26</p> <p>ரூ. 2,28,814.01</p>

	(உ) மின்சார கட்டணம்	ரூ. 60,000.00
	(ஊ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 8,44,890.68
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 4,26,00,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது / நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 25.12.2025. 2. தினமலர் 20.12.2025. 3. டெக்கான் க்ரானிக்கல் 20.12.2025.
7	ஒப்பப்பள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	31.12.2025
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	Primary School (20 -28-00 /412 - 400 - 401) Middle School (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 402)
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	இரண்டு (e-Tender) ஒப்பப்படிவங்கள் இணையதளத்தின் மூலம் பெறப்பட்டன.

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 31.12.2025 அன்று இரண்டு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டது. அதன் விவரம் பின் வருமாறு :

வ. எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு 2025-2026 (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	2025-2026ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	Pearl Construction	3,48,45,626.00	3,65,53,061.67	(+) 4.90% அதிகம்
2	S Valli	3,48,45,626.00	3,72,84,819.82	(+) 7.00% அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். Pearl Construction, அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் 2025-2026ஆம் ஆண்டு SOR-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்பள்ளி விவரம்
1	முதற் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 06.01.2026	ரூ. 3,65,49,577.11 (+) 4.89% அதிகம்

2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 06.01.2026	ரூ. 3,65,46,092.55 (+) 4.88% அதிகம்
---	------------------------------------------------	-------------------------------------

இதன்படி, மண்டலம் - 15, வார்டு - 196, 11 வது நிதி கண்ணகி நகர் 2வது பிரதான சாலையில் உள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளியில் 8 வகுப்பறைகள் மற்றும் மதிய உணவுக்கூடம் (G+2 Floors) கட்டும் பணி மற்றும் விவேகானந்தர் தெருவில் (மூட்டைக்காரன் சாவடி) உள்ள சென்னை நடுநிலைப்பள்ளியில் (G+1 Floor), கழிப்பறையுடன் கூடிய 2+2 வகுப்பறைகள் கட்டும் பணி ஆகிய பணிகளுக்காக 2025-2026ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.88% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.3,65,46,092.55 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.65,78,296.65ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.4,31,24,389.00-க்கு ஒப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இப்பணிகளுக்கு 2025-2026 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்பள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்க்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+) 4.88% சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 3,48,45,626.30	ரூ. 3,65,46,092.55
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 62,72,212.73	ரூ. 65,78,296.65
3	(இ) தநாக.தொ.ந.வா. 1%	ரூ. 3,48,456.26	ரூ. 3,48,456.26
4	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 2,28,814.01	ரூ. 2,28,814.01
5	(உ) மின்சார கட்டணம்	ரூ. 60,000.00	ரூ. 60,000.00
6	(ஊ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 8,44,890.68	ரூ. 8,44,890.68
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 4,26,00,000.00	ரூ. 4,46,06,550.00
		கூடுதல் தொகை (B- A)	ரூ. 20,06,550.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+) 4.88%, 2025-26 ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்பள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.4,46,06,550.00-க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே, மேற்கண்ட பணிக்கான ஒப்பத்தினை குறைந்த ஒப்பம் அளித்த ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். Pearl Construction., அவர்களுக்கு வழங்க TNULB Rules 2023ன் படி ஒப்புதல் வேண்டப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.4,46,06,550.00-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,

2. மேற்கண்ட பணிக்காக 2025-2026 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.88% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.3,65,46,092.55 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.65,78,296.65ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.4,31,24,389.00-க்கு (ரூபாய் நான்கு கோடியே முப்பத்தோரு இலட்சத்து இருபத்து நான்காயிரத்து முந்நூற்று எண்பத்து ஒன்பது மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். Pearl Construction,, அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,
3. மேலும் மேற்கண்ட பணியின் அவசியம் மற்றும் அவசரம் ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர். Pearl Construction,, அவர்களுக்கு ஒப்ப ஏற்பு கடிதம் வழங்கியதற்கு பின்னேற்பு அனுமதியும்,
4. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை கணக்கு குறியீட்டு எண் : Primary School (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 401) மற்றும் Middle School (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 402) நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் இனம் 1 மட்டும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் கூட்டம் 13.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.46/2026ன்படி நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி)வின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"ஏற்கனவே நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் கூட்டம் 16.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.104/2026ன்படி நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

மநீவதுநக.எண்.பி3/099/2026

ஆணையர் அவர்களின் 13.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 220/2026

பொருள் எண். 100

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மழைநீர் வடிகால் துறை -மண்டலம்-02, வார்டு 20க்குட்பட்ட மணலி ஏரியில் கூடுதல் மேம்படுத்தும் பணிக்கு ஒப்பம் கோரியதில் 2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அடிப்படையில் அலுவலக விலைப்பட்டியல் தயாரிக்கப்பட்டு தவறுதலாக 2025-2026 ஆண்டு என நிர்வாக ஒப்புதல் முதல் மன்றத்தீர்மானம் வரை ஒப்புதல் பெறப்பட்டதை 2024-2025ஆம் ஆண்டு என திருத்தியவாறு குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த M/s. GM Infrass அவர்களுக்கு ஒப்பம் ஒப்புதல் மற்றும் பணி ஏற்பு கடிதம் வழங்க அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மழைநீர் வடிகால் துறை மண்டலம்-02, வார்டு 20க்குட்பட்ட மணலி ஏரியில் கூடுதல் மேம்படுத்தும் பணி 2025-2026 ஆம் ஆண்டிற்கான அலுவலக விலைப்பட்டியலின் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடு ரூ, 4,55,00,000 கோடிக்கு நிர்வாக அனுமதி மற்றும் நிதி ஒதுக்கீடு நிலைக்குழுவின் (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)அனுமதி பெற்று பணியினை செயல்படுத்தும் பொருட்டு ஒப்பந்தப்புள்ளி 14.01.2026 அன்று கோரப்பட்டு இவ்வொப்பந்தப்புள்ளி 15.01.2026 அன்று ஆங்கில செய்தித்தாளான "நியூ இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ்" தமிழ் செய்தித்தாளான "தினத்தந்தி" மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலரிலும் ஒப்ப அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டுள்ளது,

இதனை தொடர்ந்து மின்னணு ஒப்பம் திறப்பு நாளான 29.01.2026 அன்று ஒப்பந்ததாரர்கள் முன்னிலையில் ஒப்பம் திறக்கப்பட்டன. இவ்வொப்பத்தில் இரண்டு ஒப்பந்ததாரர்கள் கலந்து கொண்டனர். இதற்கான தொழில்நுட்ப ஆவணங்களை பரிசீலிக்கப்பட்டதில் கீழ்க்கண்ட ஒரு ஒப்பந்ததாரர் மட்டும் தகுதி வாய்ந்தவராக தேர்வு செய்யப்பட்டார். அதன் விவரம் பின்வருமாறு:-

அட்டவணை-1

வ. எண்	பெயர் திரு./திருவாளர்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு (Incl 18% GST)	குறிப்பு
1	M/s. GM Infrass	4,38,42,710.29	தொழில் நுட்ப ஆவணங்களின் அடிப்படையில் தகுதியுடையவர்கள்
2	M/S Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt Ltd		தொழில் நுட்ப ஆவணங்களின் அடிப்படையில் தகுதி பெறவில்லை

இதன் தொடர்ச்சியாக, இப்பணிகளுக்கு தொழில் நுட்ப ஆவணத்தில் தகுதி பெற்ற ஒப்பந்ததாரரின் நிதி ஆவணங்கள் 06.02.2026 அன்று திறக்கப்பட்டது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு:-

அட்டவணை-II

வ-எண்	ஒப்பத்தில் கலந்துகொண்ட தகுதியுடைய ஒப்பந்ததாரர் பெயர் திரு/திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக தொகை 2024-25 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியல் படி (18% GST சேர்த்து) ரூ	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த தொகை (18% GST சேர்த்து) ரூ	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2024-25 ஆண்டு அலுவலக விலைப் பட்டியலின்படி
1	M/s. GM Infrass	4,38,42,710.29	4,7814,859.84	(+)9.06%

மேற்கண்ட பணிக்கு விலை ஒப்பீட்டு அறிக்கையின்படி குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த தகுதியான ஒப்பந்ததாரரான M/s. M/s. GM Infrass அவர்கள் அலுவலக விலையைவிட (+)9.06% கூடுதலாக அளித்துள்ளார்.

மேலும், ஒப்பப்பள்ளி அளித்த தகுதியுடைய ஒப்பந்ததாரரான M/s. GM Infrass அவர்களிடம் 06.02.2026 அன்று விலைக் குறைப்பு செய்ய கோரியதில் ஒப்பந்தத்தில் வழங்கிய விலையினை கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துள்ளார்.

அட்டவணை-III

வ-எண்	குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரின் பெயர் திரு/திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக தொகை 2024-25 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியல் படி (18% GST சேர்த்து) ரூ	விலைக்குறைப்புக்கு பின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப தொகை (18% GST சேர்த்து)	1வது விலைக்குறைப்புக்கு பின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2024-25 ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப் பட்டியல்படி
1	M/s. GM Infrass	4,38,42,710.29	4,58,02,479.44	(+) 4.47%

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள ஒப்ப சதவீதம் ஏற்க பரிந்துரை வேண்டி இப்பணிக்கான ஒப்பந்த புள்ளிகள் விவர அறிக்கை 06.02.2026 அன்று துணை ஆணையர் (பணிகள்) அவர்களின் தலைமையிலான ஒப்பம் ஆய்வுக் குழுவிடம் (Tender Scrutiny Committee) சமர்ப்பிக்கப்பட்டு ஒப்புதல் பெறப்பட்டது.

எனவே,

1. மேற்காணும் கோப்பு ஆய்வு செய்ததில் ஒப்பம்கோரப்பட்ட நிகழ்வில் 2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அடிப்படையில் அலுவலக விலைப்பட்டியல் தயாரிக்கப்பட்டு தவறுதலாக 2025-2026ஆம் ஆண்டு என நிர்வாக ஒப்புதல்

முதற்கொண்டு மன்றத்தீர்மானம் வரை ஒப்புதல் பெறப்பட்டதை 2024-2025 என சிறுதிருத்தம் செய்திட அனுமதியும் ,

2. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மழைநீர் வடிகால் துறை - மண்டலம்-02, வார்டு 20க்குட்பட்ட மணலி ஏரியில் கூடுதல் மேம்படுத்தும் பணிக்கு குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த M/s. GM Infrass அவர்களுக்கு ஒப்பத் தொகை ரூ.4,58,02,479.44/- (Including GST 18%) நான்கு கோடியே ஐம்பத்து எட்டு இலட்சத்து இரண்டாயிரத்து நாநூற்று எழுபத்து ஒன்பது மற்றும் நாற்பத்து நான்கு பைசா மட்டும்) என்ற மதிப்பிற்கு 2024-25 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி (+)4.47% கூடுதல் விழுக்காட்டில் நிலைக்குழுவின் ஒப்புதலை எதிர்நோக்கி பணி ஏற்பு கடிதத்தை நிலைக்குழுவின் ஒப்புதலுக்கு முன்பாகவே வழங்க அனுமதியும், மற்றும் ஒப்பத்தின் மீதான அனுமதியும்,
3. மேற்காணும் பணிகளுக்குண்டான செலவினங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதி கணக்கு குறியீடு எண்.412-401-100 (Storm Water Drain Culvert) என்ற தலைப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யவும். நிதி நிர்வாக பிரிவின் மூலம் இதற்கான நிதியினை ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் கூட்டம் 13.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.45/2026ன்படி நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் கூட்டம் 16.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.103/2026ன்படி நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.5நக.எண்.8835/2024

ஆணையர் அவர்களின் 13.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 221/2026

பொருள் எண். 101

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - 5, பகுதி- 13 & 14, துறைமுகம் சட்டமன்ற தொகுதிக்கு உட்பட்ட சாலையோரம் குடிசைவாசிகள் மறுவாழ்வு திட்டத்தின் கீழ் குடியமர்வு செய்வது - கணக்கீடு மேற்கொள்ளப்பட்டது - 54 குடும்பங்களுக்கு BRN கார்டன், கிணைவ் பேட்டரி, எல்லிஸ்பூரம், காலியாக உள்ள தமிழ்நாடு நகர்ப்புர வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரிய குடியிருப்புகளில் குடியமர்வு செய்வது - பயனாளிகளின் பங்கு தொகை செலுத்துவது - மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - 5, பகுதி- 13 & 14 - துறைமுகம் சட்டமன்ற தொகுதிக்கு உட்பட்ட சாலையோரம் குடிசைவாசிகள் சுமார் பல வருடங்களுக்கு மேலாக வாழ்வாதாரம் மிகவும் பின்தங்கிய நிலையில் சாலையோரம் பல குடும்பங்கள் வாழ்ந்து வருகிறார்கள். துறைமுகம் தொகுதிக்கு உட்பட்ட பகுதிகளில் சாலையோரம் வாழும் குடிசைவாசிகளுக்கு வாழ்வாதாரம் மேம்படும் வகையில் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மற்றும் தமிழ்நாடு நகர்ப்புர வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம் புதிய அடுக்குமாடி கட்டிடங்கள் கட்டப்பட்டு தயார் நிலையில் உள்ளது.

மாண்புமிகு தமிழக முதல்வர், மாண்புமிகு தமிழக துணைமுதல்வர், மாண்புமிகு இந்துசமய (ம) அறநிலைத்துறை அமைச்சர் மற்றும் தலைவர், சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் அவர்கள் மற்றும் மாண்புமிகு மேயர் அவர்கள், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அவர்களால் துறைமுகம் சட்டமன்ற தொகுதிக்கு உட்பட்ட சாலையோரம் குடிசைப் பகுதிகளை பல்வேறு நாட்களில் நேரடி களஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது. இந்நிலையில் சம்மந்தப்பட்ட சாலையோரம் குடிசைவாசிகள் தங்களுடைய வாழ்வாதாரத்திற்காக தமிழக அரசின் குடியிருப்புகளில் தங்களுக்கு வீடு ஒதுக்கி தருமாறு கோரிக்கை விடுத்தனர். இவர்கள் தங்களுக்கு தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்தின் குடியிருப்புகளில் மாற்று இடம் ஒதுக்கீடு செய்து தரும்படி மாநகராட்சியை அணுகி கேட்டுக்கொண்டதின் தொடர்ச்சியாக மண்டலம் - 5, பகுதி- 13 & 14, துறைமுகம் சட்டமன்ற தொகுதிக்கு உட்பட்ட சாலையோரம் வசிக்கும் மக்களை கடந்த வருடத்திலிருந்து தமிழ்நாடு நகர்ப்புர வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்தின் மூலம் கணக்கெடுப்பு மேற்கொள்ளப்பட்டது.

இதனை இப்பகுதிவாழ் மக்களுக்கு தெரிவிக்கும் வண்ணமாக 05.01.2026 அன்று செயற்பொறியாளர்/மண்டலம்-5, கடன் உதவி வழங்கும் வங்கி அதிகாரிகள் மற்றும் மண்டலம் - 5, பகுதி- 13 & 14 - துறைமுகம் சட்டமன்ற தொகுதிக்கு உட்பட்ட சாலையோரம் வசித்து வரும் சம்பந்தப்பட்ட குடும்பங்கள் ஆகியோர் கலந்து கொண்டு பயனாளிகளின் பங்கு தொகை செலுத்துவதற்கு கடன் உதவி ஏற்பாடு செய்ய அறிவுரை வழங்கப்பட்டது. பயனாளிகளின் பங்கு தொகையை வங்கி கடன் பெற்று செலுத்துவதற்கு இப்பகுதிவாழ் மக்களும் இசைவு தெரிவித்தனர்.

மேலாண்மை இயக்குநர், தமிழ்நாடு நகர்ப்புர வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம் அவர்களின் 20.01.2026 நாளிட்ட கடிதத்தின்படி தற்போது பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலம் குடியிருப்பு ஒதுக்கீடு கோரும் சாலை ஒரம் நீண்ட காலமாக வசித்து வரும் ஆக்கிரமிப்பாளர்களுக்கு தமிழ்நாடு நகர்ப்புர வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம் மூலம் BRN கார்டனில் காலியாக உள்ள 21 குடியிருப்புகள், கிளைவ் பேட்டரி பகுதியில் காலியாக உள்ள 19 குடியிருப்புகள் கோட்டம்-59, எல்லிஸ்புரம் பகுதியில் காலியாக உள்ள 14 குடியிருப்புகளில் என மொத்தம் 54 குடியிருப்புகள் ஒதுக்கீட்டு ஆணைகள் வழங்க வேண்டப்படுகின்றது.

திட்டப்பகுதியில் திருத்திய அரசாணையின்படி பயனாளி பங்குத் தொகை விவரம் கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவிக்கப்பட்டது.

வ. எண்	குடியிருப்பின் பெயர்	குடியிருப்பின் மதிப்பு	பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பங்காளிப்பு (1/3)	பயனாளி பங்குத் தொகை (ஒரு குடியிருப்புக்கு) ரூ.
1	BRN கார்டன்	ரூ.3,00,000/-	$21 \times 1,00,000/- = 21$ இலட்சம்	21×2 இலட்சம்
2	கிளைவ் பேட்டரி	ரூ.9,99,00.00/-	$19 \times 3,33,000/- = 63.27$ இலட்சம்	19×6.66 இலட்சம்
3	எல்லிஸ்புரம்	ரூ.5,00,000/-	$14 \times 1,67,000 = 23.38$ இலட்சம்	$14 \times$ ரூ.3,33,000 இலட்சம்
	மொத்தம்		ரூ.1,07,65,000	

வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை அரசு இணை செயலாளர் அவர்களின் 09.08.2024 நாளிட்ட கடிதத்தில், ஏழைகளுக்கு வீடு கொடுக்கும் திட்டத்தில் பயனாளி பங்குத்தொகை குறைப்பினை தொடர்புடைய உள்ளாட்சி நிர்வாகம் தான் ஏற்க வேண்டும். மேலும், அரசு நிதியில் இருந்து எந்த செலவையும் ஈடுகட்ட இயலாத நிலை உள்ளது என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, மண்டலம் -5, பகுதி-13 & 14 - துறைமுகம் சட்டமன்ற தொகுதிக்கு உட்பட்ட தெருவோரம் வசித்து வரும் குடும்பதாரர்களுக்கு வீடுகள் வழங்கப்பட வேண்டுமென்றால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட பயனாளிகளின் பங்குத்தொகை கட்டப்பட வேண்டும். எனவே, மண்டலம்-5 தெருவோரங்களில் பல ஆண்டுகளாக வாழ்ந்து வரும் மக்களின் சமூக பொருளாதாரத்தின் நிலையினை கருத்தில் கொண்டு இந்த முழுத்தொகையை கட்டுவதனை தளர்த்தி குடியிருப்புகளுக்கான மதிப்பில் மூன்றில் இரண்டு பங்கினை சம்பந்தப்பட்ட 54 குடியிருப்புவாசிகளும், அவ்வாறே 54 குடியிருப்புகளின் மூன்றில் ஒரு பங்கான ரூ.1,07,65,000, (ஒரு கோடியே ஏழு இலட்சத்து அறுபத்தி ஐந்தாயிரம் மட்டும்) இணை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் தமிழ்நாடு நகர்ப்புர வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்திற்கு வழங்குவதற்கு ஆணை வேண்டப்படுகிறது.

மேலும், இது நீண்ட நாள் பிரச்சனையாக தொடர்வதனையும், நீதிமன்ற ஆணைக்கு இணங்க சாலை ஓர ஆக்கிரமிப்புகளை அகற்றி ஆக்கிரமிப்பாளருக்கு மறு குடியமர்வு செய்ய அவசியம் என்பதாலும் இக்கருத்துரு குறித்து, நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"ஏற்கனவே நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் கூட்டம் 16.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.106/2026ன்படி நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

ம.அ.8.வதுநக.எண்.ஆர்1/408/2026

ஆணையர் அவர்களின் 19.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 222/2026

பொருள் எண். 102

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-08, கோட்டம் -94, சிட் கோ நகர், 4வது பிரதான சாலை, சென்னை - 49ல் புதிதாக கட்டப்பட்டுள்ள சமுதாய நலக் கூடம் - பொது மக்கள் பயன்பாட்டிற்கு அனுமதித்து வாடகை மற்றும் முன்வைப்புத் தொகை நிர்ணயம் செய்ய மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-08, கோட்டம் -94 -பகுதி -21 சிட் கோ நகர், 4வது பிரதான சாலை, சென்னை - 49ல் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் வில்லிவாக்கம் சட்டமன்ற உறுப்பினர் மேம்பாட்டு நிதி மற்றும் பாராளுமன்ற உறுப்பினர்கள் (ராஜ்ய சபா)நிதியின் கீழ் சமுதாய நலக் கூடம் புதிதாக கட்டப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி சமுதாய நலக்கூடம் பொது மக்களின் பயன்பாட்டிற்கு அனுமதிக்கவும், வாடகை மற்றும் முன் வைப்புத் தொகை நிர்ணயிக்கவும் வார்டு குழுவில் பொருள் கீழ்க்கண்டவாறு வைக்கப்பட்டது.

மேற்குறிப்பிட்ட கட்டிடமானது தரைதளம் 4412 சதுரடியிலும், முதல் தளம் 4412 சதுரடியிலும், 2வது தளம் 4412 சதுரடியிலும் மாடி அறை 1307 சதுரடியிலும் ஆக மொத்தம் 14543 சதுரடி கொண்ட கட்டிடமாகும்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி சொத்து வரி மதிப்பில் வார்டு 94நான்காவது பிரதான சாலை, சிட் கோ நகர் பகுதிக்கு குடியிருப்பு அல்லாத கட்டிடத்திற்கு ஒரு சதுர அடிக்கு ரூ.7.50 (BSR RATE) ஏற்கனவே நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது. எனவே, கோட்டம் 94, பகுதி-21, சிட் கோ நகர், 4வது பிரதான சாலை, சென்னை - 49ல் புதிதாக கட்டப்பட்டுள்ள சமூக நலக்கூடத்திற்கு இந்த மதிப்பீட்டினை அடிப்படையாக கொண்டு கீழ்க்கண்ட விவரங்களின்படி வாடகை நிர்ணயம் செய்யலாம்.

கணக்கீட்டுத்தாள்

கட்டிடத்தின் விவரம்.

வ. எண்	தளம்	சதுரடி	உபயோகத்தன்மை
1.	தரைதளம்	4412 சதுரடி	வாகன நிறுத்துமிடம்
2.	முதல் தளம்,	4412 சதுரடி	உணவு தயாரிக்கும் (ம) உணவு அருந்துமிடம்
3.	2வது தளம்	4412 சதுரடி	நிகழ்ச்சி நடத்துமிடம்
4.	மாடி அறை	1307 சதுரடி	மணமகன் (ம)மணமகள் அறை
	மொத்தம்	14543 சதுரடி	

கட்டிடத்தின் மொத்த சதுரடி 14543 ச.அடி X ரூ.7.50 (Non residential BSR Rate) x 12 = 1308870/-

ஆண்டுக்கு 40 நிகழ்ச்சிகள்

ஒரு நாள் வாடகை ரூ. 33000/- (Rounded off) (சேவை வரி தனியே)

அரை நாள் வாடகை ரூ. 16500/- (Rounded off) (சேவை வரி தனியே)

முன்வைப்புத் தொகையை ரூ.10,000/- ஆக நிர்ணயம் செய்யலாம்.

மண்டலம்-8, வார்டு குழு தீர்மான எண்.264, நாள். 12.02.2026, கோட்டம் 94, பகுதி-21, சிட்கோ நகர், 4வது பிரதான சாலை, சென்னை - 49ல் அமைந்துள்ள சமுதாய நலக்கூடம் பொது மக்கள் பயன்பாட்டிற்கு அனுமதிக்கவும், ஒரு நாள் வாடகை ரூ. 33,000/- (G.S.T.தனியே), அரை நாள் வாடகை ரூ.16,500/- (G.S.T.தனியே), முன்வைப்புதொகை ரூபாய் 10,000/- என நிர்ணயம் செய்ய வார்டு குழுவின் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது

பிற நிபந்தனைகள்:

1. அரசியல் நிகழ்ச்சிகள் வணிக ரீதியான நிகழ்ச்சிகள் போன்றவைகளுக்கு அனுமதி கிடையாது.
2. சென்னை மாநகராட்சி பயன்பாட்டிற்காக அலுவலர் கூட்டங்கள் இயற்கை இடப்பாடுகளின் போது பணிகள் மேற்கொள்ளுதல் மற்றும் தேர்தல் பணிகள் போன்ற தவிர்க்க முடியாத அவசர நிகழ்வுகளில் சமுதாய நலக்கூடம் தேவைப்படின் மனுதாரருக்கு வழங்கப்படும் முன்பதிவானது ரத்து செய்யப்படும்.
3. ஒதுக்கீடு பெற்ற நிகழ்ச்சிக்காக மட்டுமே சமுதாய நலக்கூடம் பயன்படுத்திட வேண்டும்.
4. சமுதாய நலக்கூடத்திற்குள் உள்ள பொருட்களை சேதப்படுத்தினால் அதற்குரிய தண்டத் தொகை வசூலிக்கப்பட்டு முன்வைப்புத் தொகையிலிருந்து நேர் செய்யப்படும்.

எனவே, கோட்டம் 94, பகுதி-21, சிட்கோ நகர், 4வது பிரதான சாலை, சென்னை - 49ல் புதிதாக கட்டப்பட்டுள்ள சமுதாய நலக்கூடத்திற்கு ஒரு நாள் வாடகை ரூ.33,000/- (G.S.T.தனியே), அரை நாள் வாடகை ரூ. 16,500/- (G.S.T.தனியே) , மற்றும் முன்வைப்பு தொகை ரூபாய் 10,000/- நிர்ணயம் செய்ய, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"ஏற்கனவே நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் கூட்டம் 16.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 19.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.107/2026ன்படி நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

ம.அ.2.நக.எண்.எச்2/0145/2026

ஆணையர் அவர்களின் 17.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 223/2026

பொருள் எண். 103

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-2 (மணலி) கோட்டம் 15 முதல் 22 வரையுள்ள பகுதிகளில் சுகாதார களப்பணிக்காக - தற்காலிக தினக்கூலி அடிப்படையில் சுய உதவிக் குழுக்கள் மூலம் (SHG) பணியமர்த்தப்பட்ட 90 தற்காலிக கசுகாதார களப்பணியாளர்களின் பணிக்காலம் 21.04.2025ல் முடிவடைகிறது - நிர்வாக நலன் மற்றும் அவசர அவசியம் கருதி மேலும் 24.04.2026 முதல் 23.04.2027 வரை ஒரு வருட காலத்திற்கு பணியில் ஈடுபடுத்தி பணி மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம்-2, கோட்டம் 15 முதல் 22 வரையுள்ள பகுதிகளில் வீடுவீடாக சென்று கொசுப்புழு கண்டறிந்து அழித்தல், மருந்து ஊற்றுதல், தற்காலிக கொசுப்புழு உற்பத்தி ஆதாரங்களை கண்டறிந்து அப்புறப்படுத்துதல், வீடு மற்றும் மழைநீர் வடிகால்வாய்களில் புகைப்பரப்புதல், கொசுப்புழுக் கொல்லி மருந்து தெளித்தல் முதலிய கொசுவினால் பரவக்கூடிய மலேரியா, டெங்கு, சிக்கன் குணியா முதலிய தொற்று நோய்கள் பரவாமல் தடுக்கும் பணிகளோடு மற்றும் எலி தடுப்பு நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டி இருப்பதால் அனைத்து பணிகளையும், மேற்கொள்ள, மண்டலம்-2ல் 19 நிரந்தர சுகாதார களப்பணியாளர்கள் மட்டுமே உள்ளனர்.

இதனால் மேற்குறிப்பிட அனைத்து பணிகளும் தொய்வடையும் நிலையில் இருந்த காரணத்தினால், சுய உதவி குழுக்கள் மூலம் (SHG) தற்காலிக தினக்கூலி பணியாளர்கள் ஈடுபடுத்தி பணிகள் மேற்கொள்ள சுய உதவி குழுக்கள் மூலம் (SHG) தற்காலிக தினக்கூலி பணியாளர்களை கொண்டு 22-04-2025 முதல் 21-04-2026 வரை பணிகள் மேற்கொள்ள ஆணையர் அவர்களின், 15.03.2025 நாளிட்ட ஆணை பெறப்பட்டு பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டது,

மேற்கண்ட பணி 21-04-2026 அன்றுடன் முடிவடையும் தருவாயில் உள்ளதால், மேலும் ஒரு வருட காலத்திற்கு 24-04-2026 முதல் 23-04-2027 வரை பணி மேற்கொள்ள வேண்டியது அவசியமாகிறது.

தற்போது பெருகி வரும் மக்கள் தொகைக்கேற்ப குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கையும் 34437ல் இருந்து சுமார் 40,000 வீடுகளாக பெருகியுள்ளது. கூடுதலாக்கப்பட்ட வீடுகள் மற்றும் குடும்பங்களுக்கு ஏற்பவும், தொழிற்சாலைகளிலும் மேற்படி பணிகளை மேற்கொள்ள ஏற்கனவே பணிபுரிந்து வரும் 90 பணியாளர்களை கொண்டு (சுகாதார களப்பணி மேற்கொள்ள கீழ்க்கண்டவாறு விவரங்கள் அளிக்கப்படுகிறது.

மண்டலம்-2ல் பணிபுரியும் சுகாதார களப்பணியாளர்களின் விவரம்

வார்டு-	வார்டு-	வார்டு-	வார்டு	வார்டு	வார்டு	வார்டு	வார்டு-	மொத்தம்-
15	16	17	18	19	20	21	22	
3	1	1	2	7	1	2	2	19

(SHG) சுய உதவி குழுக்கள் மூலம் பணிபுரியும் தற்காலிக தினக்கூலி பணியாளர்களின் விவரம்

வ. எண்	வார்டு	தற்போது பணிபுரிந்து வரும் (SHG) தற்காலிக பணியாளர்களின் விவரம்	மொத்தம்
(1)	(2)	(3)	(4)
1	15	13	13
2	16	13	13
3	17	10	10
4	18	14	14
5	19	14	14
6	20	9	9
7	21	9	9
8	22	8	8
மொத்தம்		90	90

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-2ல் சுகாதார களப் பணிக்காக 19 நிரந்தர பணியாளர்கள் பணிபுரிந்து வரும் நிலையில் சுகாதார களப் பணியின் அவசர அவசியம் கருதி சுய உதவி குழுக்கள் மூலம் (SHG) தற்காலிக தினக்கூலி பணியாளர்கள் தற்போது பணிபுரிந்து வரும் 90 பணியாளர்களின் பணிக்காலம் வரும் 21.04.2026 அன்று முடிவடைய உள்ளதால் மேற்படி பணி தொடர்ந்து நடைபெறும் பொருட்டு நிர்வாக நலன் கருதி 24-04-2026 முதல் 23-04-2027 வரை தினக்கூலி அடிப்படையில் ஒராண்டு காலத்திற்கு 90 பணியாளர்களை கொண்டு பணி மேற்கொள்ள உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்நிகழ்வில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின், 05.12.2025 நாளிட்ட சுற்றறிக்கையின்படி திடக்கழிவு மேலாண்மைத்துறையின் கீழ் அனைத்து மண்டலங்களிலும் அண்டை வீட்டு குழுவின் வழியாக பணியமர்த்தப்பட்டுள்ள தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்களுக்கு (Unskilled worker) நாள் ஒன்றுக்கு 01/04/2025 முதல் தினக்கூலி ரூ.753/- லிருந்து ரூ.761/- ஆக உயர்த்தி மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதிக்குட்பட்டு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் ஆணை பெறப்பட்டுள்ளது

வ.எண்	பணி விவரம்	தேவைப்படும் பணியாளர்கள் எண்ணிக்கை	ஒப்பந்தம் காலம்	தினக்கூலி	மதிப்பீடு ரூ.
1.	சுகாதார களப்பணிகள் மற்றும் கொசுப்புழு ஒழிப்பு பணிகள்	90	23.04.2026 முதல் 22.04.2027 வரை 365 நாட்கள்	ரூ.761/-	ரூ.2,49,98,850/-

எனவே,

1. மண்டலம்-2-ல் 24.04.2026 முதல் 23.04.2027 வரை சுகாதார களப்பணி கொசு மூலம் பரவும் நோய்களான மலேரியா, டெங்கு மற்றும் சிக்கன்குனியா முதலான நோய்களை தடுக்கும் பணி மேற்கொள்ள 90 பணியாளர்களை SHG சுய உதவிக் குழுக்களின் மூலம் ஈடுபடுத்தி பணி மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதியும்,
2. இந்த பணியாளர்களுக்கு 24.04.2026 முதல் 23.04.2027 வரை தினக்கூலி அடிப்படையில் ஊதியம் வழங்க தேவையான செலவீனத் தொகை ரூ.761 X 90 X 365 = ரூ.2,49,98,850/- (ரூபாய். இரண்டு கோடியே நூற்றுப்பத்தி ஒன்பது இலட்சத்து தொண்ணூற்றி எட்டாயிரத்து எண்ணூற்று ஐம்பது மட்டும்) யை கணக்குதலைப்புஎண். 30-32-02 (ANTI MOSQUITO OPERATION) 210-10-06-02 (PAYMENT TO CASUAL STAFF-HEALTH WORKS)-ன் கீழ்ப்பட்டிதேர்ச்சிசெய்யவும்,
3. SHG சுய உதவிக்குழுவின் கீழ் உள்ள குழு உறுப்பினர்களுக்கு வருமானவரி பிடித்தம் செய்வதிலிருந்தும் மற்றும் ஒப்பந்த உடன்படிக்கை மேற்கொள்வதிலிருந்தும் விலக்கு அளிக்கவும்,
4. 24-04-2026 முதல் 23-04-2027 வரை 90 SHG சுய உதவிக் குழுவின் மூலம் சுகாதார பணியாளர்களை சுகாதார பணியில் ஈடுபடுத்தவும்,
5. சுகாதார பணிக்கான குழு உறுப்பினர்களின் ஊதியத்தை 365 நாட்களுக்கு ஆணையர் அவர்களின் 05.12.2025 நாளிட்ட சுற்றறிக்கையின்படி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தினக்கூலி ரூ.761/- ஐ வழங்குவதற்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
6. தற்போது சுகாதார நல பணியாளர்களுக்கு ஆணையர் அவர்களின் 2025-2026 சுற்றறிக்கையின் படியும் நிர்ணயிக்கப்பட்ட தினக்கூலி 761/- வழங்கப்பட்டு வருகிறது. அடுத்த ஆண்டு 2026-2027 ஆம் ஆண்டிற்கான ஆணையர் அவர்களால் நிர்ணயம் செய்து உயர்த்தி வழங்கும் தொகையை வழங்கவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 6 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் கூட்டம் 13.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.048/2026-ன்படி நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ7. நக.எண்.எஸ்1/ 013/2026

ஆணையர் அவர்களின் 17.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 224/2026

பொருள் எண். 104

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-7, அம்பத்தூர் - பகுதி - 20 விரிவாக்கப்பட்ட பகுதிகளில் அண்டை வீட்டு குழு (SHG) வின் வழியாக பணியமர்த்தப்பட்ட தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களின் பணிக்காலம் 15.04.2026 உடன் முடிவடைகிறது. 559 எண்ணிக்கை கொண்ட தூய்மை பணியாளர்களை கொண்டு 16.04.2026 முதல் 14.07.2026 வரை (90 நாட்கள்) பணியினை மேற்கொள்வதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட மண்டலம் -7, அம்பத்தூர், பகுதி - 20, வார்டு - 89 முதல் வார்டு 93 வரை உள்ள 5 வார்டுகளில் மொத்த பரப்பளவு 13.08 சதுர கி.மீ உள்ளடங்கிய பகுதியாகும். இந்த பகுதியில் 16 எண்ணிக்கையிலான பேருந்து சாலைகளும் மற்றும் 884 எண்ணிக்கையிலான உட்புற சாலைகளும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு தூய்மை பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. இம்மண்டலத்தில் பகுதி-20இன் கீழ் உள்ள 89 முதல் 93 வரையிலான வார்டுகளில் மக்கள் தொகை 2015 ஆம் ஆண்டு கணக்கெடுப்பின் படி 2,81,264 இருப்பினும், நகரமயமாக்குதலின் முக்கிய பகுதியாக இம்மண்டலம் விளங்குவதால் நாளுக்கு நாள் இம்மண்டலத்தில் மக்கள் தொகை பன்மடங்கு உயர்ந்து வருகிறது.

மண்டலம்-7 அம்பத்தூர் பகுதிகளில் தோராயமாக 360 மெட்ரிக் டன் குப்பைகள் வார்டு-79 முதல் 93 வரையுள்ள 15 வார்டுகளில் தினந்தோறும் தூய்மை பணியாளர்கள் மூலம் சேகரிக்கப்படுகிறது. இப்பணிகளை திறம்பட செய்ய போதிய நிரந்தர தூய்மை தொழிலாளர்கள் இல்லாத காரணத்தினால், தினக்கூலி அடிப்படையில் தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களை நியமித்து அனைத்து வார்டுகளிலும் தூய்மை பணிகளை மேற்கொள்வது அவசியமாகிறது.

எனவே, தற்போது பகுதி - 20இல் (வார்டு - 89 முதல் 93 - வரை) போதிய நிரந்தர பணியாளர்கள் இல்லாத காரணத்தாலும், வாகனங்களின் எண்ணிக்கை போதுமானதாக இல்லாத காரணத்தாலும், இன்றைய சூழ்நிலைகளுக்கு ஏற்ப தூய்மை பணிகளை திறம்பட மேற்கொள்ள கீழ்க்கண்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் அண்டை வீட்டு குழு (SHG) வின் வழியாக பணியமர்த்தப்பட்ட தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களை நியமித்து பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

மேலும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை மூலம் நியமிக்கப்பட்ட *Chennai Enviro Solution private Limited* அவர்களுக்கு வார்டு 82, 83 மற்றும் 85ல் பணியாணை வழங்கி பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

பகுதி - 20இல் தற்சமயம் நிரந்தர தூய்மை பணியாளர்கள் மண்டலம்-6 லிருந்து 34 எண்ணிக்கை கொண்ட பணியாளர்கள் வரப்பெற்றுள்ளனர். இந்த எண்ணிக்கை போதுமானதாக இல்லாத பட்சத்தில் அண்டை வீட்டு குழு (SHG) வின் வழியாக 559

எண்ணிக்கை கொண்ட தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்களை வைத்து பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

மேலும், இப்பகுதி வளர்ந்து வரும் பகுதி மற்றும் மக்கள் தொகை அதிகரித்துள்ளதாலும் அனைத்து தெருக்களிலும் தூய்மை பணிகளை மேற்கொள்ள அவசியமுள்ளதாலும் அதற்கேற்ப அண்டை வீட்டு குழு(SHG)வின் வழியாக பணியமர்த்தப்பட்ட தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்கள் நியமிக்கப்பட வேண்டியுள்ளது.

மன்றத் தீர்மான எண். 1046/2025, நாள்.30.09.2025-ன்படி, அண்டை வீட்டு குழு (SHG)வின் வழியாக பணியமர்த்தப்பட்ட தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்கள் 559 பணியாளர்களை பணியமர்த்தி தூய்மை பணிகளை மேற்கொள்ள 16.10.2025 முதல் 15.04.2026 வரை (182 நாட்கள்) ஆறு மாத காலத்திற்கு மாமன்றம் அனுமதி வழங்கப்பட்டு தற்போது தூய்மை பணி நடைபெற்று வருகிறது.

மேலும், பகுதி-20இல் கோட்டம்-89 முதல் 93 வரை உள்ள கோட்டங்களில் 30 அண்டை வீட்டு குழுவின் வழியாக இப்பணியாளர்களுக்கு தினக்கூலியானது மாதாமாதம் அண்டை வீட்டு குழு(SHG)களின் வங்கிகணக்கிற்கு RTGS மூலமாக பண்பரிவர்த்தனை செய்யப்பட்டு குழுக்களின் வங்கி கணக்கிலிருந்து அக்குழுவில் உள்ள ஒவ்வொரு பணியாளர்களுக்கும் தனித்தனியாக RTGS மூலமாக பணம் பட்டுவாடா செய்யப்பட்டு வரப்படுகிறது.

மண்டலம்-7, பகுதி-20இல் அண்டை வீட்டு குழு(SHG)வின் வழியாக பணியமர்த்தப்பட்ட தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களை வைத்து தொடர்ந்து 16.04.2026 முதல் 14.07.2026 வரை 90 நாட்களுக்கு செயல்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், பகுதி - 20 (வார்டு - 89 முதல் 93 வரை) தூய்மை பணிகளை தொடர்ந்து மேற்கொள்வதற்கு கீழ்க்கண்ட அண்டை வீட்டு குழு(SHG)வின் வழியாக தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களை 16.04.2026 முதல் 14.07.2026 வரை (90 நாட்களுக்கு) பணியமர்த்திட ஆணை வேண்டப்படுகிறது.

இக்கருத்துக்களின் அடிப்படையில் 559 தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்கள், தூய்மை பணியினை மேற்கொள்ள மண்டலம்-7, பகுதி-20க்கு, தேவை என கணக்கிட்டு 16.04.2026 முதல் 14.07.2026 வரை (90 நாட்களுக்கு) எதிர்வரும் காலங்களில் பொது சுகாதாரம் சீர்கெடாத வகையில் தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களை கொண்டு பணிகளை தொடர்ந்து மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளதாலும், ஏற்கனவே நடைமுறையில் உள்ள வழி காட்டுதல்களின் அடிப்படையில் மண்டலம் 7இல் மேற்படி பணியினை திறம்பட செயல்படுத்த ஆணையர் அவர்களின், 05.12.2025 நாளிட்ட திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை சம்மந்தமான சுற்றறிக்கையின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட விலைப்படி நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.761/- வீதம் 559 பணியாளர்களுக்கு 16.04.2026 முதல் 14.07.2026 வரை (90 நாட்களுக்கு) ஆகும் செலவு ரூ.3,82,85,910/- (ரூபாய். மூன்று கோடியே எண்பத்தியிரண்டு

இலட்சத்து எண்பத்தைந்தாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து பத்து மட்டும்)க்கு என மூன்று மாத காலத்திற்கு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ.எண்	பகுதி எண்	தூய்மை பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	தோராய செலவினம்
1	20	559	ரூ.761 x 559 x 90 (நாட்கள்) = ரூ.3,82,85,910/
மொத்தம்			ரூ.3,82,85,910/

எனவே,

1. 16.04.2026 முதல் 14.07.2026 வரை (90 நாட்களுக்கு) அல்லது திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை மூலம் மண்டலம் - 7இல் குப்பைகளை அகற்ற *Chennai Enviro Solution private Limited* மூலம் பகுதி-20ல் உள்ள 5 வார்டுகளை எடுத்து (Takeover) தூய்மை பணிகளை மேற்கொள்ளும் நாள் வரை, எது முன்னர் வருகிறதோ (Whichever be earlier) என்ற அடிப்படையில் தூய்மை பணிகளை தொடர்ந்து மேற்கொள்வதற்கு அண்டை வீட்டு குழு(SHG)வின் வழியாக 559 எண்ணிக்கையிலான தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களை கொண்டு தூய்மை பணியை மேற்கொள்ளவும்,
2. மேற்கண்ட 559 தொழிலாளர்களுக்கான குறைந்தபட்ச அடிப்படை ஊதியமாக நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.761/- வீதம், 16.04.2026 முதல் 14.07.2026 வரை 90 நாட்களுக்கு ஆகும் செலவு ரூ.3,82,85,910/- (ரூபாய். மூன்று கோடியே எண்பத்தியிரண்டு இலட்சத்து எண்பத்தைந்தாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து பத்து மட்டும்)க்கு நிருவாக அனுமதி வேண்டியும்,
3. இப்பணியை கணக்கு குறியீட்டு எண். 40 - 41- 03 கணக்கு தலைப்பு எண்- 210 -100 - 601 கீழ் 2026-27ஆம் நிதி ஆண்டிற்கு ரூ. 4,00,00,000/- (நான்கு கோடி மட்டும்) ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் கூட்டம் 13.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.049/2026-ன்படி நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ13.பொ.சு.து.ந.க.எண்.எச்1/0159/2026

ஆணையர் அவர்களின் 13.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 225/2026

பொருள் எண். 105

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-13 -பகுதி-38, 39, 40 மற்றும் 40A-
கோட்டம்-168 முதல் 180 வரை -சுய உதவி குழுக்களின் மூலம் தற்காலிக தினக்கூலி
அடிப்படையில் பணியமர்த்தப்பட்ட 267 பணியாளர்களின் பணிக்காலம் 15.04.2025
அன்றுடன் முடிவடைவது -மீண்டும் 16.04.2026 முதல் 15.04.2027 வரை ஒரு வருட
காலத்திற்கு பணியமர்த்தி பணி மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட, மண்டலம்-13 (அடையாறு), பகுதி-38, 39, 40 மற்றும் 40A, கோட்டம்-168 முதல் 180 வரை 13 கோட்டங்களை உள்ளடக்கிய பகுதியாகும். தற்போது, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் புதிதாக வரையறைக்கப்பட்டுள்ளபடி, இந்த மண்டலத்தில் தோராயமாக 2949 சாலைகள் / தெருக்கள், 1,38,968 வீடுகளும், சுமார் 5.99 இலட்சம் மக்கள் தொகையும் கொண்ட பகுதியாகும். மேலும், அடையாறு ஆறு, பக்கிங்காம் கால்வாய், வீராங்கல் ஓடை, நேரு நகர் கால்வாய் மற்றும் மாம்பலம் கால்வாய் ஆகிய நீர் வழிப்பாதைகள் மேலும், 138.69 கி.மீ நீளம் கொண்ட மழைநீர் வடிகால்வாய் கொண்ட பகுதியாகும். இவைகளில் வாரம் ஒரு முறை வீடுதோறும் கொசு மருந்து போடும் பணி, கொசு கொல்லி மருந்து தெளித்தல் பணி மற்றும் கால்வாய்களில் உள்ள தேவையற்ற பொருட்களை அகற்றி நீரோட்டத்தை ஏற்படுத்தி கொசு உற்பத்தியாகாமல் தடுக்க தடுப்பு நடவடிக்கை பணி, சிறிய புகைப்பரப்பும் இயந்திரம் மூலம் புகைப்பரப்பும் பணி, கைதெளிப்பான் மூலம் மருந்து தெளிக்கும் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

மண்டலம்-13, பொதுசுகாதாரத்துறையில் நிரந்த மலேரியா பணியாளர்கள் 102 பணியாளர்களுக்கு ஊதியம் வழங்கப்பட்டு வருகிறது. இதில் 25 பணியாளர்கள் மண்டலம்-13 உள்ள காலிப்பணியிடத்தில் பணியமர்த்தப்பட்டு மாற்றுப்பணி அடிப்படையில் வேறு மண்டலங்களிலும், 09 பணியாளர்கள் மாற்றுப்பணி அடிப்படையில் ஆரம்ப சுகாதாரநிலையம், மண்டல அலுவலகம், வட்டார துணை ஆணையர் அலுவலகம், டிப்போவிலும் பணிபுரிந்து வருகிறார்கள். மீதம் உள்ள 62 பணியாளர்கள் கோட்டங்களில் நோய்த் தடுப்பு பணியில் பணிபுரிகின்றனர். மேலும் மேற்கண்ட 62 பணியாளர்களில் வரும் 2025-26ஆம் நிதியாண்டில் (டிசம்பர்-2025 முதல் மார்ச்-2026 வரை) மாதம் 03 பணியாளர்களும் 2026-2027ஆம் நிதியாண்டில் 02 பணியாளர்களும் வயது முதிர்வு அடிப்படையில் பணியிலிருந்து ஓய்வு பெற உள்ளனர். மேலும் 03 பணியாளர்கள் நீண்ட கால விடுப்பில் உள்ளனர்.

விவரம் கீழ்க்கண்டவாறு,

அட்டவணை - 1

நிரந்தர பணியாளர்கள் மற்றும் சுய உதவிக்குழுக்களின் மூலம் பணியமர்த்தப்பட வேண்டிய பணியாளர்களின் விவரம்													
DN	No. Of. House	ALO	Spray & Fogging	SWD Spray & Fogg	Canal & River	VMF	VMFS	Other Works	Total	NULM Workers	Permanent	Long Absent	Grand Total
168	5685	15	1	3	2	0	0	0	21	18	3	1	21
169	5685	14	3	3	5	0	0	2	27	23	4	0	27
170	5737	11	2	2	5	0	2	3	25	22	3	0	25
171	6497	13	4	4	9	0	0	2	32	18	14	0	32
172	5493	18	2	3	3	0	0	4	30	24	6	1	30
173	9013	18	2	3	0	0	0	2	25	20	5	0	25
174	6783	13	2	3	0	0	0	3	21	15	6	0	21
175	8127	16	2	3	2	0	0	4	27	23	4	0	27
176	6694	13	2	6	3	1	0	4	29	27	2	1	29
177	8051	15	2	5	0	0	0	4	26	24	2	0	26
178	6558	13	2	4	0	0	0	4	23	17	6	0	23
179	6478	13	2	3	0	1	0	2	21	16	5	0	21
180	6387	13	3	2	2	0	0	2	22	20	2	0	22
	87188	185	29	44	31	2	2	36	329	267	62	3	329
VMF Zone		0	0	0	0	6	0	0	6	0	6	0	6
Doing Duty IN UPHC & Other Department		0	0	0	0	0	0	09	09	0	09	0	09
Doing Duty Other Zone		0	0	0	0	0	0	25	25	0	25	0	25
Grand Total		185	29	44	31	8	2	70	369	267	102	3	369

மேற்கண்ட விவரப்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-13ல், பொதுசுகாதாரத்துறையில் மேற்கொண்டு வரும் பொதுசுகாதார பணிகளுக்கு என நிரந்தர பணியாளர்கள் இல்லாமல் தற்காலிகமாக 267 பணியாளர்களை 16.04.2026 முதல் 15.04.2027 அன்று வரை ஒரு வருட காலத்திற்கு சுய உதவி குழுக்களின் மூலம் பணியமர்த்தி கொசு ஒழிப்பு பணி மற்றும் நோய்த் தடுப்பு பணிகள் மேற்கொள்ள ஆணையர், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அவர்களின் நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டு, மன்ற தீர்மான எண்.469, நாள்-30.04.2025-ன்படி மன்றத்தின் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. இப்பணியானது வரும் 15.04.2026 அன்றுடன் முடிவடைய உள்ளது. மேலும், ஒராண்டு காலத்திற்கு இப்பணியின் அவசியம் கருதி தொடர்வது அவசியமாகிறது.

தி.க.மே.து.ந.க.எண்.அ3/5150/2025, 05.12.2025 நாளிட்ட சுற்றிக்கையின்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, அனைத்து மண்டலங்களில் பணிபுரியும் SHG / NULM/ NMR unskilled தற்காலிக தொழிலாளர்களுக்கு அரசாணை எண். (2D) 62, தொழிலாளர் நலன் மற்றும் திறன் மேம்பாடு (II) துறை நாள்-11.10.2017ன்படி, தொழிலாளர் ஆணையர் அவர்களின் கடித எண்.Z3/25464/2025, நாள்-26.08.2025ன்படி 01.04.2025 முதல் திருத்திய அகவிலைப்படி அட்டவணையின்படி தொழிலாளர்களுக்கு தினக்கூலியாக ரூ.761/- வழங்கப்பட தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதன் அடிப்படையில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பணிபுரியும்

தற்காலிக பணியாளர்களுக்கு ரூ.761/- தினக்கூலி என்று கணக்கிட்டு 01.04.2025 முதல் கணக்கிட்டு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதிக்கு உட்பட்டு வழங்க ஆணையர், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, அவர்களின் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, மண்டலம்-13, கோட்டம்-168 முதல் 180 வரை பணிபுரியும் 267 தற்காலிக பணியாளர்களின் விவரங்கள் கீழ்க்கண்டவாறு,

வ. எண்	கோட்டம்	குழு எண் /பெயர்	தற்போது பணிபுரியும் பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை
1	168	DIV-170- GROUP -1 VAIGAI	09
2		DIV-170 GROUP -2 PALARU	09
3	169	DIV-171 GROUP -3 NOIYYAL	12
4		DIV-171 - GROUP -4 THAMIRABARANI	11
5	170	DIV-172- GROUP -5 PONNAIYAR	11
6		DIV-172- GROUP -6 BAVANI	11
7	171	DIV-173 - GROUP -7 AMARAWATHI	09
8		DIV-173- GROUP -8 ADYAR	09
9	172	DIV-174- GROUP -9 KOLLIDAM	24
10	173	DIV-175- GROUP -11 COOVAM	10
11		DIV-175- GROUP -12 VAIPPAR	10
12	174	DIV-176- GROUP -13 VELLAR	07
13		DIV-176- GROUP -14 SARABANGA	07
14	175	DIV-177- GROUP -15 VASISHTA	23
15	176	DIV-178- GROUP -17 VENNAARU	13
16		DIV-178- GROUP -18 PAMBAR	14
17	177	DIV-179- GROUP -19 RAMANATHI	12
18		DIV-179- GROUP -20 ARASALAR	12
19	178	DIV-180- GROUP -21 THIRU MANI MUTHARU	10
20		DIV-180- GROUP -22 BHARATHAPPUZH	07
21	179	DIV-181- GROUP -23 MANIMUTHARASALARU	08
22		DIV-181- GROUP -24 SWETHA RIVER	09
23	180	DIV-182- GROUP -25 GANGA	10
24		DIV-182- GROUP -26 YAMUNA	10
		மொத்தம்	267

எனவே,

அ)	மண்டலம்-13, பகுதி- 38, 39, 40 மற்றும் 40 A, கோட்டம்-168 முதல் 180 வரை 267 தற்காலிக மலேரியா பணியாளர்களை 16.04.2026 முதல் 15.04.2027 வரை ஒரு வருட காலத்திற்கு சுய உதவிக் குழுக்களின் மூலம் தற்காலிகமாக பணியமர்த்தி பணி மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதியும்,
ஆ)	மேற்கண்ட தற்காலிக பணியாளர்களுக்கு அரசாணை எண். (2D) 62, தொழிலாளர் நலன் மற்றும் திறன் மேம்பாடு (JI) துறை நாள்-11.10.2017ன்படி, தொழிலாளர் ஆணையர் அவர்களின் கடித

	எண்.Z3/25464/2025, நாள்-26.08.2025-ன்படி, குறைந்தபட்ச ஊதியம் மற்றும் அகவிலைப்படி சேர்த்து தினக்கூலியாக ஒரு நபருக்கு நாளொன்றிக்கு ரூ.761/- வீதம் (258 நபர்கள் X ரூ.761/- X 365 நாட்கள்) ரூ.7,16,63,370/- (ரூபாய் ஏழு கோடியே பதினாறு இலட்சத்து அறுபத்து மூன்றாயிரத்து முந்நூற்று எழுபது மட்டும்) நிதி ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதியும், மேற்படி பணியாளர்கள் அவசரம் அவசியம் கருதி பிரதி மாதத்தில் 26 நாட்களுக்கு கூடுதலாக பணிபுரியும் நாட்களில் 30/31 நாட்களுக்கு மிகாமல் நாள் ஒன்றுக்கு 761/- வீதம் கணக்கீடு செய்து வழங்கவும்.
இ)	அரசாணை எண். (2D)36, தொழிலாளர் நலன் மற்றும் திறன் மேம்பாடு (II) துறை. நாள்-16.06.2023ன்படி, 2026-2027ஆம் நிதியாண்டில் அகவிலைப்படியினை கணக்கிட்டு அதனடிப்படையில் தினக்கூலியை அப்பணியாளர்களுக்கு வழங்குவதற்கு அனுமதியும்,
ஈ)	மேற்படி செலவீனத்திற்கு பிரிவு குறியீட்டு எண்.30-32-02 கணக்கு தலைப்பு எண்.210-10-06-02 (payment to casual health works) என்ற கணக்கு தலைப்பில் ஒதுக்கப்படும் நிதியிலிருந்து ஊதியம் வழங்க அனுமதியும்,
உ.)	சுய உதவிக்குழுக்களின் கீழ் உறுப்பினர்கள் இருப்பதால் வருமான வரி பிடித்தம் செய்வதிலிருந்தும் மற்றும் ஒப்பந்த உடன்படிக்கை மேற்கொள்வதில் இருந்தும் விலக்கு அளிக்கவும்,
ஊ)	பணியாளர்கள் தொடர்ந்து பணிக்கு வர தவறும் பட்சத்தில் பொதுத்துறையின் 23.01.2025 மற்றும் 06.04.2025 நாளிட்ட சுற்றறிக்கையின்படி குழுவினருந்து நீக்கம் செய்வதற்கும், புதிய நபரை பணியில் சேர்த்துக் கொள்வதற்கு அனுமதியும்

மேற்கண்ட அ முதல் ஊ வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் கூட்டம் 13.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 18.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.050/2026-ன்படி நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

சுதுநகஎண்.சி1/2404/2025

ஆணையர் அவர்களின் 19.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 226/2026

பொருள் எண். 106

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பொதுசுகாதாரம் மற்றும் மருத்துவ சேவைகள் துறைகள் -
மருத்துவ அதிகாரிகளின் ஊதியம் - சிறப்பு சலுகைகளை அனுமதித்தல் - தொடர்பாக**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் உள்ள 140 ஆரம்ப சுகாதார நிலையங்கள், 16 சமுதாய நல மையங்கள், 3 மகப்பேறு மருத்துவமனைகள், 200 சுகாதார நல வாழ்வு மையங்கள் மற்றும் தொற்று நோய் மருத்துவமனை ஆகிய சுகாதார மையங்களில் விரிவான ஆரம்ப சுகாதார சேவைகள் வழங்கி வருகின்றன.

- கர்ப்பம் மற்றும் குழந்தை பிறப்பு பராமரிப்பு.
- புதிதாகப் பிறந்த குழந்தை மற்றும் குழந்தை சுகாதார சேவைகள்.
- குழந்தைப் பருவம் மற்றும் இளம் பருவ சுகாதார சேவைகள்.
- குடும்பக் கட்டுப்பாடு, கருத்தடை சேவைகள் மற்றும் பிற இனப்பெருக்க சுகாதார சேவைகள்.
- தொற்று நோய்கள் உள்ளிட்ட தேசிய சுகாதாரத் திட்டங்கள் செயல்படுத்தப்படுகின்றன.
- எளிய தொற்று நோய் மருத்துவம் மற்றும் புறநோய் பிரிவு
- கடுமையான எளிய நோய்கள் மற்றும் சிறு நோய்களுக்கான வெளிநோயாளர் பராமரிப்பு.
- தொற்று அல்லாத நோய்களுக்கான பரிசோதனை, தடுப்பு, கட்டுப்பாடு மற்றும் மேலாண்மை.
- பொதுவான கண் மற்றும் காது, மூக்கு, தொண்டை பிரச்சினைகளுக்கான பராமரிப்பு.
- அடிப்படை வாய் சுகாதாரப் பராமரிப்பு.
- முதியோர் சுகாதாரப் பராமரிப்பு சேவைகள்.
- அவசர மருத்துவ சேவைகள்.
- மனநல நோய்களுக்கான பரிசோதனை மற்றும் அடிப்படை சிகிச்சை

இந்த வசதிகள் அனைத்தும் மாநகர நல அலுவலர், மாநகர மருத்துவ அலுவலர், கூடுதல் மாநகர நல அலுவலர்கள், மாநகர கூடுதல் மருத்துவ அலுவலர்கள், மண்டல நல அலுவலர்கள், மண்டல மருத்துவ அலுவலர்கள், மகப்பேறு மருத்துவர்கள், குழந்தை மருத்துவர்கள், அறுவை சிகிச்சை நிபுணர்கள், மயக்க மருந்து நிபுணர்கள் மற்றும் பிற சிறப்பு மருத்துவர்கள் போன்ற பல்வேறு பிரிவுகளைச் சேர்ந்த மருத்துவ அதிகாரிகளால் நிர்வகிக்கப்படுகின்றன.

சுகாதார சேவைகளை தடையின்றி வழங்குவதற்காக ஒவ்வொரு நிபுணர்களும் சுகாதாரப் பராமரிப்பு அமைப்பில் பல்வேறு பொறுப்புகள் வகிக்கின்றனர்.

நிபுணர்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் தக்கவைத்துக்கொள்வதன் ஒரு பகுதியாகவும், சேவைகளில் சிறப்புகளை மேம்படுத்துவதன் ஒரு பகுதியாகவும், கூடுதல் தகுதியுடன் பணியில் இருப்பவர்களுக்கு சிறப்பு ஊதியம் வழங்குவதற்கான ஒரு உத்தரவை தமிழ்நாடு அரசு பிறப்பித்துள்ளது.

குறிப்பு 1இல், சிறப்பு மற்றும் சூப்பர் ஸ்பெஷலிட்டி பட்டங்களைக் கொண்ட மருத்துவ அதிகாரிகளின் ஊதிய அளவுகள் குறித்து அரசாங்கம் ஒரு குழுவை அமைத்துள்ளது. "தற்போது கட்டமைக்கப்பட்ட DACP, நிபுணரை விட பொது மருத்துவ அதிகாரிக்கே சாதகமாக செயல்படுகிறது" என்று G.O-வில் விவாதிக்கப்பட்டது. 23 வயதில் இந்த அமைப்பில் சேரும் ஒரு MBBS பட்டதாரி, கூடுதல் உயர் தகுதியைப் பெறாவிட்டாலும், 43 வயதில் மிக உயர்ந்த ஊதிய அளவைப் பெறுகிறார். இதற்கு நேர்மாறாக, நிபுணர்/சூப்பர் ஸ்பெஷலிஸ்ட் தகுதிகளைப் பெற்று பின்னர் அரசுப் பணியில் சேரும் ஒரு மருத்துவர், சுமார் 30 வயதில் மட்டுமே அவ்வாறு செய்ய முடியும்.

அத்தகைய நிபுணர் 50 வயதில் மட்டுமே மிக உயர்ந்த ஊதிய அளவைப் பெறுவார். மேலும், ஏற்கனவே உறுதி செய்யப்பட்ட முன்னேற்றத்தின் பலனை அனுபவித்த பொது மருத்துவ அதிகாரி என்பதால், அவர் உண்மையில் நிபுணரை விட அதிகமாக சம்பாதிப்பார், இது அவர்கள் கொண்டிருக்கும் தகுதிகளுக்கும் அவர்கள் செய்யும் பணியின் தன்மைக்கும் எதிரானது. பணியில் இருக்கும்போது முதுகலை பட்டம் பெறும் மருத்துவ அதிகாரியின் விஷயத்தில் கூட, அதே நேரத்தில் பணியில் சேர்ந்த நிபுணருக்கும் பொது மருத்துவ அதிகாரிக்கும் இடையிலான ஊதியத்தில் உள்ள ஒரே வித்தியாசம், இரண்டு அதிகாரிப்புகள் இருக்க வேண்டும். அதிகபட்ச DACP-ஐ மேலும் முன்னேற்றுவது இந்த சிதைவை மேலும் அதிகரிக்கும், பொது MO-க்கள் நேரடியாக நுழையும் நிபுணர்களை விட மிக வேகமாக அளவுகோல்களை அடைகிறார்கள்.

மேலும், மேலே முதலில் படிக்கப்பட்ட அரசாங்க உத்தரவில் பத்தி 4 / (xiv)-ன் படி, கணிசமான பதவிகள் கிடைக்கும்போது பொருந்தும், மேலும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தகுதி மற்றும் சேவை காலம் தகுதி அளவுகோலாக இருக்கும். நிபுணர்களை ஈர்ப்பதற்கும் தக்கவைத்துக்கொள்வதற்கும் பொது சுகாதார அமைப்பின் அதிக தேவை, ஊதிய அமைப்பு பொது மருத்துவ அதிகாரிக்கு ஆதரவாக வடிவமைக்கப்பட வேண்டும், பொது மருத்துவ அதிகாரிக்கு ஆதரவாக அல்ல.

எனவே, DACP-ஐ மேலும் முன்னேற்றுவது இந்த நோக்கத்திற்கு எதிராக மட்டுமே செயல்படும் என்பதால், DACP-ஐப் பொறுத்தவரை தற்போதைய நிலை பராமரிக்கப்பட வேண்டும். DACP-ஐ மேம்படுத்துவதற்கான கூடுதல் செலவு, மாநிலத்தால் தாங்க முடியாத ஒரு சுமையாகும் வருவாய் பற்றாக்குறை அதிகமாக இருப்பதால், DACP-ஐ முன்னெடுப்பதற்கு எந்த நியாயமும் இல்லை, ஏனெனில் இது நிபுணர்களை விட பொது

மருத்துவ அதிகாரிகளின் ஊதியத்தை அதிகரிக்க மட்டுமே உதவும். பொது மருத்துவ அதிகாரிகளின் நிலைக்கு மாறாக, நிபுணர்கள் கிடைப்பதில் பற்றாக்குறை உள்ளது, குறிப்பாக பற்றாக்குறையான சிறப்புப் பிரிவுகளில். பொதுத் தகுதியை அல்ல, ஆனால் உயர் தகுதியை அங்கீகரித்து வெகுமதி அளிக்கும் ஒரு இழப்பீட்டு கட்டமைப்பை பின்வருமாறு உருவாக்குவது அவசியம்.

மருத்துவர்கள் சங்கத்தின் கோரிக்கையை அரசாங்கம் பரிசீலித்துள்ளது, மேலும் சிறப்புச் செயலாளர் (PK) தலைமையிலான குழுவின் அறிக்கையையும் சேர்த்துள்ளது. ஆய்வுக்கு பிறகு, குழுவின் அறிக்கையை ஏற்றுக்கொள்ள அரசாங்கம் முடிவு செய்து அதன்படி பின்வருமாறு உத்தரவிட்டது:-'

i. மருத்துவ அதிகாரிகளுக்கு உயர் தகுதி பெறுவதற்கு இரண்டு சிறப்பு ஊதிய உயர்வுகளை வழங்குதல்:-

பல்கலைக் கழகப் பட்டயம் / பட்டம்	ஊதிய உயர்வு
முதுகலை பட்டயம் (அனைத்து சிறப்பு பிரிவுகள்)	ஒரு சிறப்பு ஊதிய உயர்வு
முதுகலை பட்டயம் (எம்.டி./எம்.எஸ்.)	இரண்டு சிறப்பு ஊதிய உயர்வு
பன்னோக்கு பட்டம் (DM /MCh)	கூடுதல் இரண்டு சிறப்பு ஊதிய உயர்வு

இந்த சிறப்பு ஊதிய உயர்வுகள் ஊதிய நிர்ணயம், அகவிலைப்படி மற்றும் ஓய்வூதியம் போன்றவற்றுக்கு கணக்கிடப்படும்.

- அனைத்து சூப்பர் ஸ்பெஷலிஸ்ட்களுக்கும் மாதத்திற்கு ரூ. 14,000 உதவித்தொகை வழங்கப்படுகிறது.
- பின்வரும் அரிதான சிறப்புப் பிரிவுகளில் முதுகலை பட்டம் பெற்றவர்களுக்கு மாதத்திற்கு ரூ. 9,000/- உதவித்தொகை வழங்கப்படுகிறது.
- பிற அரிதான சிறப்புப் பிரிவுகளில் முதுகலை பட்டம் பெற்றவர்களுக்கு மாதத்திற்கு ரூ. 5,500/- உதவித்தொகை வழங்கப்படுகிறது.
- பின்வரும் அரிதான சிறப்புப் பிரிவுகளில் முதுகலை பட்டம் பெற்றவர்களுக்கு மாதத்திற்கு ரூ. 5,000/- உதவித்தொகை வழங்கப்படுகிறது:
- பிற பற்றாக்குறைப் பிரிவுகளில் முதுகலை டிப்ளோமா பெற்றவர்களுக்கு மாதத்திற்கு ரூ. 3,000/- உதவித்தொகை வழங்கப்படுகிறது.
- G.O.(Ms) எண்.86ல் அறிவிக்கப்பட்டுள்ளபடி, மலைகள், சமவெளிகள் மற்றும் தொலைதூரப் பகுதிகளில் உள்ள கடினமான பகுதிகளில் உள்ள ஆரம்ப சுகாதார நிலையங்கள் / மருத்துவமனைகளில் பணிபுரியும் மருத்துவ அதிகாரிகள் (மருத்துவ அதிகாரிகள், நிபுணர்கள் மற்றும் சூப்பர் நிபுணர்கள்) மாதத்திற்கு 3000/-

உதவித்தொகை வழங்கப்படுகிறது. சுகாதாரம் மற்றும் குடும்ப நலத்துறை (MCA-1) துறை தேதி 06.03.2019.

- பின்வரும் செயல்பாட்டு ரீதியாக கடினமான பணிகளில் பணிபுரியும் அனைத்து மருத்துவ அதிகாரிகளுக்கும் மாதத்திற்கு ரூ.3000/- உதவித்தொகை:
- அதிர்ச்சி/விபத்து/அவசர CEmONC மையங்கள்
- SNCU (நோய்வாய்ப்பட்ட புதிதாகப் பிறந்த குழந்தை பராமரிப்பு பிரிவு)
- NBSU (புதிதாகப் பிறந்த குழந்தை நிலைப்படுத்தல் பிரிவு) "

அரசு உத்தரவு, அரசாணை (G.O.(Ms).எண்.2. சுகாதாரம் மற்றும் குடும்பம் நலம் (A1) துறை தேதி: 03.01.2024, "இது தொடர்பாக, மருத்துவம் கல்வி மற்றும் ஆராய்ச்சி இயக்குநர், மருத்துவம் மற்றும் கிராமப்புற சுகாதார சேவைகள் இயக்குநர் மற்றும் பொது சுகாதாரம் மற்றும் தடுப்பு மருத்துவ இயக்குநர் ஆகியோருடன் கலந்தாலோசித்து, மேலே முதலில் படிக்கப்பட்ட அரசு உத்தரவில் திருத்தம் செய்ய முடிவு செய்துள்ளது. இதனால் முதுகலை பட்டம் பெற்றவர்கள் மற்றும் டிப்ளமோ பெற்றவர்கள் தொடர்பாக உதவித்தொகையை அனுமதிப்பதற்கான பற்றாக்குறை மற்றும் பற்றாக்குறை அல்லாத பிரிவுகளை இணைப்பதன் மூலம் பற்றாக்குறை மற்றும் பற்றாக்குறை இல்லாத பிரிவுகளின் வகைப்படுத்தலை நீக்குகிறது. அதன்படி, அரசு G.O (Ms).No.293, சுகாதாரம் மற்றும் குடும்ப நலத் துறை, தேதி: 18.06.2021 அரசு உத்தரவில், பின்வரும் திருத்தம் வெளியிடப்பட்டது.

பத்தி 4 இல்

1. மேற்கூறிய அரசு உத்தரவின் பத்தி 4 இன் வரிசை எண், iii மற்றும் iv இல் உள்ள பதிவுகளுக்கு, பின்வருபவை மாற்றப்பட வேண்டும்.
iii. முதுகலை பட்டம் பெற்றவர்களுக்கு மாதத்திற்கு ரூ.9,000/- உதவித்தொகை வழங்கப்படுகிறது.
2. அரசு ஆணையின் பத்தி 4 இன் வரிசை எண்.v மற்றும் vi இல் உள்ள பதிவுகளுக்கு, கீழ்க்கண்டவாறு மாற்றப்பட வேண்டும்:
iv. முதுகலை டிப்ளமோ பெற்றவர்களுக்கு மாதத்திற்கு ரூ.5,000/- உதவித்தொகை வழங்கப்படுகிறது.
3. தொடர் எண்.vii மற்றும் viii இல் உள்ள பதிவுகள் முறையே தொடர் எண்.v மற்றும் vi எனப் படிக்கப்படும்.
4. மேற்கூறிய திருத்தம் வருங்கால விளைவை மட்டுமே ஏற்படுத்தும் என்றும், வெளியிடப்பட்ட G.O.Ms.No.293, சுகாதாரம் மற்றும் குடும்ப நலத் துறை, தேதியிட்ட 18.09.2021 இன் விதிகள் அதன் வெளியீட்டு தேதியிலிருந்து இந்த உத்தரவு வெளியிடப்படும் வரை செல்லுபடியாகும் என்றும் அரசாங்கம் அறிவுறுத்துகிறது.

அதன்படி, அரசு உத்தரவில் கொடுக்கப்பட்டுள்ளபடி, கூடுதல் தகுதி மற்றும் சேவைகளை வழங்கும் மருத்துவ அதிகாரிக்கும் சம்பள உயர்வுகள் மற்றும் கொடுப்பனவுகள் வழங்கப்படலாம். இது பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பணிபுரியும் மருத்துவ அதிகாரிகளின் மன உறுதியை அதிகரிக்கக்கூடும், அதே போல் சென்னையில் உள்ள மக்களுக்கு சிறப்பு சிகிச்சை அளிக்கும் அமைப்பில் நிபுணர்களின் கிடைக்கும் தன்மையையும் அதிகரிக்கும். தற்போது 125 மருத்துவ அதிகாரிகள் பல்வேறு பிரிவுகளில் பணிபுரிகின்றனர். அவர்களில் 52 பேர் கூடுதல் தகுதிகளைக் கொண்டுள்ளனர், அவர்கள் அரசாணையின்படி சிறப்பு ஊதியத்திற்கு தகுதியுடையவர்கள்.

மொத்த நிதி தேவை மாதத்திற்கு ரூ. 5,25,700/- ஆகும். ஆண்டுக்கு நிதி தேவை ரூ. 63,08,400.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பணிபுரியும் மருத்துவர்களுக்கு சுகாதாரம் மற்றும் குடும்ப நலத்துறையில் உள்ள மருத்துவ அதிகாரிகளுக்கு இணையான ஊதியம் வழங்கப்படுகிறது. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் சிறந்த சுகாதார சேவைகளை வழங்கவும், நிபுணர்களை தக்க வைத்துக் கொள்ளவும் மருத்துவ அதிகாரிகளுக்கு சிறந்த ஊதியத்தையும் வழங்குவதற்காக பின்வருவனவற்றை அங்கீகரிக்கலாம்.

எனவே,

1. அரசாணை எண்.293. சுகாதாரம் மற்றும் குடும்பம் நலம் (A1) துறை தேதி: 18.06.2021 / அரசாணை எண்.2. சுகாதாரம் மற்றும் குடும்ப நலத்துறை (A1) துறை தேதி: 03.01.2024 பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் அரசாணை வெளியிடப்பட்ட தேதியிலிருந்து நிதி சலுகையுடன் அமலுக்கு வர அனுமதி வேண்டியும்,
2. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பணிபுரியும் 52 நிரந்தர சிறப்பு மருத்துவர்களுக்கு கூடுதல் ஊதிய உயர்வு மற்றும் கூடுதல் ஊதியத்தை அனுமதிக்கவும்,
3. மேற்கூறிய செயல்பாடுகளுக்கான செலவினமாக வருடத்திற்கு சுமார் ரூபாய். 63,08,400/- அனுமதிக்கவும்.

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் கூட்டம் 13.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 19.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.051/2026-ன்படி நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.5.ந.க.எண்.சிறப்பு/2026

ஆணையர் அவர்களின் 19.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 227/2026

பொருள் எண். 107

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மண்டலம்-5, பகுதி-12, வார்டு-53, ராமதாஸ் நகர் -
சென்னை மாநகராட்சி சொந்தமான இடத்தை ஆக்கிரமிப்பு செய்து வசித்து வரும் -
20 குடியிருப்புவாசிகளுக்கு மறுவாழ்வு திட்டத்தின் கீழ் தமிழ்நாடு நகர்ப்புர வாழ்விட
மேம்பாட்டு வாரிய திட்டப் பகுதியில் காலியாக உள்ள குடியிருப்புகளில் குடியமர்வு செய்வது -
பயனாளிகளின் பங்கு தொகை செலுத்துவது -மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி , மண்டலம்-5 , பகுதி-12 , வார்டு-53 ராமதாஸ் நகர் இராயபுரம் தொகுதிக்கு உட்பட்ட பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி சொந்தமான இடத்தை ஆக்கிரமிப்பு செய்து வசித்து வரும் குடிசைவாசிகள் சுமார் பல வருடங்களுக்கு மேலாக வாழ்வாதாரம் மிகவும் பின்தங்கிய நிலையில் வாழ்ந்து வருகிறார்கள்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அலுவலர்களால் இராயபுரம் சட்டமன்ற தொகுதிக்கு உட்பட்ட மண்டலம்-5, பகுதி-12 , வார்டு-53 ராமதாஸ் நகரில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி சொந்தமான இடத்தை ஆக்கிரமிப்பு பகுதிகளை பல்வேறு நாட்களில் நேரடி களஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது.

இந்நிலையில் சம்மந்தப்பட்ட பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி சொந்தமான இடத்தை ஆக்கிரமிப்பு குடிசைவாசிகள் தங்களுடைய வாழ்வாதாரத்திற்காக தமிழக அரசின் குடியிருப்புகளில் தங்களுக்கு வீடு ஒதுக்கி தருமாறு கோரிக்கை விடுத்தனர். இவர்கள் தங்களுக்கு தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்தின் குடியிருப்புகளில் மாற்று இடம் ஒதுக்கீடு செய்து தரும்படி மாநகராட்சியை அணுகி கேட்டுக்கொண்டதின் தொடர்ச்சியாக மண்டலம்-5, பகுதி-12, வார்டு-53 ராமதாஸ் நகரில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி சொந்தமான இடத்தை ஆக்கிரமிப்பு செய்து வசிக்கும் குடிசைவாசிகள் தமிழ்நாடு நகர்ப்புர வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்தின் மூலம் கணக்கெடுப்பு மேற்கொள்ளப்பட்டது.

மேலாண்மை இயக்குநர், தமிழ்நாடு நகர்ப்புர வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம் அவர்களின் 20.01.2026 நாளிட்ட கடிதத்தின்படி, தற்போது பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலம் குடியிருப்பு ஒதுக்கீடு கோரும் மண்டலம்-5, பகுதி-12, வார்டு-53 ராமதாஸ் நகரில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி சொந்தமான இடத்தை ஆக்கிரமிப்பு செய்து வசித்து வரும் ஆக்கிரமிப்பாளர்களுக்கு தமிழ்நாடு நகர்ப்புர வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம் மூலம் மூலகொத்தளம் திட்ட பகுதியில் காலியாக உள்ள 20 குடியிருப்புகள் ஒதுக்கீட்டு ஆணைகள் வழங்க வேண்டப்படுகின்றது.

வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை அரசு இணை செயலாளர் அவர்களின் 09.08.2024 நாளிட்ட கடிதத்தில், ஏழைகளுக்கு வீடு கொடுக்கும் திட்டத்தில் பயனாளி பங்குத்தொகை குறைப்பினை தொடர்புடைய உள்ளாட்சி நிர்வாகம் தான் ஏற்க வேண்டும்.

மேலும், அரசு நிதியில் இருந்து எந்த செலவையும் ஈடுகட்ட இயலாத நிலை உள்ளது என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-5, பகுதி-12, வார்டு-53 ராமதாஸ் நகர் இராயபுரம் தொகுதிக்கு உட்பட்ட பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி சொந்தமான இடத்தை ஆக்கிரமிப்பு செய்து வசித்து வரும் 20 குடும்பதாரர்களுக்கு சமூக மற்றும் பொருளாதார நிலையினை கருத்தில் கொண்டு இந்த முழு பயனாளி பங்கு தொகையை கட்டுவதனை தளர்த்தி ரூ. 4,27,000/- ல் மூன்றில் இரண்டு பங்கு தொகையாக ரூ. 2,85,000/- பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பங்கீட்டு தொகையாக கட்டலாம் என கருதப்பட்டது.

மேலும், மக்களின் சமூக பொருளாதாரத்தின் நிலையினை கருத்தில் கொண்டு இந்த முழுத்தொகையை கட்டுவதனை தளர்த்தி குடியிருப்புகளுக்கான மதிப்பில் மூன்றில் இரண்டு பங்கினை சம்பந்தப்பட்ட 20 குடியிருப்பு வாசிகளும், அவ்வாறே 20 குடியிருப்புகளின் மூன்றில் இரண்டு பங்கான மொத்த தொகை ரூ.57,00,000 யினை (ஐம்பத்து ஏழு இலட்சம் மட்டும்) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் தமிழ்நாடு நகர்ப்புர வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்திற்கு வழங்குவதற்கு ஆணை வேண்டப்படுகிறது.

மேலும், இது நீண்ட நாள் பிரச்சனையாக தொடர்வதனையும், நீதிமன்ற ஆணைக்கு இணைங்க சாலை ஒரு ஆக்கிரமிப்புகளை அகற்றி ஆக்கிரமிப்பாளருக்கு மறு குடியமர்வு செய்ய, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு (ம) நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"ஏற்கனவே நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் கூட்டம் 16.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 19.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.108/2026ன்படி நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

ம.அ.5.நக.எண்.உ.பொ.54/2026

ஆணையர் அவர்களின் 19.02.2026 நாள்ிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 228/2026

பொருள் எண். 108

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் - 5, பகுதி - 13, கோட்டம் - 54, வ.உ.சி சாலை (Wood Warf Area) - கூடை மற்றும் பாய் முடையும் பணிகளை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான குத்தகை நிலத்தில் மேற்கொள்ள அனுமதித்தது - நாளடைவில் நடைபாதைகளை ஆக்கிரமித்து அப்பணிகளை மேற்கொண்டுவருவது - வட சென்னை விரிவாக்க திட்டத்தின் கீழ் ஆக்கிரமிப்புகளை அகற்றி வட சென்னை பகுதியினை அழகுபடுத்த நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுவரும் நிலையில் அங்கு குடியிருப்பவர்களை தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்தில் அவர்கள் வசிப்பதற்கான குடியிருப்புகள் ஒதுக்கீடு செய்து - அவர்கள் மேற்கொண்டு வந்த கூடை மற்றும் பாய் முறையும் பணிகளை தற்போது உள்ள சென்னை மாநகராட்சி குத்தகை நிலத்தில் அதன் வகைப்பாட்டினை வணிகப்பகுதியாக மாற்றம் செய்திட மாமன்றத்தின் தீர்மானம் பெற்று நடவடிக்கை மேற்கொண்டு தேவையான அளவுகளில் கடைகளை கட்டி வாடகை நிர்ணயம் செய்திட மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - 5, பகுதி - 13, கோட்டம் - 54, வ.உ.சி சாலை (Wood Warf Area) பகுதியில் சுமார் 33 குடும்பங்கள் 26 வீடுகளில் மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் அவர்களுக்கு குத்தகை அடிப்படையில் கடந்த 45 ஆண்டுகளுக்கு முன்பாக குத்தகை தொகை நிர்ணயம் செய்து அவர்களின் வாழ்வாதாரத்தை கருத்தில் கொண்டு ஒதுக்கீட்டாளர்களுக்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து அவ்விடத்தில் அவர்கள் குடியிருந்து வந்த நிலையில் குத்தகைக்கு விடப்பட்ட இடத்தையும் தாண்டி நடைபாதை இடங்களை (Platform) ஆக்கிரமித்து அவர்களின் பரம்பரை தொழிலான கூடை மற்றும் பாய் முடைதல் பணிகளை மேற்கொண்டு வருகின்றனர்.

இதனால் நடைபாதையில் ஆக்கிரமிப்பு காரணமாக பொதுமக்கள் நடந்து செல்வதற்கு சிரமமாகவும் வால்டாக்ஸ் சாலையில் அதிக போக்குவரத்து நெரிசலும் அவ்வப்பொழுது ஏற்படுத்துகிறது, இதனை பல ஆண்டுகளாக முயற்சித்தும் தகுந்த ஏற்பாடுகளை மேற்கொள்ள இயலாமல் இருந்த நிலையில் தற்போது துறைமுகம் தொகுதி சட்டமன்ற உறுப்பினரும் இந்து சமய அறநிலையத்துறை அமைச்சரும் மற்றும் பெருநகர சென்னை வளர்ச்சி குழும தலைவர் அவர்கள் மாநகராட்சி உயர் அதிகாரிகளுடன் பல முறை கள ஆய்வுகள் மேற்கொண்டும் கலந்தாய்வு கூட்டங்கள் நடத்தியும் இறுதியாக அங்கு குடியிருக்கும் 33 குடும்பங்களுக்கு அவர்களின் இருப்பிடத்திற்கு நிரந்தர ஏற்பாடு செய்திடும் வகையில் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்தால் ஏழ்மை நிலையில் நிரந்தர குடியிருப்பு இல்லாதவர்களுக்காக ஒதுக்கீடு செய்திட கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளில் அவர்களுக்கு முறையான ஒதுக்கீடுகளை அக்குடியிருப்பின் மொத்த மதிப்பீட்டில் மூன்றில் ஒரு பங்கை மாநகராட்சி சார்பாகவும் மூன்றில் இரண்டு பங்கை பயனாளிகளிடமிருந்து வசூலிக்கலாம் எனவும் முடிவெடுக்கப்பட்டது.

அதேபோல் அவ்விடத்திலிருந்த 33 குடும்பங்களும் அகற்றப்பட்டு தமிழ்நாடு மேம்பாட்டு கழக வாரியத்தில் இட ஒதுக்கீடு செய்திடும் பட்சத்தில் அவர்கள் மேற்கொண்டுவந்த தொழில் பாதிக்கப்பட்டு வாழ்வாதாரம் பாதிக்கும் தூழ்நிலை ஏற்படும் என்பதால் தற்போது அவர்கள் வசித்துவரும் மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான குத்தகைக்கு விடப்பட்ட இடத்தில் அதன் வகைப்பாட்டை வணிக பயன்பாடாக மாற்றம் செய்து அவ்விடத்தில் தற்போது நடைபாதையை ஆக்கிரமித்து அமைத்துள்ள கடைகளுக்கு பதிலாக குடியிருப்புகளை அகற்றும் இடத்தில் ஒரு கடை சுமார் 100 சதுர அடி என்ற அளவில் மொத்த பரப்பளவில் 26 கடைகளை கட்டமைத்து அதற்கான வாடகையினை நிர்ணயம் செய்து வழங்கிடலாம் என முடிவெடுக்கப்பட்டது. இதனை நடைமுறைப்படுத்தும் பட்சத்தில் அவ்விடத்தில் குத்தகைக்கு விடப்பட்ட ஒதுக்கீட்டாளர் மற்றும் ஒதுக்கீட்டாளரின் வாரிசுகள் இதுநாள் வரை குத்தகை தொகை செலுத்தாமல் வைத்துள்ள நிலுவையினை நிலம் மற்றும் உடமைத்துறையின் மூலமாக கணக்கிட்டு அதனை அவர்களுக்கு தெரிவித்து அத்தொகைகளை நிலுவையின்றி செலுத்தும் நபர்களுக்கு மட்டும் புதிதாக கட்டப்படவுள்ள கடைகளை அவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்ய வேண்டும் என்ற நிபந்தனையின் அடிப்படையில் இப்பணிகளை மேற்கொள்ளலாம் என முடிவெடுக்கப்பட்டது. ஒதுக்கீட்டாளர்களுக்கு கடை ஒதுக்கியது போக மீதமுள்ள ஆக்கிரமிப்பு பகுதிகளை சரிசெய்து பொதுமக்கள் வசதிக்காகவும் போக்குவரத்து நெரிசலை முறைப்படுத்திடவும் ஏதுவாக நடைபாதையை (Platform) அமைக்கலாம் என முடிவெடுக்கப்பட்டது.

மேற்கண்ட நிகழ்வுகளின் படி நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்வதற்கு மாமன்றத்தின் தீர்மானம் பெறவேண்டியது அவசியமாகிறது. அதேபோல் அவர்கள் செய்து வந்த தொழிலின் பொருட்டு அக்குத்தகை இடத்தினை வணிகப்பகுதியாக மாற்றம் செய்து கடைகள் கட்டி அவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படவுள்ள கடையின் அளவிற்கான வாடகை நிர்ணயம் செய்வதற்கும் அவ்விடத்தில் குத்தகை இருந்தவர்களுக்கே அவர்களின் வாழ்வாதாரத்தை கருத்தில் கொண்டு கடைகளை கட்டி அக்கடைகளை தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி விதிகள் 2023 உட்பிரிவு 316-ன் படி ஏலம் மற்றும் ஒப்பம் முறையில் ஒதுக்கீடு செய்வதிலிருந்து விலக்களித்து இவர்களுக்கு சிறப்பினமாக கருதி நேரடியாக வாடகை நிர்ணயம் செய்தும் வாடகை முன்பணத்தினை பெற்றுக்கொண்டு ஒதுக்கீடு செய்திடவும் மாமன்றத்தின் தீர்மானம் பெறப்படவேண்டியது அவசியமாகிறது. அதன் அடிப்படையில் மேற்குறிப்பிட்ட இடத்தினை வகைபாடு மாற்றம் செய்து வணிகப்பகுதிக்கான வாடகையினை பின்வருமாறு நிர்ணயம் செய்யப்படவேண்டும்.

வாடகை நிர்ணயம்:

ஒரு கடையின் தோராய பரப்பளவு = 100.00 சதுர அடி

$$\begin{aligned} \text{Formula} &= \frac{\text{Area} \times \text{BSR (Commercial)} \times 10.92}{12} \\ &= \frac{100 \times 8.25 \times 10.92}{12} = \frac{9009}{12} = 750.75 \end{aligned}$$

R. off = 750/- + 18% GST

எனவே மேற்கண்டவைகளை தொடர்ந்து இப்பொருளின் அவசர அவசியம் கருதி மாண்புமிகு இந்து சமய அறநிலையத்துறை அமைச்சர் மற்றும் பெருநகர வளர்ச்சி குழும தலைவர் அவரது தலைமையில் நடந்த களஆய்வு மற்றும் கலந்தாய்வு கூட்டங்களில் மேற்கண்டவாறு எடுக்கப்பட்ட முடிவுகளின் அடிப்படையில் பின்வரும் இனங்கள் மீது அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அ)	<p>பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - 5, பகுதி - 13, கோட்டம் - 54, வ.உ.சி சாலை (Wood Warf Area) பகுதியில் சுமார் 33 குடும்பங்கள் 26 வீடுகளில் மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் 45 ஆண்டுகளுக்கு முன்பாக அவர்களின் வாழ்வாதாரத்தை கருத்தில் கொண்டு குத்தகை தொகை நிர்ணயம் செய்து ஒதுக்கீட்டாளர்களுக்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து அவர்கள் அங்கு குடியிருந்து வந்த நிலையில் குத்தகைக்கு விடப்பட்ட இடத்தையும் தாண்டி நடைபாதை இடங்களை (Platform) ஆக்கிரமித்து அவர்களின் பரம்பரை தொழிலான கூடை மற்றும் பாய் முடைதல் பணிகளை மேற்கொண்டு வருகின்றனர். இதனால் நடைபாதை ஆக்கிரமிப்பு காரணமாக பொதுமக்கள் நடந்து செல்வதற்கு சிரமமாகவும், வால்டாக்ஸ் சாலையில் அதிக போக்குவரத்து நெரிசலும் ஏற்படுகிறது. இதனை முறைப்படுத்திட தற்போது துறைமுகம் தொகுதி சட்டப்பேரவை உறுப்பினரும் இந்து சமய அறநிலையத்துறை அமைச்சரும் மற்றும் பெருநகர வளர்ச்சி குழும தலைவர் அவர்கள் மாநகராட்சி உயர் அதிகாரிகளுடன் பல முறை களஆய்வுகள் மற்றும் பலமுறை கலந்தாய்வுக்கூட்டங்கள் நடத்தியும் இறுதியாக, அங்கு குடியிருக்கும் 33 குடும்பங்களுக்கு அவர்களின் இருப்பிடத்திற்கு நிரந்தர தீர்வு காணும் வகையில் ஏழ்மை நிலையில் நிரந்தர குடியிருப்பு இல்லாதவர்களுக்காக உருவாக்கப்பட்ட தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்தால் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளில் அவர்களுக்கு முறையாக வீடுகளை ஒதுக்கீடு செய்திட அக்குடியிருப்பின் மொத்த மதிப்பீட்டில் மூன்றில் ஒரு பங்கை மாநகராட்சி சார்பாகவும் மற்றும் மூன்றில் இரண்டு பங்கை ஒதுக்கீடு செய்யப்படுபவர்களிடமிருந்து வசூலிக்கலாம் எனவும் முடிவெடுக்கப்பட்டதன் அடிப்படையில் அதனை நடைமுறைப்படுத்திடவும்,</p>
ஆ)	<p>இனம் 'அ' வை ஏற்கும் பட்சத்தில் அவ்விடத்திலிருந்த 33 குடும்பங்களும் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்திற்கு சொந்தமான குடியிருப்புக்கு மாற்றம் செய்யும் பட்சத்தில் அவர்கள் மேற்கொண்டு வந்த தொழில் பாதிக்கப்பட்டு வாழ்வாதாரம் பாதிக்கும் சூழ்நிலை ஏற்படும் என்பதால் தற்போது அவர்கள் வசித்துவரும் மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான குத்தகைக்கு விடப்பட்ட அவ்விடத்தின் வகைப்பாட்டை வணிகப்பயன்பாடாக மாற்றம் செய்திடவும்,</p>

இ)	இனம் 'அ' மற்றும் 'ஆ' வை ஏற்கும் பட்சத்தில் அவ்விடத்தில் தற்போது நடைபாதையை ஆக்கிரமித்து அமைத்துள்ள கடைகளை அப்புறப்படுத்தி குடியிருப்பாக பயன்படுத்திய இடத்தில் ஒரு கடை சுமார் 100 சதுரஅடி என்ற அளவில் மொத்த பரப்பளவில் 26 கடைகளை கட்டமைத்து அதற்கான வாடகையினை தமிழ்நாடு நகர்புற உள்ளாட்சி அமைப்பு விதிகள் 2023 உட்பிரிவு 316(4)ன்படி ரூ.750/- மற்றும் 18 விழுக்காடு சரக்கு மற்றும் சேவை வரியுடன் அவ்வப்பொழுது மாற்றத்திற்குட்பட்டது. மேலும் 12 மாத வாடகை முன்பணத்தை வசூலித்து முந்தைய ஒதுக்கீட்டாளர்கள் மற்றும் முந்தைய ஒதுக்கீட்டாளர்களின் வாரிசுகளுக்கு முன்னுரிமை அடிப்படையில் ஏலம் மற்றும் ஒப்பம் முறையில் ஒதுக்கீடு செய்வதிலிருந்து விலக்களித்து அவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்திடவும்,
ஈ)	இனம் 'இ'வை ஏற்கும் பட்சத்தில் மேற்குறிப்பிட்ட இடத்தில் அவர்கள் ஏற்கனவே செலுத்த வேண்டிய குத்தகை தொகை நிலுவை விவரங்களை நிலம் மற்றும் உடமைத்துறையின் மூலமாக கணக்கிட்டு அதனை அவர்களுக்கு தெரிவித்து அத்தொகைகளை நிலுவையின்றி செலுத்தும் நபர்களுக்கு மட்டும் புதிதாக கட்டப்படவுள்ள கடைகளை அவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்ய இயலும் என்ற நிபந்தனையின் அடிப்படையில் இப்பணிகளை மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட அ முதல் ஈ வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் கூட்டம் 16.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 19.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.109/2026ன்படி நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.13.நக.எண்.சி1/660-2/2025

ஆணையர் அவர்களின் 19.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 229/2026

பொருள் எண். 109

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மண்டலம் -13, கோட்டம்- 168 ஆலந்தூர் சாலையில் ஏற்கனவே பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள குப்பை பிரிக்கும் நிலையத்தை இடித்து அகற்ற

மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-13 பகுதி-40A, கோட்டம்-168க்குட்பட்ட ஆலந்தூர் சாலையில் ஏற்கனவே பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள குப்பை பிரிக்கும் நிலையத்தை இடித்து அகற்றி இவ்விடத்தில் புதிய இறைச்சிக் கூடம் கட்டுவதற்கு 13வது மண்டல வார்டு குழு தீர்மான எண் 20/2026 நாள் 09.01.2026 கூட்டத்தில் பரிந்துரை ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி பெற்று பகுதி - 40A கோட்டம்- 168க்குட்பட்ட ஆலந்தூர் சாலையில் ஏற்கனவே பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள குப்பை பிரிக்கும் நிலையத்தை இடிக்க வேண்டியது அவசியமாகிறது

விவரம்

வ எண்	வார்டு எண்	இடம்	கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	கட்டிடத்தின் தற்போதையபுத்தக மதிப்பு	கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா
1	168	ஆலந்தூர் சாலையில் ஏற்கனவே பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள குப்பை பிரிக்கும் நிலையம்	2011	330 ச.மீ	6,32,035	இல்லை

மேற்கண்ட விவரங்களின் படி பகுதி - 40A கோட்டம்- 168க்குட்பட்ட ஆலந்தூர் சாலையில் ஏற்கனவே பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள குப்பை பிரிக்கும் நிலையத்தை இடித்து புதிய இறைச்சிக் கூடம் அமைக்கும் பணிக்கு ஒப்புதல் வேண்டப்படுகிறது.

எனவே, மண்டலம்-13, பகுதி - 40A கோட்டம்- 168 க்குட்பட்ட ஆலந்தூர் சாலையில் ஏற்கனவே பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள குப்பை பிரிக்கும் நிலையத்தை இடித்து புதிய இறைச்சிக் கூடம் கட்டும் பணிக்கு, நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் கூட்டம் 13.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 19.02.2026 அன்று தீர்மான எண். 47/2026ன்படி நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.13.நக.எண்.சி1/660-1/2026

ஆணையர் அவர்களின் 19.02.2026 நாள்ிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 230/2026

பொருள் எண். 110

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மண்டலம் -13 பகுதி - 40A கோட்டம்- 168 கத்திபாரா சாலை கிண்டி தொழிற்பேட்டையில் ஏற்கனவே பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பேருந்து நிறுத்துமிடத்தை (South Side) இடித்து அகற்ற மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் 13 பகுதி - 40A கோட்டம்-168 க்குட்பட்ட கத்திபாரா சாலை கிண்டி தொழிற்பேட்டையில் ஏற்கனவே பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பேருந்து நிறுத்துமிடத்தை (South Side) இடித்து அகற்றி இவ்விடத்தில் புதிய நவீன பேருந்து நிறுத்துமிடம் கட்டுவதற்கு 13வது மண்டல வார்டு குழு தீர்மான எண் 20/2026 நாள் 09.01.2026 கூட்டத்தில் பரிந்துரை ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி பெற்று பகுதி - 40A கோட்டம்-168 க்குட்பட்ட கத்திபாரா சாலை கிண்டி தொழிற்பேட்டையில் ஏற்கனவே பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பேருந்து நிறுத்துமிடத்தை (South Side) இடிக்க வேண்டியது அவசியமாகிறது விவரம்

வ எண்	வார்டு எண்	இடம்	கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா
1	168	கத்திபாரா சாலை கிண்டி தொழிற்பேட்டை பேருந்து நிறுத்துமிடம் (South Side)	2009	300 ச.மீ	5,07,192.79	ஆம்

மேற்கண்ட விவரங்களின் படி மண்டலம்-13, பகுதி - 40A, கோட்டம்- 168 க்குட்பட்ட கத்திபாரா சாலை கிண்டி தொழிற்பேட்டையில் ஏற்கனவே பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பேருந்து நிறுத்துமிடத்தை (South Side) இடித்து புதிய நவீன பேருந்து நிறுத்துமிடம் அமைக்கும் பணிக்கு ஒப்புதல் வேண்டப்படுகிறது.

எனவே, மண்டலம்-13, பகுதி - 40A, கோட்டம்- 168 க்குட்பட்ட கத்திபாரா சாலை கிண்டி தொழிற்பேட்டையில் ஏற்கனவே பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பேருந்து நிறுத்துமிடத்தை (South Side) இடித்து புதிய நவீன பேருந்து நிறுத்துமிடம் கட்டும் பணிக்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் கூட்டம் 13.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 19.02.2026 அன்று தீர்மான எண். 48/2026ன்படி நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

க.து.ந.க.எண்.பி1/0599/2026

ஆணையர் அவர்களின் 18.02.2026 நாள்ிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 231/2026

பொருள் எண். 111

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -கட்டடத்துறை -Proposed Additional Construction of Animal Birth Control Centre in 1st Floor at Athipet Dumping Yard, Vanagaram Main Road in Div - 86, Zone - 07 கட்டும் பணிக்கு 2025-2026ஆம் ஆண்டின் விலைவிவரப்படி தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் Proposed Additional Construction of Animal Birth Control Centre in 1st Floor at Athipet Dumping Yard, Vanagaram Main Road in Div-86, Zone-07 கட்டும் பணிக்காக 2025-2026 ஆம் ஆண்டிற்கான அலுவலக விலைப்பட்டியலின்படி மதிப்பீடுகள் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு:

1	பணியின் பெயர்	Proposed Additional Construction of Animal Birth Control Centre in 1 st Floor at Athipet Dumping Yard, Vanagaram Main Road in Div - 86, Zone - 07 கட்டும் பணி.
2	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 07.
3	மதிப்பீட்டின் தொகை விவரம்	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 92,23,720.00
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 16,60,269.60
	(இ) த.நா.க.தொ.ந.வா. 1%	ரூ. 92,237.20
	(ஈ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 2,23,773.20
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ.1,12,00,000.00
4	நிதியின் தன்மை	Health Department Buildings (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 301)
5	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ.1,12,00,000.00

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி Proposed Additional Construction of Animal Birth Control Centre in 1st Floor at Athipet Dumping Yard, Vanagaram Main Road in Div - 86, Zone - 07 கட்டும் பணியினை மேற்கொள்ள திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இம்மதிப்பீடுகளின் செலவீனத்தை Health Department Buildings (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 301) நிதியில் மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது.

இதற்கான நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டு கட்டடத்துறை மூலமாக ஒப்பம் கோரப்பட வேண்டும்.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, கட்டடத்துறை, Proposed Additional Construction of Animal Birth Control Centre in 1st Floor at Athipet Dumping Yard, Vanagaram Main Road in Div - 86, Zone - 07 கட்டும் பணிக்கு ரூ.1,12,00,000/- மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்வதற்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மேற்கண்டுள்ள பணிக்கு ஏற்படும் செலவீனத்தினை கணக்கு குறியீட்டு எண் : Health Department Buildings (20-28-00/ 412-400 - 301) நிதியில் மேற்கொள்வதற்கு அனுமதியும்,
3. மேற்கண்டுள்ள பணிக்கு கட்டடத்துறை மூலம் ஒப்பம் கோரவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

ம.அ.8.நக.எண்.சி1/554/2026

ஆணையர் அவர்களின் 17.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 232/2026

பொருள் எண். 112

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-8 -கோட்டம்-94 முதல் 108 வரை தூய்மை பணிக்காக தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்கள் அண்டை வீட்டு குழு மூலமாக பணிபுரியும் 252 இரவு நேர தூய்மை பணியாளர்கள் மற்றும் BOV ஓட்டுநர்களுக்கு 03.05.2026 முதல் 30.06.2026 வரை பணி தொடர்வதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, முதன்மை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின், 07.10.2021 நிர்வாக அனுமதி மற்றும் சிறப்பு அதிகாரி மன்றம் அவர்களின், மன்றத் தீர்மான எண்.786/2021, நாள்.07.10.2021-ன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-8, கோட்டம்-94 முதல் 108 வரை அமையப்பெற்ற இடங்களில் இரவு நேர தூய்மை பணிகள் மற்றும் BOV ஓட்டுநர் பணி மேற்கொள்ள தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்களை அண்டை வீட்டு குழு மூலமாக 08.11.2021 முதல் 252 எண்ணிக்கை தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்கள் நியமனம் செய்திட அனுமதிக்கப்பட்டு கடந்த 08.11.2021 முதல் 30.04.2026 வரை பணிபுரிய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டு இரவு நேர தூய்மை பணிகள் மற்றும் BOV ஓட்டுநர் பணி மேற்கொண்டு வருகின்றனர்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, ஆணையர் அவர்களின் 10.09.2025 நாளிட்ட நிர்வாக அனுமதி மற்றும் மன்ற தீர்மான எண்.1048/2025, நாள்.26.09.2025-ன்படி 252 தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்கள் மற்றும் BOV ஓட்டுநர்களுக்கு 01.11.2025 மற்றும் 02.11.2025 ஆகிய இரு தினங்கள் இடைக்கால பணிநிறுத்தம் செய்தும் 03.11.2025 முதல் 30.04.2026 வரை 179 நாட்களுக்கு இப்பணியினை தொடர்ந்து மேற்கொள்வதற்கு மன்றத்தின் ஒப்புதலுடன் நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டு இரவு நேர தூய்மை பணிகள் மற்றும் BOV ஓட்டுநர் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

தற்போது இரவு நேர தற்காலிக தூய்மை பணிகள் மற்றும் BOV ஓட்டுநர் பணிக்கான மன்ற அனுமதி 30.04.2026 அன்றுடன் நிறைவடைவதால், தூய்மை பணியின் அவசியம் கருதி 01.05.2026 மற்றும் 02.05.2026 ஆகிய இரு தினங்கள் இடைக்கால பணிநிறுத்தம் செய்தும், 03.05.2026 முதல் 30.06.2026 வரை 59 நாட்களுக்கு தொடர்ச்சியாக பணியமர்த்த வேண்டியும் மேற்குறிப்பிட்ட காலத்திற்கு தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்களுக்கு நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.761/- என்ற அடிப்படையில் 59 நாட்களுக்கு தேவையான $252 \times 761 \times 59 =$ ரூ.1,13,14,548/- நிதி தேவைப்படுகிறது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே, திடக்கழிவு மேலாண்மை துறையின் 05.12.2025 நாளிட்ட சுற்றறிக்கை (தி.க.மே.து.ந.க.எண்.அ3/5150/2025)ன்படி தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்களுக்கு தினக்கூலியாக நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.761/- என்ற அடிப்படையில் 59 நாட்களுக்கு தேவையான தோராய செலவீனம் $252 \times 761 \times 59 =$ ரூ.1,13,14,548/-ஐ (ரூபாய் ஒரு கோடியே பதிமூன்று இலட்சத்து பதிநான்காயிரத்து ஐநூற்று நாற்பத்து எட்டு மட்டும்) கணக்கு

குறியீட்டு எண்.40 - 41 - 03, கணக்கு தலைப்பு எண்.210 - 100 - 601 என்ற தலைப்பில் நிதி ஒதுக்கீடு வேண்டியுள்ளது. ஆகையால், கீழ்க்காணும் இனங்களின் மீது மன்றத்தின் தீர்மானம் பெற மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

மேலும், 252 தற்காலிக பணியாளர்களுக்கு மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களால் நிதியாண்டில் ஊதியம் உயர்த்தி வழங்கும் பொழுது அதனடிப்படையில் தின கூலியினை உயர்த்தி வழங்கவும்,

எனவே,

- 1) மண்டலம்-8, கோட்டம்-94 முதல் 108 வரையில் இரவு நேர தூய்மை பணி மேற்கொள்ள அண்டை வீட்டு குழுவின வாயிலாக 252 தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்களை கொண்டு தூய்மை பணிகள் மற்றும் BOV ஓட்டுநர் பணி மேற்கொள்ள 03.05.2026 முதல் 30.06.2026 வரை 59 நாட்களுக்கு பணியமர்த்தி கொள்வதற்கும்,
- 2) இப்பணிக்கு தேவையான தோராய செலவீனம் $252 \times 761 \times 59 =$ ரூ.1,13,14,548/-ஐ ஆகும் இதற்கான கணக்கு குறியீட்டு எண்.40 - 41 - 03, கணக்கு தலைப்பு எண்.210-100-601 என்ற தலைப்பில் நிதி ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதி வேண்டியும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் கூட்டம் 13.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 19.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.052/2026-ன்படி நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.8.நக.எண்.சி1 /165/2026

ஆணையர் அவர்களின் 16.02.2026 நாள்ிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 233/2026

பொருள் எண். 113

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-8 - கோட்டம்-94 முதல் 108 வரை தூய்மை பணிக்கு போதுமான நிரந்தர பணியாளர்கள் இல்லாததால் அண்டை வீட்டு குழுக்களின் (SHG) கீழ் 342 தூய்மை பணியாளர்கள் பணிக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டனர் - தற்பொழுது இப்பணியாளர்களும் போதுமானதாக இல்லாத காரணத்தினால் மண்டலம் - 5 மற்றும் 6ல் இருந்து 850 தற்காலிக (SHG) தூய்மை பணியாளர்கள் மண்டலம் -8ல் 23.01.2026 முதல் 21.06.2026 வரை (150 நாட்களுக்கு) பணியமர்வு செய்தமைக்கும், ஊதியம் வழங்குவதற்கும் மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட மண்டலம்-8 ஆனது சுமார் 27.02 சதுர கி.மீ பரப்புள்ள 15 வார்டுகளை (வார்டு 94 முதல் 108 வரை) உள்ளடக்கிய பகுதியாகும். இந்த மண்டலத்தில் 50 எண்ணிக்கையிலான பேருந்து சாலைகளும் (BRR) மற்றும் 2344 எண்ணிக்கையில் உட்புற சாலைகளும் (IRR) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் பணியாளர்களைக் கொண்டு தினமும் தூய்மை பணிகளை மேற்கொள்ள வேண்டும். இது தவிர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம்-8க்குட்பட்ட பகுதிகளில் அரசு கீழ்ப்பாக்கம் மருத்துவமனை, ரயில் நிலையம், சுடுகாடு, பூங்காக்கள், விளையாட்டு திடல்கள், ஓட்டல்கள், வீட்டு வசதி வாரியம் குடியிருப்புகள், குடிசை மாற்று வாரிய குடியிருப்புகள் மற்றும் இலவச பொதுக்கழிப்பிடங்கள், மக்கும் குப்பை, மக்காத குப்பைகளை சேகரித்து தரம் பிரிக்கும் பணிகள், சாலைகளில் உள்ள பேனர்களை அகற்றும் பணி, BOV வாகனங்களை ஓட்டுவதற்கும் மற்றும் சாலைகளில் அதிகமாக உள்ள மணல்களை அகற்றுவது ஆகியவற்றை சரியான முறையில் சுத்தமாக பராமரித்திட வேண்டும். மேற்கண்ட பகுதிகளில் பொது மக்கள் அதிகமாகவும் அடர்த்தியாகவும் வசிப்பதாலும் குப்பைகள் அதிக அளவில் அகற்ற வேண்டியுள்ளது.

மண்டலம் - 8 2011ஆம் ஆண்டு		மண்டலம் - 8 2026 ஆம் ஆண்டு		மண்டலம் - 8 வித்தியாசம்	
மொத்த மக்கள் தொகை	மொத்த குடியிருப்புகள்	மொத்த மக்கள் தொகை	மொத்த குடியிருப்புகள்	மொத்த மக்கள் தொகை	மொத்த குடியிருப்புகள்
800456	200114	960547	240137	160091	40023

இந்நிலையில் தற்போது மண்டலம் -8, கோட்டம் - 94 முதல் 108 வரை 2389 நிரந்தர பணியாளர்கள் மற்றும் மண்டலம் -5 மற்றும் 6ல் இருந்து 275 பணியாளர்களும் ஆக மொத்தம் 2664 இப்பணியாளர்களில் ஓய்வு, பணியிடமாற்றம், பதவி உயர்வு மற்றும் இறப்பு காரணமாக 1201 பணியாளர்கள் போக மீதம் உள்ள 1465 பணியாளர்கள் மற்றும் 342 அண்டை வீட்டு குழுக்கள் (SHG) பணியாளர்களை மட்டுமே கொண்டு தூய்மை பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு

வருகிறது. தற்பொழுது அண்ணாநகர், வில்லிவாக்கம், அரும்பாக்கம் அமைந்தகரை மற்றும் எழும்பூர் போன்ற பகுதிகளில் மக்கள் தொகை அதிகமாக உள்ளதால் இப்பணியாளர்களை கொண்டு தூய்மை பணி மேற்கொள்வதற்கு சிரமமாக உள்ளதால் மண்டலம் - 5 மற்றும் 6ல் இருந்து 850 தற்காலிக (SHG) தூய்மை பணியாளர்களை கொண்டு பணி மேற்கொள்ள வேண்டிய அவசியம் ஏற்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை

துப்புரவு பணியாளர் தேவைப்பட்டியல் கணக்கீடு

வ. எண்	கோட்டம்	மொத்தம் அனுமதி பெற்ற தொழிலாளர்கள் எண்ணிக்கை	தற்போது பணி புரியும் நிரந்தர பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	மன்றத்தீர்மானம் பெறப்பட்ட SHG பணியாளர்கள் எண்ணிக்கை	மண்டலம் - 5 மற்றும் லைருந்து மண்டலம் 8ற்கு அனுப்பப்பட்ட பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	தலைமை பொறியாளர் (SWM) அவர்களின் சுற்றறிக்கை நாள்: 10.08.2023 (தி.க.மே.து.ந.க.எண்.அ3/3974/2023)	தோராய செலவினம் ரூ.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1.	94	182	89	28	49	ரூ.761/-	ரூ.761/- x 850 (SHG தூய்மை பணியாளர்கள்) x 150 நாட்கள் = ரூ.9.70.27.500/- (23.01.2026 முதல் 21.06.2026 வரை)
2	95	218	99	21	59		
3	96	73	54	14	22		
4	97	113	61	19	37		
5	98	132	73	11	54		
6	99	161	137	17	44		
7	100	213	139	30	76		
8	101	215	105	31	55		
9	102	221	109	26	85		
10	103	241	105	30	75		
11	104	250	127	32	80		
12	105	203	100	26	73		
13	106	150	84	16	64		
14	107	135	111	9	29		
15	108	158	82	24	48		
மொத்தம்	2664	1465	342	850			

ஆகையால் 2011 ஆம் ஆண்டு மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பின்படி, 800456 மக்கள் தொகையும் மற்றும் 200114 குடியிருப்புகள் என நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு பணியாளர்கள் பணிபுரிந்து வருகின்றனர். தற்போது 2026ஆம் ஆண்டு கணக்கெடுப்பின்படி 960547 மக்கள்தொகையும் மற்றும் 240137 குடியிருப்புகள் அதன் வித்தியாசம் 160091 மக்கள் தொகையும் மற்றும் 40023 குடியிருப்புகள் உள்ளன. தூய்மைப் பணிகளை மேற்கொள்வதற்கு போதுமான பணியாளர்கள் இல்லாததால் மண்டலம் - 5 மற்றும் 6லிருந்து 850 தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்களை (SHG) புதிதாக மண்டலம் - 8ல் நியமிக்கப்பட்டுள்ளனர்.

எனவே, மண்டலம் -8, கோட்டம் -94 முதல் 108 வரை தூய்மை பணிகளை மேற்கொள்ள அண்டை வீட்டு குழுக்கள் (SHG) மூலமாக மண்டலம் -5 மற்றும் 6ல் இருந்து 850 தற்காலிக (SHG) தூய்மை பணியாளர்களை பணிக்கு எடுத்துக்கொள்ள 23.01.2026 முதல் 21.06.2026 வரையுள்ள காலத்திற்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

எனவே,

(அ)	மண்டலம் -8, கோட்டம் -94 முதல் 108 வரை தூய்மை பணிகளை மேற்கொள்ள அண்டை வீட்டு குழுக்கள் (SHG) மூலமாக மண்டலம் -5 மற்றும் 6ல் இருந்து 850 தற்காலிக (SHG) தூய்மை பணியாளர்களை பணிக்கு எடுத்துக்கொண்டமைக்கும், 23.01.2026 முதல் 21.06.2026 வரை காலத்திற்கு ஊதியம் வழங்குவதற்கு அனுமதியும்.
(ஆ)	ஆணையர் அவர்களின் 05.12.2025 நாளிட்ட சுற்றறிக்கையில் தெரிவித்துள்ள ஒரு நாளுக்கு நபர் ஒன்றுக்கு ரூ.761/- வீதம் 850 நபர்கள் X 150 நாட்கள் X ரூ.761/- = ரூ. 9,70,27,500/-ஐ (ரூபாய் ஒன்பது கோடியே எழுபது இலட்சத்து இருபத்து ஏழாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) அனுமதியும்
(இ)	தூய்மை பணியில் ஈடுபட்டு வரும் SHG தொழிலாளர்கள் தொடர்ந்து பணிக்கு வர தவறும் பட்சத்தில் தனியரை ஆணையர் அவர்களின் அனுமதியுடன் பணியிலிருந்து நீக்கம் செய்ய அனுமதியும்,
(ஈ)	தினக்கூலி பணியாளர்களின் ஊதியம் அரசாணை / சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களால் வரும் நிதியாண்டுகளில் திருத்தியமைக்கப்படும் பொழுது அதனடிப்படையில் ஊதியம் வழங்க அனுமதியும்,
(உ)	நிதி ஆலோசகர் மூலமாக ரூ. 9,70,27,500/-ஐ ஆகும் இதற்கான கணக்கு குறியீட்டு எண்.40 – 41 – 03, கணக்கு தலைப்பு எண்.210 – 100 – 601 என்ற தலைப்பில் நிதி ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதி வேண்டியும்,
(ஊ)	மண்டலம்-8ல் பணிபுரியும் தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்களில் (SHG) 60 வயதை கடந்த பணியாளர்கள் எவரும் பணிபுரியவில்லை என சான்றளிக்கப்படுகிறது.

மேற்கண்ட அ முதல் ஊ வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் கூட்டம் 13.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 19.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.053/2026-ன்படி நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.8. நக.எண்.எச்1/358/2026

ஆணையர் அவர்களின் 19.02.2026 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 234/2026

பொருள் எண். 114

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-மண்டலம்-8, பகுதி-21 முதல் 23 வரையுள்ள கோட்டம்-94 முதல் 108 வரை - அண்டைவீட்டு குழுவின (SHG) கீழ் பணியமர்த்தப்பட்டுள்ள தற்காலிக சுகாதார பணியாளர்களின் பணிக்காலம் 31.03.2026ல் முடிவடைகிறது - 01.04.2026 முதல் 31.03.2027 ஒரு வருட காலத்திற்கு 150 தற்காலிக சுகாதார பணியாளர்களை பணியமர்த்த மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட மண்டலம்-8 (அண்ணா நகர்) பகுதி 21, 22 மற்றும் 23 (கோட்டம் 94 முதல் 108 வரை) 15 கோட்டங்களை உள்ளடக்கிய பகுதியாகும். இந்த மண்டலத்தில் சுமார் 81,027 வீடுகள் உள்ளன. இங்கு டெங்கு, மலேரியா, சிக்குன் குனியா போன்ற கொசுவினால் பரவும் நோய்களை கட்டுப்படுத்த கொசுப்புழுக்கள் வளரிடங்களை கண்டறிந்து அழிக்கும் பணிகளான கிணறு, கீழ்நிலை மற்றும் மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டிகளில் மருந்திடும் பணி (Sector Work) மழைநீர் கால்வாய், நீர்வழி பிரிவுகளில் வளரும் கொசுப்புழுவை அழிக்கும் வகையில் மருந்து தெளிக்கும் பணி, புகை மருந்து அடிக்கும் பணி, தடை செய்யப்பட்ட நெகிழி பறிமுதல் செய்யும் பணி மற்றும் பேரிடர் காலங்களில் அனைத்து பொது சுகாதார பணிகளை மேற்கொள்ளுதல் மேலும் எண்ணற்ற பொது சுகாதார துறை சார்ந்த அனைத்து பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

எனவே, மேற்கண்ட பணிகளை மேற்கொள்ள மொத்தம் 226 சுகாதார பணியாளர்கள் தேவைப்படுகின்றனர். 93 நிரந்தர சுகாதார பணியாளர்கள் அல்லாமல் 149 தற்காலிக சுகாதார பணியாளர்களை (SHG) பணியமர்த்த 22.03.2025 நாளிட்ட மாமன்றத்தின் ஆணை பெறப்பட்டுள்ளது.

மேலும், W.P.No.32142 of 2022 and WMP No.31563 of 2022 dated 13/11/2022 மற்றும் மத்திய வட்டார துணை ஆணையர் அவர்களின் 23.09.2025 நாளிட்ட செயல்முறை ஆணையின்படி, கடந்த 2022ஆம் ஆண்டு பணி நீக்கம் செய்யப்பட்ட திரு.விஜயபாஸ்கர் என்பவரால் நீதிமன்ற அவமதிப்பு வழக்கு தொடரப்பட்டது. மாண்புமிகு நீதிமன்ற தீர்ப்பின்படி தனியரை மீண்டும் பணியில் சேர்த்துக்கொள்ள உத்தரவிடப்பட்டது. அதன் அடிப்படையில் மத்திய வட்டார துணை ஆணையர் அவர்களிடம் ஆணை பெறப்பட்டது. எனவே தனியர் கோட்டம்-97 ல் ஆகஸ்டு-2025 முதல் மீண்டும் பணியில் சேர்க்கப்பட்டு பணிபுரிந்து வருகிறார்.

ஆக மொத்தம் 150 எண்ணிக்கையில் தற்காலிக சுகாதார பணியாளர்களை பணியமர்த்தி நோய் தடுப்பு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு தொடர்ந்து பணி நடைபெற்று வருகிறது. இப்பணியானது 31.03.2026 ல் முடிவடைகிறது.

தலைமை பொறியாளர் (தி.க.மே.) அவர்களின், 05.12.2025 நாளிட்ட சுற்றறிக்கையின்படி 01.04.2025 முதல் ரூ.753/- லிருந்து ரூ.761/- ஆக உயர்த்தி அந்தந்த மண்டலத்திலேயே வழங்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு 1 முதல் 15 மண்டலங்களுக்கு

தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி உயர்த்தப்பட்ட ஊதியம் 01.04.2025 முதல் வழங்க நடவடிக்கையில் உள்ளது.

எனவே,

அ)	மண்டலம்-8 பகுதி-21, 22 மற்றும் 23 ற்கு உட்பட்ட கோட்டம்-94 முதல் 108 வரை உள்ள பகுதிகளுக்கு நாளொன்றுக்கு ரூ.761/- வீதம் 01.04.2026 முதல் 31.03.2027 ஒரு வருட காலத்திற்கு (365 நாட்கள்) 150 தற்காலிக சுகாதார பணியாளர்களை அண்டை வீட்டு குழுக்களின் (SHG) மூலம் பணியில் ஈடுபடுத்தவும்.
ஆ)	இப்பணிக்கான செலவினத்தை ஒரு நபருக்கு நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.761/- வீதம் (150 நபர்கள் X ரூ.761 X 365 நாட்கள்) ரூ.4,16,64,750/- (ரூபாய் நான்கு கோடியே பதினாறு இலட்சத்து அறுபத்து நான்காயிரத்து எழுநூற்று ஐம்பது மட்டும்) செலவினத்தை 2026-2027 ஆம் ஆண்டிற்கு நிதி ஒதுக்கீடு செய்யவும், மேலும் 2026-2027ம் நிதியாண்டில் ஊதியம் உயர்த்தப்படின் அதனை வழங்கவும்,
இ)	மேற்படி செலவினங்களுக்கான சுகாதார துறையின் கணக்கு தலைப்பு எண்.30-32-02 பிரிவு குறியீட்டு எண்.210-10-06-02 என்ற தலைப்பில் செலவினங்களை மேற்கொள்ளவும், ஒப்பந்த விதி மற்றும் வரி விலக்கு அளிக்கவும்,
ஈ)	ஒரு வருடகாலத்திற்கு தற்காலிகமாக பணியமர்த்த கீழ் காணும் இனங்களில் கூடுதலாக மேற்கண்ட சுய உதவி குழு (SHG) பணியாளர்களின் ஊதியம் சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களால் வரும் நிதி ஆண்டுகளில் உயர்த்தி வழங்கும் பொழுது அதனடிப்படையில் தினக்கூலியினை உயர்த்தி வழங்கவும்,

மேற்கண்ட அ முதல் ஈ வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் கூட்டம் 13.02.2026 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 19.02.2026 அன்று தீர்மான எண்.054/2026-ன்படி நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”
